

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

punjab national bank

கடன் வசூல் மேலாண்மைக் கிளை (ARMB), எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345, மொபைல் : 9963993409, மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 04.08.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 04.08.2026,
மாலை 3.00 மணி வரை

கடன்ீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு, பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதினம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும். பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : (28.04.2025 தேதிய ஆன்லைன் வில்லங்கச் சான்றின்படி)

1. ITBA/COM/F/17/2022-23/1045837858(1), தேதி : 22.09.2022 மூலமாக ஆவணப் பதிவை தற்காலிகமாக நிறுத்தி வைக்க, சென்னை, வருமான வரித்துறை ஆணையரால் உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2. வழக்கு எண்.CrI.OP.Nos.16449, 16455, 16464, 16467, 16473, 16478 மற்றும் 16482/2024 ல் சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தின் 19.07.2024 தேதிய உத்தரவு, ITBA/COM/F/17/2022-23/1045837858(1) மூலமான சென்னை வருமான வரி ஆணையரால் வழங்கப்பட்ட அட்டாச்மெண்ட் ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை			
கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாளி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி அ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாளி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதினம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதினத்தின் தன்மை அடையாளம் / கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ சுவாதினம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
கிளை : கிளை : ஈரோடு மெயின் (16500) மற்றும் திருநெல்வேலி டவுன் (048400) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMB-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) M/s. சிந்து லட்சுமி இம்பெக்ஸ் கடன்தாரர் : M/s. சிந்து லட்சுமி இம்பெக்ஸ், எண்.1/208, காமராஜ் நகர் முதல் வீதி, தளவாப்புரம், விருதுநகர் - 626 188; M/s. சிந்து லட்சுமி இம்பெக்ஸ், எண்.101/4, II வது தளம், கணேஷ் அபார்ட்மென்ட்ஸ், கங்கா ஸ்ரீ நகர், கத்திரல் ரோடு, கோபாலபுரம், சென்னை - 600 086. திரு. சரவணன் பழனிப்பன், (பங்குதாரர் / கடன்தாரர் / அடமானதாரர்), எண்.105, இங்கிள்வுட் எஸ்டேட், கொம்மக்காடு, ஏற்காடு, சேலம் - 636 601; திருமதி. லட்சுமி முத்துராமன் (பங்குதாரர் / கடன்தாரர் / அடமானதாரர்), எண்.105, இங்கிள்வுட் எஸ்டேட், கொம்மக்காடு, ஏற்காடு, சேலம் - 636 601.	திரு. சரவணன் பழனிப்பன் பெயரிலுள்ள சொத்து (PAN NO: AYEPP4761H) : காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி இணை எண்.2 சார் பதிவாளர் அதிகார வரம்பிற்குள், காரைக்குடி தாலூகா, கல்லல் யூனியன், கல்லல் பஞ்சாயத்து, கல்லல் குருப், கல்லல் கிராமம், நத்தம் பட்டா எண்.1050, பழைய நத்தம் சர்வே எண்.245 பகுதி, தொடர்புடைய புதிய நத்தம் சர்வே எண்.579/1, இதிலமைந்த 8547 சதுரடிக்குச் சமமான 794 சதுர மீட்டர் அளவிற்குச் சமமான 0.07.94 ஏர்ஸ். எல்லைகள் : வடக்கு - சர்வே எண்.574/2 கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு - சர்வே எண்.580 தென்வடல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.579/2 சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.578/6 குழந்தைவேலு செட்டியார் சொத்து மற்றும் சர்வே எண்.578/7 P செல்லப் பெட்டியார் சொத்து. இவ்வெல்லைகளுக்கு இடைப்பட்ட 7977.25 சதுரடி காலி மனை மட்டும் (பிரிக்கப்பட்டு, தியாகராஜனுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 569.75 சதுரடி நீங்கலாக). மற்றும் அவ்வு கட்டப்பட்ட கட்டிடம் ஏதேனும்பிரப்பின் அதனுடன். அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 9.989397 N 78.6636625 E	அ) 02.06.2023 ஆ) (i) ரூ.7,03,25,686.87 (ரூபாய் ஏழு கோடியே மூன்று லட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்து ஆறு மற்றும் பைசா எண்பத்து ஏழு மட்டும்) 30.06.2026 தேதி வரை மற்றும் 01.07.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன். (கணக்கு எண். 0484008700301175) * மேற்படி கடன் தவிர, நிறுவனமானது (1) ரூ.81.00 லட்சம் தொகைக்கான கார் கடன் (கணக்கு எண்.016500NG00035849) பெற்றுள்ளது. 30.06.2026 தேதியில் இதன் நிலுவை ரூ.90,94,621.00. இதுவும் 23.09.2022 தேதியில் வாராக் கடனாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் (2) டெர்ம் லோன் ரூ.36.00 லட்சம் (கணக்கு எண்.048400IC00000288) கடனின் 30.06.2026 தேதியில் தற்போதைய நிலுவைத் தொகை ரூ.25,05,162.93 இதுவும் 23.09.2022 தேதியில் வாராக் கடனாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இ) 06.10.2023 ஈ) அடையாளம்	1) ரூ.1,80,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எண்பது லட்சம் மட்டும்) 2) ரூ.18,00,000/- (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சம் மட்டும்) 3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 04.08.2026, (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணையநலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.
1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் <https://baanknet.com> இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் 04.08.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

தேதி : 13.07.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

சர்பாளிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு