केनरा बैंक Canara Bank
(A Govt. of India Undertaking)
Syndicate

Regional Office: C-6/5,
Ratan Tower Jagriti Vihar, Garh Road,
Meerut- 250004. M.:7895991611

E-AUCTION SALE NOTICE
(AUCTION SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER RULES 8(6) & 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT0 RULES 2002.)

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Canara Bank, will be **sold on "As is where is", and "Whatever there is" basis** through E-Auction. For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in **M/s PSB Alliance,** Help line Nos 8291220220, Email: support.ebkray@psballiance.com Website: https://baanknet.com/. **EMD amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited by way of Demand Draft in favour of Authorised Officer Canara Bank.**

Sl. No.	Name of the Borrowers /Suret/ies	Due Amount	Description of property/ies	Reserve Price/EMD / Bid Increment amount	Possession Type	Date & Times of Auction & Date & Times of EMD
1.	**BRANCH: KAISERGANJ (18576)** **Borrower: 1.** Mohd Muzaffar S/o Mohd Kamar, 341 B, gali No 6 Purwa Fayyaz Ali, Meerut, Uttar Pradesh- 250002 **2.** K K And Sons, 341 B, gali No 6 Fayyaz Ali, Meerut, Uttar Pradesh - 250002. **3.** Mohd Ibad S/o Mohd Kamar 341 B, gali No 6, Purwa Fayyaz Ali, Meerut, Uttar Pradesh - 250002.	**Rs 21,60,753.66** + Interests and other charges.	A Hosue No 384, gali Number 7, ward No 72, khasra No 3059 Pargana Tehsil And District Meerut Present Known As Tower Colony Shyam Nagar Meerut Uttar Pradesh In The Name of Mohd Muzaffar Measuring 62.70 Sq Mtrs And Bounded By: East - 45 Ft 00 Inch Thereafter Plot Others, West - 45 Ft 00 Inch Thereafter Plot Kamar, North - 15 Feet 00 Inch Thereafter Raasta 16 Feet, South - 15 Feet 00 Inch Thereafter Plot Affsana.	**Rs. 23,91,840/-** **Rs. 2,39,184/-** **Rs. 10,000/-**	Symbolic Possession	30.07.2026 between 12.30 PM to 1.30 PM 29.07.2026 upto 05:00 PM
2.	**BRANCH: ABU LANE MEERUT (9199)** **Borrower: 1.** S M Traders B 136/2 ,takshila Colony Garh Road Meerut Uttar Pradesh - 250004. **2.** Mansi Tyagi B 136/2 Takshila Colony Garh Road Meerut Uttar Pradesh - 250004. **3.** Amit Kaushik B 136/2 Takshila Colony Garh Road Meerut Uttar Pradesh - 250004	**Rs 59,86,160.53** + Interests and other charges.	Residential Ground Floor Flat Part of Plot No 136- B,ground Floor Flat No G-01, Takshila Colony, Garh Road, Meerut Measuring 120.81 Sq Mtr In The Name of Amit Kaushik Bounded: East - House No 135-B, West - Others Property, North - Balance Part of Property, South - Road.	**Rs. 34,45,200/-** **Rs. 3,44,520/-** **Rs. 10,000/-**	Physical Possession	30.07.2026 between 12.30 PM to 1.30 PM 29.07.2026 upto 05:00 PM
3.	**BRANCH: SURAJKUND (18850)** **1.** M/s Jai Bharat Traders **(Proprietorship)**, 104/6, Jamuna Nagar Near 44 Pac Hapur Road Meerut, Uttar Pradesh - 250002. **2.** Jitesh Kumar **(Proprietorship)** Vill Kajipur Po Ghosipur, Meerut Uttar Pradesh-250002. **3.** Jagbir Singh **(Guarantor)** S/o Hem Singh, Vill- Kajipur Po Ghosipur, Meerut Uttar Pradesh. 250002.	**Rs 11299394.32/-** + Interests and other charges.	A Plot Measuring 120 Sq Yards i.e 100.33 Sq Mtrs Part of Khasra No 393 Situated at Village Kazipur, Pargana & Tehsil Meerut in the name of Jagbeer Singh Bounded By: East: 14'4" Than Rasta, West: 14'4" Than Open Plot of Sri Brijpal Singh, North: 75' Than House of Ganga Sahai, South: 75' Than House of Syam Singh.	**Rs. 42,24,000/-** **Rs. 4,22,400/-** **Rs. 10,000/-**	Symbolic Possession	30.07.2026 between 12.30 PM to 1.30 PM 29.07.2026 upto 05:00 PM
4.	**BRANCH: MEERUT MOHAKAMPUR (Cbl 8792)** **1.** M/s Om Enterprises (Borrower) Prop. Rajeev Khurana, Address: House No 38, Gali No 2 Near Om Kirana Store, Gupta Colony, Transport Nagar, Meerut: 250002. **2.** Mr. Rajeev Khurana S/o Sat Pal Khurana **(Proprietor),** R/o House no 9/A, Dev Puri Meerut City , Meerut: 250002. 3. Smt. Sonia Khurana W/o Rajeev Khurana, R/o House no 9/A, Dev Puri Meerut City, Meerut: 250002.	**Rs. 16,05,825.20** + Interests and other Charges.	One Residential House 38 Situated at Gupta Colony, Transport Nagar, Meerut Area 102.84 Sq. mtr or 123 Sq. yards Boundaries:- East:- 37 Feets/Property Others, West:- 37 Feets / House of Ved Prakash Gupta, North:- 30 Feets / House of Others, South:- 30 Feets /20 feets wide road.	**Rs. 68,64,000/-** **Rs. 6,86,400/-** **Rs. 10,000/-**	Symbolic Possession	30.07.2026 between 12.30 PM to 1.30 PM 29.07.2026 upto 05:00 pm

NAME OF SERVICE PROVIDER M/S PSB ALLIANCE (EBKRAY), (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES DURATION EACH)
STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6)/Rule 9(1) OF STATUTORY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

Biding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Canara bank nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power Failure, etc.) on the part of the bidder or vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.
The property is sold in "AS IS WHERE IS, WHAT IS THERE IS AND WITHOUT ANY RECOURSE BASIS" in all respects and subject to statutory dues if any. The intending bidders should make discrete enquiry as regards any claim, charges/encumbrances on the properties, of any authority, besides the bank's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. For any discrepancy in the property the participating bidder is solely responsible for all future recourses from the date of submission of bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter etc., will be entertained after submission of the bid/confirmation of sale. The Authorised Officer will not be responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax dues, electricity dues, etc., or any other dues to the Government, local authority or anybody, in respect of the property under sale."

The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to central/state government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties

Date- 11.07.2026 | **Place - Meerut** | **Authorized officer, Canara Bank**

केनरा बैंक Canara Bank
(A Govt. of India Undertaking)
Syndicate

क्षेत्रीय कार्यालयः सी–6/5, रतन टॉवर, जागृती विहार,
गढ़ रोड, मेरठ– 250004, मोः 7895991611

ई–नीलामी बिक्री सूचना
(सीमित वित्तीय आस्तियों के प्रवर्तन के नियम 8(6) एवं 9 के तहत बाध्यकारी बंधकों की बिक्री सूचना)

एतद्वारा जनसामान्य को एवं विशेष रूप से कर्जदार(रों) जमानतियों को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा केनरा बैंक के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, की बिक्री "जहां है जैसे है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर की जायेगी। विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए M/s PSB Alliance (BAANKNET), **हेल्प लाइन नं0,** 8291220220, Email: support.ebkray@psballiance.com Website: https://baanknet.com/. **पै लगभग करें। आरक्षित मूल्य की 10% ईएमडी डिमान्ड ड्राफ्ट के माध्यम से प्राधिकृत अधिकारी केनरा बैंक को जमा की जानी है।**

Sl. No.	ऋणी/जमानती का नाम	बकाया राशि	बंधक सम्पत्तियों का विवरण	रिजर्व मूल्य/ईएमडी/ मूल्यवर्द्धी बोली राशि	कब्जा का प्रकार	ई-नीलामी की तिथि व समय एवं ईएमडी की तिथि व समय
1	**शाखा: कैसरगंज (18576)** **ऋणी-** 1.मोहम्मद मुजफ्फर पुत्र मोहम्मद कमर 341 बी, गली नं. 6, पूर्वा फैयाज अली, मेरठ उत्तर प्रदेश- 250002, 2. के के एण्ड संस, 341 बी, गली नं. 6, पूर्व फैयाज अली, मेरठ उत्तर प्रदेश- 250002, 3. मोहम्मद इबाद पुत्र मोहम्मद कमर, 341 बी, गली नं. 6, पूर्व फैयाज अली, मेरठ उत्तर प्रदेश- 250002	रू0 **21,60,753.66** + ब्याज एवं अन्य खर्चे	बंधक एक मकान नं. 384 गली नं. 7, वार्ड नं. 72, खसरा नं. 3059, परगना तहसील और जिला मेरठ वर्तमान में टॉवर कॉलोनी श्याम नगर, मेरठ उत्तर प्रदेश सम्पत्ति स्वामी मोहम्मद मुजफ्फर, क्षेत्रफल माप 62.70 वर्गमीटर। सीमाएं:- पूर्व- 45 फीट 00 इंच, तत्पश्चात् अन्य का प्लॉट, पश्चिम- 45 फीट 00 इंच तत्पश्चात् कमर का प्लॉट, उत्तर- 15 फीट 00 इंच तत्पश्चात् 16 फीट रास्ता, दक्षिण- 15 फीट 00 इंच तत्पश्चात् इफसाना का प्लॉट।	रू0 23,91,840/- रू0 2,39,184/- रू0 10,000/-	सांकेतिक कब्जा	**30.07.2026 प्रातः 12.30 बजे से 1.30 बजे तक** **29.07.2026 को सायं 05.00 बजे तक**
2	**शाखा: मेरठ आरपीसी (9199)** ऋणी: 1. मैसर्स एसएम ट्रेडर्स, बी-136/2, तक्षिला कॉलोनी, गढ़ रोड, मेरठ, उ0प्र0- 250004, 2. मीनसी त्यागी, बी-136/2, तक्षिला कॉलोनी, गढ़ रोड, मेरठ, उ0प्र0- 250004, 3. श्री अमित कौशिक, बी-136/2, तक्षशिला कॉलोनी, गढ़ रोड, मेरठ, उ0प्र0- 250004	रू0 59,86,160.53 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	बंधक आवासीय भूतल तल फ्लैट फ्लैट नं0 136-बी का भाग, भूतल फ्लैट नं0 जी-01, तक्षशिला कॉलोनी, गढ़ रोड, मेरठ उ0प्र0, माप 120.81 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी श्री अमित कौशिक। सीमाऐं:- पूर्व: मकान नं0 135-बी, पश्चिम: अन्य की सम्पत्ति, उत्तर: सम्पत्ति का शेष भाग, दक्षिण: रोड।	रू0 34,45,200/- रू0 3,44,520/- रू0 10,000/-	भौतिक कब्जा	**30.07.2026 प्रातः 12.30 बजे से 1.30 बजे तक** **29.07.2026 को सायं 05.00 बजे तक**
3	**शाखा: कुरजकुंड (18850)** **मैसर्स ओम एन्टरप्राइजेज (प्रोपराइटरशिप), 104/6, यमुना नगर, 44 पैकेजी हापुड़ रोड के पास, मेरठ, उत्तर प्रदेश – 250002। जितेश कुमार (प्रोपराइटरशिप), ग्राम कजीपुर, पोस्ट घोसीपुर, मेरठ, उत्तर प्रदेश – 250002। जगबीर सिंह (गारंटर) पुत्र हेम सिंह, ग्राम कजीपुर, पोस्ट घोसीपुर, मेरठ, उत्तर प्रदेश – 250002।**	रू0 1,12,99,394.32 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	बंधक एक प्लॉट, जिसका क्षेत्रफल 120 वर्ग गज अर्थात 100.33 वर्ग मीटर है, खसरा संख्या 393 के भाग पर स्थित, ग्राम कजीपुर, परगना एवं तहसील मेरठ में, जगबीर सिंह के नाम से स्थित है। सीमाएं निम्नानुसार है: पूर्व: 14 फुट 4 इंच तक रास्ता, पश्चिम: 14 फुट 4 इंच तक श्री ब्रजपाल सिंह का खुला प्लॉट, उत्तर: 75 फुट तक गंगा सहाय का मकान, दक्षिण: 75 फुट तक श्याम सिंह का मकान।	रू0 42,24,000/- रू0 4,22,400/- रू0 10,000/-	सांकेतिक कब्जा	**30.07.2026 प्रातः 12.30 बजे से 1.30 बजे तक** **29.07.2026 को सायं 05.00 बजे तक**
4	**शाखा: मेरठ मोहकमपुर (सीबीएल8792)** 1. मैसर्स ओम एंटरप्राइजेज (प्रोपराइटर) प्रोप राजीव खुराना, पता: मकान नं0 38, गली नं0 2, ओम किराना स्टोर के पास, गुप्ता कालोनी, ट्रांसपोर्ट नगर, मेरठ -250002। श्री राजीव खुराना पुत्र श्री सत पाल खुराना (प्रोपराइटर), निवासी मकान नं0 9/ए, देव पुरी, मेरठ सिटी, मेरठ- 250002। 2. श्रीमती सोनिया खुराना पत्नी श्री राजीव खुराना, निवासी मकान नं0 9/ए देव पुरी, मेरठ सिटी, मेरठ- 250002।	रू0 16,05,825.20 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	बंधक एक आवासीय मकान नं0 38, स्थित गुप्ता कॉलोनी, ट्रांसपोर्ट नगर, मेरठ, क्षेत्रफल 102.84 वर्ग मीटर अथवा 123 वर्ग गज। सीमाएं निम्न प्रकार है: पूर्व: 37 फीट/ अन्य की संपत्ति, पश्चिम: 37 फीट/ वेद प्रकाश गुप्ता का मकान, उत्तर: 30 फीट/ अन्य का मकान, दक्षिण: 30 फीट/ 20 फीट चौड़ी सड़क।	रू0 68,64,000/- रू0 6,86,400/- रू0 10,000/-	सांकेतिक कब्जा	**30.07.2026 प्रातः 12.30 बजे से 1.30 बजे तक** **29.07.2026 को सायं 05.00 बजे तक**

सेवा प्रदाता का नाम- M/s PSB Alliance (BAANKNET). (प्रत्येक 5 मिनट की अतिरिक्त समयवृद्धि के साथ)। सरफेसी एक्ट 2002 नियम 8(6) नियम 9 (1) के अन्तर्गत 15 दिन का वैधानिक बिक्री सूचना अनुसूची बिक्री के लिए

विशेष निर्देश/चेतावनी: अपने स्वयं के हित के लिए संविदाकारों को अन्तिम मिनट/सेकण्ड में बोली से बचना चाहिए। न तो केनरा बैंक और न ही सेवा प्रदाता ऐसी स्थिति में संविदाकार या वेंडर की ओर से किसी कमी/असफलता (फेलयोर, पावर फेलयोर आदि) के लिए उत्तरदायी होंगे। ऐसी विषम परिस्थिति में बचने के लिए संविदाकारों से जहां कहीं भी अपेक्षित होते आवश्यक वैकल्पिक व्यवस्थाएं/विकल्प जैसे बैक-अप पॉवर सप्लाई व्यवस्था करने का निवेदन किया जाता है ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और सफलतापूर्व नीलामी में भाग लेने में सक्षम हो सकें।

सम्पत्ति को सभी तरह से "जहां है, जो है और बिना किसी संसोधन के आधार" में देखा जाता है और सांविधिक देय राशियों के अलावा किसी भी प्राधिकरण के किसी भी दावे, संपत्ति पर शुल्क/भार के संबंध में अलग-अलग पूछताछ करनी चाहिए और अपनी बोली जमा करने से पहले संपत्ति के क्षेत्रफल, सीमा, गुणवत्ता और मात्रा के बारे में खुद को संतुष्ट करना चाहिए। संपत्ति में किसी भी विसंगति के लिए भाग लेने वाला बोलीदाता बोली जमा करने की तारीख से भविष्य के सभी उपायों के लिए पूरी तरह से जिम्मेदार है। बिक्री के लिए रखी गई संपत्ति, संपत्ति पर शुल्क/चार्ज या किसी अन्य मामले आदि के संबंध में किसी भी प्रकृति का कोई भी दावा, बोली जमा करने/बिक्री की पुष्टि के बाद स्वीकार नहीं किया जाएगा। देय अधिकृत अधिकारी बिक्री के तहत संपत्ति के संबंध में किसी भी शुल्क प्रभाराधिकार, भार, संपत्ति कर बकाया, बिजली बकाया, आदि या सरकार, स्थानीय प्राधिकरण या किसी को किसी भी अन्य देय राशि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। सफल बोलीदाता को स्टाम्प शुल्क, बिक्री प्रमाण पत्र, पंजीकरण शुल्क, केंद्र/राज्य सरकार को देय सभी वैधानिक देय राशि, कर और दरें और आउटगोइंग, संपत्ति से संबंधित मौजूदा और भविष्य दोनों सहित शुल्क वहन करना होगा।

दिनांक : 11.07.2026 | **स्थान: मेरठ** | **प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक**