



बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

রিজিওনাল স্ট্রেসড অ্যাসেটস রিকভারি ব্রাঞ্চ
কলকাতা মেট্রো রিজিয়ন II
ফাস্ট ফ্লোর, ৩, এম এল মিত্র রোড, কলকাতা-৭০০০১৭
ই-মেল আইডি: SARKMT@bankofbaroda.bank.in

ই-নিলাম
বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

অ্যানেন্সার ‘এ’

স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; ‘পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬) ও বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর রুল ৮(৬) ও বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ এবং সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি ‘যেখানে যেমন আছে’, ‘যা কিছু আছে’ এবং ‘যেভাবে আছে’ ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাল্ফ/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম / লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্থাল্ফ বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী/ বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১.	মেসার্স ইন্ডিয়া ইন্ডাস্ট্রিজ ওয়ার্কস, ১০০/১ বৃন্দাবন মল্লিক লেন, কদমতলা, হাওড়া, পিন নং-৭১১১০১ মিসেস শিবানী বারুই (অংশীদার) ২০/১৮ বৃন্দাবন মল্লিক লেন, হাওড়া, কদমতলা, পিন নং ৭১১১০১ মিঃ পিনাকী বারুই (অংশীদার), ২০/১৮ বৃন্দাবন মল্লিক লেন, হাওড়া, কদমতলা, পিন নং ৭১১১০১ মিসেস পায়েল বারুই, ২০/১৮ বৃন্দাবন মল্লিক লেন, হাওড়া, কদমতলা, পিন নং ৭১১১০১	লিফটের ব্যবহারের অধিকার সহ জমির উপর নির্মিত সোমনাথ ভিলা নামে জি+৪ তলবিশিষ্ট বিল্ডিংয়ের ফাস্ট ফ্লোরে (পূর্ব-উত্তর দিকে) সম্পূর্ণ স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট নং ১০১ এর সমগ্র ও অবিচ্ছেদ্য অংশ, মাপ ২০% সুপার বিল্ট আপ এরিয়া সহ ৬২৯ বর্গফুট, মার্বেলের মেঝে (লিফটের সুবিধাসহ) যাতে দুটি বেডরুম, একটি লিভিং কাম ডাইনিং রুম, একটি বাথ এবং প্রিভি আছে, হাওড়া পুরনিগম, হোল্ডিং নং ১/১, চৌধুরি পাড়া ফাস্ট বাই লেন, দাগ নং ২৪৮, খতিয়ান নং ১৬৮, মৌজা শিবপুর, পোঃ সাঁতরাগাছি, থানা শিবপুর, জেলা হাওড়া। সম্পত্তিটি শিবানী বারুই এর নামে। বিল্ডিংয়ের চৌহদ্দি: উত্তর: ৪ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ এবং কৃষ্ণ মৈত্র এবং অন্যদের জমি ও বাড়ি; দক্ষিণ: ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ; পূর্ব: ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ; পশ্চিম: ১৪ ফুট চৌধুরি পাড়া ফাস্ট বাই লেন। ফ্ল্যাটের চৌহদ্দি: উত্তর: খোলা আকাশ; দক্ষিণ: ফ্ল্যাট নং ১০২; পূর্ব: খোলা আকাশ; পশ্চিম: সিঁড়ি।	₹২৫,২২,৭৭৫.৯৮ (পঁচিশ লক্ষ বাইশ হাজার সাতশো পঁচাত্তর টাকা এবং আটানবুই পয়সা মাত্র) + ৩০.০৪.২০২৫ থেকে সুদ এবং চার্জ	০৮.০৯.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যে ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	₹১৮,৫৬,০০০/- ₹১,৮৫,৬০০/- ₹১০,০০০/-	বাস্তবিক	২৫.০৮.২০২৬ থেকে ০৭.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সংশ্লিষ্ট আধিকারিক: সুধীর কুমার গুপ্ত মোবাইল: ৭৯৯২২৯৭৭৯২ আগাম যোগাযোগের মাধ্যমে
২.	প্রিয়ান্বিতা ঘোষ, অনিতা ঘোষ, পরিতোষ ঘোষ ঠিকানা : ৪৭(৫) উপেন্দ্র নাথ মিত্র লেন, মকর মা শীতলা মন্দির, সালকিয়া, হাওড়া, পিন-৭১১১০৬	সামান্য কমবেশি ৩ কাঠা জমির উপর অবস্থিত স্নিগ্ধা অ্যাপার্টমেন্ট নামে বহুতল বিল্ডিংয়ের ফোর্থ ফ্লোরে আবাসিক ফ্ল্যাট নং ৪০৩, মাপ সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৭৫০ বর্গফুট যাতে দুটি বেডরুম, কিচেন কাম ডাইনিং রুম, টয়লেট আছে, মৌজা খালিয়া, জে এল নং ০৪, আর এস দাগ নং ২৮০, এল আর খতিয়ান নং ২০৯৭, চামরাইল গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, থানা লিলুয়া, এডিএসআর এবং ডিএসআর হাওড়া, জেলা হাওড়া।	₹২৩,৫২,৭৯০.৮৩ + ০৯.০৩.২০২৫ থেকে সুদ এবং চার্জ	০৮.০৯.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যে ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	₹২০,৯৫,০০০/- ₹২,০৯,৫০০/- ₹১০,০০০/-	বাস্তবিক	২৭.০৭.২০২৬ থেকে ০৭.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সংশ্লিষ্ট আধিকারিক: সুধীর কুমার গুপ্ত মোবাইল: ৭৯৯২২৯৭৭৯২ আগাম যোগাযোগের মাধ্যমে

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> এবং <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিডাররা দরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গেও এই নম্বরে যোগাযোগ করতে পারেন: ০৩৩-২২৮৩৭৮৮৮, মোবাইল: ৭৯৯২২৯৭৭৯২।