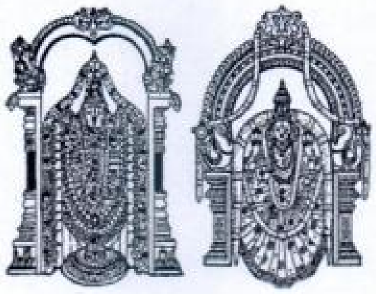
T-13 2439/2023

શુભ  લાભ

દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.-------

(3)

વેચાણ દસ્તાવેજ

રાધે રેસીડન્સી

પ્લોટ નં. ૧૫૯/૨

વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર: હેમલતાબેન અરૂણભાઈ નાયકા

રહેવાસી :- રૂમ નં. ૨, ઠાકોરવાસ, જોગની માતા મંદિર પાછળ, શિવાભાઈના મકાનમાં, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૪૩ .

79

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર: શ્રી હસમુખભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ, વિ.

રહેવાસી :- ૭, નૂતન સોસાયટી, દુધિયા તળાવ, નવસારી, તા.જી. નવસારી.

દીપક. એન. જોષી
એડવોકેટ
'દીપ મંગલ', જોષી મહોલ્લો,
નવસારી
મોબાઈલ નં.-૯૮૯૮૦-૬૬૧૩૬
મોબાઈલ નં.-૯૪૨૯૭-૮૧૬૫૪

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	202316100003352	દસ્તાવેજ નંબર	2439	દસ્તાવેજ વર્ષ	2023
તારીખ	1	માહે	એપ્રિલ	સને	2023

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 288100.00

રજુ કરનારનું નામ શૈલેષભાઇ જાદવભાઇ પટેલ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230324836086428

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

{For Women Exemption}

રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	1700.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	1700.00

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JALALPORE સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા એક હજાર સાત સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

101 , રાજ વિહાર – એ, ચૌમુખી દેરાસરની સામે, નાગતલાવડી , આશાનગર , નવસારી 396445

અગર Authority Name :DIPAK JOSHI - 9898066136 ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Shaileshh J. Patel

PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

IGR-NIC(G) -7512209449155681203 (W)

04/01/2023 15:43:21

JLP
3

તારીખ: 1/04/23	
ટોકન નંબર	સમય
13	
સબ રજીસ્ટ્રાર જલાલપોર	

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100603222	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	24/03/2023 15:36:31

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230324836086428	Registration Fee (0030-03-104-00)	1700.00	57000013551003024032374741	24-03-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(85) 1700	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	0.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	Women Exemption	અવેજ ની રકમ	288100.00
Total Amount (કુલ રકમ)	1700.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees One Thousand Seven Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	હેમલતાબેન અરૂણભાઇ નાયકા	Office District (કચેરીનો-જિલ્લો)	NAVSARI
Address (સરનામુ)	રૂમ નંબર . 2 ઠાકોરવાસ . જોગની માતા મંદિર પાછળ અમદાવાદ AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 382443	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - JALALPOR
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9825490200	E-Mail (ઈ-મેલ)	joshiadvocates1@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	સર્વે નંબર(જૂનો).119/3/પૈકી નવો સર્વે નંબર.5436 પ્લોટ નંબર. 159 કુલ જમીનનો વેચાણપાત્ર વિસ્તાર 85.0363.

Remarks (ટીપ્પણી)	સબ રજીસ્ટ્રાર, જલાલપોર

હેમલતા અ નાયકા
Shailesh J. Patel
Patel
શૈલેષભાઈ જેઠાભાઈ પટેલ

JLP
2439 1/79
2023

નોંધ:
(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

JLP
3

IN-GJ35595410475424V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ35595410475424V
Certificate Issued Date	:	30-Mar-2023 03:43 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13020104/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1302010497937736393261V
Purchased by	:	HEMLATABEN ARUNBHAI NAIKA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	AT VIJALPORE TA. JALALPORE DIST. NAVSARI OLD BLOCK NO.119/3/P NEW NO.5436 PLOT NO.159 OPEN LAND
Consideration Price (Rs.)	:	2,88,100 (Two Lakh Eighty Eight Thousand One Hundred only)
First Party	:	HEMLATABEN ARUNBHAI NAIKA
Second Party	:	HASMUKHBHAI BHIKHABHAI PATEL AND OTH
Stamp Duty Paid By	:	HEMLATABEN ARUNBHAI NAIKA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,200 (Fourteen Thousand Two Hundred only)

JLP
2439 2/79
2023

GJ 13020104 NAVSARI

JD 0012394159

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JLP
2439 3/79
2023

Shailesh J. Patel.

(૩)

વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂા. ૨,૮૮,૧૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ અઠયાસી હજાર એકસો પૂરાનો

ચૈત્ર સુદ અગિયારસ
સવંત-૨૦૭૯ ને .... ને વાર- શનિ..., અંગ્રેજી તા. ...૦૧. માહે

એપ્રિલ... સને-૨૦૨૩ ના રોજ.

પ્રથમ પક્ષકાર યાને વેચાણ લેનાર :-

હેમલતાબેન અરૂણભાઈ નાયકા, ઉ.આ.વ.૩૯, ધંધો-ગૃહિણી, આધાર નં. ૮૭૭૭-૯૬૬૭-૫૮૧૯, રહેવાસી- રૂમ નં. ૨, ઠાકોરવાસ, જોગની માતા મંદિર પાછળ, શિવાભાઈના મકાનમાં, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૪૩ ના ને આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં વેચાણ લેનાર તે **'પ્રથમ પક્ષકાર'** તે **'વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર'** તે **'તમો'** તરીકે વર્ણન કરવામાં આવે છે જે અર્થમાં જાતે પોતે તથા તેમના વંશ વાલી વારસોને તથા તેમના હાલના તેમજ તેમની મારફત હકક, હિત ધરાવનાર ભવિષ્યના તમામ હિતાધિકારીઓનો તથા

હેમલતા અ. નાયકા

Shailesh J. Patel
APatel.
આરતીબેન અજીતભાઈ પટેલ

01 APR 2023

JLP
-2439 4/79
2023

(૪)

ટ્રાન્સફરીઝ, સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ, વિગેરે તમામનો આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે. સહી... જત હમો શ્રી..

બીજા પક્ષકાર યાને વેચાણ આપનારઃ-

(૧) **શ્રી હસમુખભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ,** ઉ.આ.વ.-૬૧, ધંધો- ખેતી તથા વેપાર, ફોન નં. ૯૮૨૫૩૯૦૧૦૦, જ્ઞાતે- હિન્દુ લેઉઆ પટેલ, રહેવાસી- ૭, નૂતન સોસાયટી, દુધિયા તળાવ, નવસારી, તા.જી. નવસારી

(૨) **શ્રી શૈલેષભાઈ જાદવભાઈ પટેલ, હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા શૈલેષભાઈ જાદવભાઈ પટેલ,** ઉ.આ.વ.-૪૪, ધંધો- ખેતી, ફોન નં. ૯૮૨૫૪૯૦૨૦૦, જ્ઞાતે- હિન્દુ લેઉઆ પટેલ, રહેવાસી- ૧૦૧, રાજ વિહાર-એ, ચૌમુખી દેરાસરની સામે, નાગતલાવડી, આશાનગર, નવસારી.

(૩) **શ્રી જાદવભાઈ મોહનભાઈ પટેલ, હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા જાદવભાઈ મોહનભાઈ પટેલ,** ઉ.આ.વ.-૬૬, ધંધો- ખેતી, ફોન નં. નથી, જ્ઞાતે- હિન્દુ લેઉઆ પટેલ, રહેવાસી- ૧૦૧, રાજ વિહાર-એ, ચૌમુખી દેરાસરની સામે, નાગતલાવડી, આશાનગર, નવસારી.

(૪) **શ્રી વસંતભાઈ કરમશીભાઈ સખવાલા,** ઉ.આ.વ.-૬૯, ધંધો- ખેતી, ફોન નં. નથી, જ્ઞાતે- હિન્દુ લેઉઆ પટેલ, રહેવાસી- ઓમ, ૬એ/૧, પંચશીલ સોસાયટી, માલવીયા નગર પાસે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ-૪

(૫) **અમીષ પરષોતમભાઈ પટેલ,** ઉ.આ.વ.૪૪, ધંધો-વેપાર, રહેવાસી- બી/૧૯, અક્ષર ટાઉનશીપ, છાપરા રોડ, નવસારી

(૬) **શ્રી જયંતિભાઈ કરમશીભાઈ સખવાલા,** ઉ.આ.વ.-૬૨, ધંધો- ખેતી, ફોન નં. નથી, જ્ઞાતે- હિન્દુ લેઉઆ પટેલ, રહેવાસી- ૮૨, શિવશકિત રો-હાઉસ, નવસારી રોડ, પારડી (કણદે), સાચીન, જી. સુરત

ડેમલતા એ.નાયકા
Shailesh J. Patel
APatel
જાદવભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

01 APR 2023

JLP
2439 5/79
2023

(૭) શ્રી ચેતનભાઈ વિનોદભાઈ પટેલ, ઉ.આ.વ.-૪૫, ધંધો- ખેતી, ફોન નં. નથી, જ્ઞાતે- હિન્દુ લેઉઆ પટેલ, રહેવાસી- મુ.પો. વેલણપુર, તા. મહુવા, જી. સુરત.

(૮) શ્રી અમૃતભાઈ નરોત્તમભાઈ પટેલ, ઉ.આ.વ.-૬૨, ધંધો-ખેતી, ફોન નં. ૯૪૨૭૧૬૫૪૩૪, જ્ઞાતે- હિન્દુ લેઉઆ પટેલ, રહેવાસી- ૨૪, શાસ્ત્રીનગર સોસાયટી, કબીલપોર, તા.જી. નવસારી

(૯) શ્રી રામભાઈ લવજીભાઈ ધોરાજીઆ, ઉ.આ.વ.-૬૩, ધંધો-ખેતી, ફોન નં. નથી, જ્ઞાતે- હિન્દુ લેઉઆ પટેલ, રહેવાસી- ૧૪, સાહિલ એપાર્ટમેન્ટ, રેલ્વે સ્ટેશન સામે, નવસારી, તા.જી. નવસારી.

(૧૦) શ્રી જયંતિભાઈ લવજીભાઈ ધોરાજીઆ, ઉ.આ.વ.-૬૯, ધંધો-ખેતી, ફોન નં. નથી, જ્ઞાતે- હિન્દુ લેઉઆ પટેલ, રહેવાસી- એલ/૪૫, ચંદનવન (ચમલા), ઉદ્યોગનગર સામે, વિજલપોર, તા. જલાલપોર, જી. નવસારી

અનુ.નં. ૧ તથા ૪ તથા ૬ થી ૧૦ ના કુ.મુ. **શ્રી શૈલેષભાઈ જાદવભાઈ પટેલ,** ઉ.આ.વ.-૪૪, ધંધો- ખેતી, રહેવાસી- ૧૦૧, રાજ વિહાર-એ, ચૌમુખી દેરાસરની સામે, નાગતલાવડી, આશાનગર, નવસારી નાઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં **'બીજા પક્ષકાર'** તે **'વેચાણ આપનાર'** યાને વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનારા તે **'હમો'** તરીકે વર્ણન કરવામાં આવેલ છે. જે અર્થમાં જાતે પોતે તથા હમારા વંશ વાલી વારસોને તથા હમારા હાલના તેમજ ભૂતકાળના હમારી મારફત હકક, હિત ધરાવનાર તમામ ઈસમો તથા ટ્રાન્સફરીઝ, સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ વિગેરે તમામ નો આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.

હમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર એકામતે એકાજતે આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી લખી આપીએ છીએ કે:-

THE SUB-REGISTRAR JALALPORE

ડેમલતાએ નાયક
Shailesh J. Patel
Patel

01 APR 2023

JLP
2439 6/79
2023

(૬)

(૧) હમો વેચાણ આપનારાઓની સંપૂર્ણ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાવાળી **શીડયુલ-એ** ના વર્ણનવાળી **શીડયુલ-બી** ની ચતુરસીમા વાળી **શીડયુલ-સી** માં જણાવેલ હકીકત તથા સમજ અને શરતોને આધીન તમો વેચાણ લેનારને રૂા. **૨,૮૮,૧૦૦/- અંકે રૂપિયા** બે લાખ **અઠયાસી હજાર એકસો પૂરામાં** વેચાણ આપેલ છે અને તેની વેચાણ અવેજની કિમંત તમો વેચાણ લેનારે હમો વેચાણ આપનારાઓને નીચેની વિગતે આપેલ છે.

રકમ	તારીખ	ચેક/રોકડા
૧૧,૦૦૦/-	૧૯/૦૧/૨૦૨૩	રોકડા
૨,૫૯,૨૯૦/-	૦૧/૦૩/૨૦૨૩	બેંક ઓફ બરોડા, નવસારી બજાર શાખા ચેક નં. ૯૭૬૫૦૫
૧૭,૮૧૦/-		બેંક ઓફ બરોડા, ઈસનપુર, અમદાવાદ ચેક નં. ૦૦૦૦૧૭
૨,૮૮,૧૦૦/-	**અંકે રૂપિયા બે લાખ અઠયાસી હજાર એકસો પૂરા.**	

આમ, તમો વેચાણ લેનાર તરફથી હમો વેચાણ આપનારાઓ તમામને વેચાણ અવેજની પુરેપૂરી રકમ ચૂકતે મળ્યાનો અંગીકાર કરી સ્વીકાર કરીએ છીએ અને આથી પહોંચ આપીએ છીએ. સદરહું વેચાણ અવેજના ગરથના બદલમાં શીડયુલ-એ માં જણાવેલ જમીનનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો, ભોગવટો, માલિકી હમો વેચાણ આપનારા તથા હમારા વંશ વાલી વારસોના તાબા કબજા ભોગવટા માલીકી હકકેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ વાલી વારસોના તાબા કબજા ભોગવટામાં માલીકી હકકે યાવતચંદ્ર દિવાકર આજરોજ સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો, માલિકી, માલિક તરીકે સુપરત કરેલ છે અને આજથી તમો વેચાણ લેનાર સદરહું શીડયુલ એ માં જણાવેલ જમીનનો શીડયુલ-બી માં જણાવેલ શરત અને સમજોને આધીન માલિક, કબજેદાર તરીકે તમારું દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા કરાવવાને કે વેચવા સાટવાને માલિક મુખત્યાર છો. અને આજદિન થી સદરહુ વેચાણ આપેલ શીડયુલ-એ માં જણાવેલ જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારના માલિકી કબજા, વપરાશ,

0 1 APR 2023

JLP
-2439 7/79
2023

(૭)

ભોગવટાના અન્ય કોઈપણ હકક, હિત, અધિકાર રહ્યા નથી કે રાખ્યા નથી, તમો વેચાણ લેનાર સદરહુ શીડયુલ-એ માં જણાવેલ જમીનનાં આજ થી સંપૂર્ણ માલિક, કબજેદાર તરીકે કબજો, ભોગવટા, વપરાશ, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તેમજ તબદીલીના તમામ પ્રકારના વ્યવહાર કરવા શીડયુલ-સી માં જણાવેલ શરત અને સમજોને આધીન હકકદાર છો અને રહેશો સહી, વેચાણ વાળી બિનખેતી હેતૂની જમીન અંગે હમો વેચાણ આપનારાઓ કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત અને અધિકાર અંગે કોઈ પણ પ્રકારની તર-તકરાર, વિવાદ, વાંધા ઉપસ્થિત કરીએ અગર કરાવીએ તો તે તમામ આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની હકીકતમાં ફકત શીડયુલ-સી માં જણાવેલ શરતોનું તમો વેચાણ લેનારાઓએ ઉલ્લંઘન ન કર્યુ હોય તો નિરર્થક થશે અને ગણાશે અને તમો વેચાણ લેનારને કોઈપણ રીતે અને પ્રકારે બંધનકર્તા થશે નહી.

(૨) **શીડયુલ એ**

મીલકતનું વર્ણન તથા ક્ષેત્રફળ

ડીસ્ટ્રીકટ-નવસારીના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જલાલપોરના મોજે ગામ વિજલપોર (નગરપાલિકા વિસ્તાર)માં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૧૯/૩ થી નોંધાયેલ ૨૫૪૯૬ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનમાં હમો બીજા પક્ષકારો યાને આયોજકોએ **"રાધે રેસીડન્સી"** નામના રહેણાંક ઉપયોગી બિનખેતીના પ્લોટોનું આયોજન કરેલ છે. તે પૈકી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ **પ્લોટ નં. ૧૫૯ જેનો પ્રોમોલોગેશન બાદ બ્લોક નં.૫૪૩૬ બનેલ છે તે પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧૫૯/૨ જેનો (નવો બ્લોક નં. ૫૪૩૬/૨)** ચાલી આવેલ છે.

જેનું વિગતવાર ક્ષેત્રફળ તથા વર્ણન નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર-દક્ષિણ પૂર્વ બાજુ પહોળાઈ ૪.૦૦ મીટર

ઉત્તર-દક્ષિણ પશ્ચિમ બાજુ પહોળાઈ ૪.૦૦ મીટર

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JALALPORE

01 APR 2023

JLP
2439 8/79
2023

(૮)

પૂર્વ-પશ્ચિમ ઉત્તર બાજુ લંબાઈ ૧૩.૭૨ મીટર
પૂર્વ-પશ્ચિમ દક્ષિણ બાજુ લંબાઈ ૧૩.૭૨ મીટર
મળી કુલ્લે ૫૯૦.૫૦૮૮ ચો.ફુ. જેના ચો.મી.
૫૪.૮૮ પ્લોટની જમીનતથા કોમન પ્લોટો તથા
રસ્તામાં રાધે રેસીડન્સીના તમામ હિતાધિકારીઓ સાથે વણવહેંચાયેલ હિસ્સા માલિકીની જમીન જેની વિગત નીચે મુજબ દર્શાવિલ છે.

રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩/પૈકી પ્લોટ નંબર ૧૫૯/૨ નવો સર્વે નં. ૫૪૩૬/૨	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩/પૈકી ૧૭૧ પ્રમોલગેશન બાદ સર્વે નં. ૫૭૧૨ (સી.ઓ.પી./૧)	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩/પૈકી ૧૭૨ પ્રમોલગેશન બાદ સર્વે નં. ૫૮૫૮ (સી.ઓ.પી./૨)	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩/પૈકી ૧૭૩ પ્રમોલગેશન બાદ સર્વે નં. ૫૫૩૧ (સી.ઓ.પી./૩)	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩/પૈકી ૧૭૪ પ્રમોલગેશન સર્વે નં. ૫૪૧૨ (સી.ઓ.પી./૪)	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩/પૈકી ૧૭૫ પ્રમોલગેશન બાદ સર્વે નં. ૫૫૩૨ આંતરીક રસ્તો	કુલ ક્ષેત્રફળ
૫૪.૮૮ ચો.મી.	૧.૮૭૦૩ ચો.મી.	૨.૧૭૬૯ ચો.મી.	૧.૪૬૩૩ ચો.મી.	૨.૯૩૪૯ ચો.મી.	૨૧.૭૧૦૯ ચો.મી.	૮૫.૦૩૬૩ ચો.મી.

આમ ઉપરોક્ત પ્લોટની જમીન તથા કોમન પ્લોટો, રસ્તાની જમીનમાં રાધે રેસીડન્સીના તમામ હિતાધિકારીઓ સાથે વણવહેંચાયેલ રાસુકા હિસ્સા માલિકી સહિતની જમીન તમો વેચાણ લેનારને હમો વેચાણ આપનારે વેચાણ અવેજના બદલામાં આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે જેની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

(૩) **શીડયુલ બી**

ચતુરસીમા

પૂર્વેઃ- **આંતરિક રસ્તો**

પશ્ચિમેઃ- પ્લોટ નં. ૧૫૦

ઉત્તરેઃ- પ્લોટ નં. ૧૦૦

દક્ષિણેઃ- સબ-પ્લોટ નં. ૧૫૯/૧

ઉપરોકત શીડયુલ-એ નાં વર્ણન તથા ક્ષેત્રફળ વાળી તથા શીડયુલ-બી ની ચતુરસીમા વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન શીડયુલ-સી માં જણાવેલ શરત અને સમજોને આદ્દીન તમો વેચાણ લેનારને હમો વેચાણ આપનારે વેચાણ આપેલ છે.

(૪) **શીડયુલ-સી**

હેમલતા એ.નાયકા
Kailesh J. [illegible]
Patel
અલ્પાબેન અભિનાભાઈ પટેલ

01 APR 2023

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * JALPORE *

(૯)

JLP
2439 9/79
2023

હકીકત અને સમજ અંગેની શરતો

(૧) હકીકત :

(૧/૧) સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૧૯/૩ વાળી જમીનની માલિકી બાબતે :-

સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબરના મૂળ માલિક નરેન્દ્રભાઈ ઝીણાભાઈ હતા. તેઓનું તા. ૧૪/૩/૧૯૭૧ ના રોજ મરણ પાંમતા વારસાઈ હકકે નોંધ નં. ૧૯૭૨ તા. ૨૬/૬/૭૧ નાં રોજ જગદીશચંદ્ર નરેન્દ્રભાઈ, મનુભાઈ નરેન્દ્રભાઈ તથા રવિન્દ્રભાઈ નરેન્દ્રભાઈના નામો હકક પત્રકના રેકર્ડે દાખલ કરવાની નોંધ પડતા અને સમયાંતર સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવતા તેઓના નામો ૭/૧૨ ના રેકર્ડે માલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલ છે.

ત્યારબાદ જગદીશચંદ્ર નરેન્દ્રભાઈ નાયકનાઓ તા. ૭/૯/૨૦૦૩ નાં રોજ અવસાન થતા વારસાઈ હકકે (૧) શશીકલા જગદીશભાઈ નાયક (૨) ઉમંગ જગદીશભાઈ નાયક (૩) નીલ જગદીશભાઈ નાયકના નામો વારસાઈ હકકે નોંધ નં. ૧૬૦૯૫, તા. ૧૨/૧૧/૨૦૦૩ ના રોજ થી નોંધ પડેલી. સદરહુ નોંધ સમયાંતર સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ શશીકલાબેન જગદીશભાઈ નાયક વિગેરે ૫ (પાંચ) જણાએ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩ વાળી હે. ૨-૦૩-૩૬ જમીન પૈકી હે. ૦-૬૭-૭૯ જમીન સબ-રજીસ્ટ્રાર નવસારીના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૦૫૨, તા. ૨૧/૨/૨૦૦૫ થી જીવણભાઈ મેરામણભાઈ ધોકીયા વિગેરે ૨ (બે) ને વેચાણ આપેલી. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ હકક પત્રક રેકર્ડે નોંધ નં. ૧૭૪૨૩, તા. ૧૮/૪/૨૦૦૫ ના રોજ પડેલી. સદરહુ નોંધ સમયાંતર સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩ વાળી હે. ૦-૬૭-૭૯ વાળી જમીન જીવણભાઈ મેરામણભાઈ ધોકીયા વિગેરે ૨ (બે) જણાએ સદરહુ જમીન જેઠાભાઈ વીરજીભાઈ પટેલ વિગેરે ૫ (પાંચ) જણને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૫૧૩૮, તા.

THE SUB-REGISTRAR JALALPORE

હેમલતાએ.નાયક

Shailesh J. Patel

APatel

01 APR 2023

JLP
2439 10/79
2023

૭/૯/૨૦૦૫ થી વેચાણ આપેલી. જેની નોંધ હકક પત્રક રેકર્ડ દફતરે નોંધ નં. ૧૮૦૯૭ તા. ૮/૫/૨૦૦૬ થી નોંધ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન હમો વેચાણ આપનારાઓ તથા વેચાણ આપનારા અનુ.નં. ૫ ના વડીલ **પરસોત્તમભાઈ જાદવભાઈ કાકડીયાએ** રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૩૨૮૮ તા. ૭/૯/૨૦૧૧ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી જેઠાભાઈ વીરજીભાઈ પટેલ વિગેરે ૫ (પાંચ) જણ પાસેથી વેચાણ રાખી માલિક બનેલા. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજની હકક પત્રકના રેકર્ડે નોંધ નં. ૨૩૧૬૩, તા. ૭/૯/૨૦૧૧ થી નોંધ પડેલ છે. સમયાંતર સદરહુ નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧/૨) રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩/પૈકી ૧ વાળી જમીનની માલિકી બાબત :-

સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબરના મૂળ માલિક નરેન્દ્રભાઈ ઝીણાભાઈ હતા. તેઓનું તા. ૧૪/૩/૧૯૭૧ ના રોજ મરણ પાંમતા વારસાઈ હકકે નોંધ નં. ૧૯૭૨ તા. ૨૬/૬/૭૧ નાં રોજ જગદીશચંદ્ર નરેન્દ્રભાઈ, મનુભાઈ નરેન્દ્રભાઈ તથા રવિન્દ્રભાઈ નરેન્દ્રભાઈના નામો હકક પત્રકના રેકર્ડે દાખલ કરવાની નોંધ પડેલ છે. અને સમયાંતર સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવતા તેઓના નામો ૭/૧૨ ના રેકર્ડે માલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલ છે.

ત્યારબાદ જગદીશચંદ્ર નરેન્દ્રભાઈ નાયકનાઓ તા. ૭/૯/૨૦03 નાં રોજ અવસાન થતા વારસાઈ હકકે (૧) શશીકલા જગદીશભાઈ નાયક (૨) ઉમંગ જગદીશભાઈ નાયક (૩) નીલ જગદીશભાઈ નાયકના નામો વારસાઈ હકકે નોંધ નં. ૧૬૦૯૫, તા. ૧૨/૧૧/૨૦03 ના રોજ થી નોંધ પડેલી. સદરહુ નોંધ સમયાંતર સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ શશીકલાબેન જગદીશભાઈ નાયક વિગેરે ૫ (પાંચ) જણાએ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩ વાળી હે. ૨-૦૩-૩૬ જમીન પૈકી હે. ૧-૩૫-૫૭ જમીન સબ-રજીસ્ટ્રાર નવસારીના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૦૨૮, તા. ૦૧/૦૩/૨૦૦૫ થી

હેમાનતાએ.નાયક
Sailesh J. Patel.
Patel
જાદવભાઈ ઝીણાભાઈ પટેલ

01 APR 2023

JALALPORE

JLP
2439 11/79
2023

(૧૧)

જીવણભાઈ મેરામણભાઈ ધોકીયા વિગેરે ૨ (બે) ને વેચાણ આપેલી. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ હકક પત્રક રેકર્ડે નોંધ નં. ૧૭૪૨૨, તા. ૧૮/૪/૨૦૦૫ ના રોજ પડેલી. સદરહુ નોંધ સમયાંતર સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩/પૈકી ૧ વાળી હે. ૧-૩૫-૫૭ વાળી જમીન જીવણભાઈ મેરામણભાઈ ધોકીયા વિગેરે ૨ (બે) જણાએ સદરહુ જમીન જેઠાભાઈ વીરજીભાઈ પટેલ વિગેરે ૫ (પાંચ) જણને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૫૧૩૭, તા. ૭/૯/૨૦૦૫ થી વેચાણ આપેલી. જેની નોંધ હકક પત્રક રેકર્ડ દફતરે નોંધ નં. ૧૮૧૨૧ તા. ૧૨/૦૬/૨૦૦૬ થી નોંધ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન હમો વેચાણ આપનારાઓ તથા વેચાણ આપનારા અનુ.નં. ૫ ના વડીલ **પરસોત્તમભાઈ જાદવભાઈ કાકડીયાએ** રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૩૨૯૧ તા. ૭/૯/૨૦૧૧ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી જેઠાભાઈ વીરજીભાઈ પટેલ વિગેરે ૫ (પાંચ) જણ પાસેથી વેચાણ રાખી માલિક બનેલા. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજની હકક પત્રકના રેકર્ડે નોંધ નં. ૨૩૧૬૪, તા. ૭/૯/૨૦૧૧ થી નોંધ પડેલ છે. સમયાંતર સદરહુ નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧/૩) રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૧/૧/પૈકી ૧ વાળી જમીનની માલિકી બાબત :-

સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબરના મૂળ માલિક રતિલાલ રણછોડજી નાયક હતા. તેઓએ સદરહુ જમીન વેચાણ દસ્તાવેજથી તા. ૧૭/૮/૧૯૮૨ ના રોજ મગનભાઈ નાથુભાઈ આહીર તથા મંગુભાઈ નાથુભાઈ આહીરને વેચાણ આપેલી. જેની હકક પત્રકના રેકર્ડે નોંધ નં. ૨૮૩૨, તા. ૨૦/૮/૧૯૮૨ થી નોંધ પડેલી સમયાંતર સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત થયેલ છે.

THE SUB REGISTRAR * JALALPORE *

ત્યારબાદ મગનભાઈ નાથુભાઈ આહીર વિગેરેએ જગદીશભાઈ નરેન્દ્રભાઈ નાયકને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી તા. ૨૩/૩/૧૯૯૫ ના રોજ વેચાણ આપેલી. જેની

હેમલતા અં.નાયક
[signature] J. Patel.
[signature]

01 APR 2023

JLP
2439 12/79
2023

નોંધ હકક પત્રક રેકર્ડે નોંધ નં. ૯૨૩૨, તા. ૨/૫/૧૯૯૫ ના રોજ પડેલી. સમયાંતર સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ જગદીશભાઈ નરેન્દ્રભાઈ નાયક પાસે પ્રદિપ મનોહરલાલ જૈનએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૪૭૦૦, તા. ૧૧/૮/૨૦૦૫ થી વેચાણ રાખેલી. જેની હકક પત્રક રેકર્ડે નોંધ નં. ૧૭૬૬૮, તા. ૨૪/૧૧/૨૦૦૫ થી નોંધ પડેલી. સમયાંતર સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રદિપ મનોહરલાલ જૈનએ હમો વેચાણ આપનારાઓ તથા વેચાણ આપનારા અનુ.નં. ૫ ના વડીલ **પરસોત્તમભાઈ જાદવભાઈ કાકડીયાને** રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૩૨૯૩, તા. ૭/૯/૨૦૧૧ ના રોજ વેચાણ આપેલી. જેની હકક પત્રક રેકર્ડ દફતરે નોંધ નં. ૨૩૧૬૫, તા. ૭/૯/૨૦૧૧ નાં રોજ નોંધ પડેલી. સમયાંતર સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૧/૪) રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૧/૧/પૈકી ૩ વાળી જમીનની માલિકી બાબત :-

સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબરના મૂળ માલિક મગનભાઈ નાથુભઈ આહીર તથા મંગુભાઈ નાથુભાઈ આહીરના હતા. ત્યારબાદ મગનભાઈ નાથુભાઈ આહીર વિગેરેએ જગદીશભાઈ નરેન્દ્રભાઈ નાયકને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી તા. ૨૩/૩/૧૯૯૫ ના રોજ વેચાણ આપેલી. જેની નોંધ હકક પત્રક રેકર્ડે નોંધ નં. ૯૨૩૨, તા. ૨/૫/૧૯૯૫ ના રોજ પડેલી. સમયાંતર સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ જગદીશભાઈ નરેન્દ્રભાઈ નાયકનું તા. ૭/૦૯/૨૦૦૩ ના રોજ અવસાન થતા વારસાઈ હકકે તેમના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે (૧) શશીકલા જગદીશભાઈ નાયક (૨) ઉમંગ જગદીશભાઈ નાયક તથા (૩) નીલ જગદીશભાઈ નાયકના નામો દાખલ થયેલા જેની નોંધ હકક પત્રકના રેકર્ડે નોંધ નં. ૧૬૦૯૫, તા.

SUB REGISTRAR JALALPORE

01 APR 2023

JLP
2439 13/79
2023

(૧૩)

૧૨/૧૧/૨૦૦૩ થી પડેલ છે. સમયાંતર સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) શશીકલા જગદીશભાઈ નાયક (૨) ઉમંગ જગદીશભાઈ નાયક તથા (૩) નીલ જગદીશભાઈ નાયકનાએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૦૨૭, તા. ૨૪/૮/૨૦૦૫ થી જીવણભાઈ મેરામણભાઈ ધોકીયા વિગેરે - ૨ (બે) ને વેચાણ આપેલી. જેની નોંધ હકક પત્રકના રેકર્ડે નોંધ નં. ૧૭૪૯૨, તા. ૨૪/૦૮/૨૦૦૫ થી પડેલ છે. સદરહુ નોંધ સમયાંતર સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ જીવણભાઈ મેરામભાઈ ધોકીયા વિ-૨ નાએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૫૧૩૯, તા. ૦૭/૦૯/૨૦૦૫ થી જેઠાભાઈ વીરજીભાઈ પટેલ વિગેરે-૫ નાને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલી. જેની નોંધ હકક પત્રકના રેકર્ડે નોંધ નં. ૧૮૦૯૮ તા. ૦૮/૦૫/૨૦૦૬ થી પડેલ છે. સદરહુ નોંધ સમયાંતર સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ જેઠાભાઈ વીરજીભાઈ પટેલ વિગેરે-૫ નાએ હમો વેચાણ આપનારાઓ તથા વેચાણ આપનારા અનુ.નં. ૫ ના વડીલ **પરસોત્તમભાઈ જાદવભાઈ કાકડીયાને** રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૩૨૮૬, તા. ૭/૯/૨૦૧૧ ના રોજ વેચાણ આપેલી. જેની હકક પત્રક રેકર્ડ દફતરે નોંધ નં. ૨૩૧૬૨, તા. ૭/૯/૨૦૧૧ નાં રોજ નોંધ પડેલી. સમયાંતર સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

આમ ઉપરોકત પેરા-(૧/૧) થી (૧/૪) માં જણાવેલ ઉત્તરો-ઉત્તર માલિકી હકકો વાળી મિલકત આખરે અલગ ચાર વેચાણ દસ્તાવેજોથી વેચાણ રાખી હમો વેચાણ આપનારાઓ માલિક બનેલા. સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩/પૈકી ૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૧/૧/પૈકી ૧ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૧/૧/પૈકી ૩ વાળી જમીનો એક બીજાને લાગુ એક જ સત્તા પ્રકારની અને એક જ માલિક હકકે ચાલી આવેલ હોય લેન્ડ રેવન્યુ રૂલ્સ-૧૧(૧)(૨) હેઠળ મે. જલાલપોર મામલતદારશ્રીના

SUB REGISTRAR JAL

હેમલતા એ. નાયક

Shailesh J. Patel.

Patel

01 APR 2023

JLP
2439 14/79
2023

ને અરજી કરતા તેઓશ્રીના હુકમ નં. એલ.એન.ડી./રજી.૧૦/વશી ૫૭૦/૨૦૧૨ તા. ૯/૪/૨૦૧૨ નાં આધારે હુકમ કરવામાં આવેલો અને ઉપરોકત તમામ રેવન્યુ સર્વે નંબરોનો એકત્રીત રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩ એકત્રીત જમીન હે. ૨-૫૪-૯૬ આકાર રૂા. ૩૭.૬૫ હુકમમાં દશવિલું. સદરહુ હુકમની નોંધ હકક પત્રક રેકર્ડે નોંધ નં. ૨૩૯૫૩, તા. ૧૧/૪/૨૦૧૨ તથા નોંધ નં. ૨૪૨૩૯, તા. ૨૦/૬/૨૦૧૨ થી એકત્રીકરણના હુકમની નોંધ હકક પત્રક રેકર્ડે પડેલી.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ખેતીમાં થી બિનખેતીમાં મે. નવસારીના કલેકટર સાહેબશ્રીના હુકમ નં. સી. એચ. /એન. એ. /રજી.નં.૧૧/૧૨-૧૩ વશી ૧૪૯ થી ૧૫૫/૨૦૧૩ તા. ૧૫/૨/૨૦૧૩ ના રોજ હુકમ કરવામાં આવેલો. સદરહુ બિનખેતીના હુકમની નોંધ હકક પત્રક રેકર્ડે નોંધ નં. ૨૪૯૭૩, તા. ૨૨/૨/૨૦૧૩ ના રોજ પડેલ છે. ત્યારબાદ જિલ્લા નિરક્ષક જમીન દફતર નવસારીના તરફથી પત્રક નં. કે.જે.પી.એસ.આર.નં. ૭૫/૨૦૧૨-૨૦૧૩ નવસારી તા. ૪/૪/૨૦૧૩ થી બનતા સદરહુ કે.જે.પી.એસ.આર.નં.૭૫/૨૦૧૨-૨૦૧૩ ની નોંધ હકક પત્રક રેકર્ડે નોંધ નં. ૨૫૧૪૫, તા. ૯/૪/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધ પડેલ છે.

ત્યારબાદ **પરસોત્તમભાઈ જાદવભાઈ કાકડીયા,** તા. ૧૬/૦૪/૨૦૨૦ ના રોજ મરણ પાંમતા હમો વેચાણ આપનારા અનુ.નં. ૫ તથા રમાબેન પરસોત્તમભાઈ કાકડીયા તથા મનિશાબેન તે પરસોત્તમભાઈ કાકડીયાની પુત્રી તે રાજેશ વસાણીની પત્નીના નામો વારસાઈ હકકે નોંધ નં. ૩૧૭૧૮, તા. ૦૭/૦૭/૨૦૨૦ રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ થયેલા.

ત્યારબાદ રમાબેન પરસોત્તમભાઈ કાકડીયા તથા મનિશાબેન તે પરસોત્તમભાઈ કાકડીયાની પુત્રી તે રાજેશ વસાણીની પત્નીએ તેમનો હકક, હિત, હિસ્સો સદરહુ મિલકતમાંથી જતો કરેલો. જેની નોંધ હકક પત્રક રેકર્ડે નોંધ નં. ૩૩૩૩૧, તા. ૨૧/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધ પડેલ છે.

SUB-REGISTRAR * JAL...

ડેમલતા અં.નાયકા
Shailesh J. Patel
[illegible]

01 APR 2023

JLP
E 2439 15/79
2023

આમ ઉપરોક્ત રાઈટ ટાઈટલ વાળી મિલકતના હમો વેચાણ આપનાર માલીક મુખત્યાર છીએ અને શીડયુલ-એ માં જણાવેલ બિનખેતીનો પ્લોટ, કોમન પ્લોટો તથા રસ્તાની જમીનમાં વણવહેંચાયેલ રાસુકા હિસ્સા માલિકી સહિત તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ અવેજના બદલામાં વેચાણ કરવાને માલીક મુખત્યાર છીએ. સહી...

સદરહુ શીડયુલ-એ માં જણાવેલ જમીનનો માલિકી પુરાવાઓ, ૭/૧૨, ૮-અ, તમામ એન્ટ્રીની નકલો, બિનખેતીના હુકમો નકશાઓ, પરવાનગી, ઈત્યાદી તમામ કાગળો જોઈ તપાસી સદરહુ શીડયુલ-એ માં જણાવેલ જમીન વેચાણ રાખેલ છે.

(૨) **શરતો :**

(૧) સદરહું રે.સ. નં.-૧૧૯/૩ વાળી એન.એ. જમીનમાં જે પ્લોટોનું આયોજન કરેલ છે તે સ્થળનું નામ **"રાધે રેસીડન્સી"** આપવામાં આવેલ છે તે નામમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો હકક પ્લોટ યા મીલકત ખરીદનારાઓને આપવામાં આવેલ નથી.

(૨) સદરહું **"રાધે રેસીડન્સી"** માં જે રસ્તાઓ મૂકવામાં આવેલ છે સદરહું રસ્તા ઉપયોગ સદરહું **"રાધે રેસીડન્સી"**ના તમામ હિતાધિકારીઓએ રાસૂકો કરવાનો છે તેમાં કોઈપણ જાતનું હરકત કે અડચણ કરવાનું નથી કે રસ્તા ઉપર રાધે રેસીડન્સીના દરેક હિતાધિકારીઓએ પોતાના વાહનો અડચણ થાય તે રીતે મૂકી બીજા સહમાલીકોને હરકત કે અવરોધ કરવાનો નથી.

(૩) રાધે રેસીડન્સીના આયોજકોએ યાને વેચાણ આપનારાઓએ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૧૯/૩ વાળી જમીનની ફરતે પાકી કંમ્પાઉન્ડ વોલ, મેઈન ગેટ, પાકા રસ્તા, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ, નળ લાઈન તથા રસ્તા ઉપર લાઈટની સુવિધા, રમત-ગમતના સાધનોની સુવિધા તથા ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી વિગેરે બનાવેલ છે. તે તમામ સુવિધાનો ઉપયોગ-ઉપભોગ રાધે રેસીડન્સીમાં પ્લોટ ખરીદનારા તમામ હિતાધિકારીઓએ તેનો રાસુકો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવાનો રહેશે સહી.

SUB-REGISTRAR ★ JALALPORE

હેમલતા એ.નાયકા

Shailesh J. Patel.

Patel

01 APR 2023

JLP
2439 16/79
2023

(૪) સદરહું "રાધે રેસીડન્સી"ના જે રસ્તાઓ છે તે રસ્તાના અંદરના ભાગમાંથી હમો વેચાણ આપનારે યાને આયોજકોએ નળની તથા ડ્રેનેજની મેઇન લાઇન પ્લોટ સુધી મૂકવામાં આવશે તેથી દરેક ખરીદનારાઓએ પોતાની ડ્રેનેજ લાઇન તથા નળ લાઇન મેઇન લાઇનમાં સ્વખર્ચે જોડવાની રહેશે સહી... અને જયારે પણ જે તે પ્લોટ હોલ્ડર કે હિતાધીકારી પોતાની નવી લાઇન નાંખે કે જુની લાઇનમાં રીપેરીંગ કરે તેવા સંજોગોએ જે તે હિતાધીકારી સદરહું રસ્તાનું ખોદકામ કરે તો તે જેવો હતો તેવો ફરી કરી આપવાની જવાબદારી તેની રહેશે સહી....

(૫) સદરહું **"રાધે રેસીડન્સી"**માં મીલકત યાને જમીન ખરીદનારા તમામ હિતાધિકારીઓ માટે આયોજકો દ્વારા જો ભવિષ્યમાં જે કોમન સર્વિસ, ફેસીલટીઝ વ્યવસ્થા કરવા માટે તમામ હિતાધિકારીઓએ ભવિષ્યમાં એક સર્વિસ સોસાયટી બનાવવામાં આવે તો તેના સદરહુ **"રાધે રેસીડન્સી"** નાં તમામ હિતાધિકારીઓએ તેના સભ્યો બનવાનું ફરજિયાત રહેશે. અને કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સર્વિસ સોસાયટી **"રાધે રેસીડન્સી"**ના તમામ હિતાધીકારીઓ માટે કોઇ નિતી નિયમો બનાવે કે **"રાધે રેસીડન્સી"** ની રાસૂકા વપરાશની સગવડ વ્યવસ્થા માટે જે કંઇ નિયમ કરે તે તમામનો તમામ સભ્યોએ અમલ કરવાનો રહેશે. સહી... તથા સદરહુ **"રાધે રેસીડન્સી"**ની કોઇપણ રાસૂકી સગવડ સાધનોની જાળવણી, નિભાવ, સાફ-સફાઇ વિગેરેના ખર્ચાઓ માટે કોઇ તર-તકરાર કરવાની નથી. તથા સામાન્ય ખર્ચાઓ જેવા કે વોચમેન, સફાઇ કામદાર, એકાઉન્ટન્ટ વિગેરે પગારદાર નોકરોના પગાર, વોટર પંપ, વિગેરેના સફાઇ તથા મરામત તથા નિભાવનો ખર્ચ તથા રીપ્લેસમેન્ટ ખર્ચ તથા વીજળી ખર્ચ કોઇપણ જાતના કોમન વપરાશી મેન્ટેનન્સ ખર્ચ તથા અન્ય જે કોઇ આકસ્મીક ખર્ચ ઉત્પન્ન થાય તે તમામ ખર્ચાની જવાબદારીની ફાળવણી જે તે વખતે સર્વિસ સોસાયટી નકકી કરે તે મુજબ **"રાધે રેસીડન્સી"** માં ખરીદનારા દરેક પ્લોટ હોલ્ડરોએ રાસૂકો આપવાનો

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ★ JALALPORE ★

હેમલતા એ.નાયકા

Shailesh J. Patel.

APatel
ભાવનાબેન

01 APR 2023

JLP
- 2439 17/79
2023

ફરજીયાત રહેશે અને તેવા ખર્ચાઓ માટે ફિકસ અમાનતની જો જોગવાઈ કરવાની હોય તો તે તમામ પ્લોટ ખરીદનારા હિતાધિકારીઓએ પોતેના હિસ્સે આવતી અમાનતની રકમ ફરજીયાત આપવાની રહેશે. સહી...

(૬) સદરહુ રાધે રેસીડન્સીમાં પ્લોટ ખરીદનાર દરેક પ્લોટ હોલ્ડરોએ કોમન પ્લોટમાં રાસુકો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવાનો રહેશે. અને કોમન રસ્તામાંથી પ્લોટ ખરીદનારા હિતાધિકારીઓએ પોતાની ડ્રેનેજ, વીજ કનેકશન, નળ લાઈન, કે કેબલ લાઈનો અન્ડર ગ્રાઉન્ડ લઈ જવાની રહેશે.

(૭) સદરહુ શીડયુલ-એ માં જણાવેલ પ્લોટમાં નવસારી અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી પાસે રજા ચિઠ્ઠી નં. NUDA/16-01-2021/1613521/01/000810, તા. ૧૬/૦૧/૨૦૨૧ થી હમો બીજા પક્ષકારે બાંધકામ અંગેની પરવાનગી મેળવેલ છે તે પરવાનગીને આધીન તમો પ્રથમ પક્ષકારે સદરહુ પ્લોટ પર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ઉપરોક્ત તમામ શરતોનું રાધે રસીડન્સીમાં પ્લોટો ખરીદનાર તમામ હિતાધિકારીઓ તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો તથા તેમની મારફત હકક, હિત ધરાવનાર તમામ હિતાધિકારીઓએ સ્પષ્ટપણે પાલન કરવાનું સ્વીકારી વેચાણ લેનારાઓએ વેચાણ આપનાર પાસે શીડયુલ એ માં જણાવેલ મીલકત ખરીદેલ છે. સહી...

(૩) **સમજ :**

(૧) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી શીડયુલ એ માં જણાવેલ જમીન હમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની ચાલી આવેલી છે. સદરહું જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય કોઇ પણ ઈસમનો લાગ ભાગ, હકક, હિસ્સો આવેલો નથી. તેમજ સદરહું જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય બીજા કોઇ ભાગીદારો, હિસ્સેદારો, દાવેદારો, ગીરોદારો, બોજોદારો

SUB REGISTRAR

હેમલતા એ.નાયકા

Sheilesh J. Patel

Patel
જાદવભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ

01 APR 2023

J L P

E 2439 18/79

2023

(૧૮)

વિગેરે આવેલા નથી. તેમજ સદરહું જમીન બીજા કોઈપણ ઈસમને કોઈપણ વખત ગીરો વેચાણ બક્ષીસ કે ઈત્તર કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ કરી લખી આપવામાં આવેલી નથી. તેમજ કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકો પાસેથી લોન લઈ બોજામાં લખી આપવામાં આવેલી નથી. તેમજ સહકારી બેંક યા સહકારી સંસ્થા પાસેથી ધીરાણ લઈ સાનગીરોના બોજામાં લખી આપવામાં આવેલી નથી. તેમજ કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી સંસ્થાને જામીનગીરીમાં લખી આપવામાં આવેલી નથી. તેમજ કોઈપણ કોર્ટ કચેરીના ઝગડામાં ચાલતી નથી. તદન કલીયર અને ચોખ્ખા ટાઈટલવાળી જમીન હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપી છે. ટાઈટલ અંગે કોઈપણ જાતના દર-દાવાઓ આજદિન પહેલાના ઉભા થાય તો તે તમામ હમો બીજા પક્ષનાએ પોતાના ખર્ચે દૂર કરાવી આપવા.

(૨) **"રાધે રેસીડન્સી"** નામે ઓળખાતી સદરહું રે.સ.નં.-૧૧૯/૩ વાળી જમીનમાં મે. કલેકટર સાહેબશ્રીના હુકમથી બિનખેતી થયેલ છે. તે બિનખેતીના હુકમને આધીન તમો પ્રથમ પક્ષકારે પોતાના પ્લોટ પર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી જમીન સરકારી રેકર્ડ દફતરે તમો વેચાણ લેનારાને નામે દાખલ કરવા માટે હમો વેચાણ આપનારાની સહી સંમતિ લેખિતમાં કે મૌખિકમાં જયાં અને જયારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યારે હમો વેચાણ આપનારાઓએ આપવાની રહેશે સહી.. અને તેમ કરવામાં કસૂર કરીએ તો વેચાણ લેનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમારા નામે કરાવી લેવાને હકકદાર છો સહી..

(૪) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી જમીનના મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, વિજ જોડાણ કે ડ્રેનેજ જોડાણ, નળ જોડાણ, વેટ, સવિસ ટેક્ષ ઈત્યાદી

THE SUB REGISTRAR ★ J LALPORE ★

01 APR 2023

ફેમલતા.એ.નાયકા

(૧૯)

JLP
2439 19/79
2023

તમામ ખર્ચો સદરહુ "રાધે રેસીડન્સી" માં પ્લોટ ખરીદનારા જે તે હિતાધિકરીઓએ વેચાણ દસ્તાવેજ પછી જાતે પોતે ભરવાના રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ આજરોજ હમો બીજા પક્ષકારોએ તમો પ્રથમ પક્ષકારોને રાજીખુશીથી અકકલ, હોંશિયારીમાં, સંપૂર્ણ સાવધાનીથી, તંદુરસ્તપણામાં વાંચી, સમજી, વિચારીને કરી આપ્યો છે તે હમો બીજા પક્ષનાને તેમજ હમારા વંશ વાલી વારસોને કબૂલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. સહી...

અત્રે 01 APR 2023 મતુ તત્રે ---------- શાખ

હસમુખ ભીખાભાઈ પટેલ.

શ્રી હસમુખભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ

Shailesh J. Patel

શૈલેષભાઈ જાદવભાઈ પટેલ (એ.કુ.ના વ.ક.)

જાદવભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

જાદવભાઈ મોહનભાઈ પટેલ (એ.કુ.ના વ.ક.)

શ્રી વસંતભાઈ કરમશીભાઈ સખવાલા

Patel

અમીષ પરષોત્તમભાઈ પટેલ

J Sakhvala

શ્રી જયંતિભાઈ કરમશીભાઈ સખવાલા

C V Patel

શ્રી ચેતનભાઈ વિનોદભાઈ પટેલ

A Patel

શ્રી અમૃતભાઈ નરોત્તમભાઈ પટેલ

રામભાઈ ધોરાજીયા

શ્રી રામભાઈ લવજીભાઈ ધોરાજીઆ

જયંતિભાઈ લવજીભાઈ ધોરાજીયા

શ્રી જયંતિભાઈ લવજીભાઈ ધોરાજીઆ

સાક્ષી :-

અરુણા.પી.નાયકા

Chhaya.D.M

Shailesh J. Patel.

શ્રી હસમુખભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ
શ્રી વસંતભાઈ કરમશીભાઈ સખવાલા
શ્રી જયંતિભાઈ કરમશીભાઈ સખવાલા
શ્રી ચેતનભાઈ વિનોદભાઈ પટેલ
શ્રી અમૃતભાઈ નરોત્તમભાઈ પટેલ
શ્રી રામભાઈ લવજીભાઈ ધોરાજીઆ
શ્રી જયંતિભાઈ લવજીભાઈ ધોરાજીઆ
તમામના કુ.મુ. તરીકે શૈલેષભાઈ જાદવભાઈ પટેલ

THE SUB REGISTRAR * JALPORE *

પ્રથમ પક્ષકાર :-

હેમલતા એ. નાયકા

L.H.T.I

બીજા પક્ષકાર :-

શ્રી હસમુખભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ

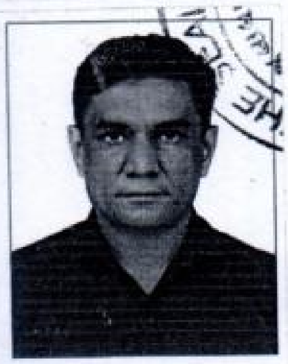
Shailesh J. Patel

શ્રી શૈલેષભાઈ જાદવભાઈ પટેલ,
હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા

THE SUB REGISTRAR ★ JALALPORE ★ 439 20/79 2023

શ્રી જાદવભાઈ મોહનભાઈ પટેલ (એ.કુ.ના વ.ક.)

શ્રી વસંતભાઈ કરમશીભાઈ સખવાલા



APatel

શ્રી અમીષ પરષોતમભાઈ પટેલ

શ્રી જયંતિભાઈ કરમશીભાઈ સખવાલા

શ્રી ચેતનભાઈ વિનોદભાઈ પટેલ

શ્રી અમૃતભાઈ નરોત્તમભાઈ પટેલ

J L P
-2439 61/79
2023

શ્રી રામભાઈ લવજીભાઈ ધોરાજીયા

શ્રી જયંતિભાઈ લવજીભાઈ ધોરાજીયા

શ્રી હસમુખભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ
શ્રી વસંતભાઈ કરમશીભાઈ સખવાલા
શ્રી જયંતિભાઈ કરમશીભાઈ સખવાલા
શ્રી ચેતનભાઈ વિનોદભાઈ પટેલ
શ્રી અમૃતભાઈ નરોત્તમભાઈ પટેલ
શ્રી રામભાઈ લવજીભાઈ ધોરાજીઆ
શ્રી જયંતિભાઈ લવજીભાઈ ધોરાજીઆ
તમામના કુ.મુ. તરીકે શૈલેષભાઈ જાદવભાઈ પટેલ

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :–

ડીસ્ટ્રીકટ-નવસારીના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જલાલપોરના મોજે ગામ વિજલપોર (નગરપાલિકા વિસ્તાર)માં આવેલ "રાધે રેસીડન્સી" નામના રહેણાંક ઉપયોગી બિનખેતીના પ્લોટોનું આયોજન કરેલ છે. જેમાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩/પૈકી પ્લોટ નંબર ૧૫૦ પ્રમોલગેશન બાદ બ્લોક નં. ૫૭૩૬, **તે પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫૯/૨ ની જમીન** તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩/પૈકી ૧૭૧ પ્રમોલગેશન બાદ બ્લોક નં.૫૭૧૨ (સી.ઓ.પી./૧) તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩/પૈકી ૧૭૨ પ્રમોલગેશન બાદ બ્લોક નં. ૫૮૫૮ (સી.ઓ.પી./૨) તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩/પૈકી ૧૭૩ પ્રમોલગેશન બાદ બ્લોક નં. ૫૫૩૧(સી.ઓ.પી./૩) તથા રેવન્યુસર્વે નં. ૧૧૯/૩/પૈકી ૧૭૪ પ્રમોલગેશન બ્લોક નં. ૫૪૧૨ (સી.ઓ.પી./૪) તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩/પૈકી ૧૭૫ પ્રમોલગેશન બાદ બ્લોક નં. ૫૫૩૨ આંતરીક રસ્તાની જમીનમાં વણવહેંચાયેલ હિસ્સા માલિકી સહિતની મિલકત.

JLP
2439 22/79
2023

પ્રથમ પક્ષકાર :-

બીજા પક્ષકાર :-

Shailesh J. Patel.

શૈલેષભાઈ જાદવભાઈ પટેલ જાતે પોતે તથા અનુ.નં.
શ્રી હસમુખભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ
શ્રી વસંતભાઈ કરમશીભાઈ સખવાલા
શ્રી જયંતિભાઈ કરમશીભાઈ સખવાલા
શ્રી ચેતનભાઈ વિનોદભાઈ પટેલ
શ્રી અમૃતભાઈ નરોત્તમભાઈ પટેલ
શ્રી રામભાઈ લવજીભાઈ ધોરાજીઆ
શ્રી જયંતિભાઈ લવજીભાઈ ધોરાજીઆના કુ.મુ.

Shailesh J. Patel.

શ્રી શૈલેષભાઈ જાદવભાઈ પટેલ,
હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા

શ્રી જાદવભાઈ મોહનભાઈ પટેલ,
હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા

APatel

અમીષ પરષોતમભાઈ પટેલ

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :–

ડીસ્ટ્રીકટ-નવસારીના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જલાલપોરના મોજે ગામ વિજલપોર (નગરપાલિકા વિસ્તાર)માં આવેલ "રાધે રેસીડન્સી" નામના રહેણાંક ઉપયોગી બિનખેતીના પ્લોટોનું આયોજન કરેલ છે. જેમાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩/પૈકી પ્લોટ નંબર ૧૫૦ પ્રમોલગેશન બાદ બ્લોક નં. ૫૭૩૬, તે પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫૯/૨ ની જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩/પૈકી ૧૭૧ પ્રમોલગેશન બાદ બ્લોક નં.૫૭૧૨ (સી.ઓ.પી./૧) તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩/પૈકી ૧૭૨ પ્રમોલગેશન બાદ બ્લોક નં. ૫૮૫૮ (સી.ઓ.પી./૨) તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩/પૈકી ૧૭૩ પ્રમોલગેશન બાદ બ્લોક નં. ૫૫૩૧(સી.ઓ.પી./૩) તથા રેવન્યુસર્વે નં. ૧૧૯/૩/પૈકી ૧૭૪ પ્રમોલગેશન બ્લોક નં. ૫૪૧૨ (સી.ઓ.પી./૪) તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩/પૈકી ૧૭૫ પ્રમોલગેશન બાદ બ્લોક નં. ૫૫૩૨ આંતરીક રસ્તાની જમીનમાં વણવહેંચાયેલ હિસ્સા માલિકી સહિતની મિલકત.

JLP
2439 23/79
2023

પ્રથમ પક્ષકાર :-

ઉર્મિલતા એ.નાયકા

બીજા પક્ષકાર :-

Shailesh J. Patel

શૈલેષભાઈ જાદવભાઈ પટેલ જાતે પોતે તથા અનુ.નં.
શ્રી હસમુખભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ
શ્રી વસંતભાઈ કરમશીભાઈ સખવાલા
શ્રી જયંતિભાઈ કરમશીભાઈ સખવાલા
શ્રી ચેતનભાઈ વિનોદભાઈ પટેલ
શ્રી અમૃતભાઈ નરોત્તમભાઈ પટેલ
શ્રી રામભાઈ લવજીભાઈ ધોરાજીઆ
શ્રી જયંતિભાઈ લવજીભાઈ ધોરાજીઆના કુ.મુ.

Shailesh J. Patel

શ્રી શૈલેષભાઈ જાદવભાઈ પટેલ,
હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા

જાદવભાઈમોહનભાઈપટેલ

શ્રી જાદવભાઈ મોહનભાઈ પટેલ,
હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા

APatel

અમીષ પરષોત્તમભાઈ પટેલ

JLP
No - 4039 3/14

e- Challan

2020161005822	BARCODE		Printed On	16/12/2020 13:47:11

Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Moje Vijalpore, Tal. Jalalpore, Dist. Navsari. Old R.S. No. 119/3. Radhe Residency.	TAX ID (If Any)	
	PAN No. (If Applicable)	NA
	Full Name	Hasmukhbhai Bhikhabhai Patel
S.R.O - JALALPOR	Address	07, Nutan Society, Navsari.
NAVSARI		
2020-2021 One time		

JLP
No - 2439 24/79
2023

No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
0590	Registration Fee (0030-03-104-00)	500.00	500.00	57000013551003016122070214	16/12/2020	SBIEPAY
	Total Amount :-		500.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Five Hundred Only			

તારીખ:- 17/12/2020
ટોકન નંબર 12 | સમય
સબ રજીસ્ટ્રાર જલાલ...

હસમુખ ભીખાભાઈ પટેલ
Bakhvalu.
Bakwal.
R. P. Kakadiya.
Patel

JLP
No - 4039 1/14
2020

Shailesh J. Patel
Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર, જલાલપોર

GR-GUJARAT

Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.