



नव शक्ति

marathi.freepressjournal.in

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the general public that the original Agreement for Transfer dated 17/11/1975 executed between B.M. Ganatra as the "Transferor" therein and Shri Shrinivas Vaikhunth Ltd as the "Transferee" therein in respect of Flat No.A-5 on the 1st floor of the building known as "OM EASH KRIPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" (hereinafter referred to as "the said Society") situated at Plot No.122, T.P.S.V, Sant Janabai Marg (Dixit Road Extn.), Vile Parle (East), Mumbai 400 057, (hereinafter referred to as "the said flat") has been lost and misplaced.

A police complaint regarding the loss of the said original document has been lodged via online with Vile Parle Police Station on 02/07/2026 vide Complaint ID: 658886/2026.

By virtue of the said Agreement for Transfer dated 17/11/1975, the said Shri Shrinivas Vaikhunth Ltd became member of Om Eash Kripa Co-operative Housing Society Limited and was also holding 5 shares of Rs.50/- each of the aggregate value of Rs. 250/- bearing distinctive numbers 26 to 30 comprised in Share Certificate No.005 issued by the said Society (hereinafter referred to as "the said old shares") and a Duplicate Share Certificate No.005 for 5 shares of Rs.50/- each bearing distinctive nos. from 121 to 125 (both inclusive) (hereinafter referred to as "the said new shares") issued by the said Society on 01/12/2019.

The said Shri Shrinivas Vaikhunth Ltd died at Mumbai on 24/11/2012 leaving behind his wife Mrs. Vimal Shrinivas Lad and four children viz. (i) Mr.Vijay Shrinivas Lad (Son), (ii) Mr. Asha Shrinivas Lad (Son), (iii) Mrs. Devika Surendra Kamat Alias Lata Shrinivas Lad (married daughter) & (iv) Mrs. Poomina Ratnakar Bhat Alias Asha Shrinivas Lad (married daughter) as his only heirs and legal representatives as per the Law of Hindu Succession Act, 1956, by which he was governed at the time of his death.

The said Mrs. Vimal Shrinivas Lad also died on 06/09/2017 at Bangalore leaving behind her Will dated on or about 2003

The said Mr. Asha Shrinivas Lad died intestate on 03/06/2020 at Australia leaving behind him his wife Mrs. Geeta Ulhas Lad and two children i.e (i) Mr. Anoop Ulhas Lad (son) and (ii) Miss Aparna Ulhas Lad (daughter) as his only heirs and legal representatives as per the Law of Hindu Succession Act, 1956, by which he was governed at the time of his death.

The Society thereafter transferred the said flat and the said shares in favour of (i) Mr. Vijay Shrinivas Lad (ii) Mrs. Geeta Ulhas Lad (iii) Mrs. Devika Surendra Kamat & (iv) Mrs. Poomina Ratnakar Bhat (the only surviving legal heirs and representatives of late Shri Shrinivas Vaikhunth Ltd and Mrs. Vimal Shrinivas Lad) in the records of the society on 14/04/2024 by duly endorsing on the reverse of the said share certificate and admitting them as the members of the Society.

My client is negotiating the outright purchase of the immovable property viz. a residential flat described in the Schedule hereunder from Mr. Vijay Shrinivas Lad, Mrs. Geeta Ulhas Lad, Mrs. Devika Surendra Kamat, Mrs. Poomina Ratnakar Bhat, Mr. Anoop Ulhas Lad and Ms. Aparna Ulhas Lad.

The said flat is free from all encumbrances, liens, charges, mortgages, and trusts. Any person(s) having any claim, right, title, interest, or objection in respect of the said property by way of sale, transfer, inheritance, mortgage, lease, lien, gift, or otherwise against or upon the said flat, is hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at the address mentioned below along with documentary evidence, within 14 days from the date of publication of this notice.

If no claims or objections are received within the stipulated period, it will be presumed that there are no claims on the said flat and that the original document is missing. Any transaction entered into by anyone on the basis of the said missing document will be done so at their own risk and cost.

SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No.A-5 admeasuring about 637 sq. ft. built-up on the 1st floor in the "A" Wing of the building known as "OM EASH KRIPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" situated at Plot No.122, T.P.S.V, Sant Janabai Marg (Dixit Road Extn.), Vile Parle (East), Mumbai 400 057, alongwith Share Certificate No.005 for 5 shares of Rs.50/- each bearing distinctive nos. from 26 to 30 (both inclusive) and Duplicate Share Certificate No.005 for 5 shares of Rs.50/- each bearing distinctive nos. from 121 to 125 (both inclusive) issued by the said Society on 01/12/2019.

Date : 24/07/2026 Place : Mumbai

Adv. Sakshi Sapre,

1st Floor, Sapre Bungalow 15, Hanuman Road, Near Datta Mandir, Vile Parle (East), Mumbai 400 057.

प्रपत्र क्र. ३

(नियम-१३(१) (ए) पहा)

कर्म वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४०० ००५.

खटला क्र.: ओए/५४०/२०२५

कर्म वसुली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता अर्जच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

विरुद्ध

विजय सी. यादव आणि इतर.

नि. : १२

प्रति,

(१) प्रमत्ता विजय यादव (प्रतिवादी क्र. २)

फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, न्यू होली स्प्रिंग ईस्टिंग स्कूल, साबे रोड, दिवा स्कूलजवळ, दिवा, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१२.

तसेच येथे: जी. ०२, चंद्रा भाग अपार्टमेंट, साबे रोड, दिवा हायस्कूलजवळ, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१२.

तसेच येथे: स्टेट सिटी स्ट्रिट सिस्टिम्स, २रा मजला, इमारत क्र. ४, रहेजा मिन्येसर्स, ऐरोली रेल्वे स्थानकाजवळ, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०८.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/५४०/२०२५ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकार्यांसमोर २३/०७/२०२६ रोजी प्रेषित केला होतो.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावत होऊन रु. ४२,७५,७७४/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अर्जच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतिसह अर्ज).

अर्जच्या कलम १९ च्या पोट-भाग (४) गुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणाे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जाद्वारे नमूद केल्या मत्ता, मालमत्ता व संपत्त्याव्यतिरिक्त इतर मालमत्ता किंवा संपत्तीचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केल्या सुरुषित मिळकती तसेच इतर मालमत्ता व संपत्ती यांच्याशी व्यवहार करणे किंवा त्यांची विक्रीवोट लागणे, मालमत्तांच्या जमिनीसाठीच्या अर्जाच्या सुनावणी व निकाली निर्णय होईपर्यंत आपणामा मर्याद करण्यात येत आहे;

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध घाणण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्याव्येधमा ज्या केली पाहिजे.

तुम्हाला १६/१०/२०२६ रोजी स. ११:३० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जाद्वारा सादर करण्याचे व रजिस्ट्रारसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि झा न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०८/०७/२०२६ रोजी दिले.

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी

सही/-

रजिस्ट्रार

मुंबई डी.आर.टी.- 1.

मुंबई

टीप: जे लागू नसेल ते खोडून टाकावे

पंजाब नॅशनल बँक

punjab national bank

एआरएमबी मुंबई शहर

६था मजला, युनायटेड बँक ऑफ इंडिया टॉवर, २५, सर पी एम रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ ईमेल : cs6041@pnb.bank.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिस्कुएटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रोल ऑफ फायनान्शियल असिट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुएटि इंटरेस्ट अँड, २००२ सहवाचता सिस्कुएटि इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या अनुसूचकाने तारणा मध्येच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्रीची सूचना.

सर्वसामान्य नसत आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर किंवा धनकोटके गहाण/प्रमाणित आहे. ज्यांचा अन्वयिक/सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकोटा प्राधिकृत अधिकार्यानी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोटा यधीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जेथे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाची विकण्याचा येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

संच क्र.	कर्जदार, (संस्था/के), सह-कर्जदार/ प्राप्ताद्वार/ भागिदार/ संचालक/ हमीदार/ गहाणदार यांचे नाव	गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन/मालकाचे नाव (मिळकत(सी) जे गहाणदार)	ए) सफरसी अर्ज २००४ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख	ए) राखीव किंमत (सी) प्रारंभी (सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोटा तारण भाषा तपशील	मिळकत आयडी क्युआर कोड
१	एआरएमबी मुंबई शहर मे. इन्कोरेटेड इन्व्हेस्ट प्र. लि. (कर्जदार) मे. सुयां गार्मेंट्स (हमीदार) श्री. अरुण तोडी (संचालक/हमीदार) श्री. अलका तोडी (हमीदार) श्री. विंस्टन तोडी (हमीदार) श्री. ऋषी तोडी (हमीदार) श्री. गणप सिवानंद बगळे (हमीदार)	गाळा क्र. ७, पहिला मजला, इमारत क्र. ६, अमरावला उद्योग नगर, सावित्री रोड लात, वरसई पूर्व, ठाणे-४०१२०८ (बीएच १३०३ ची. फ्लॅट ३ख)	ए) १७/०२/२०२३ बी) ३१.०१.२०२३ रोजीस रु. ८,८०,६३,१०८.४६ + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) २४/०७/२०२६ (सी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ५२,७८,०००/- बी) रु. ५,२७,०००/- रु. २४,०८,२०२६ (स. ११.०० पर्वत) सी. रु. २५०००/-	ज्ञात नाही	२४.०८.२०२६ स. ११:०० ते दु. ०४:००	
		गाळा क्र. ८, पहिला मजला, इमारत क्र. ६, अमरावला उद्योग नगर, सावित्री रोड लात, वरसई पूर्व, ठाणे-४०१२०८ (बीएच १४०४ ची. फ्लॅट ३ख १०९९ ची. फ्लॅट ३ख)	ए) १७/०२/२०२३ बी) ३१.०१.२०२३ रोजीस रु. ५,५६,३००/- रु. २४,०८,२०२६ (स. ११.०० पर्वत) सी) रु. २५०००/-	ए) रु. ५६,८७,०००/- बी) रु. ५,६८,३००/- रु. २४,०८,२०२६ (स. ११.०० पर्वत) सी) रु. २५०००/-	ज्ञात नाही	२४.०८.२०२६ स. ११:०० ते दु. ०४:००	
		गाळा क्र. ९, पहिला मजला, इमारत क्र. ६, अमरावला उद्योग नगर, सावित्री रोड लात, वरसई पूर्व, ठाणे-४०१२०८ (बीएच १४०४ ची. फ्लॅट ३ख १०९४ ची. फ्लॅट ३ख)	ए) १७/०२/२०२३ बी) ३१.०१.२०२३ रोजीस रु. ५,६८,३००/- रु. २४,०८,२०२६ (स. ११.०० पर्वत) सी) रु. २५०००/-	ए) रु. ५६,८७,०००/- बी) रु. ५,६८,३००/- रु. २४,०८,२०२६ (स. ११.०० पर्वत) सी) रु. २५०००/-	ज्ञात नाही	२४.०८.२०२६ स. ११:०० ते दु. ०४:००	

अटी आणि शर्ती

- विक्री सिस्कुएटि इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींचा अंमल बसेल.
- मिळकती "जे आहे जेथे आहे तत्वाचे" आणि "जे आहे काही आहे तत्वाचे" आणि "जे काही आहे जेथे आहे तत्वाचे" विकण्यात येतील.
- वरील परिशिष्टात निर्दिष्ट तारण मत्ते वरसई जे प्राधिकृत अधिकार्याच्या योग्य माहितीनुसार मनुूर करण्यात आले आहेत. संतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्योगांमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा काळजी घेण्यासाठी उत्तरदायी नसतील.
- वरील नमूद वेबसाईट <https://banknet.com> येथे प्रसितलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निमन्स्वाक्षरीकांद्वारे विक्री करण्यात येईल.
- विक्रीच्या तपविवाचना अटी आणि शर्तीकडला कृपया www.banknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा.
- सर्वसंच यकीनी श्री. कार्गीर नुबेर मोवा. ८२५९९४९३३, श्री. सुशील कुमार मोवा. ८२०११९४६४४, श्री. पवन गुहारे मोवा. ९१२३०९३३१०.
- वरीलवरील कोणत्याही अर्जावरील बोली तारणाच्या बोलीद्वारे निविदा राखीव किंमतीच्या जवळ नमूद केलेली किंमत वाढीव रकमा जोडून बोली तारवी.
- लिलाव केंद्र सरकार/राज्य सरकार/कोणत्याही प्रादेशिक संस्थेचे कोणतेही वैधानिक देणी आयची खरीदारीद्वारे मर्यादित, बँक कोणत्याही प्रकारचे देणे काढणार नाही. भुताकड/वर्तमान/भविष्य.

सरफरसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत २५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

दिनांक : २४.०७.२०२६

ठिकाण : मुंबई

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक

Arcil

असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (एआरसीआयएल)

विविध एआरसीआयएल ट्रस्टीचे ट्रस्टी म्हणून आपल्या वेळोवेळी कार्य करणार

एआरसीआयएल कार्यालय: द रूबी, दहावा मजला, 29, सेनापती बाट माई, दादर (पश्चिम), मुंबई - 400 028.

वेबसाईट : <https://auction.arcil.co.in>; CIN:U65999MH2002PLC134884

सिस्कुएटि इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) नियम, 2002 चे नियम 6, 8 आणि 9 च्या नियमांना वाचतांना, सिस्कुएटि इंटरेस्ट ऑफ रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनंशियल असिट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुएटि इंटरेस्ट अँड 2002 (सफरसी अँड) च्या अधीन राहिल्या प्रयोग करताना ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना.

सामान्य जनेला आणि विशेषतः कर्जदार / हमीदार / गहाणदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता (असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडकडे गहाण ठेवलेली / आकारणी ठेवलेली मालमत्ता, विविध एआरसीआयएल ट्रस्ट ("एआरसीआयएल") च्या ट्रस्टीच्या स्वरूपात आपल्या भ्रमतेत कार्य करताना (नोडिफिकृत असहमत करणाऱ्या माध्यमातून) आर्थिक मालमत्तेच्या असहमतनुसार) यांना अतिरिक्त व्याज, शुल्क आणि खर्च स्वयंप्रतिक्रिया रकमेच्या वसुलीसाठी ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून "जिथे आहे", "जसे आहे", "जे काही आहे" आणि "कोणत्याही सामर्थ्याविराघ या आधारवर" विक्रीचे जाईल, जसे की सिस्कुएटि इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) नियम, 2002 ("नियम") चे नियम 6, 8 आणि 9 चे नियम वाचतांना, सिस्कुएटिआयझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनंशियल असिट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुएटि इंटरेस्ट अँड 2002 ("अँड") च्या तरतुदीनुसार खाली दिले गेले आहे.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदार यांचे नाव	एलएफएन क्र. आणि विक्री बँक	दुरुचे नाव	सफरसी सूचनेचा दिनांक अनुक्रमे 01.08.2018 नुसार घड्याळी रक्कम	ताबा प्रकार आणि दिनांक	निरीक्षणार्था दिनांक	मालमत्ता आणि क्षेत्राचा प्रकार	अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईपीएफ)	आरशित मूल्य	ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ
कर्जदार: 1. राऊट यशवंत शिंदे 2. प्रिती राजेंद्र शिंदे	कर्ज खाते क्र. HMLVSH00402441 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड ("एससीएल") (पूर्वी इंडियायुएस हाऊसिंग फायनान्स लि, म्हणून ओळखले जायचे)	रु. 27,14,023/- (रुपये सत्तावीस लाख चौदा हजार तेवीस पक्कत) 31.07.2018 पर्यंत + त्यावर अतिरिक्त व्याज + कायदेशीर शुल्क	10.01.2024 रोजी वास्तविक तारीख	फ्री होल्ड - 25.69 चौर मीटर (कार्पेट क्षेत्र)	रु. 1,54,000/- (रुपये एक लाख चौघा हजारा पक्कत)	रु. 15,40,000/- (रुपये पंधरा लाख चौघा हजारा पक्कत)	13.08.2026 रोजी राखीव संपत्ती		

लिलाव होत असलेल्या सुरुषित मालमत्तेचे वर्णन: निवासी परिसर बिआरिंग प्लॉट क्र. 1203, कार्पेट क्षेत्र 25.69 चौ. मीटर (5% पेक्षा जास्त नसलेल्या घड-उत्ताराच्या अधीन), बायवा मजला, विंग-आर4, पवनेकर इस्टेट रॅडक्रॉई हेांट फ्लॅट क्र. 42 हिस्सा क्र. 1 वर बांधलेले अस्तू 0 हेक्टर 79 एआरड 0 प्रती मोठ्यापार्श्व कडे, महसूल गाव माळकविली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे वसलेले, नोंदणी जिल्हा ठाणे, उप नोंदणी जिल्हा अंबरनाथच्या मर्यादित आणि कुक्याम बदलापर गणपतिपेदेच्या हद्दीत आणि खालीलनुसार सीमाबद्ध आहे: पूर्व: पट क्र. 42/2; पश्चिम: रस्ता; उत्तर: गजेंद्र भारत गाडगे प्लॉट आणि दक्षिण: मनुवाई अर्नत खाडे प्लॉट.

बोली सादर करण्याचा हा बात असलेले प्रलंबित खटले

शून्य

एआरसीआयएल ला जात असलेले ऋणभार/देय

शून्य

हिमांड झपट या नावाने तयार केला जाईल:

एआरसीआयएल-सीपीएस-II-ट्रस्ट

सममूल्यावर देय

आरटीजीएस तपशील

एआरसीआयएल-सीपीएस-II-ट्रस्ट, ट्रस्ट खाते क्र - 57500001169088, एचडीएफसी बँक लिमिटेड, शाखा: कमला मित्र, मुंबई, आयएफएससी कोड: HDFC0000542.

संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक

संतोष घोषादे - 0124-6910910; +91 70654 51024 (auctionhelpline@sammaancapital.com).

नियम व अटी:

- लिलाव विक्री ई-लिलावाद्वारे <https://auction.arcil.co.in> या वेबसाईटद्वारे आणि बोली दस्तऐवजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद प्रक्रियेनुसार केली जात आहे.
- प्राधिकृत अधिकारी ("एआरसी") एआरसीआयएल यांना इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टिम क्रॅश डाऊन, पॉवर फ्लॅट इ. सदी जबाबदार धरले जाणार नाही.
- लिलावाच्या कोणत्याही दृष्ट्यावर एमओ कोणतेही कारणा व देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ऑफर स्वीकार/सुधारण/रद्द करू शकतात किंवा पुढे ठरवू शकतात.
- यक्वसी एक्सेलदर/बोली लावणाऱ्या कोणतेही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, खर्चीक्या मोकदमाला लागू जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरवा लागतील, जे लागू कायद्यानुसार सुरुषित मालमत्तेला त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या पत्रात हस्तांतरित/सुसूक्ष्म करण्यासाठी याचे देय करणे आवश्यक आहे.
- इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सुरुसूत कृपयापूर्वी, सुरुषित मालमत्ता प्रभावित करणारे दायित्व, सुरुषित संपत्तीचे शीर्षक आणि वैधानिक देय इत्यादींसह द्यावे/अधिकार/देय संबंधित आपली हस्तांतर चौकशी/उचित आढावा करावे. लिलावाची जाहिरात एआरसीआयएल कोणतीही वचनबद्धता देत नाही किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही. एआरसीआयएलने प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या त्यासाठी/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.
- वृत्तपत्रात प्रकाशित झालेल्या लिलावाच्या सूचनांमध्ये नमूद केलेले तपशील हे अधोस्वाक्षरीदारांच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी सांगण्यात आले आहेत; तथापि अधोस्वाक्षरी केलेले कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा काळजीवरील जबाबदार/उत्तरदायी असणार नाही.
- कर्जदार/हमीदार/गहाणदार, जे या धक्कावळीच्या जबाबदार आहेत, त्यांनी या विक्री सूचनेला कर नमूद केलेल्या लिलाव विक्रीच्या होलिंग्सबद्ध, दुरुवा व्याज (अंमलबजावणी) नियमांच्या नियम 8 आणि 9 अंतर्गत सूचनेच्या स्वरूपात कोणत्याही कारणांवरून अयशस्वी झाल्यास, एआरसीआयएल यांना नियम आणि अधिनियमांचे नियम 8(5) च्या तरतुदीनुसार इतर कोणत्याही पद्धतींनी सुरुषित मालमत्ता विकण्याचा अधिकार आहे.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

मुकेश बाबु फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

सीआयएफ: एल६५१२०एमएफ१९८५पीएलसी३५५०४

नोंदणी. कार्या: १११, मेकर्स चेंबर III, नॉर्मन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन: २२२-२६२३२०५१

वेब: www.mbfsl.com, ई-मेल: secretarial@mukeshbabu.com.

भागधारकांना सूचना

(कंपनीच्या समभाग धारकांच्या माहितीसाठी)

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) स्पेन्सेस अकाउंटमध्ये कंपनीच्या समभागांचे आवश्यक हस्तांतर.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४ सहवाचता सुधारणेनुसार इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड अंर्थांरीटी (अकाउंटिंग ऑडिट, ट्रान्सफर अँड रिकॉर्ड) रुल्स, २०१६ ("रुल्स") च्या तरतुदींना अनुसरून संबंधित भागधारकांद्वारे सात (७) क्रमांका वर किंवा अधिक करिता भागधारकांनी रोख न केलेल्या किंवा दावा न केलेल्या लाभांशाच्या संदर्भातील समभाग ("असे समभाग") इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) ("अंर्थांरीटी") च्या डिपॉट खात्यामध्ये हस्तांतर अंर्थांरीटी शेर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी पुेशी सूचना आणि संदर्भ मानणे आवश्यक आहे.

रुल्सच्या अनुपालनात कंपनीने अशा लाभांशाचा दावा करण्यासाठी ज्यांचे समभाग हस्तांतरित होण्याचा संभव आहे, त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर सर्व संबंधित भागधारकांना वैयक्तिक पत्रव्यवहार पाठविला आहे. कंपनीने तिची वेबसाईट www.mbfsl.com वर हस्तांतरणासाठी नियत समभागांची संख्या आणि त्यांचा फोतोओ क्रमांक किंवा डीपी आयडी-क्लाईट आयडी सह अशा भागधारकांना तपशिल अपलोड केला आहे आणि ती रुल्सनुसार आयईपीएफ स्पेन्सेस खात्यामध्ये डिपॉट खात्यातून समभागांचे हस्तांतर/प्रतिपिती शेर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी पुेशी सूचना आणि संदर्भ मानणे आवश्यक आहे.

भागधारक सन २०१८-१९ पासून रोख न केलेल्या लाभांशाचा दावा करण्यासाठी विनंतीसह ०२ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी किंवा पूर्वी किंवा पुढाव म्हणून पुढीलवृत्तिलिटी बिलसह पॅन, कॅन्सल चेक अशा भागधारकांच्या केवायसी दस्तावेजांच्या स्वसाक्षकित प्रतिसह कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट-मे. एमयुएफजी इन्स्टाईम इंडिया प्रा. लि. कडे अर्ज करू शकतात, जेणेकरून समभाग आयईपीएफ खात्यामध्ये हस्तांतरित करण्यात येणार नाहीत. भागधारकांना आयईपीएफ अंर्थांरीटीकडे हस्तांतरित होण्याचा संभव असलेल्या त्यांच्या समभागांचा तपशिल पडताळणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

अशा भागधारकांनी ०२ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी किंवा पूर्वी वरील लाभांशाचा दावा करण्यास कसूर केल्यास कंपनीला सदर रुल्समधील समाविष्ट प्रक्रियेचा अवलंब करून पुढील कोणत्याही सूचनेशिवाय आयईपीएफ स्पेन्सेस खात्यामध्ये असे समभाग हस्तांतर करणे भाग पडेल, ती प्रक्रिया खालीलप्रमाणे आहे.

i. प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारणेच्या बाबतीत-आयईपीएफ स्पेन्सेस खात्यामध्ये ते हस्तांतरित करण्यासाठी मूळ शेअर प्रमाणपत्राच्या ऐवजी प्रतिपिती शेअर प्रमाणपत्र जारी करेल.

कृपया नोंद घ्यावी की, मूळ शेअर प्रमाणपत्र जे सध्या त्यांच्या त्यांच्या नावे नोंदणीकृत आहे ते आपोआप रद्द होईल आणि वाटाघाटीयोग्य नसल्याचे मानण्यात येईल.

ii. डिपॉट माध्यमाने समभाग धारणेच्या बाबतीत-डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सच्या मदतीने आयईपीएफ स्पेन्सेस खात्याच्या डिपॉट खात्यामध्ये थेट समभागांचे हस्तांतर करून. भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, आयईपीएफ अंर्थांरीटीकडे हस्तांतरित द्वावार्हित लाभांश आणि समभाग दोन्हीचा रुल्स अंतर्गत विहित प्रक्रियेचा अवलंब करून आयईपीएफ अंर्थांरीटीकडून परत मिळविण्यासाठी त्यांना दावा करता येईल. कृपया नोंद घ्यावी की, आयईपीएफ अंर्थांरीटीकडे हस्तांतरित द्वावार्हित लाभांश आणि समभागांच्या संदर्भात कंपनीच्या विरोधात कोणत्याही प्रकारचा येणार नाही.

भागधारकांना संदर्भित प्रकरण आणि रुल्सवर कोणतीही चौकशी करायची असल्यास ते कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट मे. एमयुएफजी इन्स्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-४०३, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोली (पश्चिम), मुंबई-४०००२३. फोन क्र. (०२२) ४९१८६२७०, ई-मेल आयडी: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com यांना संपर्क करू शकतात.

मुकेश बाबु फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. करिता

दिनांक : २४ जुलै, २०२६

ठिकाण : मुंबई

सही/-

नूपर चव्हेदी

कंपनी सेक्रेटरी, गुप हेड-लिगल अँड कॉम्प्लायन्स

जोडपत्र - IV

(नियम -८(१) पहा)

कच्चा सूचना

ज्याअर्थी,

निमन्स्वाक्षरीका बँक ऑफ इंडिया जे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिस्कुएटिआयझेशन अँड रिस्कन्ट्रोल ऑफ फायनान्शियल असिट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुएटि इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ अंतर्गत तसेच कलम १३(१२) सह वाचावायाच्या सिस्कुएटि इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) नियम, २००२ (२००२ चा नियम क्र. ३) मधील नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १८.०५.२०२६ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार कर्जदार श्री. दीपक प्रकाश नाईक यास सदर सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. ५३,०६,३६६.३२/- (रुपये त्रेषत्र लाख सहा हजार तीनशे श्याशे आणि बत्तीस पैसे मात्र) तसेच त्यावरील पुढील व्याज इतक्या रकमेच्या प्रमाणाचा अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अर्जचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव कांणवाण, तालुका कल्याण, डोंडिवली, जिह्वा ठाणे येथील सर्व्हे क्र. ७८, हिस्सा क्र. ११/२ तसेच सर्व्हे क्र. ७७, हिस्सा क्र. १ असलेल्या जमिनीवरील प्लॉट क्र. ए-२ वर बांधलेल्या "विपट प्रॅक्च्युर" इमारतीतील ११ था मजल्यावरील प्लॉट क्र. ११०१, जे ते सर्व भाग आणि विभाग.

इमारतीच्या सीमा:

उत्तर : रस्ता

दक्षिण : मोकळा प्लॉट

पूर्व : मंजुनाथ कॉलेज

पश्चिम : रस्ता

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ इंडिया

ठाकरे अँड कंपनी लिमिटेड

नोंदणी. कार्या: मोतीलाल हरोविदास बिल्डिंग, मेडगाँव नक्काअर, १८/०३, के. दुधाम मार्ग, फ्लॅट, मुंबई-४०० ००१.

कार्पोरेट कार्यालय: जातीय चेंबर, ६०, डॉ. जे. जी. गांधी मार्ग, हुंबई-४००००१

सीआयएफ: एल२१०९एमएफ१८७८पीएलसी०००३३.

दूर: ११-२२-३०११३३३३.

वेबसाईट: