बृहन्मुंबई विद्युत पुरवठा आणि परिवहन उपक्रम
(बृहन्मुंबई महानगरपालिका)
बेस्ट भवन, बेस्ट मार्ग. कुलाबा, मुंबई - ४०० ००१.

जाहिर सूचना

महाराष्ट्र विद्युत नियामक आयोगाच्या निर्देशानुसार, विद्युत ग्राहक हक्क विवरणपत्रांच्या मराठी तसेच इंग्रजी प्रती खाली नमूद केलेल्या आमच्या ग्राहक सेवा प्रभागात प्रत्येकी रु ५/- दराने उपलब्ध आहेत.

प्रभाग	पत्ता (दक्षिण विभाग)	प्रभाग	पत्ता (उत्तर विभाग)
अ	सहाय्यक प्रशासकीय व्यवस्थापक, अंतर्गत गाऱ्हाणी निवारण कक्ष, जन माहिती अधिकारी व अभिलेख अधिकारी ग्राहक सेवा 'अ' विभाग, बेस्ट उपक्रम, १ला मजला, इलेक्ट्रीक हाऊस, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००१. दूरध्वनी क्रमांक - २२०४९७२२, २२७९९४०६	इ	सहाय्यक प्रशासकीय व्यवस्थापक, अंतर्गत गाऱ्हाणी निवारण कक्ष, जन माहिती अधिकारी व अभिलेख अधिकारी ग्राहक सेवा 'इ' विभाग, बेस्ट उपक्रम, दुसरा मजला, प्रिन्टींग प्रेस इमारत, मुंबई सेंट्रल आगार, मोरलॅन्ड रोड, मुंबई – ४०० ००८. दूरध्वनी क्रमांक - ९९६९०११६७१
ब	सहाय्यक प्रशासकीय व्यवस्थापक, अंतर्गत गाऱ्हाणी निवारण कक्ष, जन माहिती अधिकारी व अभिलेख अधिकारी ग्राहक सेवा 'ब' विभाग, बेस्ट उपक्रम, तळ मजला, बेस्ट भवन, बेस्ट मार्ग, कुलाबा, मुंबई –४०० ०३१. दूरध्वनी क्रमांक –२२७९९५४१	एफ /दक्षिण	सहाय्यक प्रशासकीय व्यवस्थापक, अंतर्गत गाऱ्हाणी निवारण कक्ष, जन माहिती अधिकारी व अभिलेख अधिकारी ग्राहक सेवा 'एफ/दक्षिण' विभाग, बेस्ट उपक्रम, ३रा मजला, नवीन विस्तारीत इमारत, वडाळा डेपो, वडाळा, मुंबई –४०० ०३१. दूरध्वनी क्रमांक - ०२२-२४१९०७४७ व ७२०८९७११६८
क	सहाय्यक प्रशासकीय व्यवस्थापक, अंतर्गत गाऱ्हाणी निवारण कक्ष, जन माहिती अधिकारी व अभिलेख अधिकारी ग्राहक सेवा 'क' विभाग, बेस्ट उपक्रम, ३रा मजला, विद्युत इमारत, पाठकवाडी, मुंबई - ४०० ००२. दूरध्वनी क्रमांक - ८०९७५८४८६२	एफ/ उत्तर	सहाय्यक प्रशासकीय व्यवस्थापक, अंतर्गत गाऱ्हाणी निवारण कक्ष, जन माहिती अधिकारी व अभिलेख अधिकारी ग्राहक सेवा 'एफ / उत्तर' विभाग, बेस्ट उपक्रम, ६वा मजला, नवीन विस्तारीत इमारत, वडाळा डेपो, वडाळा, मुंबई - ४०० ०३१. दूरध्वनी क्रमांक - २४१९०६४६, ८६५७९०६८६९
ड	सहाय्यक प्रशासकीय व्यवस्थापक, अंतर्गत गाऱ्हाणी निवारण कक्ष, जन माहिती अधिकारी व अभिलेख अधिकारी ग्राहक सेवा 'ड' विभाग, बेस्ट उपक्रम, २ रा मजला, ताडदेव बस स्थानक, आर. एस. निमकर मार्ग, ताडदेव, मुंबई- ४०० ००८. दूरध्वनी क्रमांक - ७२०८८३६०९२	जी /दक्षिण	सहाय्यक प्रशासकीय व्यवस्थापक, अंतर्गत गाऱ्हाणी निवारण कक्ष, जन माहिती अधिकारी व अभिलेख अधिकारी ग्राहक सेवा 'जी/ दक्षिण' विभाग, बेस्ट उपक्रम, चौथा मजला, परिवहन अभियांत्रिकी इमारत, टिळक रोड, दादर, मुंबई - ४०० ०१४. दूरध्वनी क्रमांक २४१९०७०३ वि. ५४३
उच्च मुल्य ग्राहक	सहाय्यक प्रशासकीय व्यवस्थापक, अंतर्गत गाऱ्हाणी निवारण कक्ष, उच्च मुल्य ग्राहक विभाग, बेस्ट उपक्रम, ४ था मजला, ताडदेव बस स्थानक, आर. एस. निमकर मार्ग, ताडदेव, मुंबई- ४०० ००८. दूरध्वनी क्रमांक - ७३०४४५६०९५	जी/ उत्तर	सहाय्यक प्रशासकीय व्यवस्थापक, अंतर्गत गाऱ्हाणी निवारण कक्ष, जन माहिती अधिकारी व अभिलेख अधिकारी ग्राहक सेवा 'जी/ उत्तर' विभाग, बेस्ट उपक्रम, २ रा मजला, परिवहन अभियांत्रिकी इमारत, टिळक रोड, दादर, मुंबई- ४०० ०१४. दूरध्वनी क्रमांक - ८०९७५८५५६५
सिम्हा वडाळा	सहाय्यक प्रशासकीय व्यवस्थापक, अंतर्गत गाऱ्हाणी निवारण कक्ष, जन माहिती अधिकारी व अभिलेख अधिकारी ग्राहक सेवा 'सिम्हा' विभाग, बेस्ट उपक्रम, ५वा मजला, नवीन विस्तारीत इमारत, वडाळा डेपो, वडाळा आगार, मुंबई - ४०० ०३१. दुरध्वनी क्रमांक ९००४२१०३६९		

सदर जाहीर सूचना आमच्या पुढील संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे www.bestundertaking.com → **विद्युत पुरवठा→ विनियामक बाबी/ प्रकरणे→ विद्युत ग्राहक हक्क विविरण पत्र**. तसेच त्याच वेब पेजवर विनियामक बाबी/प्रकरणे अंतर्गत विद्युत ग्राहक हक्क विविरण पत्र उपलब्ध आहे. (Link:www.bestundertaking.com/en/pdf/Consumers Rights Statement Marathi.pdf) AND (www.facebook.com/aamchibest/)

महाव्यवस्थापक
बेस्ट उपक्रम

ज.सं.अ./उपमव्य (विपु)/४८/२०२६

Bank of India
Relationship beyond banking

स्पेशलाईज्ड ॲसेटस् रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच
मेइज्ञानीन फ्लोअर, ७०/८०, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१, फोन क्र. : ०२२-२२६७३५४९,
संपर्क क्र. ९८१९४०३५४९, **ई-मेल :** SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदारांकडून बँक ऑफ इंडियाची संबंधित थकबाकी अधिक तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभाराच्या वसुलीसाठी **११.०८.२०२६** रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम कोष्टकात नमूदनुसार आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि थकबाकी रक्कम	प्रत्यक्ष/ सांकेतिक कब्जा अंतर्गत गहाण मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात) / मिळकतीची इअर (रु. लाखात)	निरिक्षणाची तारीख/ वेळ आणि क्षेत्र
१.	**श्री. ओसामा लतीफ मुल्ला श्री. लतीफ मेहबूब मुल्ला थकबाकी रक्कम – रु. १८९.७० लाख + व्याज + खर्च/आकारणी**	जमिन बिल्डिंग धारक मिळकत क्र. १७७२, गट क्र. ५४/२/के/६, सच्चिदा बिल्डिंग आणि श्री साई बंगला जवळ, श्री स्वामी समर्थ नगर, गाव शेंद्रे, अलिबाग, ता. अलिबाग, जिल्हा रायगड., **प्रत्यक्ष कब्जा.**	१७३.७५ / १७.३७५	०३.०८.२०२६ वेळ दु. १२:०० ते दु.०२:०० **जमिन क्षेत्र:- ५६६.४९ चौ.मी. बिल्ट अप क्षेत्र:- ३७७ चौ.फू.**
२.	**श्री. विमल मफतलाल पटेल सौ. किन्नरीबेन पटेल मे. सुवर्णस्पर्श जेम्स ॲण्ड ज्वेलरी थकबाकी रक्कम – रु. १४५३.२४ लाख + व्याज + खर्च/आकारणी**	फ्लॅट क्र. सी-४०१, सी-४०२ (एकत्रित), ४था मजला, भवानी अपार्टमेंट, महालक्ष्मी मंदीर कंपाऊंड, भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई ४०००२६ **प्रत्यक्ष कब्जा**	५४५.२८ / ५४.५२८	०४.०८.२०२६ **वेळ दु.०३.०० ते सांय.०५.००**
३.	**श्री. सुजीत सुनील विचारे सौ. सोनाली सुजीत विचारे थकबाकी रक्कम – रु. ५४.४१ लाख + व्याज + खर्च/आकारणी**	फ्लॅट क्र.६०१, ६वा मजला, ए विंग, बिल्डिंग एलिट होम्स को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ५२, सेक्टर ३५ई खारघर, नवी मुंबई ४१०२१०. **प्रत्यक्ष कब्जा**	४८.०६ / ४.८०६	०५.०८.२०२६ **वेळ स.११.०० ते दु.०१.००**
४.	**मे. मधू प्लास्ट थकबाकी रक्कम – रु. ५८.९० लाख + व्याज + खर्च/आकारणी**	फ्लॅट क्र.५०२, ५वा मजला, पुष्कर अपार्टमेंट सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ६१९, शीट क्र. ६० आणि ७५, गाव उल्हासनगर-१, गोल मैदान जवळ, सिद्धीविनायक नगर, उल्हासनगर, ता. उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे-४२१००२. **सांकेतिक कब्जा**	४१.६३ / ४.१६३	०६.०८.२०२६ **वेळ दु.०३.०० ते सांय.०५.००**

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. विक्री **'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे, आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'** करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल.
२. बोलीदारांना ई-लिलावामध्ये नोंदणी करणे आणि भाग घेण्यासाठी www.baanknet.com ला भेट द्यावा लागेल, इएमडी कट ऑफ तारीख आणि वेळ **११.०८.२०२६** रोजीस **दु. ४.०० वा.** पर्यंत असेल. बोलीदारांना फक्त दिलेल्या वेळेच्या मर्यादेत सर्व नोंदणी आणि ईएमडी संबंधित औपचारिकता पूर्ण करण्यास विनंती आहे.
३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.
४. सूचिबद्ध मिळकतीकरीता ऑनलाईन ई लिलावाची तारीख **११.०८.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान असेल.**
५. इच्छुक बोलीदारांना विनंती करण्यात येते त्यांनी निरिक्षणाच्या उत्तम सुविधेकरीता मिळकतीचे निरिक्षण ईमेल **sarm.mumbaisouth@bankofindia.co.in** आणि/किंवा वरील उल्लेखित संपर्क क्रमांक आणि/किंवा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखा, संपर्क क्र. ९८१९४०३५४९/०२२-२२६७३५४९ द्वारे सूचना नंतरच करावे.
६. फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
७. बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदार त्यांचे पुढील प्रस्ताव सूचिबद्ध मिळकतीकरीता **रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) च्या पटीत** वाढवू शकतात.
८. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट बघण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
९. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
१०. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.
११. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात येईल.
१२. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित शिल्लक विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.
१३. प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा ई-लिलाव सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
१४. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना-सांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची आहेत.
१५. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील.
१६. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदार/उच्चतम बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.
१७. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या अग्रिमां संबंधात मासिक आधाराने व्याज, खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा सांकेतिक कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी. कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि मत्तांची विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे वसूल केल्या जाणाऱ्या विक्री उत्पन्नातून वजा केला जाईल आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तींवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

सही/-
बँक ऑफ इंडिया
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : २३.०७.२०२६
ठिकाण : मुंबई

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, दूरध्वनी :- ०११-२३३५०७७१, २३३५०७७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय: १ला मजला, अचाराज टॉवर- II, छिंदवारा रोड, छाओनी स्क्वेअर, सदर, नागपूर- ४४०००१, महाराष्ट्र

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे चॅप्टर III च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३(१) अन्वये सूचना, तारखेनुसार सुधारणा

आम्ही, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. (यानंतर 'पीएनबीएचएफएल' असा उल्लेख) यांनी आमचे आमचेद्वारे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या चॅप्टर III च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. सदर मागणी सूचना तुम्ही सर्व खालील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांमार्फत निर्गमित करण्यात आली आहे. तुमचे खाते हपते/व्याजाच्या थकबाकीचे प्रदान न केल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया/नॅशनल हाऊसिंग बँक यांच्या निर्देशानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. मुद्दलचे हमे, व्याज इ. चे तुम्ही कबूल केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूरवार ठरले आहात. थकीत रक्कम खाली नमूद करण्यात आली आहे. पुढे आम्हाला सकारण असे वाटते की, तुम्ही मागणी सूचनेच्या सेवेस टाळाटाळ करीत आहात आणि त्यामुळे मागणी सूचनेची सदर प्रसिध्दी, जी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वयेसुध्दा आवश्यक आहे. तुम्हाला तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभारासह वरील सदर रक्कम सदर मागणी सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसांत पीएनबीएचएफएलला चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास पीएनबीएचएफएल कर्जदार आणि हमीदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मत्तांच्या कोणत्याही एक किंवा अधिक सर्वांविरोधात सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या कोणत्याही किंवा सर्व तरतुदींन्वये आवश्यक कारवाई करेल.
तुमचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. ज्या अन्वये तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक निविदा मागवून किंवा खाजगीरित्या तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत पीएनबीएचएफएलद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक, प्रस्ताव मागवून किंवा खाजगीरित्या तारणमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनापूर्वी पीएनबीएचएफएलद्वारे उपार्जित परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम चुकती केली नाहीत तर तुम्ही त्यानंतर तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी हकदार राहणार नाही. पुढे, तुम्हाला वरील सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याच्या मागनि किंवा कोणत्याही अन्य मागनि हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव	हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	गहाण मिळकती	मागणी सूचनेच्या तारखे रोजीस थकबाकी रक्कम
एचओएव/एनएजी/ ०११८/ ४७३६६३ शा. का.: नागपूर	**आनंद जी राठी (कर्जदार) आणि जान्हवी आनंद राठी (सह-कर्जदार)- पत्ता:१** फ्लॅट क्र. ६०१, सिध्दार्थ नगर बिल्डिंग, विंग ए, खटाव मिल लेन, बोरिवली पूर्व, ठाकूर व्हिलेज, **मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००६६, पत्ता:२** देवर्षी कॉम्प्लेक्स, आव्हीं रोड, पंजाब कॉलनी, दाते समागृहाजवळ, वर्धा, **वर्धा, महाराष्ट्र, ४४२००१, पता:३** वेलस्प्रिंग हेल्थकेअर प्रा. लि., कांदिवली पूर्व, रामाज रेस्टॉरंट जवळ, **मुंबई, महाराष्ट्र, ४००१०१, पत्ता:४** नंद ब्लॉक क्र. २, बी२-२३, वृंदावन, सर्व्हे क्र. २४८ (भाग), २५७ (भाग), २५८ (भाग), प्लॉट क्र. १, २, ४, ६, ७, पीएच क्र. ४२, जमथा, **नागपूर, महाराष्ट्र- ४४००१२**	प्र.ना.	नंद ब्लॉक क्र. २, बी२-२३, वृंदावन, सर्व्हे क्र. २४८ (भाग), २५७ (भाग), २५८ (भाग), प्लॉट क्र. १, २, ४, ६, ७, पीएच क्र. ४२, जमथा, **नागपूर, महाराष्ट्र- ४४००१२**	१३ जुलै, २०२६	**रु. ३२,१५,७७०.६१/- (रुपये बत्तीस लाख पंधरा हजार सत्तर आणि एकसष्ट पैसे मात्र)**

ठिकाण : नागपूर, दिनांक: २२.०७.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.**

State Bank of India

आरएसीपीसी घाटकोपर:- अशोक सिल्क मिल्स, कंपाऊंड, १ला मजला, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम-४०००८६.

जंगम मिळकतींच्या विक्री करीता ई-लिलाव विक्री सूचना

बँकेने जप्त केलेल्या खालील नमूद कार्स या 'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' विक्रीसाठी आहेत. ज्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे:-

कर्जदारांचे नाव	कार क्र./ मॉडेल/ मेक	राखीव रक्कम (रू. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रू. मध्ये)	पार्क केलेल्या वाहनाचा पत्ता
श्री. कुशल भानुशाली खाते क्र. ३८५४३७६२८३४	**वाहन क्र.- एमएच०३डीजी८१११ मॉडेल- हुंडाई वेन्यू एसएक्स+डीसीटी**	रु. ४,५०,०००/-	रु. ४५,०००/-	**श्री. निलेश (७५०६४०१०९७) अश्विन नगर एमआयडीसी रोड रबाळे खाडी मशीन ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८**
श्री. विनायक सोमा जाधव खाते क्र. ४०१६६४९०६३३	**वाहन क्र.- एमएच०१डीटी३१५२ मॉडेल- मारुती अर्टिगा व्हीएक्सआय सीएनजी**	रु. ६,००,०००/-	रु. ६०,०००/-	

सदर येथील वरील उल्लेखित तारण कर्ज (वाहन) संपूर्ण चुकते न केल्यास विक्री करण्याबाबत वरील नावाच्या कर्जदारांना सुद्धा सूचना आहे.

अटी आणि शर्ती :

१. बोली **https://baanknet.com या पोर्टलवर (पूर्वी https://ebkray.in) २९ जुलै २०२६ (बुधवार) रोजी स. १०.०० ते दु. ३.०० वा.** या वेळेत उघडण्यात येतील.
२. इच्छुक पक्षांना वरील नमूद केलेल्या ठिकाणी **२८ जुलै २०२६** पर्यंत **स. ११.०० ते सायं. ०५.०० वा.** या वेळेत कोणत्याही दिवशी वाहनाची पाहणी करता येईल.
३. बोलीदारांनी प्रथम **https://baanknet.com (पूर्वी: https://ebkray.in)** वर नोंदणी करून पोर्टलच्या ई-वॉलेटमध्ये ऑनलाइन पद्धतीने बोली रक्कम जमा करावी.
४. राखीव किंमतीपेक्षा कमी रकमेची कोणतीही बोली स्वीकारली जाणार नाही.
५. यशस्वी बोलीदाराने लिलावाच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत शिल्लक रक्कम भरावी. अन्यथा ईएमडी जप्त करण्यात येईल.
६. प्राधिकृत अधिकाऱ्यास कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव विक्री स्थगित करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा संपूर्ण अधिकार राहील. इतर अटी व शर्ती लागू राहतील.
७. सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अंतर्गत ही वैधानिक सूचना आहे. तसेच वरील नमूद केलेल्या तारखेला तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव आयोजित करण्यात येत असल्याबाबत सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदार यांनाही ही सूचना आहे.
८. वाहने ''**जे आहे जसे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे**'' या तत्त्वावर विकली जातील.

सही/-
मुख्य व्यवस्थापक, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एचएलसी, घाटकोपर पश्चिम

ठिकाण : मुंबई.
दिनांक : २३.०७.२०२६

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय येथे प्लॉट क्र. १८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय येथे:- **आयआयएफएल होम फायनान्स लि., पारीख कमर्शियल सेंटर, कार्यालय ०६ ते १०, ०३रा मजला, आयसीआयसीआय बँकेच्या जवळ, बोर्डीज आगाशी रोड, विरार (पश्चिम), पिन क्र. ४०१३०३/ याशी बीएसईएल टेक पार्क बी १००६ एचएफसी (कार्यालय क्र. १००६, बी विंग, १०वा मजला, बीएसईएल टेक पार्क, सेक्टर क्र. ३०, वाशी स्टेशन ४००७०६** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (ऐओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसूल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने, जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री **वेबसाईट: www.iiflonehome.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
सौ. भाविका भिमजी खुमान श्री. वैभव विष्णु गांजेकर **(प्रॉस्पेक्ट क्र. - आयएल१०१८७१५३)**	१६/०९/२०२५, रु. २७१९१२५/- (रुपये सत्तावीस लाख एकोणिस हजार एकशे पंचवीस फक्त) **बोली वाढ रक्कम** रु. ४००००/- (रुपये चाळीस हजार फक्त)	ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: फ्लॅट क्र. ५०३, ०५वा मजला, बिल्डिंग ४, हनुमान नगर, रिलायबल एक्सक्लुझिव्ह सी, सोपारा, निलेमोरे, वसई, पालघर, महाराष्ट्र, भारत-४०१२०३. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४४२.००, ३०५.००	२९/०६/२०२६ **एकूण थकीत दिनांक ०६/०७/२०२६ रोजीस** रु. २८६९३०८.५४ (रुपये अठ्ठावीस लाख एकोणसत्तर हजार तीनशे आठ आणि चोपन्न पैसे फक्त)	रु. २८७३०००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख त्याहत्तर हजार फक्त) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. २८७३००/- (रुपये दोन लाख सत्याऐंशी हजार तीनशे फक्त)
श्री. गणेश भिकन गायकवाड सौ. प्रमिला गणेश गायकवाड **(प्