

ഡെബ്റ്റ്സ് റിക്കവറി ട്രൈബ്യൂണൽ - I
ഓഫീസ് ഓഫ് ദി റിക്കവറി ഓഫീസർ
 5-ാം നില, K.S.H.B ബിൽഡിംഗ് പനമ്പിള്ളിനഗർ, എറണാകുളം-682036
 PH: 0484-2324900 / e-mail: ro1drtekulam-dfs@nic.in

ഭേദ വിതരണ പരമ്പര
 e-Sale No 42/2026
 1982 ലെ റിക്കവറി ഓഫ് ഡെബ്റ്റ്സ് ആക്റ്റ് ബാങ്കിംഗ് നിയമ പ്രകാരവും, 1961 ലെ
 ഇൻകം ടാക്സ് നിയമം, 2-ാം പട്ടികയിലെ റൂൾസ് 52, 53 & 54 പ്രകാരവുമുള്ള
 ഭേദ വിതരണ പരമ്പര.

ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡ Vs. M/s ക്രാഫ്റ്റ് ഫുട്ടർ കെയർ (ഇന്ത്യ) പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് & ഓറുജുവൽ
 എറണാകുളം (1) M/s ക്രാഫ്റ്റ് ഫുട്ടർ കെയർ (ഇന്ത്യ) പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, VI/114, 9നമ്പറം പി.ഒ.,
 എൻ.എച്ച്. 17, വലിയപറമ്പ്, ദലഹുറം ബ്ലോക്ക് - 676 306 (2) സുനിൽ കുമാർ.സി, ചങ്ങനാശ്ശേരി
 ഹൗസ്, പള്ളിക്കൽ ബന്ധർ പോസ്റ്റ്, ദലഹുറം ബ്ലോക്ക് - 673 634 (3) തങ്കമണി എ. അരവിന്ദൻ
 ഹൗസ്, പുറക്കാട്ട് പറമ്പ്, കുറുവൻതിരുത്തി പോസ്റ്റ്, ഫറോക്ക്, കോഴിക്കോട് - 673 631
 (4) സുരേഷ്കുമാർ സി, ചങ്ങനാശ്ശേരി ഹൗസ്, കുറുവനൂർ, പള്ളിക്കൽ തിരുമങ്ങാടി, ദലഹുറം
 ബ്ലോക്ക് - 673 634 (5) ജിവിജാസൽ സി, FP 6/633 വി.എസ്, ഫറോക്ക് പോസ്റ്റ്, കോഴിക്കോട് -
 673631 ഓഫീസർ കൂടി പ്രിസൈഡിംഗ് ഓഫീസർ, ഡെബ്റ്റ്സ് റിക്കവറി ട്രൈബ്യൂണൽ-I, എറ
 ഞാകുളം പുറപ്പെടുവിച്ച OA No. 618/2018 ലെ റിക്കവറി നൽകിയിട്ടുള്ള നം. 31/2024 പ്രകാരം
 28.09.2018 ലെ കുടിശ്ശിക തുകയായ രൂപ 5,40,33,919/- അഞ്ച് കോടി നാൽപ്പത് ലക്ഷത്തി
 രൂപയിൽ രൂപയിലേക്ക് തൊള്ളായിരത്തി പത്തൊൻപത് രൂപ മാത്രം; തുടർ പലിശയും ഓറ്റു
 ചിലവുകളും ബാങ്കിലേക്ക് തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു.
 ഭേദ പരമ്പര നൽകിയിട്ടുള്ളതിന്റെ പൂർത്തീകരണത്തിന് വേണ്ട അധികാരപ്പെടുത്തലുമായ ബന്ധം
 താഴെ പറയുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിതരണ നടപടിയിൽ ഉത്തരവിട്ടിരിക്കുന്നു.
 29.06.2026ലെ കുടിശ്ശിക തുകയായ രൂപ 10,25,93,401.28 (പത്ത് കോടി ഇരുപത്തിയഞ്ച്
 ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി രൂപയിലേക്ക് താങ്ങുനിന്ന് രൂപ ഇരുപത്തിയെട്ട് പൈസ) തുടർ തുടർനുള്ള
 പലിശയും ഓറ്റു ചിലവുകളും ഉൾപ്പെടെ ബാധ്യതയുള്ളതാകുന്നു.
 എറണാകുളം ഓറ്റു ഉത്തരവിനാൽ ഭേദ നടപടിക്ക് ഓറ്റു വയ്പ്പാക്കൽപക്ഷം താഴെ പറയുന്ന
 വസ്തു 10.09.2026 ന് ലോട്ട് നം.1 ന് മാർച്ചിലെ 11.00 മണിക്കൂറും 11.30 മണിക്കൂറും ലോട്ട് നം.2 ന്
 ഉച്ചയ്ക്ക് 12.00 മണിക്കൂറും 12.30 മണിക്കൂറും ഇടയിൽ 'ബാങ്കിംഗ് ഇലക്ട്രോണിക് ബിറ്റിംഗ്'
 മുഖാന്തിരം M/s. PSB Alliance Pvt Ltd ന്റെ banknet.com എന്ന വെബ്സൈറ്റിലൂടെ
 ഇ-ഓക്ഷനായി വിതരണമാണ്.

ലോട്ട് നം.1 ന് നിയമിത തുകയായ രൂപ 4,00,00,000/- (നാല് കോടി രൂപ) (പട്ടിക-എ), ലോട്ട്
 നം.2 ന് രൂപ 5,00,00,000/- (അഞ്ച് കോടി രൂപ) (പട്ടിക-ബി), യിൽ കുറഞ്ഞ തുകയ്ക്ക് വസ്തു
 വിതരണമുണ്ട്. ഭേദ വർദ്ധന തുക 50,000/- (അൻപത്തിനാലാം രൂപ) എന്ന തോതിലായിരി
 കൂടും. ഇ-ഓ.വി. തുകയായ ലോട്ട് നം.1 ന് രൂപ 40,00,000/- (നാൽപ്പത് ലക്ഷം രൂപ) & ലോട്ട്
 നം.2 ന് രൂപ 50,00,000/- (അൻപത് ലക്ഷം രൂപ) 08.09.2026 വൈകുന്നേരം 3.00 മണി (15.00
 hrs) വരെ banknet.com ന് ലഭ്യമായ ഇ-ഡ്രോപ്പ് സൗകര്യത്തിലൂടെ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
 ബാങ്കിലെത്തിയ ഓഫീസ് സമർപ്പിക്കേണ്ട തീയതി 01.09.2026 മുതൽ 08.09.2026 വൈകുന്നേരം
 5.00 മണി (17.00 hrs) വരെ. ഭേദത്തിൽ വിതരണമാർ നിരവധി ഉൾപ്പെടെ ഭേദതുകയുടെ
 25% ഉം പരമേയ്ക്കു ഹിസ്റ്റം (ഇ-ഓ.വി. ഉൾപ്പെടെ) റിക്കവറി ഓഫീസർ, DRT-1, എറണാകുളം
 ഓക്ഷൻ എന്ന പേരിൽ ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡ പനമ്പിള്ളി നഗർ ഓഫീസ് A/c No. 28750200000329
 (IFS Code BARB0KOCBS) ന് അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്, വസ്തു വാങ്ങുന്നയാൾ ഓഫീസ് തുക
 യുടെ ബാക്കി 75% ഭേദ വിതരണ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതാ
 ണ്.

(1) വസ്തുവിന്റെ വിവരവിവരണം (ഓറ്റ് നം.1 വായ്പക്കാരുടെ പേരുകൾ)
പട്ടിക-എ: ഐറ്റം നം.1: ഫറോക്ക് സബ് റെസിഡൻ്റ് ഓഫീസിൽ 3588/2011-36 നമ്പർ
 തലം വിലയാധാര പ്രകാരം കോഴിക്കോട് ബ്ലോക്കിൽ, കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ,
 ഫറോക്ക് താലൂക്ക്, റീ.സർവേ നം. 151/1, റീ.സർവേ ബ്ലോക്ക് നം. ഇല്ല. ക്രാഫ്റ്റ്
 ഫുട്ടർ കെയർ (ഇന്ത്യ) പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെ പേരിലുള്ള 4.95 ആർഡ് വസ്തുവും
 കെട്ടിടവും (ഡോർ നം.VI/114) അതിലുള്ള ഓറ്റു സകലനീയ അവകാശങ്ങളും ആകുന്നു. അതി
 രൂകൾ: വടക്ക് 3866/1998 നമ്പർ ആധാരത്തിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ റോഡിനായി നീക്കിവച്ചി
 രിക്കുന്ന വസ്തു, ഇ-പ്ലോട്ട്, കിഴക്ക് തന്നിലെ പരമ്പ് ഓഫീസ്, പടിഞ്ഞാറ്: തന്നിലെ
 പരമ്പ്, തെക്ക്: ഐറ്റം നം.2 ലെ വസ്തു.
പട്ടിക-ബി: ഐറ്റം നം.2: ഫറോക്ക് സബ് റെസിഡൻ്റ് ഓഫീസിൽ 3588/2011-36 നമ്പർ തലം
 വിലയാധാര പ്രകാരം കോഴിക്കോട് ബ്ലോക്കിൽ, കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ, ഫറോക്ക് താലൂക്ക്
 താലൂക്ക്, റീ.സർവേ നം. 151/3, റീ.സർവേ ബ്ലോക്ക് നം. ഇല്ല. ക്രാഫ്റ്റ് ഫുട്ടർ കെയർ (ഇന്ത്യ)
 പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെ പേരിലുള്ള 11.89 ആർഡ് വസ്തുവും കെട്ടിടവും (ഡോർ നം. 6/633A)
 അതിലുള്ള ഓറ്റു സകലനീയ അവകാശങ്ങളും ആകുന്നു. അതിരുകൾ: വടക്ക്: ഐറ്റം നം.1
 ലെ വസ്തു, കിഴക്ക്: തന്നിലെ പരമ്പ്, പടിഞ്ഞാറ്: തന്നിലെ പരമ്പ് വസ്തു കൈവരും, തെക്ക്:
 3866/1998 നമ്പർ ആധാരത്തിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ റോഡിനായി നീക്കിവച്ചി
 രിക്കുന്ന വസ്തു, എഫ്-പ്ലോട്ട്.

(3) വസ്തുവിൽനിന്നോ വസ്തുവിന്റെ എന്തെങ്കിലും ഭാഗത്ത് നിന്നോ
 ഉള്ള വരുമാനം: രൂപ 3,97,23,000/-
 (4) വസ്തുവിലുള്ള ഓറ്റ് ബാധ്യതകൾ: ഇല്ല.
 (5) വസ്തുവിന്മേൽ എന്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ക്രൈമുകൾ: ഇല്ല.

ലോട്ട് നം.2: പട്ടിക-ബി: ഐറ്റം നം.1: തിരുമങ്ങാടി സബ് റെസിഡൻ്റ് ഓഫീസിൽ 889/2003-36 നമ്പർ
 തലം വിലയാധാര പ്രകാരം ദലഹുറം ബ്ലോക്കിൽ, തിരുമങ്ങാടി താലൂക്കിൽ, അമ്പലമുക്ക് റീ.സർവ്വേ
 നമ്പർ അംഗത്ത്, പൂക്കുരുർ ബ്ലോക്ക്, റീ.സർവേ നം. 39/6, 7A, ക്രാഫ്റ്റ് ഫുട്ടർ കെയർ (ഇന്ത്യ) പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെ പേരിലുള്ള 28.238 ആർഡ് (69
 & 1/4 സെന്റ്) വസ്തുവും അതിലുള്ള ഓറ്റു സകലനീയ അവകാശങ്ങളും ആകുന്നു. അതിരുകൾ: വടക്ക്: വലിയ
 പരമ്പ്, കിഴക്ക്: തന്നിലെ പരമ്പ്, പടിഞ്ഞാറ്: വല്ലൂ പരമ്പ്, തെക്ക്: റോഡ്.
പട്ടിക-ബി: ഐറ്റം നം.2: തിരുമങ്ങാടി സബ് റെസിഡൻ്റ് ഓഫീസിൽ 889/2003-36 നമ്പർ
 തലം വിലയാധാര പ്രകാരം ദലഹുറം ബ്ലോക്കിൽ, തിരുമങ്ങാടി താലൂക്കിൽ, അമ്പലമുക്ക് റീ.സർവ്വേ
 നമ്പർ അംഗത്ത്, പൂക്കുരുർ ബ്ലോക്ക്, റീ.സർവേ നം. 39/4, ക്രാഫ്റ്റ് ഫുട്ടർ കെയർ (ഇന്ത്യ) പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെ പേരിലുള്ള 6.123 ആർഡ് (15 & 1/8 സെന്റ്) വസ്തുവും അതിലുള്ള
 ഓറ്റു സകലനീയ അവകാശങ്ങളും ആകുന്നു. അതിരുകൾ: വടക്ക്: അമ്പലമുക്ക് റീ.സർവ്വേ മുതലായ
 വടക്ക് വടക്ക് വസ്തു, കിഴക്ക്: തന്നിൽ നടു ഓഫീസ്, ഓരപുറത്തിലെ ഒന്നാം നമ്പർ, പടിഞ്ഞാറ്: വല്ലൂ പരമ്പ് & 3 മീറ്റർ വീതിയുള്ള റോഡ്, തെക്ക്: വലിയപറമ്പ്.

(3) വസ്തുവിൽനിന്നോ വസ്തുവിന്റെ എന്തെങ്കിലും ഭാഗത്ത് നിന്നോ
 ഉള്ള വരുമാനം: രൂപ 4,86,44,000/-
 (4) വസ്തുവിലുള്ള ഓറ്റ് ബാധ്യതകൾ: ഇല്ല.
 (5) വസ്തുവിന്മേൽ എന്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ക്രൈമുകൾ: ഇല്ല.

ഭേദത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ വസ്തു സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതിടത്തും റിക്കവറി ഓഫീസറുടെ
 നോട്ടീസ് ബോർഡിലും വെബ്സൈറ്റായ <http://drt.gov.in> യും ഇ-ഭേദ സേവന ദാതാവിന്റെ
 വെബ്സൈറ്റിലും പ്രദർശിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഭേദ വസ്തുക്കളും ഉപാധികളും വായിച്ച് മനസ്സിലാ
 ക്കേണ്ടതാണ്. എന്തെങ്കിലും വിധത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾക്കോ വിശദീകരണങ്ങൾക്കോ അടയ്ക്ക
 നയുന്ന അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉത്തരവുമായ ബോധ് മുഖാന്തിരമോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രി.ഇ.എസ്.
 എസ്, സി.എസ്.എസ്.എസ്, ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡ, ഗ്രാഷ് ഫ്ലോർ, ആക്ട് നമ്പർ 31/2024
 ന് എൻ.എച്ച്. 17, വലിയപറമ്പ്, ഓറുജുവൽ, കോഴിക്കോട്, ഓരപ്പേരിൽ നം.9446899901/1719
 ന്.പാർവ്വതി.എ, ഓരപ്പേരി (ബി.ഇ), വി.ആർ.ടി. സെൽ, ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡ, എറണാകുളം,
 ഓരപ്പേരിൽ നം. 7012747898, email: drt.zoemakulam@bankofbaroda.com ലോ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.
 ഓരപ്പേരിൽ ലേഔപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിനും ഭേദ സംബന്ധമായ സഹായ
 തേൾക്കും M/s PSB Alliance Pvt. Ltd, മുംബൈ, Ph: +91 8291220220, പ്രി.യർജേഷ് ആർ,
 ഓരപ്പേരിൽ നം. 9892219848, മിസ്സ്.സാറാ ജേജ, ഓരപ്പേരിൽ നം. 9990606075, e-mail: id:
support.banknet@psballiance.com / support.ebkray@psballiance.com - പ്രി.പി.എസ്.ആർ.ആർ.എസ്.
 പ്രൊഫ്യൂന, സി.എസ്.എസ്. ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡ, Ph: 022-66985186/5113, ഓരപ്പേരിൽ
 നം. 07576861827, e-mail: id: sarfaes.lbo@bankofbaroda.co.in ന് ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

2026 ജൂൺ 29 ന് ട്രൈബ്യൂണലിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉത്തരവുമായ ബോധ്
 സി.ലോട്ടുകൂടി ക്രൈമിരിക്കുന്നു. (പെമ്പാല പാലസ്, റിക്കവറി ഓഫീസർ,
 ഡെബ്റ്റ്സ് റിക്കവറി ട്രൈബ്യൂണൽ-I.