



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

तणावग्रस्त आस्ति व्यवस्थापन शाखा : आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, दुसरा मजला, सोमवार पेठ, पुणे-४११०११.

फोन : ७०३०९२४१४० ईमेल : bom1446@bankofmaharashtra.bank.in

मुख्य कार्यालय : १५०१, लोकमंगल, शिवाजीनगर, पुणे - ५

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटररेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ मधील रूल ६(१), ८(६) आणि ९(१) च्या अटीनुसार मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या मालमत्ता, सुरक्षित धनको म्हणजेच बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री “जसे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “तेथे जे आहे” या तत्त्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ गहाणदाराचे नांव आणि पत्ता	येणे रक्कम	मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत बयाणा रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम
१	कर्जदार : मे. शुअरफायर डाय-कास्टिंग टेक्नॉलॉजिज् प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार), ५०५, गोविंद गौरव अपार्टमेंट्स, स्वानंद सोसायटी, सहकारनगर नं. २, पुणे-४११००९. तसेच फॅक्टरीचा पत्ता : गट नं. १८५, हरिश्चंद्री, पोस्ट कापूरहोळ, पुणे-सातारा हायवे, ता. भोर, जि. पुणे-४१२२०५ २) आशिष रघुनाथ देशपांडे (संचालक आणि जामीनदार), रा. : फ्लॅट नं. ७०३, दामोदर रेसिडेन्सी, सिटीप्राईड, कोथरुडजवळ, पुणे-४११०३८. ३) अक्षय रघुनाथ देशपांडे (संचालक आणि जामीनदार), रा. : ५०५, गोविंद गौरव अपार्टमेंट्स, स्वानंद सोसायटी, सहकारनगर नं. २, पुणे-४११००९ ४) प्रायमा गिअर कटींग टुल्स प्रा.लि. (कॉर्पोरेट जामीनदार), रा. : गट नं. १८५, हरिश्चंद्री, पोस्ट कापूरहोळ, पुणे-सातारा हायवे, ता. भोर, जि. पुणे-४१२२०५. ५) नागदेव स्पायसेस, संमती देणार - लीना भूषेन्द्र नागदेव यांच्यामार्फत, रा. : फ्लॅट नं. ४२/बी, नरवीर तानाजी हौसिंग सोसायटी, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५. ६) डायमेन्शन्स इंजिनिअरींग टेक्नॉलॉजिज् प्रा.लि. (संमती देणार), रा. : १०, भागवत निवास, १ ला मजला, नाईकवाडी, ऑफ आरे कॉलनी, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई-४०००६३.७) पी.डी.एम. इंजिनिअरींग प्रा.लि. (संमती देणार), रा. : गट नं. १८५, हरिश्चंद्री, पोस्ट कापूरहोळ, पुणे-सातारा हायवे, ता. भोर, जि. पुणे-४१२२०५. तसेच : पी.डी.एम. इंजिनिअरींग प्रा.लि., ४७४, सदाशिव पेठ, टिळक रोड, अमित कॉम्प्लेक्स, ऑफिस नं. ३, पुणे-४११०३०.	रु. २१,५६,६१,८९९/- (रुपये एकवीस कोटी छप्पन्न लाख एकसष्ट हजार आठशे नव्याण्णव फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०६/०९/२०१७ पासूनची लागू न केलेले व्याज अधिक मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार दि. ०६/०९/२०१७ पासूनचे किंमत, आकार आणि खर्च यांसह, वजा वसुली जर असेल तर	लॉट नं. १ : पुढील एन.ए. जमिनीचा सर्वसामाईक भाग आणि तेथील मशिनरी, एकूण क्षेत्रफळ १२९ आर म्हणजेच १२९०० चौ.मी., गट नं. १८५, मौजे हरिश्चंद्री, ता. भोर, जि. पुणे, उप-निबंधक भोर, जि. पुणे यांच्या अखत्यारीत. तसेच त्यावर बांधण्यात आलेल्या / बांधण्यात येणाऱ्या बिल्डींगसह तसेच त्यानंतरच्या मंजूर होणाऱ्या एफएसआय सहित आणि सदर प्लॉटवर बांधकाम करण्यासाठी मंजुरी मिळण्याची शक्यता असलेल्या टीडीआरसह, तेथील सर्व वहिवाटीचे हक्क आणि त्याच्याशी निगडित, जाण्यायेण्याच्या तसेच प्रासंगिक आणि अनुषंगिक अधिकारांसह. गट नं. १८५ च्या चतुःसीमा : पूर्वस : गट नं. १८३ पैकी मालमत्ता, दक्षिणेस : गट नं. १८६ पैकी मालमत्ता, पश्चिमेस : गट नं. २०९ आणि २१५, उत्तरेस : गट नं. १८५ पैकी मालमत्ता उर्वरीत भाग. तसेच तेथील वहिवाटीचे हक्क, सामाईक हक्क म्हणजेच जाण्यायेण्याचे हक्क आणि इतर प्रासंगिक आणि अनुषंगिक हक्क. यांसह आणि सदर जमिनीच्या सर्वसामाईक भागाचे क्षेत्रफळ ३१८ चौ.मी. म्हणजेच दक्षिण-उत्तर २६.५ मीटर X पूर्व-पश्चिम क्षेत्रफळ १२ मीटर, गट नं. १८४, एकूण क्षेत्रफळ ० एच ३९ आर + पोटखराबा ० हे. १४ आर पैकी, एकूण क्षेत्रफळ ० एच. ५३ आर, मौजे हरिश्चंद्री, तालुका भोर, जि. पुणे येथे. गट नं. १८४ च्या चतुःसीमा : पूर्वस : गट नं. १८३ पैकी उर्वरित मालमत्ता, दक्षिणेस : गट नं. १८५ पैकी उर्वरित मालमत्ता, पश्चिमेस : गट नं. १८४ पैकी उर्वरित मालमत्ता, उत्तरेस : राष्ट्रीय महामार्ग नं. ४, तसेच तेथील वहिवाटीचे हक्क, सामाईक हक्क म्हणजेच जाण्यायेण्याचे हक्क आणि इतर प्रासंगिक व अनुषंगिक हक्क. यांसह. टीप : प्लान्ट अँड मशिनरीचे मूल्यांकन वाळता. ● बोजा : माहित नाही ● ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष	राखीव : रु. १२,०८,००,०००/- (रुपये बारा कोटी आठ लाख फक्त) बयाणा : रु. १,२०,८०,०००/- (रुपये एक कोटी वीस लाख ऐंशी हजार फक्त) बोली वाढीची रक्कम: रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त).
२	कर्जदार : १) मे. एसपीडी कोल्ड स्टोअरेज एलएलपी, (भागीदार - दर्शित अशोक शहा आणि राजेंद्र पोपटलाल शहा) नवीन प्लॉट नं. ३०५, गेट नं. २, ई वॉर्ड, गाडी अड्डा, शाहू मार्केटयार्ड, कोल्हापूर, तसेच : ५१०, गणेश पेठ, ढोर गल्ली, पुणे. जामीनदार : १) श्री. दर्शित अशोक शहा, सिद्धनाथ अपार्टमेंट, ३६ए, २०, ई वॉर्ड, ताराबाई पार्क, अरविंद व्हिला समोर, कोल्हापूर, २) श्री. राजेंद्र पोपटलाल शहा, फ्लॅट नं. ६, शीतल अपार्टमेंट, स. नं. ५७/५७८-ए, न्यू बझार, हाऊस नं. १३, खडकी, पुणे, ३) श्री. अशोक पोपटलाल शहा, फ्लॅट नं. ७, शीतल अपार्टमेंट, स.नं. ५७/५७८-ए, न्यू बझार, हाऊस नं. १३, खडकी, पुणे. ४) श्री. मुकेश पोपटलाल शहा, फ्लॅट नं. ५, शीतल अपार्टमेंट, स. नं. ५७/५७८-ए, न्यू बझार, हाऊस नं. १३, खडकी, पुणे. ५) सौ. जयश्री अशोक शहा, फ्लॅट नं. ७, शीतल अपार्टमेंट, स.नं. ५७/५७८-ए, न्यू बझार, हाऊस नं. १३, खडकी, पुणे.	रु.३१,६५,६७,४०१.७० (रु. एकतीस कोटी पासष्ट लाख सदुसष्ट हजार चारशे एक आणि पैसे सत्तर फक्त) अधिक दि. ०४/१०/२०२३ रोजीच्या मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार त्यावरील दि. ०४/१०/२०२३ पासूनची किंमत, आकार व खर्च, अधिक दि. १२/०६/२०२३ रोजीच्या मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार किंमत आणि खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	लॉट नं. २ : मोकळा प्लॉट नं. ३०५ ए चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ३७३.३२ चौ. मी., सी.एस. नं. ४३३ (सी. एस. नं. ४३३/१) पैकी, कोल्हापूर महानगरपालिका यांच्या स्थानिक हद्दीत. ई वॉर्ड, श्री शाहू मार्केटयार्ड येथे आणि प्लॉट नं. सीएस-१ च्या चतुःसीमा : पूर्वस - प्लॉट नं. ३५०, ३५१, ३५२, पश्चिमेस - प्लॉट नं. ३०५, दक्षिणेस - समितीच्या मालकीचा रस्ता, उत्तरेस - समितीच्या मालकीचा रस्ता. ● बोजा : माहित नाही ● ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष	राखीव : रु. ५४,००,०००/- (रुपये चोपन्न लाख फक्त) बयाणा : रु. ५,४०,०००/- (रुपये पाच लाख चाळीस हजार फक्त) बोली वाढीची रक्कम: रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार फक्त).
३	सौ. वहिदा मुनीर होडेकर (कर्जदार), श्री. मुनीर अहमद इस्माईल होडेकर (सह-कर्जदार), दोघेही राहणार : मु.पो. ३७४७, पिंपी मोहोळ, पेठ किल्ला, मिकारवाडा, तालुका / जिल्हा रत्नागिरी ४१५६१२ आणि तसेच : स. नं. २९, हिस्सा नं. ९/७, गाव कुवरबाव, तालुका आणि जिल्हा रत्नागिरी, महाराष्ट्र - ४१५६३९	रु. ९८,९८,१९३/- (रु. अठ्ठाण्णव लाख अठ्ठाण्णव हजार एकशे त्र्याण्णव फक्त) दि. १६/०७/२०२१ रोजीच्या मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार	लॉट नं. ३ : पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग - गाव कुवरबाव, ग्रामपंचायत कुवरबाव (रत्नागिरी नगरपरिषदेच्या हद्दीत), जिल्हा रत्नागिरी यांच्या हद्दीत आणि तसेच उप-निबंधक, रत्नागिरी यांच्या अखत्यारीत, सर्व्हे नं. २९, हिस्सा नं. ९/७ आणि एकूण क्षेत्रफळ २१७ चौ. मी., चतुःसीमा : पूर्वस - सर्व्हे नं. २९, हिस्सा नं. १० (सीमा), पश्चिमेस - प्लॉट नं. ४, हिस्सा नं. ९/६, उत्तरेस - प्लॉट नं. ३, हिस्सा नं. ९/५, दक्षिणेस - रस्ता ● बोजा : माहित नाही ● ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक	राखीव : रु. १,१६,००,०००/- (रुपये एक कोटी सोळा लाख फक्त) बयाणा : रु. ११,६०,०००/- (रुपये अकरा लाख साठ फक्त) बोली वाढीची रक्कम: रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त).
४	आशिष पदमाकर पाटोडेकर, सौ. आशा पदमाकर पाटोडेकर (कर्जदार), रा.: फ्लॅट नं. ४०४, ४ था मजला, सी बिल्डींग, स. नं. ५५/६७, करण रिहा साईनाथनगर, वडगावशेरी, पुणे - ४११०१४ आणि तसेच : २०४, १ साऊथ कसबा, शनी मंदिराजवळ, सोलापूर, जिल्हा सोलापूर - ४१३००१ आणि तसेच : ८०१, ८ वा मजला, विंग नं. बी, स. नं. ३६/२, सुप्रिम हेडक्वार्टर्स, गोपाळ पोर्ट बिल्डींगजवळ, बाणेर, पुणे बेंगलोर हायवे, पुणे ४११०४५ आणि तसेच : प्लॉट नं. ७४, जुना सर्व्हे नं. ३०३/१ए, नवीन सर्व्हे नं. १५६/१/ए, चंदननगर, मौजे माजरेवाडी, तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर ४१३००४	रु. ३,२४,४३,५८७/- (रु. तीन कोटी चोवीस लाख त्रेंचाळीस हजार पाचशे सत्त्याऐंशी फक्त) अधिक दि. २९/०५/२०२४ रोजीच्या मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार व्याज	लॉट नं. ४ : पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग, प्लॉट नं. ७४, जुना सर्व्हे नं. ३०३/१ए, नवीन सर्व्हे नं. १५६/१/ए, क्षेत्रफळ सुमारे ४६४.५ चौ. मी. आणि बिल्डींग मधील २ मजले, क्षेत्रफळ सुमारे २२०० चौ. फू., चंदननगर, मौजे माजरेवाडी, तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर ४१३००४ येथे स्थित. सोलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि उप नोंदणीकरण जिल्हा सोलापूर, नोंदणीकरण सोलापूर यांच्या हद्दीत. चतुःसीमा : पूर्वस - प्लॉट नं. ९९ आणि १००, पश्चिमेस - रस्ता, उत्तरेस - प्लॉट नं. ७३, दक्षिणेस - प्लॉट नं. ७५ ● बोजा : माहित नाही ● ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक	राखीव : रु. १,६८,००,०००/- (रुपये एक कोटी अडुसष्ट लाख फक्त) बयाणा : रु. १६,८०,०००/- (रुपये सोळा लाख ऐंशी फक्त) बोली वाढीची रक्कम: रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त).

संपर्क: पूजा कुरिल, वरिष्ठ प्रबंधक - मोबा.: ७०३०७३२४३२, सौमित्र केंजळे, वरिष्ठ प्रबंधक, मोबा: ९५५२५८५६१९ आणि
केचनलता पांडे, सहाय्यक महाप्रबंधक आणि शाखा प्रमुख - मोबा.: ९७६६३४०३३८

अ. क्र.	तपशील	तारीख व वेळ
१	ई- लिलावाची तारीख व वेळ	दि. १५/०९/२०२६, स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान
२	बयाणा रक्कमेसह त्रेंचाळीस सादर करण्याची अंतिम तारीख	दि. १५/०९/२०२६, स. ११.०० पर्यंत (पीएसबी अलायन्सच्या नियमानुसार)
३	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ	दि. ०१/०९/२०२६, ते दि. ११/०९/२०२६, स. १०.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान

१) सदर ई-ऑक्शन **BAANKNET** मार्फत करण्यात येईल. त्यासाठी प्रस्तावकांनी “<https://baanknet.com/eauction-psb>”. या वेबसाईटवर लॉग इन करून स्वतः नोंदणी (Register) करून घ्यावी. प्रस्तावकांनी केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी २-३ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी शेवटच्या क्षणाची चिंता / घाई-गडबड टाळण्यासाठी काही दिवस अलीकडेच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. रजिस्ट्रेशन संदर्भातील शंकांसाठी ८२९१२२०२२०, support.BAANKNET@psballiance.com वर संपर्क साधावा. २) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक “https://www.bankofmaharashtra.bank.in/properties_for_sale.asp” पहावी. ३) सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ब्राह्म धरली जाईल.

दिनांक : ०३/०८/२०२६ ठिकाण : पुणे

सहाय्यक महाप्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र