कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) **(आयआयएफएल-एचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा घेतलेला** आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **आयआयएफएल-एचएफएल**च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील. ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार यासह **''आयआयएफएल एचएफएल''**ची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर **''आयआयएफएल एचएफएल''** कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी **''आयआयएफएल एचएफएल''** कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ कायदेशीर वारसचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. लियाकत मोहम्मद अब्बास शेख, श्रीमती. साजिदा लियाकत शेख **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल११०२३३५४)**	फ्लॅट क्र. ३०६, ३ रा मजला, फिओरा के, लोढा प्रीमियर कॉलनी, डोंबिवली (पूर्व), कल्याण-४२१२०३ येथे स्थित सर्व ते भाग व विभाग. क्षेत्र मोज. (चौ. फूट): मिळकत प्रकार: पुनर्विक्री क्षेत्र, चटई क्षेत्र. मिळकतीचे क्षेत्र: ६३६.००, ४२४.००	रु. ४६४०६०८/- (रुपये सेहेचाळीस लाख चाळीस हजार सहाशे आठ फक्त)	०७-०१-२०२६	१३-०७-२०२६

अधिक तपशीलांसाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्यांशी शाखा कार्यालयात संपर्क साधावा :आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४/ किंवा **कॉर्पोरेट कार्यालय :** प्लॉट क्र. ९८, फेज-IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा.

ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक : १६-०७-२०२६ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड करिता

IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक , आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई - ४००००५.
शाखा कार्यालय: आयडीबीआय बँक लि., रूस्तमजी ओझोन, शॉप क्र.७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल कार्यालय, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६२., मोबा.क्र.: ७८००५५२०००/९४३००२२५४०/९९५३५८१४८३
ईमेल: rahul.kulkarni@idbi.co.in, Akash.saxena@idbi.co.in, www.idbibank.in

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरीता जाहीर सूचना नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा
बदलापूर (पूर्व) येथील प्रमुख ठिकाणावरील निवासी मालमत्तेची विक्री
राम रामचंद्र भाटले यांनी वित्तीय सहाय्य प्राप्त करण्यासाठी सुरक्षा म्हणून गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८ (६)/९(१)* च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती २६.०९.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

१. मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन: फ्लॅट क्रमांक १००१, १०वा मजला, उमिया नक्षत्र सीएचएसएल, बदलापूर पूर्व, पिनकोड-४२१५०३., चटई क्षेत्र विक्री करार नुसार ७६.०८ चौ.मी.

२. आयडीबीआय बँक लिमिटेडची थकबाकी :

दि. ०१.०६.२०२६ रोजी राम रामचंद्र भाटले यांच्याकडे रु. ८१.४७ लाख इतकी थकबाकी आहे (याशिवाय दि. ०२.०६.२०२६ पासून लागू होणारे खर्च, आकारणी व त्यावरील पुढील व्याज देय राहील).

राखीव किंमत	ईएमडी	तपासणीची तारीख	ईएमडी सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
रु. ४९,४०,०००/-	रु. ४,९४,०००/-	२४.०७.२०२६ (स.११.०० ते सांय.०४.००) पूर्व भेटीसह	०३.०८.२०२६ सांय.०४.०० पर्यंत	०४.०८.२०२६ स.११.३० ते दु.१२.३०

शाखा कार्यालय: आयडीबीआय बँक लि., रूस्तमजी ओझोन, शॉप क्र.७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल कार्यालय, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६२.

४. बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:

१. तारण मालमत्तेची विक्री **''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर ''आणि ''विना अवलंब तत्वावर''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.
२. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम **रु. १०,०००/-** आहे
३. इसारा अनामत रक्कम- (ईएमडी) वर व्याज घेणार नाही. ओए बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाईटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: **www.banknet.com** आणि पुढचे ०४.०८.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. १.३० या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे. पीएसबी ॲलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट क्र.१, ३रा मजला, व्हीआयओएस कमर्शिलय टॉवर, वडाळा पूर्व, मुंबई-४०००३७, संपर्क व्यक्तीचे नाव **ई-मेल:** support.baanknet@psballiance.com, दूर. क्र. ८२९१२२०२२० (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).
४. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी बोलीदारांना वेबसाईट : **www.banknet.com** वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.
५. इच्छुक असलेल्या बोलीदारांनी एक-वेळ वापरकर्ता नोंदणी पूर्ण केल्यानंतर मे. पीएसबी ॲलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड पोर्टलच्या ई-वॉलेटमध्ये इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) जमा करावी. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई-लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त केला जाईल.
६. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा एओ द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.
७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार एओ राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, एओ ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
८. बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, त्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.
९. तारण धनको सुरक्षित मालमत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.
१०. सुरक्षित मालमत्तेची केवळ सुरक्षित कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.
११. यशस्वी बोलीदाराने सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.
१२. बोली दस्तऐवज एओ, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय, आयडीबीआय बँक लि., रूस्तमजी ओझोन, शॉप क्र.७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल कार्यालय, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६२, मोबा. क्र.: ७८००५५२०००/९९५३५८१४८३ ईमेल: rahul.kulkarni@idbi.co.in येथून मिळवता येईल आणि www.idbibank.in वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.
१३. एओ, आयडीबीआय बँक लि., गोरेगाव पश्चिम शाखा, मुंबई, यांच्याशी मो. क्र. ७८००५५२०००/ ९४३००२२५४०/ ९९५३५८१४८३, ईमेल: rahul.kulkarni@idbi.co.in वर वरील पत्त्यावर १६.०७.२०२६, ते ०३.०८.२०२६ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०:०० ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.
१४. कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) किंवा ९ (१) अंतर्गत सूचना देण्यात आली आहे की या सूचनेच्या तारखेपासून ३० किंवा १५ दिवसांनंतर नियम ८(५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल.

ठिकाण: मुंबई सही/-
दिनांक :१५.०७.२०२६ प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लिमिटेड

SIEMENS

खबरदारी सूचना

कंपनीचे खालील भाग प्रमाणपत्र हरवले असल्याचे/गहाळ झाल्याचे नोंदविले गेले आहे आणि सदस्यांनी कंपनीला भाग प्रमाणपत्राची दुसरी प्रत देण्याची विनंती केली आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की जर कंपनीला ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसाच्या आत वैद्य आक्षेप न मिळाल्यास कंपनी भाग प्रमाणपत्राची दुसरी प्रत आणि/किंवा हक्क पत्र देण्यासाठी प्रक्रिया चालू करेल, आणि भाग प्रमाणपत्राची दुसरी प्रत आणि/किंवा हक्क पत्र दिल्यानंतर खाली नमुद केलेल्या भाग प्रमाणपत्रांच्या संदर्भात कंपनी कोणतेही दावे ग्राह्य धरणार नाही:

अनु. क्र.	फोलिओ क्रमांक	सभासदांची नावे	भाग प्रमाणपत्र क्रमांक	विशिष्ट क्रमांक	भागांची संख्या
१.	एसआयटी०००१०१२	टी स्वर्णलता प्रकाश ए पी एस प्रकाश अंजिष्णू प्रकाश	४३२२७५	४९०६२५६-४९०६३५०	९५

दिनांक: १५ जुलै २०२६ **सीमेन्स लिमिटेड** करिता

सीमेन्स लिमिटेड
कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक: L28920MH1957PLC010839
नोंदणीकृत कार्यालय: विर्ला अरोरा, लेव्हल २१, भूखंड क्र. १०८०, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई - ४०० ०३०
दूरध्वनी: +९१ २२ ६२५१ ७०००
संकेतस्थळ: www.siemens.co.in
ईमेल/संपर्क : Corporate-Secretariat.in@siemens.com / www.siemens.co.in/contact

केतन ठाकर
कंपनी सचिव

UGRO CAPITAL

यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयीन पत्ता: बी-१७, चौथा मजला, आर्ट गिल्ड हाऊस, फिनिक्स मार्केट सिटी, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०००७०

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या तरतुदींच्या अंतर्गत

निम्नस्वाक्षरीकारानी **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून ॲक्ट अंतर्गत आणि ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत संबंधित मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. निम्नस्वाक्षरीकारांना सकारण असे वाटते की, कर्जदार मागणी सूचनेची बजावणी टाळत आहेत. त्यामुळे मागणी सूचनेच्या बजावणीला रुल्सनुसार चिटकावून आणि प्रकाशनाद्वारे परिणाम देण्यात येत आहे.
मागणी सूचनेचा वापर मजकूर येथे खाली दिलेला आहे:

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम
१.	**१) श्री गुरु कृपा मोटर्स** **२) प्रशांत रमेश चौधरी** **३) प्रज्ञा प्रशांत चौधरी** **कर्ज खाते क्र. यूजीपीव्हीएलएमएस००००००७५३४२**	**मागणी सूचनेची तारीख: ०१-जुलै-२०२६** **सूचनेची रक्कम : २३,७१,१३७.००/-** (रुपये तेवीस लाख एकाहत्तर हजार एकशे सदतीस फक्त) ०१/०७/२०२६ रोजीप्रमाणे

तारण मत्तेचे वर्णन:- गाव कल्याण कर्पेवाडी पूर्व तालुका कल्याण, ता. आणि जि. ठाणे. ४२१३०६ येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. २०९, हिस्सा क्र. १ पैकी धारक जमिनीवर बांधकामित श्री सदगुरू कृपा को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. अशा ज्ञात सोसायटीमधील श्री सदगुरू समर्थ कृपा अशा ज्ञात इमारतीमधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ०८, मोजमापित क्षेत्र ४८० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र.

कर्जदारांना मागणी सूचनेचे पालन करण्याचा आणि वसुली किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य व्याज, लेट पेमेंट पेनल्टी, बाऊन्स चार्जेस, परिव्यय आणि खर्च इ. सह एकत्रित सदर प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात येथील वरील आणि त्यातील नमूद मागणी केलेली रक्कम चुकती करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कर्जदारांनी नोंद घ्यावी की, **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड** ही तारण धनको आहे आणि कर्जदारांनी घेतलेली कर्ज सुविधा ही **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेडकडे** कर्जदारांनी गहाण ठेवलेली तारण मत्ता अशी स्थावर मिळकतीच्या सापेक्ष तारण कर्ज आहे.
कर्जदारांनी विहित वेळेत त्यांचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यात कसूर केल्यास **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड** कर्जदारांच्या कर्ज खात्यामधील थकबाकीच्या वसुलीकरिता ॲक्ट आणि रूल्स अंतर्गत उपलब्ध कोणत्याही उपायांना आवाहन करून किंवा तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यापर्यंत मर्यादित न राहता त्यासह विक्रीच्या मार्गाने ती हस्तांतर करण्यासाठी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सर्व अधिकाराचा वापर करण्यासाठी हक्कदार राहील. **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड**ला विक्री किंवा हस्तांतरणाचा हक्क वापरण्यापूर्वी तारण मत्ता **जप्त आणि/किंवा सील** करण्याचा सुद्धा हक्क आहे. **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड**ला तारण मत्तेचे मूल्य हे यूग्रो कॅपिटल लिमिटडेला कर्जदारांद्वारे देय थकबाकी पूर्ण करण्यासाठी पुरेसे नसल्यास उर्वरित थकबाकीच्या वसुलीकरिता वेगळी कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्याचा सुद्धा हक्क आहे. सदर उपाय हे कोणत्याही अन्य कायद्याच्या अंतर्गत **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड**ला उपलब्ध इतर सर्व उपायांच्या व्यतिरिक्त आणि स्वतंत्र आहेत.
कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) आणि पुढे ॲक्टच्या कलम १३(१३) कडे वेधण्यात येत आहे, ज्याद्वारे कर्जदारांना **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड**च्या लेखी पूर्ण सहमतीशिवाय कोणतीही तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा (कामकाजाचा सर्वसाधारण भाग वगळून) च्या मार्गाने हस्तांतर किंवा तारण मत्ता निकाली काढणे किंवा त्यासह व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. वरील गोष्टीचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अंतर्गत दंडात्मक गुन्हा आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार त्यांची इच्छा असल्यास ती निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्राप्त करू शकतात.

ठिकाण : १६.०७.२०२६ सही/-(प्राधिकृत अधिकारी)
ठिकाण : महाराष्ट्र यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड करिता, authorised.officer@ugrocapital.com

---

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., बीपी-४, टेक्नोपोलिस बिल्डिंग, ४ था मजला, सेक्टर V, सॉल्ट लेक सिटी, कोलकाता, पश्चिम बंगाल-७०००९१,
सीआयएन क्र: एल६५१९०जीजे१९९४पीएलसी०२१०१२, www.icicibank.com

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	कर्जदार: आर एस मिनरल्स अँड मेटल(हमीदार) सुनिल पांडे आणि संदीप दास आणि संदीप भगत आणि (गहाणदार) सुनिल पांडे आणि संदीप दास/ प्रतिनिधित्व: भागीदार सुनिल पांडे, संदीप दास आणि संदीप भगत १११/ ११३, टी पी रोड, भगत पारा, उषाग्राम दक्षिण असनसोल असनसोल-७१३३०३/०२९१०५००५११६ आणि ०२९१५५०००००१५	फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, प्लॉट क्र. ७, लेआउट म्हाडा, सीटीएस क्र. १९५, डी.एन. नगर, गाव व तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा. (मोजमापीत क्षेत्र बांधकाम क्षेत्र ५०.१७ चौ. मीटर / चटई क्षेत्र ४०.४१ चौ. मीटर, बाल्कनी चटई क्षेत्र १.३९ चौ. मीटर, एकूण ४१.८१ चौ. मीटर, एमसीजीएमच्या मंजूर आराखड्यानुसार आणि लागू डीसीआर ४०.४६ चौ. मीटर तरतुदींनुसार. सीमा: उत्तर : बिल्डिंग क्र. १, ३ आणि ४, म्हाडा डी.एन. नगर लेआउट. दक्षिण : ४० फूट रुंद रस्ता. पूर्व : ४० फूट रुंद रस्ता. पश्चिम : बिल्डिंग क्र. ८, म्हाडा डी.एन. नगर लेआउट/ कब्जा दिनांक: ११/०७/२०२६.	०२/०९/२०२४ रु. १,३८,९९,७८९.८१/-	असनसोल कोलकाता मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.
दिनांक : जुलै १६, २०२६ सादर प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : मुंबई आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

झोनल कार्यालय: रिकव्हरी डिपार्टमेंट, २रा मजला, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३.
फोन क्र.: (०२२) २२१८ ७४०१, २२१७८१०४, **फॅक्स क्र.:** (०२२) २२१८ ८५५०.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना ''जसे आहे, जिथे आहे, जसे आहे, जे आहे, तेच आहे'' तत्त्वावर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे https://www.baanknet.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध.

जोडपत्र IV -ए (नियम ९(१) तरतुदी पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषत: कर्जदार व हमीदार यांना कळविण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सुरक्षित कर्जदारास गहाण/चार्ज केलेली अचल मालमत्ता, ज्याचा **सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा** इंडियन बँक या सुरक्षित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे, ती मालमत्ता खाली नमूद केलेल्या दिनांकास ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या तत्त्वावर विक्रीस काढण्यात येणार असून, खालीलप्रमाणे देय थकबाकीच्या वसुलीसाठी विक्री करण्यात येईल :-

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: ३१.०७.२०२६, स.११.०० ते सांय.०४.०० | **मालमत्तेचे भार: शून्य**

अ. क्र.	मिळकतीचे तपशीलासह मिळकत आयडी क्र. (कब्जाचा प्रकार)	कर्जदार/हमीदार/ गहाणदारांच नावासह पत्ता	तारण कर्जाची रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) / बोली वाढीव रक्कम	शाखेचे नाव / संपर्क व्यक्ती
१.	फ्लॅट क्र.४०६, ४था मजला, स्वारात्य रेसिडेन्सी, शांती मंदीर जवळ, भोपर गेट क्र.०३, एकता नगर, शांती निकेतन कॉम्प्लेक्स समोर येथे स्थित सर्व्हे क्र.२२, हिस्सा क्र.९, गाव नांदिवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१२०४, महाराष्ट्र, ठाणे ४२१२०४ **मिळकत आयडी: आयडीआयबीसामिंद०३ कब्जा: प्रत्यक्ष**	खोली क्र.१, थोंबरे चाळ, पोस्ट फंडाज बाग, कोलशेत अप्पर गाव, ठाणे पश्चिम - ४००६७० **कर्जदार नाव: श्री. सामिंद सुधाकर जाधव सह-कर्जदार: सौ. प्रिया सामिंद जाधव**	रु. २७,८५,९०१.००	रु. २०.०० लाख रु. २.०० लाख रु. १०,०००/-	**डोंबिवली पूर्व** **प्राधिकृत अधिकारी आशुतोष प्रताप मोबाईल क्र. ८६१०१०९७४७**
२	फ्लॅट क्र.००१, तळ मजला, ए विंग, श्री गणेश संकुल सीएचएसएल, श्री गणेश नगर, बी.आर.नगर, अगासन रोड, भारत दारी अँण्ड आकांक्षा हॉल मागे, दिवा पूर्व, जिल्हा ठाणे ४००६१२, महाराष्ट्र, ठाणे ४००६१२ **मिळकत आयडी: आयडीआयबी०००त्रिशाला कब्जा: प्रत्यक्ष**	निकसन कंपाऊंड, ड्युक्लाइन खिडीपाडा कंपाऊंड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००७८. **कर्जदार नाव: मे. त्रिशाला ट्रेडर्स (मालक: श्री. राजेश सोनार)**	रु. १,३०,५७,८७५.००	रु. १२.७८ लाख रु. १.२७ लाख रु. १०,०००/-	**मुलुंड पश्चिम** **प्राधिकृत अधिकारी मुथु कुमार मोबाईल क्र. ९४८८४६४६८०**
३	फ्लॅट क्र.४०५, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.१०, डी विंग, मोरेश्वर कॉम्प्लेक्स, फेज २, सर्व्हे क्र.१५, हिस्सा क्र.२, गाव वंजारापाडा, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, पिन ४१०१०१ मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ५५६ चौ.फू. आणि चटई क्षेत्र ४६३ चौ.फू., सीमाबद्ध: वर किंवा त्यादिशेने पूर्व: सी विंग द्वारे, वर किंवा त्यादिशेने पश्चिम: फेज १ द्वारे, वर किंवा त्यादिशेने उत्तर: ई विंग/एफ विंग द्वारे, वर किंवा त्यादिशेने दक्षिण: वंजारपाडा रोड, महाराष्ट्र माथेरान ४१०१०१ द्वारे. **मिळकत आयडी: आयडीआयबी०००एचआयआरए कब्जा: प्रत्यक्ष**	चाळ क्र.२३, खोली क्र. १६६ एस जी बर्वे मार्ग ठक्कर बाप्पा चेंबूर एच ओ शिव मंदीर मुंबई ४०००७१ **कर्जदार नाव: श्री. हिरालाल भवरलाल चितारा**	रु. ३९,८९,६६६.००	रु. २३.०० लाख रु. २.३० लाख रु. १०,०००/-	**खोपट ठाणे** **प्राधिकृत अधिकारी अमृतलिंगम योगेश्वरन मोबाईल क्र. ९८९४९८७३३०**
४	फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, साई मोरेश्वर कॉम्प्लेक्स फेज २, ए विंग, बिल्डिंग क्र.१० येथे सर्व्हे क्र.१५, हिस्सा क्र.२, गाव वंजारपाडा, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड ४१०१०१ मोजमापित ४६० चौ.फू., सीमाबद्ध: वर किंवा त्यादिशेने पूर्व: न्यू बांधकमित/ओपन द्वारे, वर किंवा त्यादिशेने पश्चिम: फ्लॅट क्र.१०४ द्वारे, वर किंवा त्यादिशेने उत्तर: लिफ्ट/पॅसेज/फ्लॅट क्र.१०२ द्वारे, वर किंवा त्यादिशेने दक्षिण: बी विंग द्वारे. **मिळकत आयडी: आयडीआयबी०००सीमा कब्जा: प्रत्यक्ष**	९०६/७, आदर्श नगर क्र.०२, चेंबूर शेल कॉलनी रोड, पा