

अचल/चल प्रॉपर्टी की बिक्री के लिए सेल नोटिस "APENDIX-IV-A (नियम 8 (6) एवं 6 (2) का प्रविजो देखें)

सिक्कोरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्कोरिटी इंटरस्ट एक्ट, 2002 के तहत अचल/चल एसेट्स की बिक्री के लिए ई-ऑक्शन सेल नोटिस, सिक्कोरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 के रूल 8 (6) एवं 6 (2) के प्रविजो के साथ पढ़ें।

इसके द्वारा आम जनता और खास तौर पर बारोअर, मार्गेजर और गारंटर को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे बताई गई अचल/चल प्रॉपर्टी, जो सिक्कोर्ड क्रेडिटर के पास मार्गेंज/चार्ज की गई है, और जिसका कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा, सिक्कोर्ड क्रेडिटर के आधराइंड ऑफिसर ने ले लिया है, नीचे दिए गए अकाउंट/अकाउंट्स में बकाया की रिकवरी के लिए "जैसी है जहाँ है", "जैसी है जैसी है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। इसकी डिटेल्स कर्जदार/मार्गेजर/गारंटर/सिक्कोर्ड एसेट/ड्यूज/रिजर्व प्राइस/ई-ऑक्शन की तारीख और समय, EMD और विड बढ़ाने की रकम नीचे दी गई है।

क्र. सं.	ऋणी/गारंटर/बंधककर्ता के नाम व पता	अचल/चल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण ज्ञात भार के साथ यदि कोई हो तो	बकाया राशि	ई-नीलामी की तिथि व समय	अ) रिजर्व मूल्य	कब्जे की स्थिति (रचनात्मक/भौतिक)	संपत्ति निरीक्षण दिनांक समय
					ब) बयाना राशि जमा (ईएमडी)		
					स) बोली वृद्धि राशि		
1.	श्री ओमरजीत नैन पुत्र श्री वेद प्रकाश नैन, (ऋणी/बंधककर्ता)	बंधक आवासीय परिसर जिसका मकान नं. 14, स्थित भूमि खसरा नं. 793 छाता खतौनी नं. 00791, फसली वर्ष 1422 से 1427 जिसका प्लॉट माप क्षेत्रफल 83.64 वर्गमीटर ग्राम रायवाला, निबर औरवेली आश्रम, तहसील कश्मिकेश, जिला- देहरादून उत्तराखण्ड। सीमाएं:- पूर्व- अन्य की सम्पत्ति, साईड माप 36 फीट, पश्चिम- विजैता की सम्पत्ति, साईड माप 36 फीट, उत्तर- 18 फीट चौड़ा रास्ता, साईड माप 36 फीट, दक्षिण- श्री गंगाग्राम आडवाणी की सम्पत्ति।	₹ 54,06,629/- दिनांक 30.06.2026+ अनुपुक्त ब्याज 01.07.2026 से कानूनी और अन्य खर्चे	05.08.2026 समय दोपहर 2.00 बजे से सायं 6.00 बजे तक	अ) ₹ 40,08,205/- ब) ₹ 4,05,000/- स) ₹ 1,00,000/-	भौतिक कब्जा	04.07.2026 से 31.07.2026 10.00 प्रातः से 04.00 बजे अपराह्न
2.	श्री प्रशांत कुमार पुत्र श्री विकास कुमार और श्रीमती राधिका सिंह पत्नी श्री प्रशांत कुमार (ऋणी/बंधककर्ता)	साम्यिक बंधक आवासीय परिसर अर्थात डबल स्टोरी भवन फ्लैट नं. 15, स्थित और भूमि जिसका खसरा नं. 793, ग्राम रायवाला नगर औरवेली आश्रम, तहसील कश्मिकेश, जिला- देहरादून उत्तराखण्ड, प्लॉट क्षेत्रफल माप 83.64 वर्गमीटर, सम्पत्ति का कवर्ड माप 1350 वर्गमीटर। सम्पत्ति की सीमाएं पूर्व- 18 फीट चौड़ी सड़क, साईड माप 25 फीट, पश्चिम- अन्य की सम्पत्ति साईड माप 25 फीट, उत्तर- अन्य की सम्पत्ति, साईड माप 36 फीट, दक्षिण- श्रीमती साध्वी योगवती की सम्पत्ति, साईड माप 36 फीट।	₹ 56,15,418.13/- दिनांक 30.06.2026+ अनुपुक्त ब्याज 01.07.2026 से कानूनी और अन्य खर्चे	05.08.2026 समय दोपहर 2.00 बजे से सायं 6.00 बजे तक	अ) ₹ 39,71,655/- ब) ₹ 4,00,000/- स) ₹ 50,000/-	भौतिक कब्जा	04.07.2026 से 31.07.2026 10.00 प्रातः से 04.00 बजे अपराह्न

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया वेबसाइट लिंक <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> और ऑनलाइन पोर्टल <https://baanknet.com> देखें। इसके अलावा संभावित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी से मोबाइल +91 84777000402 और 84777000405 पर संपर्क कर सकते हैं। **सारेसी अधिनियम 2002 के तहत वैधानिक 30 दिनों की बिक्री सूचना**

ऋणी/गारंटर/बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे नीलामी की तिथि से पहले उपर्युक्त राशि, अचल ब्याज और सहायक व्ययों के साथ अदा करें, अन्यथा संपत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जायेगी और बकाया राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल की जाएगी।

दिनांक- 02.07.2026 स्थान: देहरादून प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा



अचल/चल प्रॉपर्टी की बिक्री के लिए सेल नोटिस "APENDIX-IV-A (नियम 8 (6) एवं 6 (2) का प्रविजो देखें)

सिक्कोरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्कोरिटी इंटरस्ट एक्ट, 2002 के तहत अचल/चल एसेट्स की बिक्री के लिए ई-ऑक्शन सेल नोटिस, सिक्कोरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 के रूल 8 (6) एवं 6 (2) के प्रविजो के साथ पढ़ें।

इसके द्वारा आम जनता और खास तौर पर बारोअर, मार्गेजर और गारंटर को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे बताई गई अचल/चल प्रॉपर्टी, जो सिक्कोर्ड क्रेडिटर के पास मार्गेंज/चार्ज की गई है, और जिसका कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा, सिक्कोर्ड क्रेडिटर के आधराइंड ऑफिसर ने ले लिया है, नीचे दिए गए अकाउंट/अकाउंट्स में बकाया की रिकवरी के लिए "जैसी है जहाँ है", "जैसी है जैसी है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। इसकी डिटेल्स कर्जदार/मार्गेजर/गारंटर/सिक्कोर्ड एसेट/ड्यूज/रिजर्व प्राइस/ई-ऑक्शन की तारीख और समय, EMD और विड बढ़ाने की रकम नीचे दी गई है।

क्र. सं.	ऋणी/गारंटर/बंधककर्ता के नाम व पता	अचल/चल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण ज्ञात भार के साथ यदि कोई हो तो	बकाया राशि	ई-नीलामी की तिथि व समय	अ) रिजर्व मूल्य	कब्जे की स्थिति (रचनात्मक/भौतिक)	संपत्ति निरीक्षण दिनांक समय
					ब) बयाना राशि जमा (ईएमडी)		
					स) बोली वृद्धि राशि		
1.	मैसर्स मिरकल लाइफ साईंस, प्रोपराईटर श्री अलेश कुमार मनसुखलाल पटेल, 148, बहादुरपुर, तहसील रुड़की, हरिद्वार-उत्तराखण्ड- पिन- 247667 (ऋणी/बंधक-कर्ता), श्रीमती विन्दा देन अलेश भाई पटेल (गारंटर) पत्नी श्री अलेश कुमार मनसुख लाल पटेल, निवासी 341, गंगा ब्यू होटल के पीछे, निकट गोविन्दघाट, गोविन्दपुरी, ज्वालापुर डाउन, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 249407, (गारंटर)	1. बंधक औद्योगिक सम्पत्ति फैक्ट्री भूमि और भवन शामिल स्थित खसरा नं. 148, ग्राम बाहदुरवादा सैनी अहलमाल, पंतत्रिज योगपेट के पीछे, परगना और तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड, क्षेत्रफल माप 1755 वर्गमीटर अर्थात् 0.1755 हेक्टेयर सम्पत्ति स्वामी मैसर्स मिरकल लाईफ साईंसेज प्रोपराईटर श्री अलेश कुमार मनसुख लाल पटेल विक्रय विवेक नं. 1925 दिनांक 12.04.2006 में पंजीकृत है। सम्पत्ति की सीमाएं निम्न प्रकार हैं:- पूर्व- 20 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम- सैनी जी और अन्य की भूमि, उत्तर- अशोक कुमार और अन्य की भूमि, दक्षिण- श्री कृष्ण कुमार की भूमि,	₹ 3,09,04,175.99/- दिनांक 30.06.2026+ अनुपुक्त ब्याज 01.07.2026 से कानूनी और अन्य खर्चे	20.07.2026 समय दोपहर 2.00 बजे से सायं 6.00 बजे तक	अ) ₹ 3,52,75,000/- ब) ₹ 35,27,500/- स) ₹ 1,00,000/-	भौतिक कब्जा	04.07.2026 से 15.07.2026 10.00 प्रातः से 04.00 बजे अपराह्न
					प्लान्ट और मशीनरी		
					अ) ₹ 58,65,000/- ब) ₹ 6,00,000/- स) ₹ 1,00,000/-	भौतिक कब्जा	04.07.2026 से 15.07.2026 10.00 प्रातः से 04.00 बजे अपराह्न
2.	श्री संचित सुधीर पुत्र सन्दीप सुधीर (ऋणी/बंधककर्ता)	साम्यिक बंधक आवासीय परिसर अर्थात डबल स्टोरी आवासीय भवन नं. 09 खसरा नं. 793 में शामिल जिसका क्षेत्रफल माप 1132 वर्गमीटर अर्थात् 100 वर्गगज स्थित ग्राम रायवाला नगर औरवेली आश्रम, तहसील कश्मिकेश, जिला- देहरादून। सम्पत्ति की सीमाएं:- पूर्व- 18 फीट चौड़ी सड़क, साईड माप 25 फीट, पश्चिम- अन्य की सम्पत्ति साईड माप 25 फीट, उत्तर- अन्य की सम्पत्ति, साईड माप 36 फीट, दक्षिण- श्रीमती साध्वी योगवती की सम्पत्ति, साईड माप 36 फीट।	₹ 54,67,183/- दिनांक 30.06.2026+ अनुपुक्त ब्याज 01.07.2026 से कानूनी और अन्य खर्चे	20.07.2026 समय दोपहर 2.00 बजे से सायं 6.00 बजे तक	अ) ₹ 28,43,000/- ब) ₹ 2,85,000/- स) ₹ 50,000/-	भौतिक कब्जा	04.07.2026 से 15.07.2026 10.00 प्रातः से 04.00 बजे अपराह्न

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया वेबसाइट लिंक <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> और ऑनलाइन पोर्टल <https://baanknet.com> देखें। इसके अलावा संभावित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी से मोबाइल +91 84777000402 और 84777000405 पर संपर्क कर सकते हैं। **सारेसी अधिनियम 2002 के तहत वैधानिक 15 दिनों की बिक्री सूचना**

ऋणी/गारंटर/बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे नीलामी की तिथि से पहले उपर्युक्त राशि, अचल ब्याज और सहायक व्ययों के साथ अदा करें, अन्यथा संपत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जायेगी और बकाया राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल की जाएगी।

दिनांक- 02.07.2026 स्थान: देहरादून प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

