

Asset Recovery Management Branch
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 02.09.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 02.09.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors-Not known

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name(mortgagers of property(ies)	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
Branch Office: Theni (437300) (Now transferred to ARMB,Coimbatore) M/S. J.P FLOUR MILL INDUSTRIES Borrower: M/s. J.P Flour Mill Industries, No.1 Vittaneri, Vittaneri post, Sivagangai- 630561 Mr. V.Jeyaprakasham, (Proprietor) S/o Mr Vijayan servai, No 1/45 Vittaneri Village, Sivagangai - 630556 Mr. V Jeyaprakasham, (Proprietor) S/o Mr Vijayan Servai KPK Enclave ,Near Vaairam Vasantham Apartments,Sambakulam, Madurai -625007. Guarantor: Smt. V Indumathi , W/o Shri	(Schedule of the property) Property in the name of Mr.V.Jeyaprakasham: (PAN AKIPJ1841N): In Sivagangai Registration District, Sivagangai J.S.R.O.No:2, Sivagangai Taluk, Soorakkulam Group, Soorakkulam village, the land in S.No.282 (part) measuring an extent of 34.4 cents equivalent to 1393.87 Sq.Meter and in Sivagangai Registration District, Sivagangai J.S.R.O.No:1, Sivagangai Taluk, Paiyur Group, Paiyur village in S.No 42/3 (part) the land measuring an extent of 1cent equivalent to 436 sq.ft. Totaling 35.4 cents and the building constructed thereon. In which the Plot No J-1 and Bounded on the : North by : The Building in Unit J-2 East by : The vacant site of Industrial estate South by : The building in Unit I-2 West by : North to South service road And measuring 1st thakku East to West on Northern side : 166.30 East to West on Southern side : 166.30 North to South on Eastern side : 93.48 North to South on Western side : 93.48 Latitude and Longitudes Coordinates: 9.8537322 N, 78.5036629 E	A) 30.01.2023 B)(i)A/c:4373009300000144- Rs. 2,28,71,646.80 as on 30.06.2026 plus further interest and other charges from 01.07.2026. (ii)A/c:437300IL00000019 - Rs. 37,19,057.00 as on 30.06.2026 plus further interest and other charges from 01.07.2026. Total Amount of Rs. 2,65,90,703.80 (Rupees Two Crore Sixty Five Lakh Ninety Thousand Seven Hundred Three and Paise Eighty Only) . C) 07.06.2023 (SYMBOLIC) D)03.03.2026(PHYSICAL)	1)Rs.1,58,40,000/- (Rupees One Crore Fifty Eight Lakh and Forty Thousand Only) 2)Rs.15,84,000/- (Rupees Fifteen Lakh and Eighty Four Thousand Only) 3)Rs.1,00,000/- (Rs. One Lakh only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 02.09.2026 (WEDNESDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.

Asset Recovery Management Branch
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

V.Jeyaprakasham, KPK Enclave, Near Vaairam vasantham apartments, Sambakulam, Madurai- 625007 Mrs.V.Indumathi, W/o Jeyaprakasham, Vittaneri Village, Sivagangai -630556			
--	--	--	--

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The auction sale will be “online through e-auction” portal <https://baanknet.com>
2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet **by at least one working day** before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.
3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
4. Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider’s website (<https://baanknet.com>).
5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
 (1) <https://baanknet.com>
 (2) www.pnbindia.in
6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from <https://baanknet.com>.
7. Bidder’s Global Wallet should have sufficient balance (>=EMD amount) at the time of bidding.
8. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes’ time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.
9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
 (1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.
10. The sale shall be confirmed in favour of the Purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the Authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.
11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).

**Asset Recovery Management Branch
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018**

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

12. The secured asset will not be sold below the reserve price.

13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: M/S. J.P FLOUR MILL INDUSTRIES Payable at " Coimbatore". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

14. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.

15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

17. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.

20. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

Date: 24.07.2026
Place: Coimbatore

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Asset Recovery Management Branch
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in



Asset Recovery Management Branch
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in



Asset Recovery Management Branch
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in



Asset Recovery Management Branch
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in



Asset Recovery Management Branch
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in



Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in



பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
Punjab National Bank

கடன் மீட்டி நிர்வாகக் கிளை (ARMB) : எண்.448A, லாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு, கோயம்புத்தூர் - 641 018.

போன் : 0422 2231314, 0422-2231345. மொபைல் : 9963993409 மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு
அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் எலக்ட்ரிக் பொது அறிவிப்பு : 02.09.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 02.09.2026.

மாலை 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையுரலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏவ விற்பனை அறிவிப்பு, பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீடுதவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவோண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகைகளை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரா(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமாமித்தவா(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கப்பெட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/சமூகிக்கப்பட்ட ஆகியவறு / கொள்வனவு / அபயான சவரநீளம் செய்து கொண்டு கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யபுள்ளாள் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரா(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமாமித்தவா(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்ததுச் நிர்ணயிக்கப்பட்ட நிலை மற்றும் புண் லைப்பத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும். பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கமாகக் குறித்த விபரம் : தெரியவில்லை.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்ப்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்ப்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான கவாதினம் எடுத்த தேதி ஈ) கவாதினத்தின் தன்மை அடையாளம்/கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ கவாதினம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
---	--	--	---

Asset Recovery Management Branch
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnbank.in

கிளை அலுவலகம் : தேனி (437300) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) M/s J P ஃப்ளார் மில் இண்டஸ்ட்ரீஸ் கவன்தாரர் : M/s J P ஃப்ளார் மில் இண்டஸ்ட்ரீஸ், எண்.1 விட்டனேரி, விட்டனேரி அஞ்சல், சிவகங்கை - 630 561. உரிமையாளர் : திரு.V.ஜெயபிரகாசம், த/பெதிரு.விஜயன் சேர்வை, எண்.1/45, விட்டனேரி கிராமம், சிவகங்கை - 630 556. உரிமையாளர் : திரு.V.ஜெயபிரகாசம், த/பெதிரு.விஜயன் சேர்வை, KPK என்கிளேவ், வைரம் வசந்தம் அபார்ட்மென்ட்ஸ் அருகில், சாம்பகுளம், மதுரை - 625 007. உத்தரவாதவாங்கிதவர் : திருமதி.V.இந்திரமதி, க/பெதிரு.V.ஜெயபிரகாசம், KPK என்கிளேவ், வைரம் வசந்தம் அபார்ட்மென்ட்ஸ் அருகில், சாம்பகுளம், மதுரை - 625 007. திருமதி.V.இந்திரமதி, க/பெதிரு.ஜெயபிரகாசம், விட்டனேரி கிராமம், சிவகங்கை - 630 556.	(அட்டவணைச் சொத்து) : திரு.V.ஜெயபிரகாசம் பெயரிலுள்ள சொத்து (PAN AKIPJ1841N) : சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை இணை 2 சார் பதிவு அலுவலகம், சிவகங்கை தாலுகா, குரக்குளம் குருப், குரக்குளம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.282ன் பகுதியில் உள்ள 34.4 சென்ட்டுக்குச் சமமான 1393.87 சதுர மீட்டர் உடன் சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை இணை 1 சார் பதிவு அலுவலகம், சிவகங்கை தாலுகா, பையூர் குருப், பையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.42/3 பகுதியில் உள்ள 1 சென்ட்டுக்குச் சமமான 436 சதுர அடி ஆக மொத்தம் 35.4 சென்ட் நிலமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும் சேர்ந்த சொத்து. இதிலடங்கிய மனை எண்.1-1 ன் எல்லைகள் : வடக்கே : J-2 அலகின் கட்டிடங்கள், கிழக்கே : தொழில் பூங்காவின் காலி மனை, தெற்கே : I-2 அலகின் கட்டிடங்கள், மேற்கே : தென்வடல் இணைப்புச் சாலை. இதிலடங்கிய முதல் தாக்கு நிலத்தின் அளவுகள் : கிழமேல் வடபுறம் 166.30, கிழமேல் தென்புறம் 166.30, தென்வடல் கிழபுறம் 93.48, தென்வடல் மேல்புறம் 93.48 ஆகும். அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 9.8537322 N, 78.5036629 E	அ) 30.01.2023 ஆ) (i) ரூ.2,28,71,646.80 - 30.06.2026 தேதி வரை மற்றும் 01.07.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன் (கணக்கு எண். 4373009300000144) (ii) ரூ.37,19,057.00 - 30.06.2026 தேதி வரை மற்றும் 01.07.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன் (கணக்கு எண். 4373001L00000019) மொத்த தொகை : ரூ.2,65,90,703.80 (ரூபாய் இரண்டு கோடியே அறுபத்து ஐந்து லட்சத்து தொண்ணூற்றாயிரத்து எழுநூற்று மூன்று மற்றும் பைசா என்பது மட்டும்) இ) 07.06.2023 (அடையாளம்) ஈ) 03.03.2026 (கொள்நிலை)	1) ரூ.1,58,40,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பத்து எட்டு லட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.15,84,000/- (ரூபாய் பதினெந்து லட்சத்து என்பத்து நான்காயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 02.09.2026 (புதன்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
--	---	--	--

மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

- இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அடலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.
1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் <https://baanknet.com> இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் 02.09.2026 (புதன்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.
<https://baanknet.com> & www.pnbindia.in

தேதி : 24.07.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு