



**ಬ್ಯಾರೋಡ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ**  
**बैंक ऑफ़ बड़ोदा**  
**Bank of Baroda**

**ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಶಾಖೆ,**  
#1837, ವಿನಾಯಕ ನಗರ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಕರ್ನಾಟಕ-562125  
ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: [Vjsarj@Bankofbaroda.Bank.In](mailto:Vjsarj@Bankofbaroda.Bank.In), ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: [www.Bankofbaroda.Bank.In](http://www.Bankofbaroda.Bank.In)

**ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ**  
**ಅನುಬಂಧ-IV-A [ನಿಯಮ 6 (2) ಮತ್ತು 8 (6) ರ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ನೋಡಿ]**

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಿಯಮ 6(2) & 8(6) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002 ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ / ಜಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ ಇವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, " ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ" ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ" ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಶಾಖೆ/ ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಅಡಮಾನದಾರರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ / ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ / ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಇ ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಸಾಲಗಾರ/ರು/ ಖಾತರಿದಾರರು/ರು/ ಮಾಲೀಕರು(ರು) ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ತಿಳಿದಿರುವ ಋಣಭಾರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರ/ಚರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರವಾದ ವಿವರಣೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ (ಮಾಲೀಕರು/ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು: ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಶೀಲಾ ಕೋಂ ಚಿಕ್ಕಯ್ಯ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚುಗಳು                                                                                                                                                                                        | ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ                           | ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಇಎಂಡಿ, ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ                                                                                                    | ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ಥಿತಿ | ಆಸ್ತಿ ತಪಾಸಣೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| 01       | 1) ಶ್ರೀ. ಮುಖೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಚೌಧರಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರಿಯಾಂಕಾ, ಫ್ಲಾಟ್ 1303, ಶಾರ್ಜಾ ಮುಖ್ಯ ನಗರ, ಯುನೈಟೆಡ್ ಅರಬ್ ಎಮಿರೇಟ್ಸ್, ಶಾರ್ಜಾ (ಯುಎಇ), ದುಬೈ 1250, ಮೊ. 9875531990/ 97155516 4471. 2) ಶ್ರೀ. ಮುಖೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಚೌಧರಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರಿಯಾಂಕಾ, ಪೋಸ್ಟ್ ಖರ್ಫರಾ ಥಾನಾ ಬರಾಹತ್, ಕಾಳಿ ಮಂದಿರದ ಹತ್ತಿರ, ಬರಹತ್ ಬಂಕಾ, ಬಿಹಾರ 813121. 3) ಶ್ರೀ. ಮುಖೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಚೌಧರಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರಿಯಾಂಕಾ, B-1 ಪ್ಲಾಟ್ 421, Jp ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಶಾಲಿ ಮಾರ್ ಗಾರ್ಡನ್ Ext I, ಫಾಜಿಂಕಾಬಾದ್ UP 110093. 4) ಶ್ರೀ ಮುಖೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಚೌಧರಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರಿಯಾಂಕಾ, B140, ಅರೋಕ್ ನಗರ, ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಶಾಹದಾರ, ದೆಹಲಿ -110093. | ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ: ನಗರಪಾಲಿಕೆ ಖಾತಾ ನಂ. 426/715/ಬಿ/540/2/31/2, ಸಂಖ್ಯೆ 826/715/ಎ/540/1/31/1, ಮತ್ತು ನಂ. 32/715/540/31 ರಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವಸತಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಭಾಗ, ಕೋಟೆ, ಕೆಂಗೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿದೆ, ಸುಮಾರು 16,300 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸವಲತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅಳೆಯಲಾಗಿದೆ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಎ ನಿಂದ ಎಚ್ -89 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಎ ನಿಂದ ಬಿ-92 ಅಡಿ, ಬಿ ನಿಂದ ಸಿ-25 ಅಡಿ, ಸಿ ನಿಂದ ಡಿ-92.11 ಅಡಿ, ಡಿ ನಿಂದ ಇ-72.7 ಅಡಿ, ಇ ನಿಂದ ಎಫ್-110.10 ಅಡಿ, ಎಫ್ ನಿಂದ ಜಿ-39 ಅಡಿ, ಜಿ ನಿಂದ ಎಚ್-77 ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸುತ್ತುವರಿಯಲಾಗಿದೆ ಪೂರ್ವ: ವೃಷಭಾವತಿ ನದಿಗೆ ಹೋಗುವ ಪೂರ್ವ ರಸ್ತೆ (ರೇಖಾಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ABCJ ಎಂದು ತೋರಿಸಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ), ಪಶ್ಚಿಮ: ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು (ರೇಖಾಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ HGFI ಎಂದು ತೋರಿಸಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ), ಉತ್ತರ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣ: ರಸ್ತೆ. ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ (ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ): "A" ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯು ಮಾರಾಟಗಾರರಿಂದ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ 436.89 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಿಭಜಿಸದ ಭಾಗ, ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ 'ಸಿ' (ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ವಿವರಗಳು): | ರೂ. 76,84,320.54 (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಎಪ್ಪತ್ತಾರು ಲಕ್ಷ ಎಂಬತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರು ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ) 30-04-2025 ರಿಂದ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ದರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು. | 06-08-2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 6:00 ರವರೆಗೆ | ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ. 63,82,000/- ಇಎಂಡಿ: ರೂ. 6,38,200/- ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 05-08-2026 ಸಂಜೆ 5:00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 25,000.00/- | ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ   | ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿ ಯೋದಿಗೆ |

'RF TWLGH' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಯೋಜನೆಯ ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ A-302 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅನ್ನು 'A' ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದು 1500.85 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್-ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಲ್ಕನಿಗಳು ಮತ್ತು ಯುಟಿಲಿಟಿ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮಾನವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ಇಲ್ಲಿಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ: ಪೂರ್ವ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ A-303, ಪಶ್ಚಿಮ: ಹಿನ್ನಡೆ ಪ್ರದೇಶ, ಉತ್ತರ: ಹಿನ್ನಡೆ ಪ್ರದೇಶ, ದಕ್ಷಿಣ: ಫ್ಲಾಟ್ A-301.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಲಿಂಕ್ ಮತ್ತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್ [Baanknet.com](http://Baanknet.com) ಅನ್ನು ನೋಡಿ/ಫೇಟಿ ನೀಡಿ. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ಇ-ಖಾತಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸೂಸೈಟಿಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್ಡಾರರು ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಅಲ್ಲದೆ, ಸಂಭಾವ್ಯ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು ವಿಚಾರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಮೊಬೈಲ್: 9059619651 ಮತ್ತು ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: [support.BAANKNET@psballiance.com](mailto:support.BAANKNET@psballiance.com)

ದಿನಾಂಕ: 15-07-2026  
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು  
ಶ್ರೀ ಮಾರಲ ವಿದ್ಯಾಸಾಗರ್  
ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ)  
ಉಪ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶ