

**कैन फिन**
होम्स लिमिटेड

CIN : L85110KA1987PLC008699,
केनरा बैंक लिमिटेड के कर्म, प्रमथ ताल, सी-3,
सेक्टर-1, नोएडा, उत्तर प्रदेश, पिन कोड- 201301।
ई-मेल : noida@canfinhometel.com
फोन नं :- 2870-2376/68567, 7625079126

शुद्धिपत्र

यह शुद्धिपत्र 17.07.2026 को काइनेरेशियल एक्सप्रेस (ग्रेडिड) एवं जमसला (हिन्दी), दिल्ली एनटीएसआर सारकर्म प्रकाशित ई-नीलामी विजिडी सुचना के संदर्भ में जारी किया जाता है। जो सिसोकोटाइडइशमर एंड इकस्ट्रिजिडर ऑफ प्राइवाटिफिकेशन एक्टद्वारा एवं एक्सपोजेमेंट ऑफ फिजिकल एंड इंटेलिजेंस अडिगिजिडर 2002 तथा विजिडोरी ऑफ इंटेलिजेंस (एक्सपोजेमेंट) नियम, 2002 के विधाम 9(1) के अंतर्गत प्रकाशित की गई थी।

यह शुद्धिपत्र किया जाता है कि अनुपानमें में हुई इंटेलिजेंस की कारण ई-नीलामी में पान लेने वाले इतिहास निम्नानुसार गलत प्रकाशित हो गया था:

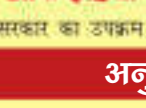
www.bankauctions.com

इस निम्नानुसार गलत पान:

www.auctionbankaz.com

17.07.2026 के प्रायोजिता जाह ई-नीलामी विजिडी सुचना की अन्य ताल विषय-नुपु, नियम एवं गत गथावत एवं अपरिचित इस्ती।

इसलिए, प्रायिकता अधिकारी, कैन फिन होम्स लिमिटेड
नोएडा - नोएडा, ताल : 20.07.2026

 यूनियन बैंक ऑफ इंडिया भारत सरकार का उपकारक	 दिल्ली रोड मेट्रो हाथा मेरठ-250002
अनुसूची 6 [नियम 8 - (8)] कब्जा सूचना (अव संपत्ति के लिए)	
जबकि, वित्तीय आस्थियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतियुक्ति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, दिल्ली रोड मेट्रो हाथा के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने एक मांग सूचना संदर्भ : SARfaesia : SAR354805900000017 तिथि 14.05.2026 जारी की थी, जिसमें दिल्ली रोड मेट्रो हाथा के खाते के ऋणधारकों/गारंटर्स/बंधककर्ताओं : क) एस. एन. एंटरप्राइजेज, प्रोपराइटर श्रीमती धर्मवीरी पत्नी श्याम सिंह, पता (1) : डी-163 सेक्टर 4थी शातावनी नगर मेट्रो, उत्तर प्रदेश-250103; ख) ऋणधारक : धर्मवीरी पत्नी श्याम सिंह, पता : मकान नंबर-184 सेक्टर 4थी पॉकेट-4थी शातावनी नगर मेट्रो-250002 को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि रु. 14,72,927.59 (रुपये चौदह लाख बहतर हजार नौ सौ सत्ताईस और उनसठ पैसे मात्र) + राशि पर संविदात्मक दर पर ब्याज तथा अन्य प्रमारों का भुगतान करने का आह्वान किया गया था। ऋणधारक/गारंटर द्वारा धनराशि का प्रतिभुगतान करने में विलंब रहने पर, ऋणधारक/गारंटर तथा आम जनता को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के अंतर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए आज 15 जुलाई 2026 को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से ऋणधारक/गारंटर तथा आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति का कोई लेन-देन न करें और संपत्ति का कोई भी लेन-देन 27.04.2026 से रु. 14,72,927.59 (रुपये चौदह लाख बहतर हजार नौ सौ सत्ताईस और उनसठ पैसे मात्र) के एक राशि + राशि पर नियत ब्याज तथा अन्य प्रमारों हेतु यूनियन बैंक ऑफ इंडिया के प्रमाराधीन होगा। ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।	



केनरा बैंक **Canara Bank**
WE'VE HELPED YOU SINCE 1906
A Subsidiary of ICICI Banking Group

केनरा बैंक एआरएमबी-1 छात्रा
करौली बाग, नई दिल्ली-110005

ई-नीलामी
बिक्री सूचना

बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणी (ऋणियों) और गारंटर (गारंटियों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/दृष्टिबंधक है, जिसका कब्जा केनरा बैंक के प्राथमिक अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, प्रभुमति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(6) और 9 के प्रावधानों के अंतर्गत आमतौर पर प्रभुमतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रभुमति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अनुसार ई-नीलामी के माध्यम से नीचे उल्लिखित तिथियों पर "जैसी है जहाँ है", "जैसी है जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया प्रदाता (मेसर्स पीएसबी एलयांस (BAANKNET.com)), (संपर्क संख्या 8291220220, ईमेल: support.BAANKNET@psballiance.com) या केनरा बैंक की वेबसाइट www.canarabank.com पर दिए गए लिंक "ई-नीलामी" देखें। आराखित मूल्य की 10: ईएमडी राशि सीधे <https://baanknet.com> पोर्टल के ई-वॉलेंट में जमा की जानी है या चालान जनरेट करके उक्त चालान में उल्लिखित खाता विवरण में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से ईएमडी जमा करनी है।

उधारकर्ता/ गारंटर का नाम और पता:	अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण	कुल देनदारियाँ (₹) आराखित मूल्य (₹)	नीलामी की तिथि और समय
दीपक कुमार राय, पिता प्रफुल राय, काँची नगर, विजय नगर, दिनेशपुर, तहसील कच्छा, यू.एस. नगर 263160 उधारकर्ता: दीपक कुमार राय, पिता प्रफुल राय, प्लॉट नंबर 21, खेत नंबर 136/2/3 मिन, एरिया 92.93 वर्ग मीटर, गाँव फजलपुर, मेहरौला, तहसील रुद्रपुर, जिला यू.एस. नगर 263153	निजी प्लॉट नंबर 21, खेत नंबर 136/2/3 मिन , एरिया 92.93 वर्ग मीटर (25 फीट * 40 फीट), गाँव फजलपुर, मेहरौला, तहसील रुद्रपुर, जिला यू.एस. नगर 263153 में निर्मित घर से जुड़ी सम्पूर्ण सम्पत्ति का टुकड़ा एवं अंश। सेल डीड के अनुसार सीमाएँ: उत्तर में: प्लॉट नंबर 20, दक्षिण में: प्लॉट नंबर 22 पूर्व में: कश्मीर सिंह की जमीन, पश्चिम में: 909 मीटर सड़क (यह सम्पत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है)	ईएमडी (₹)	संपर्क व्यक्ति का नाम
		वृद्धि राशि (₹)	ई-ऑक्शन
		कुल देनदारी 29.01.2026 तक ₹. 30,92,272.81	मेसर्स पीएसबी एलयांस (BAANKnet.com)
		आराखित मूल्य : ₹. 34,06,000 /-	25.08.2026, सोपहर 01:30 बजे से 02:30 बजे तक मेसर्स पीएसबी एलयांस (BAANKnet.com)
		ईएमडी ₹. 3,40,600 /- ₹. 10,000 /-	25.08.2026 को सोपहर 12:00 बजे तक 21.08.2026 को सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे के बीच
		श्री कृपाल गौतम (एजीएम) - 9560062365 और/ या सौरभ सिंसोदिया (9810155169)	

दिनांक: 15.07.2026

स्थान: दिल्ली

कृपे केनरा बैंक प्राधिकृत अधिकारी

 पंजाब नैशनल बैंकभरोसे का प्रतीक (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)	 punjab national bank <i>...the name you can BANK upon!</i>	आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा, पूर्वी दिल्ली पॉकेट-ई, मयूर विहार फेज- II, दिल्ली-110091 ईमेल- cs8075@pnb.bank.in , फोन- 011-22779758, 22785289
अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना		

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम २००२ के परिचयक ८(६) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आसियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, २००२ के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रम हेतु ई-नालाभी विक्रय नोटिस, आधार जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियाँ प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभागीर हैं। का सांकैतिक / वास्तविक कब्जा(नीचे वर्णित अनुसार), प्रतिभूत लेनदार पंजाब मेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर फलदायी है। बकाया राशि की वसूलि, कर्जदार(रीं) और गारंटर(स्)। अश्विमत मूल्य और चरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

क्र. सं.	शाखा का नाम खाते का नाम कर्जदार /गारंटर्स खाते का नाम एवं पता	प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची		अचल बंधक सम्पत्तियों का विवरण / स्वामित्व का नाम (बंधक सम्पत्तियाँ)	आश्रित मूल्य (लाख रु. में)	नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात एकत्रित्स का विवरण प्राधिकृत अधिकार का नाम एवं सम्पर्क नं.
		क) सरकारी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि	ग) सरकारी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि				
		ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि	घ) कब्जा की स्थिति संकेतिक/भौतिक/रचनात्मक				
		06.06.2024	21.08.2024				
1	शाखा: राजगढ़, दिल्ली (H42410) मैसर्स आर एम निनरल्स प्रा. लि. (उधारकर्ता) पता: 205-206, दूसरी मंजिल, प्लॉट नं. 14, (एल.एस.सी.) नीलकंठ चौबट-II, सेमी एन्क्लेव, दिल्ली-110092।।साथ ही: 129A, मेहतपुर औद्योगिक क्षेत्र, जिला ऊना, हिमाचल प्रदेश। श्री मदन मोहन वर्मा पुत्र श्री नाथी लाल वर्मा (निदेशक / गारंटर) पता: 303-304, कृत प्लाजा, तीसरी मंजिल, ए-ब्लॉक (एल.एस.सी.), सूरजमल विहार, दिल्ली-110092।।साथ ही: 138, प्रथम तल, हरगोविंद एन्क्लेव, कड़कड़बूमा मेट्रो स्टेशन के निकट, दिल्ली-110092।।साथ ही: 31, गुजरात विहार, दिल्ली-110092। श्रीमती प्रभा वर्मा पत्नी श्री मदन मोहन वर्मा (निदेशक / गारंटर) पता: 303-304, कृत प्लाजा, तीसरी मंजिल, ए-ब्लॉक (एल.एस.सी.), सूरजमल विहार, दिल्ली-110092।।साथ ही: 138, प्रथम तल, हरगोविंद एन्क्लेव, कड़कड़बूमा मेट्रो स्टेशन के निकट, दिल्ली-110092।।साथ ही: 31, गुजरात विहार, दिल्ली-110092।	रु. 21,28,27,606.72 पूर्ण और अंतिम भुगतान की तिथि तक अतिरिक्त व्याज, अन्य शुल्क और व्यय। भौतिक	मैसर्स आर एम निनरल्स प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर जिला ऊना, हिमाचल प्रदेश के औद्योगिक क्षेत्र मेहतपुर में स्थित 129-ए पट्टाभूत संपत्ति का साम्यिक बंधक, जिसका कुल क्षेत्रफल 4325 वर्ग मीटर है, जिसमें केवल भूमि और भवन शामिल हैं (प्लॉट और मशीनरी के बिना) (भूमिहीन व्यक्तियों एवं गैर-हिमाचली व्यक्तियों को उक्त संपत्ति की बिक्री पर प्रतिबंध है।)	रु. 167.00 लाख रु. 16.70 लाख (07.08.2026) रु. 25000 /—	07.08.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्रीमती राज बाला पुनिया (मो. नं. 9013609199) प्राधिकृत अधिकारी एआरएमबी पूर्वी दिल्ली	
2	शाखा: सूरज मल विहार एवं बसुंधरा एन्क्लेव, दिल्ली सुश्री मेधा दुबे (उधारकर्ता), पता: ए-1/12, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन-1, गाजियाबाद साथ ही: HIG प्लॉट नं. G-1, चारुच प्लोर, प्लॉट नं. A-60, ब्लॉक-A, रेजिडेंशियल कॉलोनी, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन-1, ग्राम ब्रह्मपुर उर्फ भोपुरा, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश। श्री गौरव राज (उधारकर्ता) पता: A-1/12, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन-1, गाजियाबाद। साथ ही: HIG प्लॉट नं. G-1, चारुच प्लोर, प्लॉट नं. A-60, ब्लॉक-A, रेजिडेंशियल कॉलोनी, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन-1, ग्राम ब्रह्मपुर उर्फ भोपुरा, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश।	02.08.2017 रु. 26.92 लाख + पूर्ण और अंतिम भुगतान की तिथि तक अतिरिक्त व्याज, अन्य शुल्क और व्यय। 21.04.2018 भौतिक	एच.आई.जी., प्लॉट नंबर जी-1, भूतल (छत के अधिकार के बिना), जिसका सुपर कवर्ड एरिया 65.03 वर्ग मीटर है, फ्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट नंबर ए-60, ब्लॉक-ए, आवासीय कॉलोनी डीएलएफ., दिलशाद एक्सटेंशन-1।। गौरव-ब्रह्मपुर उर्फ भोपुरा, परगना-लोनी, तहसील व जिला-गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) जो श्रीमती मेधा दुबे एवं श्री गौरव राज के नाम पर।	रु. 13.50 लाख रु. 1.35 लाख (07.08.2026) रु. 10000 /—	07.08.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्रीमती राज बाला पुनिया (मो. नं. 9013609199) प्राधिकृत अधिकारी एआरएमबी पूर्वी दिल्ली	
3	सूरजमल विहार (078710) मैसर्स मनाभाब साहू (उधारकर्ता) पता: 307, तेलीबाड़ा, शाहदरा, दिल्ली-110032 श्री वरुण शर्मा पुत्र श्री प्रेम कुमार शर्मा (प्रोपराइटर) पता: मकान संख्या 2/468, तेलीबाड़ा, शाहदरा, दिल्ली-110032 साथ ही: 307, तेलीबाड़ा, शाहदरा, दिल्ली-110032	29.04.2017 रु. 62.94 लाख (दिनांक 29.04.2017 को धारा 13(2) के अंतर्गत जारी मांग सूचना के अनुसार) तथा 01.04.2017 से पूर्ण एवं अंतिम भुगतान की तिथि तक उस पर देय भविष्य का व्याज, अन्य प्रभार एवं व्यय। 02.05.2023 भौतिक	निर्मित संपत्ति नंबर 2/468, भूमि माप 95 वर्ग गज, खसरा नंबर 642 में से, जो कि गौंव चंद्रावली के क्षेत्र में स्थित है, तेलीबाड़ा की आबादी में, इलाका शाहदरा, दिल्ली-110032 जो श्री वरुण शर्मा के नाम पर।	रु. 50.50 लाख रु. 5.05 लाख (07.08.2026) रु. 25000 /—	07.08.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्रीमती राज बाला पुनिया (मो. नं. 9013609199) प्राधिकृत अधिकारी एआरएमबी पूर्वी दिल्ली	
4	शाखा: गुरुदास रोड (012000) मैसर्स लॉरेंट एंड बेनोन मैनेजमेंट कंसल्टेंट्स लिमिटेड (उधारकर्ता) पता: ऑफिस एम-3/53, लोहार ग्राउंड प्लोर, डीएलएफ फेज-1, गुरुग्राम, हरियाणा-122002 साथ ही: प्रथम तल, जय सिंह यादव कॉम्प्लेक्स, गली नं.-03, मेन कापसहेड रोड, पुलिस स्टेशन के निकट, नई दिल्ली-110037।।साथ ही: 624, उद्योग विहार, फेज-V, गुरुग्राम-122016 साथ ही: प्लॉट नं. 25, उद्योग विहार, गुरुग्राम-122016।।साथ ही: मुंडेल, वड्डेन, वास्को दा गामा, गोवा में स्थित VOI CONXI अथवा PEQUENO CONXI नामक संपत्ति, जो Matriz No. 321 में दर्ज है तथा Conservatoria do Registo Predial में वर्णित नहीं है, और वास्को, गोवा की P.T. Sheet No. 63 के Chalta No. 23 के अंतर्गत संरक्षित है।। श्री विनीत कुमार स्याल, पुत्र श्री विजय कुमार स्याल (निदेशक) पता: प्लॉट नं. 17ए (या 174), रसीना रेजिडेंसी, सेक्टर-59, गुरुग्राम, हरियाणा-122001।।साथ ही: प्रथम तल, जय सिंह यादव कॉम्प्लेक्स, गली नं.-03, मेन कापसहेड रोड, पुलिस स्टेशन के निकट, नई दिल्ली-110037।।साथ ही: 5110, डीएलएफ फेज-IV, गुरुग्राम, हरियाणा-122015।।साथ ही: मुंडेल, वड्डेन, वास्को दा गामा, गोवा में स्थित VOI CONXI अथवा PEQUENO CONXI नामक संपत्ति, जो Matriz No. 321 में दर्ज है तथा Conservatoria do Registo Predial में वर्णित नहीं है, और वास्को, गोवा की P.T. Sheet No. 63 के Chalta No. 23 के अंतर्गत संरक्षित है।। श्री अमित कुमार स्याल, पुत्र श्री विजय कुमार स्याल (निदेशक) पता: प्लॉट नं. 17ए (या 174), रसीना रेजिडेंसी, सेक्टर-59, गुरुग्राम, हरियाणा-122001।।साथ ही: प्रथम तल, जय सिंह यादव कॉम्प्लेक्स, गली नं.-03, मेन कापसहेड रोड, पुलिस स्टेशन के निकट, नई दिल्ली-110037।।साथ ही: 5110, डीएलएफ फेज-IV, गुरुग्राम, हरियाणा-122015।।साथ ही: मुंडेल, वड्डेन, वास्को दा गामा, गोवा में स्थित VOI CONXI अथवा PEQUENO CONXI नामक संपत्ति, जो Matriz No. 321 में दर्ज है तथा Conservatoria do Registo Predial में वर्णित नहीं है, और वास्को, गोवा की P.T. Sheet No. 63 के Chalta No. 23 के अंतर्गत संरक्षित है।।	14.10.2024 रु. 9,47,45,603.74 पूर्ण और अंतिम भुगतान की तिथि तक अतिरिक्त व्याज, अन्य शुल्क और व्यय। 22.01.2025 संकेतिक	विनीत कुमार सयाल के नाम पर स्थित “वोई कॉक्सी” अथवा “पेक्वेनो कॉक्सी” नामक संपत्ति, जो मुंडेल, वाड्डेन, वास्को डी गामा, गोवा में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल 2167 वर्ग मीटर है, जो मारुज संख्या 321 के अंतर्गत दर्ज है तथा कंजर्वेटोरिया ओ रेजिस्ट्रो प्रेडियल में वर्णित नहीं है।। उक्त संपत्ति का सर्वेक्षण वास्को, गोवा के पी.टी. शीट संख्या 63 के चलता संख्या 23 के अंतर्गत किया गया है तथा इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं-पूर्व में: 10.00 मीटर चौड़ी प्रस्तावित सड़क, पश्चिम में: अल्फारक्वेरोस की पहाड़ी, जो वर्तमान में आई.एन.एस. गोमंतक के अधीन है, उत्तर में: फ्रांसिस जेवियर रोसोरियो के वारिसों की संपत्ति (चलता संख्या 24, पी.टी. शीट संख्या 43) तथा दक्षिण में: अराउजो के वारिसों की संपत्ति (चलता संख्या 21, पी.टी. शीट संख्या 63)	रु. 288.00 लाख रु. 28.80 लाख (07.08.2026) रु. 50,000 /—	07.08.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्री सुभाष चंद्र जाटव (मो. नं. 9121866087) प्राधिकृत अधिकारी एआरएमबी पूर्वी दिल्ली	
5	शाखा: मयूर विहार (440800) मैसर्स श्री अमरनाथजी एक्सिम प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता) पता: जी-24, कॉमना मार्केट, विज्ञान विहार, दिल्ली-110092।।साथ ही: 90, प्रकाश इंडस्ट्रियल एस्टेट, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201005।।साथ ही: 13, द्वितीय तल, आर्यम विहार, दिल्ली-110092।।श्रीमती शिल्पी जैन पता: 13, द्वितीय तल, आर्यम विहार, दिल्ली-110092।।श्री प्रवीण कुमार जैन, पता: 13, द्वितीय तल, आर्यम विहार, दिल्ली-110092।।श्री अरुण कुमार बंसल, पुत्र श्री प्रकाश चंद बंसल पता: ए-11, पक्कील गार्डन, नवीन शाहदरा, दिल्ली-110032।।साथ ही: 1049 /ए, लोहिया गली नं. 5, ईस्ट बाबरपुर, शाहदरा, दिल्ली-110032।।	12.07.2017 रु. 403.98 लाख + पूर्ण और अंतिम भुगतान की तिथि तक अतिरिक्त व्याज, अन्य शुल्क और व्यय। 18.09.2017 भौतिक	रेसिडेंशियल प्रॉपर्टी का बेसमेंट, B-6 विवेक विहार, दिल्ली, इसका कुल एरिया 646.200 वर्ग मीटर है और प्लॉट/कवर्ड एरिया 358.692 वर्ग मीटर है। यह प्रॉपर्टी श्रीमती शिल्पी जैन के नाम पर है।	रु. 373.50 लाख रु. 37.35 लाख (07.08.2026) रु. 50,000 /—	07.08.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्रीमती राज बाला पुनिया (मो. नं. 9013609199) प्राधिकृत अधिकारी एआरएमबी पूर्वी दिल्ली	
6	शाखा: पहाड़गंज, दिल्ली (013000) श्रीमती मेधा सोनी पत्नी श्री राम चंदर सोनी (उधारकर्ता), पता: 354, गली चांदी वाली, पहाड़गंज, नई दिल्ली-110055 श्री राम चंदर सोनी (उधारकर्ता), पता: 354, गली चांदी वाली, पहाड़गंज, नई दिल्ली-110055	05.06.2021 रु. 27.44 लाख + पूर्ण और अंतिम भुगतान की तिथि तक अतिरिक्त व्याज, अन्य शुल्क और व्यय। 01.10.2021 भौतिक	श्रीमती नेहा सोनी, पत्नी श्री राम चंदर सोनी के नाम पर स्थित संपत्ति संख्या XV/563/354 के उत्तरी भाग का संपूर्ण प्रथम तल, जिसमें निर्मित तीन कमरों का एक सेट शामिल है, छत के अधिकारों के बिना, उसके नीचे स्थित भूमि में 63.20 वर्ग मीटर के आनुपातिक अविभाजित हिस्से सहित तथा प्रवेश, मार्ग एवं सीढ़ियों के सामान्य उपयोग के अधिकारों सहित, जो गली चांदी वाली, मंटोला, पहाड़गंज, नई दिल्ली में स्थित है।	रु. 19.28 लाख रु. 1.93 लाख (07.08.2026) रु. 25,000 /—	07.08.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्री सुभाष चंद्र जाटव (मो. नं. 9121866087) प्राधिकृत अधिकारी एआरएमबी पूर्वी दिल्ली	
7	शाखा: 011600 – नई दिल्ली, सिविल लाइन्स मैसर्स सिद्धांत इंटरियरनल (उधारकर्ता) पता: प्रॉपर्टी नं. 44/7, यू कट्ठा ईश्वर भवन, गांधी गली, फ्लेडपुर, खारी बावली, दिल्ली-110006।।श्री योगेश गुप्ता, पुत्र श्री किशन दत्त गुप्ता (प्रोपराइटर)	03.01.2017 रु. 49.38 करोड़ + पूर्ण और अंतिम भुगतान की तिथि तक अतिरिक्त व्याज, अन्य शुल्क और व्यय। 06.10.2017 भौतिक	श्री योगेश गुप्ता पुत्र श्री किशन दत्त गुप्ता के नाम पर स्थित संपत्ति संख्या 427-432, कटठा मैदाना, वार्ड संख्या 3, खारी बावली, दिल्ली-110006 का प्रथम तल (छत के अधिकारों के बिना), जिसका क्षेत्रफल 71 वर्ग फुट है।	रु. 26.37 लाख रु. 2.64 लाख (07.08.2026) रु. 25,000 /—	07.08.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्री सुभाष चंद्र जाटव (मो. नं. 9121866087) प्राधिकृत अधिकारी एआरएमबी पूर्वी दिल्ली	
8	शाखा: एआरएमबी ईस्ट दिल्ली (807500) श्री राजेश सिंह, पता: RZ/6K/11/563, खसरा नं. 650, राजस्व एस्टेट, ग्राम नसीरपुर, कॉलोनी इंद्रा पार्क, पालम कॉलोनी, दिल्ली-110045।।श्री राजेश सिंह, पता: RZ-137, गली नं. 2, प्रथम तल, कैलाश पुरी एक्सटेंशन, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली-110045।।श्री राजेश सिंह, पता: A-2/192, यू कोडनी, मयूर विहार फेज-3, दिल्ली-110095।।श्री राजेश सिंह (कार्यालय का पता) सितवर जोन, RZ-26P/129, मंगल बाजार रोड, इंद्रा पार्क, दिल्ली।।	04.09.2025 रु. 22.66 लाख + पूर्ण और अंतिम भुगतान की तिथि तक अतिरिक्त व्याज, अन्य शुल्क और व्यय। 03.02.2026 भौतिक	आई पी का साम्यिक बंधक RZ/6K/11/563, खसरा नं. 650, तृतीय तल छत के अधिकार सहित, जिसका भूमि क्षेत्रफल 75 वर्ग गज है जो राजस्व एस्टेट, ग्राम नसीरपुर, कॉलोनी इंद्रा पार्क, पालम कॉलोनी, दिल्ली-110045 में स्थित है।	रु. 24.20 लाख रु. 2.42 लाख (07.08.2026) रु. 25,000 /—	07.08.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्री सुभाष चंद्र जाटव (मो. नं. 9121866087) प्राधिकृत अधिकारी एआरएमबी पूर्वी दिल्ली	
9	शाखा: एआरएमबी, ईस्ट दिल्ली (807500) मैसर्स बालाजी टेलीकॉम – प्रोपराइटर: श्री विकास गोयल पुत्र श्री एस. सी. गोयल (उधारकर्ता) पता: 221, द्वितीय तल, गली नं. 17/18, बीडन पुरा, सरस्वती मार्ग, करोल बाग, नई दिल्ली-110005।।साथ ही: 2922/14, दुकान नं. 1, बीडन पुरा, सरस्वती मार्ग, करोल बाग, नई दिल्ली-110005।।श्री विकास गोयल, पुत्र श्री एस. सी. गोयल, पता: 14/37, शक्ति नगर, नई दिल्ली-110007।।	03.10.2016 रु. 900.37 लाख + पूर्ण और अंतिम भुगतान की तिथि तक अतिरिक्त व्याज, अन्य शुल्क और व्यय। 10.04.2017 भौतिक	सर्विस अपार्टमेंट (SA) संख्या 1036 का साम्यिक बंधक, 10वीं मंजिल पर स्थित, जिसका कवर्ड क्षेत्रफल लगभग 70.98 वर्ग मीटर (लगभग 764 वर्ग फुट) है, छत के अधिकारों के बिना, सभी फिटिंग एवं फिक्स्चर सहित सुसज्जित, जो प्लॉट संख्या 4 पर निर्मित वाणिज्यिक परिसर एवं होटल में स्थित है, जिसे होटल रेडिसन ब्लू के नाम से जाना जाता है तथा जो द्वारका सिटी सेंटर, सेक्टर-13, नई दिल्ली में स्थित है। रखरखाव (मैटेनेंस) शुल्क रु. 2,65,52,925 /—, जून 2026 तक देय (रखरखाव सेवा प्रदाता के दिशा-निर्देशों के अनुसार वार्तालाप/समझौते योग्य)।	रु. 111.50 लाख रु. 11.15 लाख (07.08.2026) रु. 25,000 /—	07.08.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्री सुभाष चंद्र जाटव (मो. नं. 9121866087) प्राधिकृत अधिकारी एआरएमबी पूर्वी दिल्ली	
10	शाखा: एआरएमबी, ईस्ट दिल्ली (807500) मैसर्स बालाजी टेलीकॉम – प्रोपराइटर: श्री विकास गोयल पुत्र श्री एस. सी. गोयल (उधारकर्ता) पता: 221, द्वितीय तल, गली नं. 17/18, बीडन पुरा, सरस्वती मार्ग, करोल बाग, नई दिल्ली-110005।।साथ ही: 2922/14, दुकान नं. 1, बीडन पुरा, सरस्वती मार्ग, करोल बाग, नई दिल्ली-110005।।श्री विकास गोयल, पुत्र श्री एस. सी. गोयल, पता: 14/37, शक्ति नगर, नई दिल्ली-110007।।	03.10.2016 रु. 900.37 लाख + पूर्ण और अंतिम भुगतान की तिथि तक अतिरिक्त व्याज, अन्य शुल्क और व्यय। 10.04.2017 भौतिक	सर्विस अपार्टमेंट (SA) संख्या 908 साम्यिक, नवें तल पर स्थित, जिसका कवर्ड क्षेत्रफल लगभग 66.88 वर्ग मीटर (लगभग 720 वर्ग फुट) है, छत के अधिकारों के बिना, समुचित रूप से फिटिंग एवं फिक्स्चर्स सहित सुसज्जित, जो प्लॉट संख्या 4 पर निर्मित वाणिज्यिक परिसर एवं होटल में स्थित है, जिसे होटल रेडिसन ब्लू के नाम से जाना जाता है, और जो द्वारका सिटी सेंटर, सेक्टर-13, नई दिल्ली में स्थित है। रखरखाव (मैटेनेंस) शुल्क रु. 2,52,36,639 /— जून 2026 तक देय। (रखरखाव सेवा प्रदाता के दिशा-निर्देशों के अनुसार वार्तालाप/समझौता योग्य)	रु. 105.95 लाख रु. 10.60 लाख (07.08.2026) रु. 25,000 /—	07.08.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्री सुभाष चंद्र जाटव (मो. नं. 9121866087) प्राधिकृत अधिकारी एआरएमबी पूर्वी दिल्ली	
11	शाखा: एआरएमबी ईस्ट दिल्ली (807500) मैसर्स उद्यमन कृष्णा प्रोप्राइटर प्रा. लि. (उधारकर्ता) पता: मकान नं. 344, सूर्य नगर फेज-1, सेक्टर-91, फरीदाबाद-121003, हरियाणा। साथ ही: प्लॉट नं. 92, जी एच ई, प्रथम तल, डीएलएफ इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-1, फरीदाबाद, हरियाणा-121003।।श्री आनंद सिंह कमारिया पता: मकान नं. 344, सूर्य नगर फेज-1, सेक्टर-91, फरीदाबाद-121003, हरियाणा। साथ ही: प्लॉट नं. 92, जी एच ई, प्रथम तल, डीएलएफ इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-1, फरीदाबाद, हरियाणा-121003।।श्रीमती संजु यादव पता: मकान नं. 344, सूर्य नगर फेज-1, सेक्टर-91, फरीदाबाद-121003, हरियाणा। साथ ही: प्लॉट नं. 92, जी एच ई, प्रथम तल, डीएलएफ इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-1, फरीदाबाद, हरियाणा-121003।।	17.03.2025 रु. 204.71 लाख + पूर्ण और अंतिम भुगतान की तिथि तक अतिरिक्त व्याज, अन्य शुल्क और व्यय। 05.06.2025 भौतिक	श्रीमती संजु यादव एवं श्री आनंद सिंह कमारिया के नाम पर स्थित आवासीय मकान संख्या 344, सूर्य नगर फेज-1, सेक्टर-91, फरीदाबाद-121003, हरियाणा, जिसका क्षेत्रफल 187.50 वर्ग गज है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं-पूर्व: मकान संख्या 343, पश्चिम: मकान संख्या 345, उत्तर: अन्य संपत्ति, दक्षिण: 30 फीट चौड़ी सड़क।	रु. 129.60 लाख रु. 12.96 लाख (07.08.2026) रु. 50,000 /—	07.08.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्री सुभाष चंद्र जाटव (मो. नं. 9121866087) प्राधिकृत अधिकारी एआरएमबी पूर्वी दिल्ली	

ई-नीलामी विक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्तः

विक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। (1) सम्पत्तियों का "जो है जहाँ है", "जैसी है जो कुछ भी है" एवं "दायित्व रहित आधार पर" बेचा जा रहा है। (2) ऊपर वर्णित अनुसूची में विनिर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार दर्शाई गई है, किंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उपद्रोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या कुछ के लिए ज़वाबदाह नहीं होगा। (3) नीलामी ई-नीलामी प्लेटफॉर्म वेबसाइट <https://baanknet.com> के माध्यम से ऊपर वर्णित दिनांकों को आयोजित की जाएगी। (4) अधिक विवरण तथा सम्पूर्ण नियमों व शर्तों के लिए कृपया निम्नलिखित वेबसाइट्स - <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in देखें। (5) सभी सांविधिक बकाया / अउटेड शुल्क / पंजीकरण शुल्क, स्टॉप शुल्क, कर इत्यादि अन्य बकाया, खरीददारों को वहन करना होगा। प्राधिकृत अधिकारी या बैंक किसी भी शुल्क के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। ऋणभार में ग्रहणाधारित सांविधिक बकाया या किसी अन्य के लिए संपत्ति (ई-नीलामी) के संबंध में जो बैंक को ज्ञात नहीं है, इच्छक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वे वैधानिक दैनंदिनियों, संपत्ति कर की बकाया राशि, बिजली बकाया इत्यादि संपत्ति पर भार के संबंध में स्वतंत्र प्रछात्रा करें।

सरफासी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत बिक्री सूचना

दिनांक: 20.07.2026. स्थान : नई दिल्ली