

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB)

448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 04.08.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 04.08.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower(s) and guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors: Listed below. (As per online E.C generated on 28.04.2025)

1.Order has been issued by the Commissioner of Income tax, Chennai vide ITBA/COM/F/17/2022-23/1045837858(1) dated 22.09.2022 to temporarily suspend the registry of documents.

2.Order dt 19.07.2024 of the High court of Madras in Case No:CrI.OP.Nos.16449,16455,16464,16467,16473,16478 & 16482 of 2024 ,attachment issued by Commissioner of Income tax, Chennai vide ITBA/COM/F/17/2022-23/1045837858(1) has been cancelled.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name (mortgagers of property(ies)	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
BO: Erode main (ID:016500) and Tirunelveli Town (048400) (Now transferred to ARMB Coimbatore) M/s. SINDHU LAKSHMI IMPEX <u>BORROWER:</u> M/s. Sindhu Lakshmi Impex, No.1/208, Kamaraj Nagar 1st Street, Dhalaivaipuram, Virudhunagar - 626188. M/s. Sindhu Lakshmi Impex, 101/4, II Floor,Ganesh Apartments, Kanga Sri Nagar, Cathedral Road,Gopalapuram, Chennai - 600086. Shri Saravanan Palaniappan, (Partner/Borrower / Mortgagor), 105, Inglewood Estate, Kommakadu, Yercaud, Salem - 636601.	<u>Property in the name of Shri Saravanan Palaniappan (PAN No: AYEP4761H):</u> In Karaikudi Registration District, within the limits of Sub-Registrar, Joint No.2, Karaikudi, Karaikudi Taluk, Kallal Union, Kallal Panchayat, Kallal group, Kallal Village, Natham Patta No.1050, Old Natham S.No.245 Part, corresponding New Natham S.No.579/1 measuring about 0.07.94 Ares equal to 794 sq.metre, equal to 8547 sq.ft. Boundaries North: S. No. 574/2 East-West Road East: S.No. 580 North-South Road South: S.No.579/2 property West: S. No. 578/6 Kulanthaivelu Chettiar property and S.No.578/7 P. Chellappa Chettiar property Within this vacant site measuring 7977.25 sq.ft alone (excluding 569.75 sq.ft partitioned and allotted to Thiyagarajan) and building constructed thereon, if any. <u>Latitude, Longitude and Coordinates</u> 9.989397 N, 78.6636625 E	A) 02.06.2023 B) (i) 0484008700301175- Rs. 7,03,25,686.87 (Rupees Seven Crore Three Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred Eighty Six and Paise Eighty Seven Only) as on 30.06.2026 plus further interest/charges w.e.f. 01.07.2026. * Apart from above, the firm has been sanctioned (1) Car Loan for Rs.81.00 lakh (A/c: 016500NG00035849) with present outstanding as on 30.06.2026 is Rs.90,94,621.00, which is also has been classified as NPA on 23.09.2022 and (2)Term loan of Rs.36.00 lakh (A/c:048400IC00000288) with present outstanding as on 30.06.2026 is Rs.25,05,162.93, which	1)Rs.1,80,00,000/- (Rs. One crore and Eighty Lakh only) 2)Rs.18,00,000 /- (Rs. Eighteen Lakh only) 3)Rs.1,00,000/- (Rs. One Lakh only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 04.08.2026 (TUESDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB)

448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

Smt. Lakshmi Muthuraman, (Partner/Borrower/ Mortgagor), 105, Inglewood Estate, Kommakadu, Yercaud, Salem - 636601.		has also been classified as NPA as on 23.09.2022. C) 06.10.2023 D) SYMBOLIC	
---	--	--	--

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

- The auction sale will be “online through e-auction” portal <https://baanknet.com>
- The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by **at least one working day** before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.
- Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
- Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider’s website <https://baanknet.com>.
- The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
(1) <https://baanknet.com>.
(2) www.pnbindia.in
- The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from <https://baanknet.com>.
- Bidder’s Global Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.
- During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes’ time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.
- It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
(1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.
- The sale shall be confirmed in favour of the Purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the Authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.
- After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).
- The secured asset will not be sold below the reserve price.
- The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker’s Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of “The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: M/s. SINDHU LAKSHMI IMPEX Payable at “Coimbatore”. In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB)

448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

14. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.

15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

17. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.

20. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

Date: 13.07.2026
Place: Coimbatore

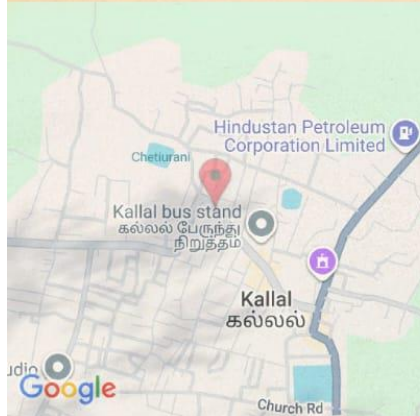
Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB)

448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in



	Decimal	DMS
Latitude	9.989505	9°59'22" N
Longitude	78.663562	78°39'48" E
2026-07-17(Fri) 01:10(PM)		

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB)

448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in



ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB)

448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in



ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB)

448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in



ਪੰਜਾਬ ਨੇਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
punjab national bank

ਕਦਨ ਵਕਤ ਫੋਮਲਾਨੰਮੇਕ ਖੀਨੇ (ARMB), ਏਨ.448A, ਪਾਕਟਰ ਨਰੁੱਪਾ ਰੋਡ.
ਕੋਯਮਪੁਰਤੂਰ - 641 018. ਫੋਨ: 0422 2231314, 0422-2231345, ਮੋਬਾਇਲ: 9963993409, ਮਿੰਨਨਕੁਸ਼: cs4371@pnb.bank.in

ਅਸਥਾਸ਼ ਸੋਯਤੁਕਕਲਿਨ ਵਿਰਪਨੇਕਕਾਨ ਵਿਰਪਨੇ ਅਰਿਵਿਪੁ
ਅਸਥਾਸ਼ ਸੋਯਤੁਕਕਲਿਨ ਵਿਰਪਨੇਕਕਾਨ ਮਿਨ ਏਲਤੀਰਕਾਨ ਪੋਯਤੁ ਅਰਿਵਿਪੁ : 04.08.2026 ਟੇਢੀ ਅਨੁਰੁ
(ਕਾਯੇ 11.00 ਮਨੀ ਮੁਥਲ ਮਾਯੇ 4.00 ਮਨੀ ਵਰਾ)
ਮੁਨੰਵੇਪੁਤੁ ਟੋਯਕੇ ਮਨੁਰੁ ਅੁਵਨੇਕਕਲਿਨ ਸਮਰਪਿਕਕ ਕਣਾ ਚਿਤ ਟੇਢੀ ਮਨੁਰੁ ਨੇਰਮ : 04.08.2026,
ਮਾਯੇ 3.00 ਮਨੀ ਵਰਾ

ਕਦਨੀਂ ਸੋਯਤੁਕਕਲਿਨ ਰੋਕਕਮਾਕੁਤਲ ਮਨੁਰੁ ਨਿਢੀ ਸੋਯਤੁਕਕਲਿਨ ਮਨੁਰੁ ਸੀਮੇਤਲ ਕਦਨੀਂ ਸੋਯਤੁਕਕਲਿਨ ਮਿਥਾਨ ਚੀਮੇ ਅਮਲਾਕਕ ਸਟਮ, 2002, ਪਿਨੇਯਨੁਲਨ (ਅਮਲਾਕਕਮ) ਵਿਢੀਕ 2002 ਨ ਵਿਢੀ 9(1) ਚਦਨ ਕੀਧ, ਅਸਥਾਸ਼ ਸੋਯਤੁਕਕਲਿਨ ਵਿਰਪਨੇਕਕਾਨ ਮਿਨ-ਏਲ ਵਿਰਪਨੇ ਅਰਿਵਿਪੁ. ਪੰਜਾਬ ਨੇਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਵਿਨ (ਪਾਤੁਕਾਕਕਪਟ ਕਦਨੀਤਵ) ਅਕਕੀਕਕਪਟ ਅਢੀਕਾਰੀ ਅਵਕਨ, ਮੇਰਪਭ ਵਕਕਿਕੁ ਵਰਵੇਨਾਢਿਯ ਕੀਧੇ ਕੁਰਿਪਿਪਟੁਨੁਨ ਟੋਯਕੇਯ, ਕੀਧੇ ਕੁਰਿਪਿਪਟੁਨੁਨ ਕਦਨਤਾਰਾ(ਕਨ) ਮਨੁਰੁ ਚਤਰਵਾਤਮਨੀਤਵ(ਕਨ) ਅਢੀਕਾਰੀਪਿਪਟੁਨੁਨ ਵਕੁਲਿਕੁਮ ਪੋਯਤੁ, ਕਦਨ ਵਕੁਲਿਕ ਵਕਕਿਕੁਮ ਪਿਨੇਯਨਪੁਤੁਤਪਟ/ਫਿਯੇਵਕਕਪਟ ਅਕਕਪੁਰਵ / ਕੋਯਨਿਲੇ / ਅਦਯਾਨ ਕਵਾਤੀਨੇ ਸੋਯਤੁ ਕੋਯਨੇ ਕੀਧੇ ਕਕਕਨੇ ਅਸਥਾਸ਼ ਸੋਯਤੀਨੇ ਕੀਧੇ ਅਪਟਵਨੇਯਿਲ ਕੁਰਿਪਿਪਟੁਨੁਨ ਟੇਢੀਪਿਲ ਵਿਰਪਨੇ ਸੋਯਯਵਨਨਾਨ ਏਨਪਥੇ ਕੁਰਿਪਿਪਟੁਨੁਨ ਕਦਨਤਾਰਾ(ਕਨ) ਮਨੁਰੁ ਚਤਰਵਾਤਮਨੀਤਵ(ਕਨ) ਮਨੁਰੁ ਪੋਯਤੁਕਕਲਿਨ ਕੁਰਿਪਿਪਟੁਨੁਨ ਵਿਰਪਿਪਟੁਨੁਨ. ਸੋਯਤੀਰਕਾਨ ਕੁਰਿਪਿਪਟੁਨੁਨ ਨਿਰਨਾਯਿਕਕਪਟ ਵਿਲੇ ਮਨੁਰੁ ਮੁਨੰਵੇਪੁਤੁ ਟੋਯਕੇ ਕੀਧੇ ਪਟਿਯਲਿਲ ਏਨ ਵਿਰਪਪਯਾਕੁਮ. ਪਾਤੁਕਾਕਕਪਟ ਕਦਨ ਵਕੁਲਿਕ ਵਕਕਿਕੁ ਟੋਢੀਵਕੁ ਏਢੇਨੇ ਵਿਲਕਕਕਨ ਕੁਰਿਪਿਪਟੁਨੁਨ ਵਿਰਪ : (28.04.2025 ਟੇਢੀਯ ਅੁਨੰਵੇਨ ਵਿਲਕਕ ਸਾਨਰਿਨਪਧ)

1. ITBA/COM/F/17/2022-23/1045837858(1), ਟੇਢੀ : 22.09.2022 ਮੁਲਮਾਕ ਅੁਵਨੇਪ ਪਢਿਵੇ ਟਰਕਾਲਿਕਮਾਕ ਨਿਰੁਤੀ ਵੇਕਕ, ਸੇਨੇਨੇ, ਵਰੁਮਾਨ ਵਰਿਤੁਯੇ ਅੁਨੇਯਾਰਾ ਚਤਰਵ ਵਕਕਪਟੁਨੁਨ. 2. ਵਕਕੁ ਏਨ. Crl.OP.Nos.16449, 16455, 16464, 16467, 16473, 16478 ਮਨੁਰੁ 16482/2024 ਲ ਸੇਨੇਨੇ ਚਯਰੀਤਮਨੁਰੁਤੀਨ 19.07.2024 ਟੇਢੀਯ ਚਤਰਵ, ITBA/COM/F/17/2022-23/1045837858(1) ਮੁਲਮਾਨ ਸੇਨੇਨੇ ਵਰੁਮਾਨ ਵਰਿ ਅੁਨੇਯਾਰਾ ਵਕਕਪਟੁਨੁਨ ਅਪਟਸਮੇਨੇ ਰਤੁ ਸੋਯਯਪਟੁਨੁਨ.

ਪਾਤੁਕਾਕਕਪਟ ਸੋਯਤੁਕਕਲਿਨ ਅਪਟ ਵਨੇ

ਕਿਨੇਯਿਨ ਪੋਯਰ ਮਨੁਰੁ ਕਣਕਕਿਨ ਪੋਯਰ ਮਨੁਰੁ ਕਦਨਤਾਰਾ/ ਚਤਰਵਾਤਮਨੀਤਵ ਪੋਯਰ ਮਨੁਰੁ ਵਿਲਾਸਮ	ਪਿਨੇਯਨਪਟੁਨੁਨ ਅਸਥਾਸ਼ ਸੋਯਤੁ ਵਿਰਪ / ਚੀਮੇਯਾਨੀਨ ਪੋਯਰ (ਸੋਯਤੀਨ ਅਪਮਾਨਤਾਰਾ/ਕਨ)	ਅ) 2002 ਸਰਪਾਲੀ ਸਟਟੀਨ ਪਿਰਿਵ 13(2)ਨ ਪਯਾਨ ਕੇਪੁ ਅਰਿਵਿਪੁ ਟੇਢੀ ਅ) ਨਿਲਵੇਤੁ ਟੋਯਕੇ ਭ) 2002 ਸਰਪਾਲੀ ਸਟਟੀਨ ਪਿਰਿਵ 13(4)ਨ ਪਯਾਨ ਕਵਾਤੀਨੇ ਏਢਿਤ ਟੇਢੀ ਫ) ਕਵਾਤੀਨੇਤੀਨ ਤਨੇਮੇ ਅਦਯਾਨੇ / ਕੋਯਨਿਲੇ/ਅਕਕਪੁਰਵ ਕਵਾਤੀਨੇ	1) ਰਿਸਰਵ ਵਿਲੇ 2) ਮੁਨੰਵੇਪੁਤੁ ਟੋਯਕੇ (EMD) 3) ਏਲ ਮਲਕੁਤੁ ਟੋਯਕੇ
---	---	--	--

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB)

448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

கிளை : கிளை : ஈரோடு மெயின் (16500) மற்றும் திருநெல்வேலி டவுன் (048400) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMB-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) M/s. சிந்து லட்சுமி இம்பெக்ஸ் கடன்தாரர் : M/s. சிந்து லட்சுமி இம்பெக்ஸ், எண்.1/208, காமராஜ் நகர் முதல் வீதி, தளவாப்பாளர், விருதுநகர் - 626 188; M/s. சிந்து லட்சுமி இம்பெக்ஸ், எண்.101/4, II வது தளம், கணேஷ் அபார்ட்மென்ட்ஸ், கங்கா ஸ்ரீ நகர், கதிர்ஸ் ரோடு, கோபாலபுரம், சென்னை - 600 086. திரு. சரவணன் பழனியப்பன், (பங்குதாரர் / கடன்தாரர் / அடமானதாரர்), எண்.105, இல்கின்வுட் எஸ்டேட், கொய்மக்காடு, ஏற்காடு, சேலம் - 636 601; திருமதி. லட்சுமி முத்தூராமன் (பங்குதாரர் / கடன்தாரர் / அடமானதாரர்), எண்.105, இல்கின்வுட் எஸ்டேட், கொய்மக்காடு, ஏற்காடு, சேலம் - 636 601.	திரு. சரவணன் பழனியப்பன் பொயிலிங் சொத்து (PAN NO: AYEPP4761H): காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி இணை எண்.2 சார் பதிவாளர் அதிகார வரம்பிற்குள், காரைக்குடி தாலூகா, கல்லல் பூனியன், கல்லல் பஞ்சாயத்து, கல்லல் குரூப், கல்லல் கிராமம், நத்தம் பட்டா எண்.1050, பழைய நத்தம் சர்வே எண்.245 பகுதி, தொடர்புடைய புதிய நத்தம் சர்வே எண்.579/1, இதுவரை 8547 சதுரடிக்குச் சமமான 794 சதுர மீட்டர் ஆளவிற்குச் சமமான 0.07.94 ஏர்ஸ். எல்லைகள் : வடக்கு - சர்வே எண்.574/2 கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு - சர்வே எண்.580 தென்வடல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.579/2 சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.578/6 குழந்தைவேலு செட்டியார் சொத்து மற்றும் சர்வே எண்.578/7 P செல்லப் செட்டியார் சொத்து, இவ்வெல்லைகளுக்கு இடைப்பட்ட 7977.25 சதுரடி காலி மனை மட்டும் (பிரிக்கப்பட்டு, தியாகராஜனுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 569.75 சதுரடி நிலங்காக). மற்றும் அங்கு கட்டப்பட்ட கட்டிடம் ஏதேனாக இருப்பின் அதனுடன். அச்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 9.989397 N 78.6636625 E	அ) 02.06.2023 ஆ) (i) ரூ.7,03,25,686.87 (ரூபாய் ஏழு கோடியே மூன்று லட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்து ஆறு மற்றும் பைசா எண்பத்து ஏழு மட்டும்) 30.06.2026 தேதி வரை மற்றும் 01.07.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன். (கணக்கு எண். 848408878831175) * மேற்படி கடன் தவிர, நிறுவனமானது (1) ரூ.81.00 லட்சம் தொகைக்கான கார் கடன் (கணக்கு எண்.016500N600035849) பெற்றுள்ளது. 30.06.2026 தேதியில் இதன் நிறுவை ரூ.90,94,621.00. இதுவும் 23.09.2022 தேதியில் வாராக் கடனாக வசைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் (2) டெர்ம் லோன் ரூ.36.00 லட்சம் (கணக்கு எண்.048400IC00000288) கடனின் 30.06.2026 தேதியில் தற்போதைய நிறுவைத் தொகை ரூ.25,05,162.93 இதுவும் 23.09.2022 தேதியில் வாராக் கடனாக வசைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இ) 06.10.2023 ஈ) அடையாளம்	1) ரூ.1,80,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எண்பது லட்சம் மட்டும்) 2) ரூ.18,00,000/- (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சம் மட்டும்) 3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) மின் எலக்ட்ரிக் மற்றும் நேரம் : 04.08.2026, (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
மின்-எலக்ட்ரிக் கான நிபந்தனை விபரங்கள்			
இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அடலாக்) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.			
1. சொத்துக்கள் 'எய்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.			
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்துக்கள் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.			
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் எல மேடையில்			
04.08.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடைபெறும்.			
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விவரங்கள் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். https://baanknet.com & www.pnbindia.in			
தேதி : 13.07.2026			
இடம் : கோயம்புத்தூர்			
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர் பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி			
சாப்பாசிசட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படிவான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு			