



**यूको बैंक**  
(भारत सरकार का उपक्रम)

**बिक्री हेतु ई-नीलामी सूचना**  
(अचल सम्पत्ति के लिए)

अंचल कार्यालय: बी-1/122, प्रथम तल, विनीत  
खंड, गोमती नगर, लखनऊ - 226010  
दूरभाष: 0522-4622981,  
ई-मेल: zo.lucknow@uco.bank.in

**(चल एवं अचल सम्पत्तियों के लिए बिक्री सूचना, परिशिष्ट - IV - ए [ नियम 6 (2) एवं 8 (6) के प्रावधान को देखें ])**

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 संपठित प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6 (2) एवं 8 (6) एवं नियम 9 के अन्तर्गत चल एवं अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी तथा जमानतकर्ता के विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित चल एवं अचल सम्पत्ति/बंधक/प्रभार मुक्त सम्पत्ति को, जिसे यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है, को बैंक के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जो है जहाँ है एवं जो कुछ भी है के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी/जमानतकर्ता/प्रतिभूति आस्ति/देय/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी का तिथि एवं समय, धरोहर राशि (EMD) एवं बिड बढोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है।

**ई-नीलामी की तिथि एवं समय: 29.07.2026, 11.00 बजे से 05.00 बजे तक**

**धरोहर राशि/बिड दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि: 28.07.2026**

| क्र. सं.                                         | खातेदार/जमानतकर्ता का नाम एवं पता                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | बकाया धनराशि                                                         | सम्पत्ति का विवरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | आरक्षित धनराशि/अग्रिम धनराशि/बिड बढोत्तरी राशि/कब्जा का प्रकार                       | हिमांड नोटिस/कब्जा नोटिस/बिक्री नोटिस तिथि |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>शाखा: किशुनपुर रामचन्द्र, रायबरेली (2980)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |                                            |
| 1                                                | मेसर्स शुभ इंटरप्राइजेज (प्रो० श्री अखिलेश कुमार पुत्र दशरथ राम) निवासी मकान नंबर 38/1, सरस्वती नगर, पोस्ट अहियारपुर, लखनऊ रोड (शिव फिलिंग पेट्रोल पंप के पास), रायबरेली ऋणकर्ता के रूप में एवं श्री अशोक कुमार मौर्य पुत्र श्री दशरथ राम निवासी मकान नंबर 38/1, सरस्वती नगर, पोस्ट अहियारपुर, लखनऊ रोड (शिव फिलिंग पेट्रोल पंप के पास), रायबरेली जमानतकर्ता के रूप में                                                                                                                                                                                       | रु.<br>69,32,484.55 +<br>अतिदेय + ब्याज<br>+ लागत + अन्य<br>खर्चें   | गैर कृषि भूखंड का समस्त भाग एवं खण्ड स्थित खाता संख्या 356 के गाटा संख्या 360, ग्राम किशुनपुर रामचंद्र, परगना, तहसील एवं जिला रायबरेली। मालिक: श्री दशरथ राम पुत्र श्री रामफेर एवं श्रीमती नौरंगी पत्नी श्री दशरथ राम, निवासी ग्राम पौनी, पोस्ट नई बाजार, परगना नरवन, तहसील सकलडीहा, जिला चंदौली, 0.443 हेक्टेयर भूमि में से क्षेत्रफल 2700 वर्ग फुट या 250.92 वर्ग मीटर। मूल विक्रय विलेख, पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 2083, पृष्ठ संख्या 199-234, क्रमांक 3339, दिनांक 21.10.1999 के अनुसार उप-रजिस्ट्रार कार्यालय सदर रायबरेली में पंजीकृत। अब उक्त संपत्ति श्री दशरथ राम पुत्र श्री रामफेर की मृत्यु के पश्चात दिनांक 20.11.2019 के स्थानांतरण आदेश द्वारा वरासत के माध्यम से श्री अशोक कुमार मौर्य, श्री अखिलेश कुमार दोनों पुत्र श्री दशरथ राम एवं श्रीमती नौरंगी पत्नी श्री दशरथ राम के नाम पर स्थानांतरित की गई है। संपत्ति की चौहद्दी: पूर्व: चंद्रकांति देवी एवं संतोष कुमारी का मकान, पश्चिम: प्रस्तावित रास्ता 20 फीट, उत्तर: विक्रेता की भूमि, दक्षिण: विक्रेता की भूमि। | रु. 62,01,000/-<br>रु. 6,20,100/-<br>रु. 20,000/-<br><br>कब्जे का प्रकार<br>सांकेतिक | 05.06.2023<br>16.09.2023<br>24.06.2026     |
| <b>शाखा: मुंशीपुलिया (3480)</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |                                            |
| 2                                                | (1) मेसर्स रंग महल हार्डवेयर एंड पेंट्स, (प्रो० मोहम्मद ताहिर हुसैन पुत्र स्व० मोहम्मद इदरीस निवासी एसके-3, नवीन मार्केट, मुंशीपुलिया, इंदिरा नगर, लखनऊ-226016 (उत्तर प्रदेश), (2) मोहम्मद ताहिर हुसैन पुत्र स्व० मोहम्मद इदरीस, फ्लैट नंबर-206, सूर्या एन्क्लेव, ओल्ड पिकनिक स्पोर्ट रोड, सेक्टर-12, इंदिरा नगर, लखनऊ-226016, (उत्तर प्रदेश) ऋणी के रूप में, (3) श्रीमती राहिला इम्तियाज पत्नी मोहम्मद ताहिर हुसैन निवासी फ्लैट नंबर-206, सूर्या एन्क्लेव, ओल्ड पिकनिक स्पोर्ट रोड सेक्टर-12, इंदिरा नगर, लखनऊ-226016, (उत्तर प्रदेश) जमानतकर्ता के रूप में। | रु.<br>1,72,03,823.83<br>+ अतिदेय +<br>ब्याज + लागत +<br>अन्य खर्चें | फ्लैट सं- 206 का सभी भाग एवं खण्ड, जिसका आच्छादित क्षेत्रफल 100.8 वर्ग मीटर है, जो पहली मंजिल पर है, साथ ही "सूर्या एन्क्लेव" नाम की बिल्डिंग की अविभाजित आनुपातिक भूमि, जो कि 129, ओल्ड पिकनिक स्पोर्ट रोड, इस्माइलगंज, लखनऊ (अब सेक्टर-12, इंदिरा नगर, लखनऊ) में स्थित है। मालिक: मोहम्मद ताहिर हुसैन पुत्र स्व० मोहम्मद इदरीस एवं श्रीमती राहिला इम्तियाज पत्नी मोहम्मद ताहिर हुसैन दोनों निवासी 68, नारायण नगर, फैजाबाद रोड, लखनऊ। मूल विक्रय विलेख सं० 5059 बुक नंबर 1, खण्ड सं० 4693, पृष्ठ सं० 339-376 द्वारा दिनांक 20.08.2004 को उप-रजिस्ट्रार कार्यालय सदर (तृतीय) लखनऊ में पंजीकृत। सम्पत्ति की चौहद्दी: पूर्व: गलियारा, पश्चिम: खसरा सं० 129 की खुली जगह, उत्तर: खसरा सं० 129 की खुली जगह, दक्षिण: सीढ़ी एवं लिफ्ट लॉबी।                                                                                                                                                                                                                                                    | रु. 72,52,000/-<br>रु. 7,25,200/-<br>रु. 20,000/-<br><br>कब्जे का प्रकार<br>सांकेतिक | 30.07.2025<br>03.12.2025<br>25.06.2026     |

नोट: सरफेसी अधिनियम के नियम 6 (2) एवं 8 (6) के तहत खातेधारक एवं जमानतकर्ताओं को 15 दिनों की वैधानिक सूचना।

बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए निम्नलिखित वेबसाइट का अवलोकन करें <https://www.uco.bank.in>, <https://baanknet.com>. इच्छुक बोलीकर्ता क्रम सं. (1) हेतु प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल नंबर 7903866639 एवं ई-मेल zolucknow.rec@uco.bank.in तथा शाखा प्रबन्धक मोबाइल नंबर 8319193545 एवं ई-मेल kisram@uco.bank.in एवं क्रम सं. (2) हेतु प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल नंबर 7903866639 एवं ई-मेल zolucknow.rec@uco.bank.in तथा शाखा प्रबन्धक मोबाइल नंबर 9713289369 एवं ई-मेल munshi@uco.bank.in पर सम्पर्क कर सकते हैं।

दिनांक: 01.07.2026

स्थान: लखनऊ

प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक, लखनऊ अंचल कार्यालय