Muthoot Homefin

मुथूट होमफिन (इंडिया) लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र. १७-एफ़, १७वा मजला, द रुबी, सेनापती बापट मार्ग, रुपाली कॉलेज जवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - 400 028.

ताबा सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8(1) सह वाचलेल्या परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, नियमसाधकीय हे **मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. (एमएचआयएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत कॉर्पोरेशन प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे खाली नमूद कर्जदार/ सह-कर्जदार/ एक मागणी सूचना जारी करून त्यांना सूचना प्राप्त तारखेपासून दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची एकतेरीज करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, नियमसाधकीयांनी सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा मंडळाकडे आहे. त्रिकोणाकार आकाराच्या जनतेच्या माहितीसाठी सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि अशा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **मुथूट होमफिन (इंडिया)** लि. यांच्या खालील नमूद **रक्कम** आणि त्यावरील पुढील व्याजाच्या भारधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांनी लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार यांचे नाव / कर्ज खाते क्र.	सुरक्षित मालमत्तेचा संक्षिप्त तपशील	मागणी सूचना दिनांक आणि एकूण थकबाकी देय (रु.)	ताबा घेतल्याचा दिनांक
1.	अनंत हिरू पवार / अक्षय अनंत पवार / अनिता अनंत पवार / 003-00301727 / पुणे	घोण जिल्हा अपार्टमेंट, स. क्र. 12 हिस्सा क्र 2 शिवणे, हवेली, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र ४ 41123.	26-ऑगस्ट-2023 / रु. 15,77,352/- रुपये फेरफार लागू व्याजासह हजार तीनशे सत्तर.	30-जुलै-2026

दिनांक : 01 ऑगस्ट 2026
ठिकाण : पुणे

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

केनरा बैंक Canara Bank
Particular Syndicate

सामान्य प्रशासन विभाग पुणे अंचल कार्यालय : एन. पी. ७१० (भाग), मंगला थिएटरजवळ, शिवाजी रोड, डेक्कजिमखाना, पुणे ४११००४ **फोन :** ०२०-२४५३०६२२,२४७१४००
Extn : २२८, मोबा : ९१५६२१७८१८, **ईमेल :** pecopne@canarabank.com

जागा पाहिजे

केनरा बँक व्यावसायिक जागा मालकांकडून मुख्यत्वे तळमजल्यावर असलेली आणि व्यवसायासाठी सज्ज व आवश्यक वीज नाम असलेली जागा दीन पाक्षिक पध्दतीने खाली नमूद शाखा / कार्यालयांकरीता भाड्याने घेण्याकरीता प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे.

ठिकाण (परिसर)	जागेचे क्षेत्रफळ
भूगांव, पुणे	१२००-१५०० चौ. फू.
मांजरी खुर्द, पुणे	१२००-१५०० चौ. फू.
हडपसर बनकर कॉलनी, पुणे	२००० चौ. फू. पर्यंत

तपशील बँकेचे संकेतस्थळ **https://www.canarabank.bank.in/tenders** वर प्रसिध्द करण्यात आलेला आहे. आवश्यक अर्ज वर नमूद कार्यालयासमोर किंवा बँकेच्या संकेतस्थळावरुन डाऊनलोड करता येईल. अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख **दि. २९/०८/२०२६ रोजी दु. २.३० पर्यंत** आहे.
कुठल्याही प्रकारचे शुध्दीपत्रक / दुरुस्ती जर असेल तर ती बँकेच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

स्वाक्षरी/-
स्थळ : पुणे, दिनांक : ०१/०८/२०२६ सहाय्यक महाप्रबंधक, पुणे सर्कल ऑफिस

---

motilal oswal Home Finance

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड

मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, दिलीप गुप्ते मार्ग, मध्य मुंबई उपनगर, प्रभादेवी, मुंबई-400 025.
संपर्क: 8291889898, वेबसाइट: www.motilaloswalhf.com ईमेल: hfquery@motilaloswal.com

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8(1) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, नियमसाधकीय हे मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे ओस्वाल होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चे 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत कर्जदार एक मागणी सूचना निर्गमित केली व्हता त्यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेत नमूद रकमेची एकतेरीज करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

पुढील कर्जदार सदर रकमेची एकतेरीज करण्यास अयशस्वी झाल्याने कर्जदार/जामीनदारांना व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, नियमसाधकीयांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप-नियम (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेले आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र., कर्जदाराचे नाव/ कर्जदाराचे नाव/जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी	ताबा घेतल्याचा दिनांक	ताबा मालमत्तेचे वर्णन
1	LXPUN0516 LXMHOFS21-220988880 / कर्जदार: अश्विनी अण्णासाहेब शेंडगे / अण्णासाहेब शेंडगे / अश्विनी शेंडगे / अण्णासाहेब शेंडगे	22-05-2026, रु. 1523185/- रुपये	28-07-2026	सदनिका क्र. 401, क्षेत्रफळ सुमारे 567 चौ.फू. म्हणजे 52.67 चौ.मी. स्थित-अर. पोचा मंडळ, संगीत सहदन या इमारतीत, स.क्र. 61/1, गाव कोंढवा बु. ता. हवेली, जिल्हा पुणे.
2	LXDAU0101 LXMHOFS5224-06764480 / कर्जदार: प्रीतम भरतेश लोहार सह-कर्जदार: पल्लवी प्रीतम लोहार	12-02-2026, रु. 1092246/- रुपये	28-07-2026	सदनिका क्र. प१७, टाइप - दुहेरा मजला, सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 54.36 चौ.मी. म्हणजे 585 चौ.फू., मिलेनियम अपार्टमेंट, स.क्र. 92/6/1, मुंढवा 123/6, मुंढवा गाव, जकात क्रमांक 5300 चौ.मी., कंडरन 1551.12 चौ.मी. (2 व 3 विंगिंग), वोण्डसरसी, पैठ, पुणे, महाराष्ट्र. चतुःसीमा पुर्वेस- सदनिका क्र. 17, पश्चिमेस- मोकळी जागा, उत्तरेस- विंग, दक्षिणेस- मोकळी.
3	LXPUN0315 160020384 / कर्जदार: अनंत हीराबुद्दी गवी सह-कर्जदार: अनीता अनंत गवी	20-12-2021, रु. 1688870/- रुपये	28-07-2026	सदनिका क्र. 25, पश्चिम मजला, साई कॉलेज, सर्व क्र. 75 /9, वसती, वसती मंदिराजवळ, जाधव नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411041

पुढारी कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या खाली नमूद रकमेच्या व त्यावरील व्याज राहुदा चेक्याच्या अधीन असेल. अनामत मत्ता सोडवून घेण्याच्या संदर्भात कर्जदारांच्या 13 व्या उप-विभाग (8) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येते.

दिनांक: 01.08.2026
स्थान: बारामती

स्वा/ प्राधिकृत अधिकारी
(मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड)

जाहीर नोटीस

Ref no PN/9018/26 Date -31.07.2026

आमचे अशिल मै. कुंदा विठ्ठल किरदत (मयत) तर्फे वारस सौ. विदया सत्यवान थोरवे यांचे खालीलप्रमाणे तमाम लोकांस असे कळविण्यात येते की आमच्या अशिलाच्या मिळकतीचे मूळ दस्तऐवज ते सुशी क्र. ९ व मूळ पावती सब रजिस्ट्रार हवेली २२ पुणे येथे नोंदविलेला मे. राहुल कन्स्ट्रक्शन आणि श्रीमती. कुंदा विठ्ठल किरदत व सौ. शकुंतला किसनराव कदम तर्फे वारस सौ. शुंदा किसनराव कदम व उषा किसनराव कदम यांचेमधील करारनामा ज्याशी दस्त नंबर १२०९५/२०२६ दि. ३१.०५.२०२६ त्यांचेकडून नष्टाह झाले आहे. सदर दस्त गाव मौजे निलख तालुका – हवेली जिल्हा – पुणे येथील सर्व्हे नं. २४ हिस्सा नं. १७अ/१ व खाली प्लॉट नं. ४ वर बांधलेला सदगुरू अपार्टमेंट फ्लॅट वीथ्या गजन्यावरील फ्लॅट नंबर १०१ ज्यासी क्षेत्र ५५७० चौ. मी. कारपेट व कार पार्किंग स्पेस १२० चौ. फूट. म्हणजेच ११.१५ सदनीत आहे.

तसादि सदरील मूळ दस्त कोणाच्याही ताब्यामध्ये या कोणाच्याही हक्क व अधिकारासाठी असल्यास अथवा इतर कोणी वारस असल्यास सदर व्यक्तिने अथवा संस्थेने, सदर नोटीस जाहिर दिनांक पासून १४ दिवसाचे आत मुळ कागदपत्राहारे खालील पत्त्यावर संपर्क साधून खाली पदवी तपनंतर गाव सदर मिळकती बाबत या दस्तावरील कोणत्याही करारातील हक्क व अधिकार विचारात घेतला जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

पत्ता: ॲड. ऐश्वर्या गणेश कपलेश्वरी
१०६. साम्य चिंतन, सदाशिव पेठ, पुणे – ३०
मोबाईल नं. ९८५०९५३६१२

FEDBANK

फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. 1101, 11वा मजला, सिग्नस, प्लॉट क्र. 71ए, एबई, पासपोर्ट, मुंबई -400087.

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, नियमसाधकीयांनी हे फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि., चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 11/02/2025 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार, महाणदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार : (1) **अमित रमेश ढोरे (कर्जदार); (2) चेतना बाळासाहेब बालगुडे (सह-कर्जदार); (3) अमित रमेश ढोरे (सह-कर्जदार)** यांना मागणी सूचनेत नमूद **दि. 10-02-2025 रोजी नुसार कर्ज खाते क्र. FEDSWASTL0526809 मधील रक्कम रु. 26,16,979/- (रुपये सव्वीस लाख सोळा हजार नऊशे एकोणऐंशी फक्त)** सोबत करारच्या दराने त्यावरील पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च इ. चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आव्हान करण्यात आले होते.

कर्जदार, महाणदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार सदर स्वकीची पत्तेफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार, महाणदार, सह-कर्जदार, जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की नियमसाधकीयांनी प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदरील अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 30 जुलै 2026 रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.

कर्जदार, महाणदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. यांच्या **दि. 10-02-2025 रोजी नुसार कर्ज खाते क्र. FEDSWASTL0526809 मधील रक्कम रु. 26,16,979/- (रुपये सव्वीस लाख सोळा हजार नऊशे एकोणऐंशी फक्त)** सोबत करारच्या दराने त्यावरील पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च इ. च्या भारधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

अनुसूची -I
मालमत्तेचे वर्णन

(फेडबँका कडे जमा केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या दस्तऐवजाचा तपशील)

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन किंवा मैदान मोजमाप सुमारे 2500 चौ फूट म्हणजे क्षेत्रफळ म्हणजे 232.34 चौ मी जमीन सर्व्हे क्र 127 हिस्सा क्र 2/2 पैकी, गाव मांजरी बुद्रुक येथे स्थित आणि वस्सलेले, नोंदणी उप नोंदणी उप जिल्हा, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व :- स क्र 128, पश्चिम :- 20 फुट अंतर्गत रस्ता, उत्तर :- श्री. दासारी यांची मालमत्ता, दक्षिण :- 30 फुट अंतर्गत रस्ता

अनुसूची -II
फ्लॅटचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट क्र 501, मोजमाप सुमारे 561 चौ फू म्हणजे 52.13 चौ मी (बिल्ट अप) आणि पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट क्र 504 मोजमाप सुमारे 565 चौ फूट म्हणजे 52.50 चौ मी (बिल्ट अप) "निकम्हणी पार्क" नावाच्या इमारतीमधे पायाच मालमत्ता, वर नमूद केलेल्या अनुसूची "नोंदणी" मध्ये अधिक सपशिलवार वर्णन केलेल्या मालमत्तांमधे विक्रय असलेल्या सदर जमिनीच्या मालमत्तेवर बांधलेले सोबत त्यामध्ये प्रदान केलेल्या विभक्तपर, किंवा इतर आणि सुविधा.

ठिकाण :- पुणे **स्वा./- (प्राधिकृत अधिकारी)**
दिनांक :- 30-07-2026 **फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.**

कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.
(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)
जीवन तन मनुष्य

रजिस्टर्ड ऑफिस : "कॉसमॉस भवन", प्लॉट नं. ६,आयसीएल कॉलनी, युनिवर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११००७.
फोन : ०२०-६७०८५७०८

ताबा नोटीस (नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी; दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, (२००२ चा कायदा ५४) आणि उक्त कायदयाच्या कलम १३(१२) अन्वये, तसेच उक्त नियमाच्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन दि. कॉसमॉस को-ऑप बँक लि. चे अधिकृत अधिकारी यांनी **दि. १९.०७.२०२५** रोजीच्या दोघात आलेल्या मागणी नोटीसीमध्ये नमूद केलेली रक्कम **₹ १,९५,८४,७२१.६७ (ए एकोणसत्तर लाख चौऱ्याऐंशी हजार सातशे एकवीस आणी पैसे सदुसष्ट फक्त) + व्याज + आकार** यांची उक्त नोटीस दिल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत प्रस्तफेड करण्यासाठी **कर्जदार श्री. सतिश कचरू चव्हाण आणि सह-कर्जदार सौ. योगीता सतिश चव्हाण, दोघेही राहणार** : फ्लॅट नं. ए३०७, वास्तु फॉरेस्ट नेस्ट, गट नं. ६२४, २६५/६, २६५/५, शेलगांव, ता. खेड, जि. पुणे. **तसेच** : ९/८/५४६, डी.पी. रोड, लक्ष्मण नगर, बीड-४३११२२ आणि कर्जदारास उक्त कायदयातील फर्मावणारी मागणी नोटीस दिलेली होती.

सदर स्वकभेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि सह-कर्जदार निष्फळ ठरले असून, याद्वारे खास करुन कर्जदार, सह-कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस असे सूचित करण्यात येते की, अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या रुलस १३ उपकलम (४) च्या नियम ८ अन्वये लागू प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन, या नोटीसीत खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **दि. ३०.०७.२०२६** रोजी **प्रतिकात्मक ताबा** घेतलेला आहे.

खासकरुन कर्जदार व सर्वसाधारण जनतेस, या नोटीसीद्वारे अशी ताकीद देण्यात येते की, सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणतेही व्यवहार करु नयेत आणि यादवाद्वारित या स्थावर मिळकतींसंदर्भात कोणीही कोणतेही व्यवहार केल्यास सदरचा व्यवहार स्वकम **₹ १९,८४,७२१.६७ (ए एकोणसत्तर लाख चौऱ्याऐंशी हजार सातशे एकवीस आणि पैसे सदुसष्ट फक्त) + व्याज + आकार** याकरिता **दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक**च्या कार्यच्या बोजासह असेल याची नोंद घ्यावी.

तारण मिळकत सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

शामपंचायत गांव वाडेबोलाई, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीतील आणि जिल्हा परिषद, पुणे यांच्या हद्दीतील गांव वाडेबोलाई, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचीत गट नं. ४५ पैकी उत्तरेकडील बाजूचे क्षेत्रफळ ०१ हेक्टर ६० आर आणि दक्षिणकडील बाजूचे क्षेत्रफळ ०० हेक्टर्स २०.८२ आर्स असून प्लॉट नं. २८ वरील ७४४२.२९ चौ.मी. क्षेत्रफळावर बांधण्यात आलेली 'आपला घर वाघोली ॲनेक्स' स्कीममधील बिल्डींग / विंग 'डी' च्या फेज-II मधील प्रत्येकी दोन कार पार्किंगच्या क्षेत्रफळ ९.२९ चौ.मी. सहीत ८ व्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. डी-८०१ च्या सर्वसामाईक मालाचे चटई क्षेत्रफळ ४४.६८ चौ.मी. म्हणजेच ४८१ चौ.फू. लगतच्या बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ७.४४ चौ.मी. म्हणजेच ८० चौ.फू. आणि लगतच्या टेरेसचे चटई क्षेत्रफळ ४.४५ चौ.मी. म्हणजेच ४८ चौ.फू. आणि प्लॉट नं. डी-८०८ चे चटई क्षेत्रफळ ४४.६७ चौ.मी. म्हणजेच ४८१ चौ.फू., तसेच लगतच्या बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ७.४४ चौ.मी. म्हणजेच ८० चौ.फू. आणि लगतच्या टेरेसचे चटई क्षेत्रफळ ४.४५ चौ.मी. म्हणजेच ४८ चौ.फू. ही मिळकत.

दिनांक : ३०.०७.२०२६
ठिकाण : पुणे

राजेश रामदास शहा
उप-महाव्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी,
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

पुणे पूर्व अंचल : जनमंगल इमारत, २ रा मजला, स. नं. ७२/२,
किर्लोस्कर न्यूमॅटिक कंपनी लि. समोर, हडपसर इंडस्ट्रीयल इस्टेट, हडपसर, पुणे-४११०१३.
फोन : ०२०-२४५१४०१८, ईमेल : legal_per@bankofmaharashtra.bank.in

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना (ॲपेंडिक्स-IV-A)

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण / बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला जाणार आहे. **सदर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता दि. २९/०८/२०२६ रोजी स. ११:०० ते दु. ०३:०० दरम्यान "जसे आहे जेथे आहे" "जे आहे जसे आहे" आणि "तेथे जे आहे" या तत्वावर,** बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी ई-ऑक्शनद्वारे विक्री केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रक्कमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदार/ जामीनदाराचे नांव आणि पत्ता	मागणी नोटीस १३(२) नुसार येणे रक्कम	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढविण्याची रक्कम
१	**शाखा : कात्रज** **कर्जदार :तिनीन सख्याहरी चांदेकर,** पत्ता : फ्लॅट नं. डी-८, स्वामी समर्थ नगरी, लक्ष्मी नगर, चिंचवड, पुणे-४११०३३.	रू. ४,८८,७१५.३०/– दि. २६/०३/२०२१ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने व्याज	रू. ५८,६१,०००/– / रू. ५,६६,१००/– / रू. २५,०००/–
	लिलाव/विक्री साठी काढलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन आणि बँकेने घेतलेल्या ताब्याचा प्रकार आणि बोजा : फ्लॅट नं. ०८, २ रा मजला, डी विंग, स.नं. २६८, हिस्सा नं. १+२+३+४, सीटीएस नं. १२२२, श्री स्वामी समर्थ नगर, फेज-१, लक्ष्मी नगर, चिंचवड, तालुका हवेली, जि. पुणे येथे. **• ताबा : प्रतिकात्मक ताबा. • बोजा : बँकेला माहित नाही**		
२	**शाखा : मालेगांव (पुणे)** **कर्जदार : १) मे. बनसोडे मेडिकल ॲण्ड जनरल स्टोअर, प्रोप्रा. बाळासो. मारुती बनसोडे, २) बनसोडे नंदकुमार मारुती, ३) बनसोडे सुरेखा संपत, सर्व राहणार** : मालेगांव बु., ता. बारामती, जि. पुणे.	रू. ३,३५,४००/– दि. ३०/०९/२०२६ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने व्याज + किमत आणि खर्च	रू. २९,७०,१००/– / रू. २,९१,०१०/– / रू. २५,०००/–
	लिलाव/विक्री साठी काढलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन आणि बँकेने घेतलेल्या ताब्याचा प्रकार आणि बोजा : एनए प्लॉट नं. ६७ या सर्वसामाईक भाग, एकूण क्षेत्रफळ ४०० चौ.मी., गट नं. ७०० + ७०१ + ७०३ + ७०४ + ७०५ पैकी, (जुना गट नं. ५०८७ / आर + ए + टी + एल + वाय), गांव मालेगांव बु., ता. बारामती, जि. पुणे येथे स्थित, विभाग पुणे, उप-विभाग आणि तालुका बारामती यांच्या हद्दीत, क्षेत्रफळ २०० चौ.मी. पैकी, ए.ए. प्लॉट नं. ६७, सध्याचे गहाणदार श्री. नंदकुमार मारुती बनसोडे आणि सौ. सुरेखा संपत बनसोडे यांच्या एकत्रित मालकीची. **• ताबा : प्रत्यक्ष ताबा. • बोजा : बँकेला माहित नाही**		
३	**शाखा : सुपा** **कर्जदार : १) डी.एस. चांदगुडे कन्स्ट्रक्शन, प्रोप्रायटर श्री. दशरथ सर्जेराव चांदगुडे,** मु.पोस्ट दडवादीस, ता. बारामती, जि. पुणे– ४१२२०४. **जामीनदार : २) श्री. गणेश निवृत्ती चांदगुडे,** मु. खोपवासी, पोस्ट सुपा, ता. बारामती, जि. पुणे–४१२२०४. **३) श्री. किरण विठ्ठल कदम,** मु.पोस्ट सुपा, ता. बारामती, जि. पुणे.	रू. १३,४३,६८२/– अधिक त्यावरील दि. २०/०९/२०२३ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने व्याज + इतर आकार आणि खर्च	रू. २३,९१,०००/– / रू. २,३९,१००/– / रू. २५,०००/–
	लिलाव/विक्री साठी काढलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन आणि बँकेने घेतलेल्या ताब्याचा प्रकार आणि बोजा : रहिवासी फ्लॅट नं. २२ या सर्वसामाईक भाग, चटई क्षेत्रफळ १६.२८ चौ. मी. + लगतच्या बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ३.७३ चौ.फू., दंडवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे येथे. श्री. दशरथ सर्जेराव चांदगुडे यांच्या मालकीची. **• ताबा : प्रतिकात्मक ताबा. • बोजा : बँकेला माहित नाही**		
४	**शाखा : सुपा** **कर्जदार : १) श्री. प्रदिप राजेंद्र गिरीगोसावी, २) सौ. प्रियांका प्रदिप गिरीगोसावी,** दोघेही राहणार : मु.पोस्ट नरोली, ता. बारामती, जि. पुणे–४१२२०४. **३) श्री. कृष्णाराम पिराजी सेन,** मु.पोस्ट सुपा, ता. बारामती, जि. पुणे–४१२२०४.	रू. ११,७८,४६३.२८/– अधिक त्यावरील दि. २०/०९/२०२३ पासूनचे व्याज	रू. ९८,७३,०००/– / रू. ९,८७,३००/– / रू. २५,०००/–
	लिलाव/विक्री साठी काढलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन आणि बँकेने घेतलेल्या ताब्याचा प्रकार आणि बोजा : फ्लॅट नं. २०३ चे समतुल्य गहाणखत, क्षेत्रफळ ७६ चौ.फू., सर्व्हे नं. २५६/१ वर बांधण्यात आलेले, 'आपला घर टाऊनशीप', बी विंग, १ ला मजला, बारामती, ता.बारामती, जि. पुणे येथे स्थित, श्री. प्रदिप राजेंद्र गिरीगोसावी यांच्या मालकीचा. **• ताबा : प्रतिकात्मक ताबा. • बोजा : बँकेला माहित नाही**		
५	**शाखा : वेल्हे–महल** **कर्जदार : १) श्री. विजय चिंतामण दिक्षित, २) सौ. वैशाली विजय दिक्षित, ३) श्री. कैलास धोंडू पिंदे, ४) श्री. तानाजी जानू घुमाळ, सर्व राहणार** : मु. पोस्ट केलाड, ता. वेल्हे, जि. पुणे.	रू. ५,६९,४५०.५४/– अधिक त्यावरील दि. ०२/०२/२०२४ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने लागू न केलेले व्याज आणि किंमत व खर्च	रू. ८,८२,०००/– / रू. ८८,२००/– / रू. २५,०००/–
	लिलाव/विक्री साठी काढलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन आणि बँकेने घेतलेल्या ताब्याचा प्रकार आणि बोजा : रहिवासी मालमत्तेचे नांदणीकृत गहाणखत, मु. पोस्ट केलाड, ता. वेल्हे, मिळकत न. २, क्षेत्रफळ ७२५ चौ.फू., नांदणीकृत गहाणखत नं. १७७३/२०१७, दि. २८/०९/२०१७, उप-निबंधक ऑफिस, वेल्हे, ता. वेल्हे, जि. पुणे येथे. **• ताबा : प्रतिकात्मक ताबा. • बोजा : बँकेला माहित नाही**		
६	**शाखा : भोर** **कर्जदार : १) श्री. संदिप भोंजीबा गोल्हार, २) सौ. अनुराधा गंगाधर सांगडे, ३) श्री. राजेंद्र पोपटराव चव्हाण, सर्व राहणार** : गुजर गणपतीजवळ, भोई आळी, ता. भोर, जि. पुणे.	रू. ७,६७,७८३/– अधिक त्यावरील दि. १५/११/२०२२ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने लागू न केलेले व्याज आणि किंमत व खर्च	रू. ४,०७,०००/– / रू. ४०,७००/– / रू. २५,०००/–
	लिलाव/विक्री साठी काढलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन आणि बँकेने घेतलेल्या ताब्याचा प्रकार आणि बोजा : फ्लॅट नं. १०, २ रा मजला, स्वराज तोरण बिल्डींग, क्षेत्रफळ ६८४ चौ.फू., सीटीएस नं. १०८४, क्षेत्रफळ ५९२.८० चौ.मी., भोर, ता. भोर, जि. पुणे येथे स्थित. **• ताबा : प्रतिकात्मक ताबा. • बोजा : बँकेला माहित नाही**		
७	**शाखा : एनआयबीएम, कोंढवा** **कर्जदार : १) मे. कार क्लिनिक, प्रोप्रायटर श्री. श्रियाझ इलियास मुजावर,** खडी मशिन चौक, कोंढवा, पुणे–४११०४८. **तसेच** : फ्लॅट नं. १४, ३ रा मजला, सी विंग, मनिशा पाझ, ३ री फेज, सीटीएस नं. ७५५, स.नं. १३/१४बी, हिलमिस्ट गार्डनजवळ, कोंढवा खुर्द, पुणे–४११०४८. **२) सौ