નદીમાં કૂદી પડેલો યુવાન પાણીના પ્રવાહ સાથે તણાયો

કોઠારના યુવાને અગમ્ય કારણસર પુલ પરથી કોલક નદીમાં પડતું મૂક્યું

। નાનાપોંઢા-વલસાડ ।

નાનાપોંઢા તાલુકાના કોઠાર ગામનો ૩૦ વર્ષીય યુવાન કોઈક અગમ્ય કારણસર ગત મોડી સાંજે ગામમાં આવેલ કોલક નદીના પુલ પરથી નદીના ધસમસતા પાણીમાં કૂદી પડ્યો હતો. જે બાદ પાણીના તેજ પ્રવાહમાં તણાઈ જતા ચકચાર મચી ગઈ છે.

કોઠાર ગામના માની ફળિયામાં રહેતો વિનેશ કરશનભાઈ વળવી (ઉ.વ.૩૦) કોઈક કંપનીમાં નોકરી કરતો હતો. વિનેશ મંગળવારે સાંજે તેની બાઈક નં. જીજે.૧૫.ડીએ.૦૭૯૩ ઉપર બેસીને ૭ વાગ્યે કોઠાર ગામના નિશાળ ફળિયામાં આવેલી કોલક નદીના પુલ પર પહોંચ્યો હતો. અહીં તેણે પોતાની બાઈક પુલ પર મુકી દીધા બાદ નદીમાં ઝંપલાવી દેતા પાણીના તીવ્ર પ્રવાહ સાથે તણાઈ ગયો હતો. નદીમાં પાણીનો તેજ પ્રવાહને કારણે ઘટનાના ૨૨ કલાક પછી પણ તેની ભાળ મળી નહતી. ઘટના અંગે મૃતકના મોટા ભાઈ વિમલ કરશનભાઈ વળવીએ નાનાપોંઢા પોલીસમથકમાં ફરિયાદ નોંધાવતા પોલીસે હાલ તો અકસ્માત મોત મુજબનો ગુનો નોંધી વધુ તપાસ હાથ ધરી છે.

અંધારપાડા ગામે લાખોના ખર્ચે બનેલું નાળું બે દિવસના વરસાદમાં જ ધોવાયું

ગ્રામજનોએ હવે પગપાળા અવરજવર કરવાની ફરજ પડી

। નાનાપોંઢા,વલસાડ ।

અંધારપાડા ગામે વાગડ ફળિયાથી બરડા ફળિયા તરફ જતા માર્ગ પર લાખો રૂપિયાના ખર્ચે તાજેતરમાં બનાવવામાં આવેલા નાળાની બોગસ કામગીરીનો ભાંડો હાલમાં પડી રહેલા વરસાદે ફોડી નાંખ્યો છે. નાનાપોંઢા તાલુકામાં છેલ્લા બે દિવસથી પડી રહેલા ભારે વરસાદમાં આ નાળુ ધોવાઈ ગયું છે. નાળાનું ધોવાણ એટલી હદે થયું છે કે, તેનું સમગ્ર માળખુ જ ધ્વસ્ત અને અસ્તવ્યસ્ત થઈને આજુબાજુની ક્યારીઓમાં ધસી પડ્યુ છે અને નાળાનું હાડપિંજર ખૂલ્લુ પડ્યુ હોવાનું જણાય રહ્યુ છે.

ગ્રામજનોના જણાવ્યાનુસાર, આટલા ઝડપથી અને આટલા મોટા પાયે ધોવાણ કોન્ટ્રાકટર અને સંબંધિત તંત્ર વચ્ચેની મિલીભગત અને બાંધકામમાં વ્યાપક ગેરરીતિ તરફ સ્પષ્ટ ઈશારો કરે છે. રસ્તા અને નાળા ધોવાઈ જતા વાગડ ફળિયા અને બરડા ફળિયાના રહેવાસીઓની અવર-જવર સદંતર ઠપ્પ થઈ ગઈ છે.

કાઉન્સિલર સુમન પટેલે કલેક્ટરને આવેદન આપ્યું

દાનહમાં વાવણી વચ્ચે રખડતા ઢોરોથી સમસ્યા, પાકને નુકસાન

। વાપી ।

વર્તમાન સમયમાં દાદરા અને નગર હવેલી ક્ષેત્રમાં સારો વરસાદ થઈ રહ્યો છે, જેના કારણે ખેડૂતો ડાંગરની રોપણી તથા અન્ય પાકોની વાવણીના કાર્યોમાં વ્યસ્ત છે, પરંતુ ક્ષેત્રના અનેક સ્થાનો પર રખડતા અને ખુલ્લા ફરતા પશુઓના કારણે ખેડૂતોના પાકને ભારે નુકસાન પહોંચી રહ્યું છે. પશુઓ ખેતરોમાં ઘૂસીને પાકને નષ્ટ કરી રહ્યા છે, જેના કારણે અન્નદાતાઓને ગંભીર આર્થિક સંકટનો સામનો કરવો પડી રહ્યો છે.

આ ગંભીર સમસ્યાને લઈને સેલવાસ નગરપાલિકા કાઉન્સિલર સુમન પટેલ દ્વારા કલેક્ટરને આવેદનપત્ર આપીને કાયમી ઉકેલ લાવવાની માંગ કરવામાં આવી હતી. આ સાથે જ, સંબંધિત વિભાગોના માધ્યમથી પશુપાલકોને પણ અપીલ કરવામાં આવી છે કે, તેઓ પોતાના પશુઓને ખુલ્લા ન છોડે, જેથી ખેડૂતોની મહેનત અને આજીવિકાનું રક્ષણ થઈ શકે. ઉલ્લેખનીય છે કે દાદરા નગર હવેલીમાં વર્ષ દરમિયાન મોટા પ્રમાણમાં ખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં શાકભાજી, અનાજ, શેરડી સહિત મોટી માત્રામાં ખેડૂતોને એના પર નિર્ભર રહેવું પડે છે, તેવા સંજોગોમાં રખડતા, આવારા પશુઓ પર અંકુશ નહીં લાગશે તો ખેતી પર ગંભીર અસર થઈ શકે તેમ છે. તેથી આ સમસ્યાનું સમાધાન થવું અત્યંત જરૂરી છે.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

બેંક ઓફ બરોડા, રીજનલ ઓફિસ
મહાલક્ષ્મી ટાવર, ૧લો માળ, તિથલ રોડ, વલસાડ.
ફોન : 02632-241454,
ઈ-મેલ : recovery.bulsar@bankofbaroda.co.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો)તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું નીચે દર્શાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" "આશ્રય વિના"**ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત / ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે મુજબ છે.

● ઈ-હરાજીની તારીખ : ૧૧.૦૮.૨૦૨૬ ● ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (ફક્ત ૧૫ દિવસ માટે)

ક્રમ/લોટ નં.	શાખા નામ સંપર્ક નં.	દેવાદાર/રો / જામીનદાર/રો ના નામ અને સરનામા	મિલકત નં. જાણમાં હોય, જો કોઈ હોય તો તેવા બોજા સહિત સ્થાવર મિલકતની ટૂંકી વિગત / કબજાનો પ્રકાર	કુલ બાકી રકમ	૧. રીઝર્વ કિંમત ૨. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	ચાણોદ ૯૬૮૭૬૮૦૭૧૪	**મનસુખ પ્રજાપતિ** કે/ઓ ગોવિંદભાઈ, ફ્લેટ નં. ૧૦૧, બિલ્ડીંગ નં. એમ, શ્યામલ વિહાર, છારવાડા, વાપી, પારડી, વલસાડ, ગુજરાત ૩૯૬૧૯૫	મિલકતના તમામ ભાગ અને પાર્સલ જે "શ્યામલ વિહાર" તરીકે જાણીતા બિલ્ડીંગ 'એમ' ના પ્રથમ માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૧૦૧, જેનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૮૮૧.૦૦ ચોરસ ફૂટ (૮૧.૮૭ ચોરસ મીટર) તથા જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સો ૧૯.૩૮ ચોરસ મીટર છે, જે બિના-ખેતી (એન.એ.) જમીન કુલ ૧૬૩૧૭.૦૦ ચોરસ મીટર પૈકી ૩૫૯.૭૯ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન જેના સરવે નં. ૯૫/પૈકી ૨/પૈકી ૧, મોજે છરવાડા, તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત ખાતે બાંધવામાં આવેલ છે, શ્રી મનસુખ પ્રજાપતિના નામે છે. જેની ચતુર્સીમા: પૂર્વ: ખોડિયાર નગર, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧૦૪, ઉત્તર: શિવાજી પાર્ક, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૧૦૨ છે. **(સાંકેતિક કબજો)**	રૂ. ૧૭,૭૮,૦૩૫.૮૩/- ૧૯.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂ. ૩૦,૧૫,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૩,૦૧,૫૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
2	એમએસએમઈ વલસાડ ૯૧૫૨૯૪૦૦૩૭	**મનીષકુમાર નારણભાઈ પ્રજાપતિ** સરનામું: ૧૫૪, પ્રજાપતિ મહોલ્લો, જલારામ મંદિર પાસે, ધાડોઈ, વલસાડ ૩૯૬૦૦૧	મિલકતના તમામ ભાગ અને પાર્સલ જે "જે.બી. એસએમઈ ક્લસ્ટર" ના નામે જાણીતા વિંગ-એ માં આવેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ યુનિટ ગાલા નં. એ-૮, ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૦ ચોરસ ફૂટ કાર્પેટ એરિયા (૧૬૦૩ ચોરસ ફૂટ સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા), જે કાયદેસરના ઔદ્યોગિક વપરાશ માટેની એન.એ. જમીન પ્લોટ નં. ૧ થી ૬, જેનો બ્લોક/સરવે નં. ૫૭/પૈકી ૨ (નવો બ્લોક/સરવે નં. ૮૧), કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૦૩૦૯ ચોરસ મીટર, મોજે કેવડા, તાલુકો વલસાડ અને જિલ્લો વલસાડ ખાતે શ્રી મનીષકુમાર નારણભાઈ પ્રજાપતિના નામે આવેલ છે, જેની ચતુર્સીમા: ઉત્તર: માર્જિન જગ્યા, દક્ષિણ: રસ્તો/પેસેજ, પૂર્વ: ગાલા નં. એ-૯, પશ્ચિમ: ગાલા નં. એ-૭. **(સાંકેતિક કબજો)**	રૂ. ૨૨,૬૪,૧૯૭.૪૪/- ૧૯.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂ. ૨૩,૫૭,૯૦૦/- ૨. રૂ. ૨,૩૫,૭૯૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
3	એમએસએમઈ વલસાડ ૯૧૫૨૯૪૦૦૩૭	**સંદિપ રમણ પટેલ શ્રીમતી કૃપાલી સંદીપભાઈ પટેલ** ૬ ૧૧ ૪૫ સાપુર નગર વડ ચોક જલારામ મંદિર પાસે વલસાડ ૩૯૬૦૦૧ ખાતે પણ ફ્લેટ નં. સી-૨૦૫ અને ૨૦૬, શ્રી વિષ્ણુદત્ત રેસીડેન્સી સી- બિલ્ડીંગ, બંદર રોડ, વલસાડ-૩૯૬૦૩૦	રહેણાંક મિલકત ના તમામ ભાગ અને પાર્સલ જે "શ્રી વિષ્ણુદત્ત રેસિડેન્સી - સી બિલ્ડીંગ" ના બીજા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. સી-૨૦૫ અને ૨૦૬, જેનું સુપર બિલ્ટ-અપ ક્ષેત્રફળ ૧૪૦૦.૦૦ ચોરસ ફૂટ (૧૩૦.૧૧ ચોરસ મીટર) તથા જમીનમાં ૧૦.૦૦ ચોરસ મીટર અવિભાજિત હિસ્સા સાથે, જે જૂના આર.એસ. નં. ૨૭૦/ડી/પી જેનો બદલાયેલ સીટી સર્વે નં. ૫૧/એ ક્ષેત્રફળ ૩૩૧૩.૬૯ ચોરસ મીટર જમીન પર બાંધવામાં આવેલ છે, જે બંદર રોડ પર, વલસાડ મ્યુનિસિપલ અને સીટી સર્વે વિસ્તાર, તાલુકો અને જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત રાજ્ય, ભારત ખાતે શ્રીમતી કૃપાલી સંદીપભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર અને મિલકત માલિક) ના નામે આવેલ છે તે તમામ હક્કો, ટાઈટલ, હિત અને લાભો સાથે, જેની ચતુર્સીમા: ઉત્તર: આરસીસી રોડ, દક્ષિણ: ખુલ્લી જગ્યા, પૂર્વ: ફ્લેટ નં. ૨૦૭/૨૦૮, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૨૦૩/૨૦૪ છે. **(સાંકેતિક કબજો)**	રૂ. ૨૮,૨૯,૯૨૮.૯૭/- ૧૯.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂ. ૨૬,૪૬,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૨,૬૪,૬૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
4	એમએસએમઈ વલસાડ ૯૧૫૨૯૪૦૦૩૭	**સંતદેવ લાલજી ગુંડ શ્રી દિવાકર સંતદેવ રામ** પ્લોટ નંબર ૨૮-બી, આરએસ નંબર ૨૬૬/૨૮, આસ્થા વિલા, મહિનગર, પોલીસ હેડ ક્વાર્ટર રોડ પાસે, ગામ મોગરાવાડી, વલસાડ – ૩૯૬૦૦૧	મિલકતના તમામ ભાગ અને પાર્સલ જે રહેણાંક રો-હાઉસ, પ્લોટ નં. ૨૮-બી ક્ષેત્રફળ ૯૮.૭૭ ચોરસ મીટર વાળી એન.એ. જમીન જેનો બ્લોક/સરવે નં. ૨૬૬/૨૮ ક્ષેત્રફળ ૯૮.૭૭ ચોરસ મીટર પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૨૮/બી ક્ષેત્રફળ ૪૯.૩૨૫ ચોરસ મીટર, 'આસ્થા વિલા', મહિનગર, મોજે મોગરાવાડી, તાલુકો વલસાડ અને જિલ્લો વલસાડ ખાતે શ્રી સંતદેવ લાલજી ગુંડ તથા શ્રી દિવાકર સંતદેવ રામ ના નામે આવેલ છે, જેની ચતુર્સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૮/એ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૭, પૂર્વ: અન્ય વ્યક્તિની મિલકત, પશ્ચિમ: રોડ છે. **(સાંકેતિક કબજો)**	રૂ. ૨૬,૨૨,૨૮૩.૬૧/- ૧૯.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂ.૨૬,૧૦,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૨,૬૧,૦૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
5	એમએસએમઈ વલસાડ ૯૧૫૨૯૪૦૦૩૭	**મહેન્દ્ર જયંતિલાલ પટેલ શ્રીમતી જયના મહેન્દ્રભાઈ પટેલ** પોસ્ટ કોટલાવ પારડી ખાતે, જિલ્લો-બુલસર ૩૯૬૧૨૫ ખાતે પણ પ્લોટ નંબર ૨૪-બી, અબ્રામાના હરિવન પાર્ક, ગામ અબ્રામા, તાલ વલસાડ અને જિલ્લો વલસાડ - ૩૯૬૦૦૧	મિલકતના તમામ ભાગ અને પાર્સલ જે રહેણાંક રો-હાઉસ, પ્લોટ નં. ૨૪-બી ક્ષેત્રફળ ૫૪.૦૦ ચોરસ મીટર, જે એન.એ. જમીન બ્લોક/સરવે નં. ૨૬૮/પૈકી ૨૪ પ્લોટ નં. ૨૪ ક્ષેત્રફળ ૧૬૨.૦૦ ચોરસ મીટર જેનો નવો સરવે નં. ૪૫૨૨ ક્ષેત્રફળ ૧૬૨.૦૦ ચોરસ મીટર (મૂળ જૂનો સરવે નં. ૨૬૮/૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૨૪૬૦.૦૦ ચોરસ મીટર), "હરિવન પાર્ક અબ્રામા", મોજે અબ્રામા, તાલુકો વલસાડ અને જિલ્લો વલસાડ ખાતે શ્રી મહેન્દ્ર જયંતિલાલ પટેલ અને શ્રીમતી જયના મહેન્દ્રભાઈ પટેલ ના નામે આવેલ છે, જેની ચતુર્સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૪/સી, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૪/એ, પૂર્વ: આંતરિક રસ્તો, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૩૬. **(સાંકેતિક કબજો)**	રૂ. ૧૫,૨૦,૯૩૮.૦૯/- ૧૯.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂ. ૨૦,૭૦,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૨,૦૭,૦૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
6	પીઠા ૯૬૮૭૬૮૦૭૫૯	**શ્રીમતી હર્ષા દિનેશભાઈ પટેલ (સહ-ઋણ લેનાર અને સ્વ. દિનેશ મણિલાલ પટેલના પત્ની અને કાયદેસર વારસદાર તરીકે) શ્રીમતી શ્રદ્ધા દિનેશ પટેલ અને શ્રીમતી જાનકી દિનેશ પટેલ બંને સ્વ. શ્રી દિનેશ મણિલાલ પટેલના પુત્રી અને કાયદેસર વારસદાર તરીકે. શ્રી માધવ દિનેશ પટેલ સ્વ. દિનેશ મણિલાલ પટેલના પુત્ર અને કાયદેસર વારસદાર અને ગેરંટર્સ. શ્રી કૈલાશ મણિલાલ પટેલ અને શ્રી લાલજી ખીમજી પટેલ**	વલસાડના મોગરાવાડી ખાતે આવેલ એન.એ. જમીન ધરાવતા સિટી સર્વે નં. ૨૦૧૮ થી ૨૦૨૨ સુધીના સમયગાળા દરમિયાન બાંધવામાં આવેલ "શિવમ કોમ્પ્લેક્સ" નામના અને જાણીતા મકાનના ત્રીજા માળે ૯૨.૧૦ ચોરસ મીટરના કુલ વિસ્તારવાળા ફ્લેટ નં. ૩૦૨ ના રૂપમાં સ્થાવર મિલકતના તમામ હકો, માલિકી હકો અને હિત સ્થાવર મિલકતના હકો સાથે શ્રીમતી હર્ષા દિનેશભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર અને સ્વ. દિનેશ મણિલાલ પટેલના પત્ની અને કાનૂની વારસદાર તરીકે શ્રીમતી શ્રદ્ધા દિનેશ પટેલ અને શ્રીમતી જાનકી દિનેશ પટેલ બંને સ્વ. શ્રી દિનેશ મણિલાલ પટેલ મોર. માધવ દિનેશ પટેલના પુત્ર અને સ્વ. દિનેશ મણિલાલ પટેલના કાનૂની વારસદાર તરીકે અને નીચે મુજબ સીમા ધરાવે છે: પૂર્વ: ફ્લેટ નં. ૩૦૧, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૩૦૩, દક્ષિણ: રોડ. **(સાંકેતિક કબજો)**	રૂ. ૮,૯૫,૩૨૯.૮૬/- ૩૦.૦૪.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂ. ૧૩,૪૧,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૧,૩૪,૧૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
7	વલવાડા ૯૬૮૭૬૮૦૭૭૬	**સંદીપભાઈ સુરેશભાઈ ધોડી** ફ્લેટ નં. ૩૦૭ અને ૩૦૮, ત્રીજો માળ, બિલ્ડિંગ એ-૪, સન રાઇસ સિટી-દેસાઈ વાડ, ગામ છીરી, તા. પારડી, જિ. વલસાડ-૩૯૬૧૯૫ મુ. પો. બોરીગામ, દેવજી ફળિયા, તાલુકો ઉમરગામ, જિલ્લો વલસાડ ૩૯૬૧૦૫ સુરેશભાઈ કાલનભાઈ પટેલ મુ. પો. બોરીગામ, દેવજી ફળિયા, તાલુકો ઉમરગામ, જિલ્લો વલસાડ ૩૯૬૧૦૫	સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને પાર્સલ જે ફ્લેટ નં. ૩૦૭ તરીકે જાણીતું છે, જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૧૫.૦૦ ચોરસ ફૂટ (૫૭.૧૩ ચોરસ મીટર) સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા, ત્રીજા માળે, એ-૪ બિલ્ડીંગ, એ-વિંગ, "સનશાઈન સિટી" ખાતે આવેલ છે, જે સરવે નં. ૧૭૬/૧+૨/પૈકી ૧ ક્ષેત્રફળ ૭૩૮૫.૦૦ ચોરસ મીટર ધરાવતી એન.એ. જમીન પર મોજે છીરી, તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે બાંધવામાં આવેલ છે. **(સાંકેતિક કબજો)**	રૂ. ૫,૮૧,૮૬૮.૬૬/- ૧૯.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂ. ૯,૭૩,૬૨૦.૦૦/- ૨. રૂ. ૯૭,૩૬૨ ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
8			સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને પાર્સલ જે ફ્લેટ નં. ૩૦૮ તરીકે જાણીતું છે, જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૦૧.૦૦ ચોરસ ફૂટ (૫૫.૮૩ ચોરસ મીટર) સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા, ત્રીજા માળે, એ-૪ બિલ્ડીંગ, એ-વિંગ, "સનશાઈન સિટી" ખાતે આવેલ છે, જે સરવે નં. ૧૭૬/૧+૨/પૈકી ૧ ક્ષેત્રફળ ૭૩૮૫.૦૦ ચોરસ મીટર ધરાવતી એન.એ. જમીન પર મોજે છીરી, તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે બાંધવામાં આવેલ છે. **(સાંકેતિક કબજો)**		૧. રૂ. ૯,૭૩,૬૨૦.૦૦/- ૨. રૂ. ૯૭,૩૬૨ ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
9	એમએસએમઈ વલસાડ ૮૮૭૨૪૮૫૪૭૪ ૯૯૨૪૨૯૦૩૩૦	**એક્સેલ પ્રિન્ટ પેક** પ્લોટ નંબર ૨૪ ભીલાડ લઘુ ઉદ્યોગ સહકારી મંડળી સરીગાંવ ભીલાડ, ગુજરાત ૩૯૬૧૦૫ **શ્રી જયેશ બાલકૃષ્ણ વ્યાસ અને શ્રીમતી માલતી જયેશ વ્યાસ** ફ્લેટ નંબર ૨૦૫ એ ૨ રાજ કોમ્પ્લેક્સ છરવાડ રોડ વાપી પારડી વાપી ૩૯૬૧૯૫	રહેણાંક ફ્લેટ નં. એ-૨/૨૦૫નું ક્ષેત્રફળ ૭૭૫.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૭૨.૦૨ ચો.મી. જે બીજા માળે આવેલ બિલ્ડીંગ એ-૨, રાજહંસ કોમ્પલેક્ષનો એલએ જમીનનો પ્લોટ નં. ૧નો સર્વે નં. ૩૧૪/૧, વાપી સિટી સર્વે અને મ્યુનિસિપલ વાપી, જીલ્લો વલસાડની હદમાં આવેલ તમામ રાઈટ્સ અને ટાઈટલ, વ્યાજ અને બેનિફિટ જે શ્રી જયેશ બાલકિષ્ણા વ્યાસ અને શ્રીમતી માલતી જયેશ વ્યાસના નામે છે જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. **પૂર્વ:** ખુલ્લી જમીન અને છરવાડ રોડ, **પશ્ચિમ:** ફ્લેટ નં. બી-૪૦૯, **ઉત્તર:** ફ્લેટ નં. બી-૪૦૨, **દક્ષિણ:** ખુલ્લી જગ્યા અને એ-૧ બિલ્ડીંગ. **(સાંકેતીક કબજો)**	રૂ. ૩૬,૪૬,૬૩૯.૫૬/- ૧૯.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂ.૧૮,૨૬,૫૫૦/- ૨. રૂ. ૧,૮૨,૬૫૫/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
10	એમએસએમઈ વલસાડ ૮૮૭૨૪૮૫૪૭૪ ૯૯૨૪૨૯૦૩૩૦	**જ્યોતિ દીપક શ્રીવાસ** દીપક ટાયર સર્વિસ પ્લોટ નં ૧૯૦૧/૮, દુકાન નંબર ૭ પ્રકાશ શોપિંગ સેન્ટર ૩જી જીઆઈડીસી, વાપી, ગુજરાત ૩૯૬૧૯૫	સ્થાવર મિલકતની બધી ટુકડી અને ભાગ જમીન તથા મકાન છે, જે ભારતી વિલા ગાર્ડન ટાઉનશીપમાં "ગિરિરાજ પાર્ક" ખાતે આવેલ છે. આ મિલકત સરવે નં. ૭૫ ની કુલ ૨૫૭.૨૫ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી છે, જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૮૫૦.૦૦ ચોરસ ફૂટ + ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બાંધકામ ૮૫૦.૦૦ ચોરસ ફૂટ + પ્રથમ માળ ૮૫૦.૦૦ ચોરસ ફૂટ + બીજા માળનું ૪૫૦.૦૦ ચોરસ ફૂટ મળીને કુલ ૨૧૫૦.૦૦ ચોરસ ફૂટનું બાંધકામ ધરાવે છે. આ મિલકત છરવાડા ગ્રામ પંચાયતના ઘર નં. ૪૬૮૦ પર નોંધાયેલી છે, જે ગામ છરવાડા, તાલુકો: વાપી, જિલ્લો: વલસાડની નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૨૯૬ (જૂનો એકીકૃત સર્વે નં. ૧૯૩/૧/૭૫), ક્ષેત્રફળ ૨૭૫.૦૦ ચોરસ મીટર ધરાવતી બિન-ખેતી (એન.એ.) જમીન પર આવેલી છે. આ મિલકત શ્રીમતી જ્યોતિ દીપક શ્રીનિવાસ અને શ્રી અમિત દીપક શ્રીનિવાસ ના નામે છે, જેની ચતુઃસીમા: પૂર્વ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૯ દ્વારા, પશ્ચિમ: સીમા, ઉત્તર: રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦ દ્વારા, દક્ષિણ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૮ દ્વારા **(સાંકેતીક કબજો)**	રૂ. ૬૦,૩૭,૬૩૯.૮૭/- ૧૯.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	૧.રૂ.૬૭,૫૦,૦૦૦/- ૨.રૂ.૬૭,૫૦,૦૦૦/- ૩.રૂ.૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
11	એમએસએમઈ વલસાડ ૮૮૭૨૪૮૫૪૭૪ ૯૯૨૪૨૯૦૩૩૦	**મેસર્સ વેડિંગ બેલ્સ** દુકાન નંબર ૪ હવેલી આર્કેડ સ્ટેશન રોડ ગીતાનગર વાપી વલસાડ ૩૯૬૧૯૧ **શ્રીમતી ઉષા પ્રફુલ્લચંદ્ર માહાવંશી શ્રી પ્રફુલ્લચંદ્ર શામજીભાઈ માહાવંશી** આશિષ સાયકલ સ્ટેન્ડ ગીતા નગર પારડી વાપી ૩૯૬૧૯૧	**લોટ નં. ૧:** સ્થાવર મિલકતના બધા પીસ અને પાર્સલ કોમર્શિયલ શોપ નં. ૨૧૬ છે જેનો સુપર બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર લગભગ ૩૦૭.૦૦ ચોરસ ફૂટ એટલે કે બીજા માળે ૨૮.૫૩ ચોરસ મીટર અને ૧૦.૫૫ ચોરસ મીટરનો અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે "સેફાયર" તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ હેઠળની જમીનમાં, જે કુલ ૮૭૫૮.૭૫ ચોરસ મીટર જમીનમાંથી ૯૮૨૭.૪૪ ચોરસ ફૂટ એટલે કે ૯૧૩.૦૦ ચોરસ મીટર જમીન વિસ્તાર ધરાવે છે, જેમાં સંકલિત શહેર સર્વે નં. ૧૯૧૬ છે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૦/એ/૨ પૈકી, વાપી, તાલુકા વાપી, વલસાડ જિલ્લો, તેની સાથે જોડાયેલા અન્ય તમામ અધિકારો, માલિકી હકો, હિત અને લાભો સાથે **શ્રી પ્રફુલ્લચંદ્ર શામજીભાઈ માહાવંશીના નામે** અને નીચે મુજબ સીમા ધરાવે છે: પૂર્વ: દુકાન નં. ૨૧૭; પશ્ચિમ: દુકાન નં. ૨૧૫; ઉત્તર: ઓ.ટી.એસ.; દક્ષિણ: પેસેજ;. **(સાંકેતીક કબજો)**		૧. રૂ. ૧૦,૫૬,૮૪૮/- ૨. રૂ. ૧,૦૫,૬૮૪.૮૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
12			**લોટ નં. ૨:** સ્થાવર મિલકતના બધા પીસ અને પાર્સલ કોમર્શિયલ શોપ નં. ૨૧૭ છે જેનો સુપર બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર લગભગ ૩૬૮.૦૦ ચોરસ ફૂટ એટલે કે બીજા માળે ૩૪.૨૦ ચોરસ મીટર અને ૧૨.૬૫ ચોરસ મીટરનો અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે "સેફાયર" તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ હેઠળની જમીનમાં, જે કુલ ૮૭૫૮.૭૫ ચોરસ મીટર જમીનમાંથી ૯૮૨૭.૪૪ ચોરસ ફૂટ એટલે કે ૯૧૩.૦૦ ચોરસ મીટર જમીન વિસ્તાર ધરાવે છે, જેમાં સંકલિત શહેર સર્વે નં. ૧૯૧૬ છે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૦/એ/૨ પૈકી, વાપી, તાલુકા વાપી, વલસાડ જિલ્લો, તેની સાથે જોડાયેલા અન્ય તમામ અધિકારો, માલિકી હકો, હિત અને લાભો સાથે **શ્રી પ્રફુલ્લચંદ્ર શામજીભાઈ માહાવંશીના નામે** અને નીચે મુજબ સીમા ધરાવે છે: પૂર્વ: દુકાન નં. ૨૧૮; પશ્ચિમ: દુકાન નં. ૨૧૬; ઉત્તર: ઓ.ટી.એસ.; દક્ષિણ: પેસેજ;. **(સાંકેતીક કબજો)**	રૂ. ૫૧,૯૬,૬૧૯.૬૬/- ૧૯.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂ. ૧૨,૬૬,૮૪૦/- ૨. રૂ. ૧,૨૬,૬૮૪/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
13			**લોટ નં. ૩:** સ્થાવર મિલકતના બધા પીસ અને પાર્સલ કોમર્શિયલ શોપ નં. ૨૧૮ છે જેનો સુપર બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર લગભગ ૨૮૨.૦૦ ચોરસ ફૂટ એટલે કે બીજા માળે ૨૬.૨૦ ચોરસ મીટર અને ૬.૬૬ ચોરસ મીટરનો અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે "સેફાયર" તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ હેઠળની જમીનમાં, જે કુલ ૮૭૫૮.૭૫ ચોરસ મીટર જમીનમાંથી ૯૮૨૭.૪૪ ચોરસ ફૂટ એટલે કે ૯૧૩.૦૦ ચોરસ મીટર જમીન વિસ્તાર ધરાવે છે, જેમાં સંકલિત શહેર સર્વે નં. ૧૯૧૬ છે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૦/એ/૨ પૈકી, વાપી, તાલુકા વાપી, વલસાડ જિલ્લો, તેની સાથે જોડાયેલા અન્ય તમામ અધિકારો, માલિકી હકો, હિત અને લાભો સાથે **શ્રીમતી ઉષા પ્રફુલ્લચંદ્ર માહાવંશીના નામે** અને નીચે મુજબ સીમા ધરાવે છે: પૂર્વ: દુકાન નં. ૨૧૯; પશ્ચિમ: દુકાન નં. ૨૧૭; ઉત્તર: ઓ.ટી.એસ.; દક્ષિણ: પેસેજ;. **(સાંકેતીક કબજો)**		૧. રૂ. ૯,૭૦,૭૮૫/- ૨. રૂ. ૯૭,૦૭૮/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
14	એમએસએમઈ વલસાડ ૮૮૭૨૪૮૫૪૭૪ ૯૯૨૪૨૯૦૩૩૦	**ઋષભકુમાર દિનેશભાઈ ત્રિવેદી નૈતિક દિનેશભાઈ ત્રિવેદી** ટરખી, રાધાકૃષ્ણ મંદિર પાસે, મણિબાગ-૨, અબરામા, વલસાડ, ગુજરાત – ૩૯૬૦૦૧	એનએ જમીન ધરાવતા સર્વે નં. ૩૪૮/૧/ પૈકી ૧ પર ૮૫૧.૦૦ ચોરસ ફૂટ (૭૯.૦૬ ચોરસ મીટર) ના પ્લોટ નં. ૩૯ સાથે રહેણાંક મકાન સાથે રહેણાંક પ્લોટના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ, કુલ માપ ૨૦૫૪૬.૦૦ ચોરસ મીટર નવા બ્લોક / સર્વે નં. ૨૭૭૭ જે શ્રી ઋષભકુમાર દિનેશભાઈ ત્રિવેદી અને શ્રી નૈતિક દિનેશભાઈ ત્રિવેદીના નામે, ડુંગરા ગામ, તાલ વાપી જિલ્લાની મ્યુનિસિપલ હદમાં ડુંગરા ખાતે સ્થિત છે અને ચતુઃસીમાઓ નીચે મુજબ છે: ઉત્તર: ખેતીલાયક ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ: સોસાયટી આંતરિક માર્ગ, પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૪૦, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૩૮. **(પ્રત્યક્ષ કબજો)**	રૂ. ૬૧,૨૭,૦૯૭.૮૬/- ૧૯.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂ. ૪૨,૭૨,૬૬૯/- ૨. રૂ. ૪,૨૭,૨૬૬.૯૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)

● પ્રત્યક્ષ કબજા મિલકત નં. ૧૪ માટે નિરીક્ષણ તારીખ અને સમય: ૦૭.૦૮.૨૦૨૬, રાત્રે ૧૧:૦૦ થી ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી

● ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૫.૦૮.૨૦૨૬ ● ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (ફક્ત ૩૦ દિવસ માટે)

ક્રમ/લોટ નં.	શાખા નામ સંપર્ક નં.	દેવાદાર/રો / જામીનદાર/રો ના નામ અને સરનામા	મિલકત નં. જાણમાં હોય, જો કોઈ હોય તો તેવા બોજા સહિત સ્થાવર મિલકતની ટૂંકી વિગત / કબજાનો પ્રકાર	કુલ બાકી રકમ	૧. રીઝર્વ કિંમત ૨. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ
15	ચાણોદ ૯૬૮૭૬૮૦૭૧૪	**પ્રેમ લોજિસ્ટિક્સ** પહેલો માળ બી ૨૦૨ બાલકૃષ્ણ કોમ્પ્લેક્સ શિવ મંદિર સામે ચાણોદ વાપી ૩૯૬૧૯૫ **શ્રી પ્રમોદકુમાર પ્રેમધર મિશ્રા, શ્રીમતી મંજુ મિશ્રા** સી-૩૦૪, સન સિગ્નેચર, હરિયા પાર્ક ગેટની સામે, સિલવાસા રોડ, ડુંગરા, વાપી, ગુજરાત ૩૯૬૧૯૫	ફ્લેટ નં. બી-૨૦૨ ના બધા ટુકડા અને પાર્સલ, લગભગ ૬૮૫.૦૦ ચોરસ ફૂટ એટલે કે ૬૩.૬૬ ચોરસ મીટર, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, જમીન વહીવટમાં અવિભાજિત હિસ્સો સહિત, લગભગ ૧૦.૦૦ ચોરસ મીટર, "શ્રી બાલકૃષ્ણ કોમ્પ્લેક્સ" તરીકે ઓળખાતી "બી" બિલ્ડીંગના બીજા માળે આવેલું છે, જે એનએ જમીન ધરાવતા સર્વે નં. ૨૮૧/૬ પર બાંધવામાં આવ્યું છે, જે લગભગ ૨૦૯૩.૦૦ ચોરસ મીટર છે, ગામ: ચાણોદ, તાલુકો: વાપી, જિલ્લો: વલસાડ, ગુજરાત રાજ્ય, ભારત ખાતે સ્થિત છે, શ્રી પ્રમોદકુમાર પ્રેમધર મિશ્રાના અન્ય તમામ હકો, માલિકી, હિત અને તેનાથી જોડાયેલા લાભ સાથે નીચે મુજબ બંધાયેલ છે: પૂર્વ - ફ્લેટ નં. બી ૨૦૩, પશ્ચિમ - ફ્લેટ નં. બી ૨૦૧ ઉત્તર - ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ - માર્ગ. **(સાંકેતીક કબજો)**	રૂ. ૭૫,૯૦,૬૬૨.૫૫/- ૧૯.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂ. ૧૨,૩૩,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૧,૨૩,૩૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
16			રહેણાંક ફ્લેટ તરીકે ઓળખાતી જમીનના તમામ ટુકડા અને પાર્સલ, એપાર્ટમેન્ટ નં. ૭-૩૦૪, ૬૪.૧ ચોરસ મીટર કાર્પેટ એરિયા, બાલ્કની સહિત, ૩.૨૩ ચોરસ મીટર વિસ્તાર ધરાવતો, વોશ એરિયા ૨.૬૪ ચોરસ મીટર, કુલ ૬૯.૯૭ ચોરસ મીટર અને અવિભાજિત હિસ્સો ૨૭.૫૬ ચોરસ મીટર, બિન-ખેતી જમીન પર બાંધવામાં આવેલા C WING/SUN SIGNATURE તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગના ત્રીજા માળે સ્થિત, જમીન ધરાવતો સર્વે નં. ૩૩૧/૬ (નવો સર્વે નં. ૧૨૩૦) ૧૪૫૦૨ ચોરસ મીટર સ્થાપના સમયે સ્થિત અને વાપી નગરપાલિકાના અધિકારક્ષેત્રમાં આવતા, ડુંગરા તાલુકા વાપી, જિલ્લો. વલસાડ, ગુજરાત, ભારત, ૩૯૬૧૯૫, શ્રીમતી મંજુ મિશ્રા અને શ્રી પ્રમોદ મિશ્રાની માલિકીનું મકાન નીચે મુજબ ચતુઃસીમા છે: પૂર્વ- એપાર્ટમેન્ટ નં. સી ૩૦૧, પશ્ચિમ- બિલ્ડિંગ બી, ઉત્તર- આંતરિક માર્ગ અને બિલ્ડિંગ જી, દક્ષિણ- એપાર્ટમેન્ટ નં. સી-૩૦૩ **(સાંકેતિક કબજો)**		૧. રૂ. ૩૨,૫૨,૩૯૮.૦૦/- ૨. રૂ. ૩,૨૫,૨૩૯.૮૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
17	ચાણોદ ૯૬૮૭૬૮૦૭૧૪	**જેવીઆર પેકેજિંગ** સર્વે નંબર ૨૩૨ પ્લોટ નંબર ૦૫ કરવડ વાપી ૩૯૬૧૯૫ **શ્રી જગદીશભાઈ છોટુભાઈ પટેલ** ડુંગરા કણબીવાડ હરિયા પાર્ક પાછળ વાપી તા.વલસાડ ૩૯૬૧૯૧	શ્રી જગદીશભાઈ છોટુભાઈ પટેલના નામે નોંધાયેલ બિના-ખેતી (એન.એ.) જમીનના તમામ ભાગ અને પાર્સલ, ઔદ્યોગિક પ્લોટ નં. ૫, નવો સરવે પ્રોમલ્ગેશન બ્લોક/સરવે નં. ૨૩૨/૫ (નવા ખાતા નં. ૩૦૬૦ હેઠળ), જે એકત્રીકરણ કરેલ નવા બ્લોક/સરવે નં. ૨૩૨ અને ૨૩૬ (જૂનો સરવે નં. ૩૦૯/૨/૧ અને ૩૦૯/૧) નો ભાગ છે, મોજે ગામ કરવાડ, તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ, જમીન ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૦-૦૮ આર ૫૧ એટલે કે ૮૫૧ ચોરસ મીટર, જેની ચતુર્સીમા: પૂર્વ: અડીને આવેલ સરવે નં. ૨૩૫, પશ્ચિમ: પાર્કિંગ અને કોમન પ્લોટ, ઉત્તર: અડીને આવેલ સરવે નં. ૨૩૭, દક્ષિણ: આંતરિક રસ્તો છે. **(સાંકેતિક કબજો)**	રૂ. ૫૪,૯૭,૦૫૭.૯૭/- ૧૯.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂ. ૧,૪૧,૭૦,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૧૪,૧૭,૦૦૦/- ૩. રૂ. ૨૫,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
18	એમએસએમઈ વલસાડ ૯૧૫૨૯૪૦૦૩૭	**પ્રવિણભાઈ જયંતિભાઈ નાકરાણી ગાડરીયા નાનીદારાય ધરમપુર રોડ વલસાડ ૩૯૬૦૦૧ શ્રી પ્રવિણ જયંતિલાલ નાકરાણી (ઉધાર લેનાર અને મિલકત માલિક), શ્રીમતી જયંતિલાલ પચાણભાઈ નાકરાણી (જામીનદાર), શ્રી હરેશકુમાર મુલજીભાઈ પટેલ (જામીનદાર) અને ભાગીદારો - મેસર્સ મા ભવાની ટિમ્બર માર્ટ (સંપત્તિ માલિક) ગાડરિયા નાનીદાદરાય ધરમપુર આરડી વલસાડ ૩૯૬૦૦૧**	ખુલ્લી એન.એ. જમીનના તમામ ભાગ અને પાર્સલ, બ્લોક નં. ૭૨૩, ક્ષેત્રફળ ૦.૩૨.૩૭ ચોરસ મીટર, ગામ ખાતા નં. ૫૬૮, મોજે ગામ ગાડીરિયા, ધરમપુર રોડ, તાલુકો વલસાડ અને જિલ્લો વલસાડ ખાતે મેસર્સ મા ભવાની ટીમ્બર માર્ટ - ભાગીદારી પેઢીના નામે આવેલ છે, જેની ચતુર્સીમા: ઉત્તર: ગામ પાથરીની સીમ/હદ, દક્ષિણ: વલસાડ - ધરમપુર રોડ (એસ.એચ.), પૂર્વ: ફિરોઝશા ડી. રૂસ્તમજી ફેક્ટરનો બ્લોક નં. ૭૨૪, પશ્ચિમ: ગામ પાથરીની સીમ/હદ છે. **(સાંકેતિક કબજો)**	રૂ. ૧૨,૯૦,૮૪૯.૮૬ ૧૯.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂ. ૧,૪૭,૦૧,૫૦૦/- ૨. રૂ. ૧૪,૭૦,૧૫૦/- ૩. રૂ. ૨૫,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
19	નારોલી ૯૭૬૭૩૧૧૪૩૪	**રાકેશ કુમાર શ્રીમતી સીમા કુમારી** ફ્લેટ નંબર ૫૦૨ ઝીનિયા બિલ્ડિંગ ૫ફલોર ગાર્ડન સિટી સામરવર્ણી સિલ્વાસા દાદરા અને નગર હવેલી ૩૯૬૨૩૦	એસોસિએટ ટાઉન પ્લાનર દ્વારા મંજૂર કરાયેલ પ્લાન મુજબ રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૫૦૨ ના તમામ ભાગ અને પાર્સલ, જેનો કાર્પેટ એરિયા ૭૬૭ ચોરસ ફૂટ, ૧૧૮૦ ચોરસ ફૂટ (સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા), જે ગાર્ડન સિટી ફેઝ - ૧ માં "ઝિનિયા" બિલ્ડીંગના ટાઈપ-એ બ્લોક નં. ૩ ના પાંચમા માળે (મંજૂર પ્લાનમાં દર્શાવેલ ચોથો માળ) આવેલ છે, શ્રી રાકેશ કુમાર શ્રીમતી સીમા કુમારીના નામે, જે કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ અને દીવના મોજે ગામ સામરવરણીના સરવે નં. ૩૦/૨/૨/૧ અને સરવે નં. ૩૦/૩ ની એન.એ. જમીન પર આવેલ છે. **(સાંકેતિકકબજો)**	રૂ. ૮,૩૨,૫૬૭.૩૮/- ૧૯.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂ. ૨૮,૭૧,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૨,૮૭,૧૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
20	સલવાવ ૯૭૨૭૭૮૨૪૨૬	**શ્રી હિમાય રાજન દેસાઈ** સરનામું ૧: ડી/૧૦૧, પહેલો માળ અરિહંત રેસીડેન્સી આનંદ નગર જલારામ મંદિર નજીક વાપી ગુજરાત ૩૯૬૧૯૧	"ઓમકાર વિલા" તરીકે જાણીતા પ્લોટ નં. ૧૫ ક્ષેત્રફળ ૩૬.૩૯ ચોરસ મીટર ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને પાર્સલ, જે જૂના બ્લોક સરવે નં. ૩૨૩/૫/૧ (નવો બ્લોક સરવે નં. ૯૧૨/૨) અને જૂના બ્લોક/સરવે નં. ૩૨૧/પૈકી ૫ (નવો બ્લોક સરવે નં. ૧૫૩૩) ના એકત્રીકરણ કરેલ નવા બ્લોક સરવે નં. ૯૧૨/૨ વાળી એન.એ. જમીનનો ભાગ છે, મોજે ગામ બલિઠા, તાલુકો વાપી અને જિલ્લો વલસાડ ખાતે આવેલ શ્રી હિમય રાજન દેસાઈની માલિકીની મિલકત, જેની ચતુર્સીમા: ઉત્તર: અડીને આવેલ રોડ, દક્ષિણ: અડીને આવેલ ખુલ્લી જમીન, પૂર્વ: અડીને આવેલ પ્લોટ નં. ૧૪, પશ્ચિમ: અડીને આવેલ પ્લોટ નં. ૧૬ છે. **(સાંકેતિક કબજો)**	રૂ. ૩૬,૮૯,૫૫૭.૩૨/- ૧૯.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂ. ૩૦,૧૩,૮૫૭.૦૦/- ૨. રૂ. ૩,૦૧,૩૮૫.૭૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
21	વી જે દમણ ૯૨૩૬૧૩૦૧૩૯	**શ્રી અક્ષય બિપીનભાઈ લાડ શ્રીમતી હેમાબેન બિપીનભાઈ લાડ**	સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને પાર્સલ જે રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૨૦૨, મકાન નં. ડીએમસી નં. ૧૫-૧૩/૧/એસ-૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૬૦.૦૦ ચોરસ ફૂટ સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા, જમીન અને સામાન્ય સુવિધાઓમાં અવિભાજ્ય પ્રમાણસર હિત સાથે, "સિદ્ધિવિનાયક એપાર્ટમેન્ટ" ના નામે જાણીતા બિલ્ડીંગના બીજા માળે આવેલ છે, જે દમણ નગરપાલિકાની હદમાં, મોજે દુનેથા, ખારીવાડ, નાની દમણ ખાતે જે શ્રી અક્ષય બિપિનભાઈ લાડ અને શ્રીમતી હેમાબેન બિપિનભાઈ લાડના નામે સરવે નં. ૬૦૫/સ(૧) ક્ષેત્રફળ ૩૧૫.૦૦ ચોરસ મીટર વાળી એન.એ. જમીન પર બાંધવામાં આવેલ છે, જેની ચતુર્સીમા: પૂર્વ: ફ્લેટ નં. ૨૦૩, પશ્ચિમ: ખુલ્લી જમીન, ઉત્તર: ખુલ્લો રોડ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૨૦૧ છે. **(સાંકેતિક કબજો)**	રૂ. ૧૪,૯૧,૧૨૫.૯૪/- ૧૯.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂ. ૧૭,૩૩,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૧,૭૩,૩૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
22	સ્ટેશન રોડ વલસાડ ૯૬૮૭૬૮૦૭૬૬	**શ્રી વિનયકુમાર મંગુભાઈ પટેલ શ્રીમતી કલ્પનાબેન પંકજભાઈ પટેલ** દેસાઈવાડ ભાડેલી, ભાડેલી દેસાઈ પાર્ટી, વલસાડ -૩૯૬૦૩૦	રહેણાંક ફ્લેટ નં. સી/૩૦૭-૩૦૮ ના તમામ ભાગ અને પાર્સલ, જેનું સુપર બિલ્ટ-અપ ક્ષેત્રફળ ૧૪૦૦ ચોરસ ફૂટ (૧૩૦.૧૧ ચોરસ મીટર), "શ્રી વિષ્ણુદત્ત રેસિડેન્સી" સી બિલ્ડીંગના ૩જા માળે, મકાન હેઠળની જમીનમાં ૧૦.૦૦ ચોરસ મીટર અવિભાજિત હિસ્સા સાથે, જે જૂના રેવન્યુ સરવે નં. ૨૭૦/ડી/પી જેનો બદલાયેલ સીટી સર્વે નં. ૫૧/એ ક્ષેત્રફળ ૩૩૧૩.૬૯ ચોરસ મીટર, બંદર રોડ ઉપર, વલસાડ મ્યુનિસિપલ અને સીટી સર્વે વિસ્તાર, તાલુકો અને જિલ્લો વલસાડ ખાતે બાંધવામાં આવેલ છે, જે બંનેના સંયુક્ત નામે છે, જેની ચતુર્સીમા: ઉત્તર: આરસીસી રોડ, દક્ષિણ: ખુલ્લી જગ્યા, પૂર્વ: રોડ અને બગીચો, પશ્ચિમ: પેસેજ અને લિફ્ટ છે. **(પ્રત્યક્ષ કબજો)**	રૂ. ૨૭,૪૫,૧૫૧.૮૬/- ૧૯.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂ. ૨૬,૪૬,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૨,૬૪,૬૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
23	ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ વાપી ૯૬૮૭૬૮૦૭૩૨	**યુનાઇટેડ CAPZ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ** રજી. એચ નંબર ૨૧૦૬ રાવડી તાલુકા દહાણુ દહાણુ રોડ થાણે મહારાષ્ટ્ર ૪૦૧૬૦૨, ખાતે પણ **યુનાઇટેડ CAPZ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ** કોર્પોરેટ સરનામુ. ક. સ. ૧૯૯, વટાર રોડ, વાપી પબ્લીક સ્કુલની સામે, કુંતા, વાપી-૩૯૬૧૯૧ **૧). શ્રીમતી ચંચલબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલ,** ઘેલવડ ફળિયા ડાભેલ દમણ ૩૯૬૨૧૦. **૨). શ્રી જીજ્ઞેશ ડાહ્યાભાઈ પટેલ,** ઘેલવડ ફળિયા ડાભેલ દમણ ૩૯૬૨૧૦. **૩). જાગૃતિ ડાહ્યાભાઈ પટેલ** ઘેલવડ ફળિયા ડાભેલ દમણ ૩૯૬૨૧૦. **૧. શ્રીમતી પાર્વતીબેન જયંતિલાલ દહાનુવાલા,** પારુ રામવાડી દહાણુ રોડ પૂર્વ મલ્યાણ અગવાન દહાણુ પાલઘર ૪૦૧૬૦૨. **૨). શ્રી ભાવેશ જયંતિલાલ દહાનુવાલા,** પારુ રામવાડી દહાણુ રોડ પૂર્વ મલ્યાણ અગવાન દહાણુ પાલઘર ૪૦૧૬૦૨. **૩). શ્રી રાકેશ જયંતિલાલ દહાનુવાલા,** પારુ રામવાડી દહાણુ રોડ પૂર્વ મલ્યાણ અગવાન દહાણુ પાલઘર ૪૦૧૬૦૨	બિના-ખેતી (એન.એ.) જમીન (મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫-બી હેઠળ કાયદેસરના ઔદ્યોગિક હેતુ માટે) જે અચળ મિલકતના તમામ ભાગ અને પાર્સલ, બ્લોક/સરવે નં. ૧૯૯, ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૦૧-૩૬ આર-૫૮ ચોરસ મીટર, ગામ ખાતા નં. ૬૦૩, મોજે ગામ: કુંતા, તાલુકો: વાપી, જિલ્લો: વલસાડ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે મેસર્સ યુનાઈટેડ કેપ્ઝ પ્રાઈવેટ લિમિટેડની માલિકીની તમામ હક્કો, ટાઈટલ, હિત અને લાભો સાથે, જેની ચતુર્સીમા: પૂર્વ: સરકારી જમીન, પશ્ચિમ: ચંચળબેનની મિલકત, ઉત્તર: ફાલ્ગુનીબેન ઠાકોરભાઈ પટેલની મિલકત, દક્ષિણ: ચંચળબેન ડી. પટેલની મિલકત છે. **(સાંકેતિક કબજો)**	રૂ. ૧૨,૩૬,૦૮,૨૯૬.૬૧/- ૧૯.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂ. ૧૬,૬૧,૦૦,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૧,૬૬,૧૦,૦૦૦/- ૩. રૂ. ૫૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
24			સ્થાવર મિલકતનો તમામ ટુકડો અને પાર્સલ, બિન-ખેતી જમીન ધરાવતો એકીકૃત સર્વે નં. ૫૪૩/૧ પી, એચ. ૨-૩૫ ચોરસ મીટર - ૬૫ ચોરસ મીટર (મૂળ જમીન ધરાવતો સર્વે નં. ૫૪૩/૧, ૫૪૩/૨, ૫૪૩/૩, ૫૪૪/૧, ૫૪૪/૨-૪/ પી., ૫૪૪/૩, ૫૪૫/૧, ૫૪૬/૧/૨/૪, ૫૪૬/૨ અને ૫૪૭/૨) ગામ: વટાર, તાલુકો: વાપી, જિલ્લો: વલસાડ, રાજ્ય. ગુજરાત, ભારત, ના અન્ય તમામ હકો, હક, હિત અને લાભો સાથે. શ્રીમતી ચંચલબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલ, ૨). શ્રી જીગ્નેશ ડાહ્યાભાઈ પટેલ, અને ૩). જાગૃતિ ડાહ્યાભાઈ પટેલ અને નીચે મુજબ સીમા:- પૂર્વ બાજુ: ચંચલબેન ડી. પટેલની મિલકત; પશ્ચિમ બાજુ: ચંચલબેન ડી. પટેલની મિલકત; ઉત્તર બાજુ: વટાર-કુંટા રોડ; દક્ષિણ બાજુ: કુંટા-વડોલી રોડ; **(ખુલ્લી જમીન) (પ્રત્યક્ષ કબજો)**		૧. રૂ. ૧૦,૮૧,૦૦,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૧,૦૮,૧૦,૦૦૦/- ૩. રૂ. ૫૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)

● પ્રત્યક્ષ કબજા મિલકત નં. ૨૨ અને ૨૪ માટે નિરીક્ષણ તારીખ અને સમય: ૨૦.૦૮.૨૦૨૬, રાત્રે ૧૧:૦૦ થી ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી

નોંધ: ફક્ત ક્રમાંક ૧ થી ૧૩, ૧૫ થી ૨૧ અને ૨૩ માટે

એ) મિલકત સાંકેતીક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતીક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
બી) બેંક સાંકેતીક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપરત કરશે અને હરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે.
સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.
ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
ઇ) સફળ હરાજી ખરીદનારે ઇ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું જાહેરનામું સાથે અંડરટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.
એફ) વેચાણ પછી જો સફળ બિડર ડિક્લેરેશન સાથે અન્ડરટેકિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો બિડ ઇએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
જી) ઈચ્છુક ખરીદદારે બેંક ફોર્મેટ (પ્રતીકાત્મક કબજાના આધારે વેચાણના કિસ્સામાં) મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ અને નોટરાઈઝ્ડ એક અન્ડરટેકિંગ રજૂ કરવાનું રહેશે.

(જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **https://bankofbaroda.bank.in/e-auction** અને **https://baanknet.com** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. ભાવી બીડરો અધિકૃત અધિકારી **ફોન નં.૦૨૬૩૨-૨૪૧૪૫૪ મો.નં. ૮૮૭૨૪૮૫૪૭૪.** નો સંપર્ક કરી શકશે.

તારીખ : ૨૩.૦૭.૨૦૨૬
સ્થળ : વલસાડ

નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા