

त आदालत और तज किया जाएगा। विपक्ष भाजपा ने आरोप लगाया कि मुख्यमंत्री डी के शिवकुमार के नेतृत्व वाली कांग्रेस सरकार कावेरी मुद्दे से निपटने में विफल रही है।

Sd/-  
Chief Executive Officer  
Aurangabad Smart City Development Corporation Limited



**बैंक ऑफ बड़ौदा**  
**Bank of Baroda**

क्षेत्रीय कार्यालय - बिलासपुर, प्रथम तल, टीआर कॉम्प्लेक्स,  
राजकिशोर नगर शाखा, लिगियाडीह,  
बिलासपुर- 495006 (छ.ग.), फोन: 07752-310229/ 310231,  
E-mail: recovery.bilaspur@bankofbaroda.com

**ई-नीलामी**  
**विक्रय सूचना**

**परिशिष्ट - IV क (नियम 6(2) एवं 8(6) का परन्तुक देखें) अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस**  
**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6(2) एवं 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और**  
**पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस**

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूत-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित हैं, जिसका कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार के नीचे दी गई शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" एवं "जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नलिखित वर्णित ऋणियों से बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार की निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी।

**ई-नीलामी की तिथि एवं समय: 25/08/2026, दोपहर 2.00 से शाम 6.00 बजे।**

| क्र. | ऋणी/जमानतदार/<br>बंधक का नाम                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण<br>ज्ञात भार सहित यदि कोई                                                                                                                                                                                                                                                                  | बकाया<br>राशि                                   | आरक्षित मूल्य<br>धरोहर राशि<br>बिड वृद्धि   | आधिपत्य व<br>प्रकार<br>(सांकेतिक<br>/भौतिक) | संपत्ति निरीक्षण<br>की<br>तिथि एवं समय              |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 01   | ऋणी: मेसर्स गरुडेक्स ड्रोन, प्रो. श्री अंकित अग्रवाल, पता: वार्ड नं.-01, हमालपारा, मदनपुर रोड, खरसिया, रायगढ़ (छ.ग.)-496661<br>ऋणी: श्री अंकित अग्रवाल पुत्र श्री अरुण कुमार अग्रवाल, पता: मकान नं. 6/109, वार्ड नं.-13, श्यामा प्रसाद मुखर्जी मार्ग, खरसिया, रायगढ़ (छ.ग.)-496661, गारंटर: श्री अमर अग्रवाल पुत्र श्री अरुण कुमार अग्रवाल, मकान नं.- 6/109, वार्ड नं.-13, श्यामा प्रसाद मुखर्जी मार्ग, खरसिया, रायगढ़ (छ.ग.)-496661 | भूमि ख.नं. 327/3, ग्राम- नवापारा टेंडा, पी.सी. नं. 20, तहसील- घरगौड़ा, जिला- रायगढ़ (छ.ग.) क्षेत्रफल 0.467 हेक्टेयर (वाणिज्यिक प्रयोजन) में स्थित डायवर्टेड भूमि।<br>चौहद्दी चिन्ह: पूर्व- सीताराम व अन्य की भूमि, पश्चिम- नारायण अग्रवाल व नटवर मित्तल व अन्य की भूमि, उत्तर- पक्की सड़क, दक्षिण- कुवारो व अन्य की भूमि। | ₹<br>49,75,077.19<br>+<br>ब्याज +<br>अन्य शुल्क | ₹ 85,50,000/-<br>₹ 8,55,000/-<br>₹ 10,000/- | भौतिक<br>कब्जा                              | दिनांक<br>20/08/2026<br>दोपहर 01.00 से<br>04.00 बजे |

विक्रय के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया वेबसाइट लिंक <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> और ऑनलाइन नीलामी पोर्टल <https://baanknet.com> देखें। साथ ही, इच्छुक बोलीदाता अधिकृत अधिकारी से (077) 52310231/ (+91) 6232927350 पर संपर्क कर सकते हैं।

दिनांक: 29.07.2026, स्थान: खरसिया (छ.ग.) प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर-302020

**परिशिष्ट-IV-A नियम 8 ( 6 ) के लिए**

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियम 6(2) एवं 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आमजन को साधारण तथा ऋणी, सहऋणी व जमानतदार को विशेष रूप से एतद्विषय के नाम से ज्ञात जो कि आगे AFL सन्दर्भित किया जावेगा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बकाया राशि एवं भविष्य का ब्याज, लागत व शुल्क की वसूली हेतु विक्रय किये जाने के माध्यम से आयोजित की जावेगी।

| ऋण खाता संख्या/ऋणी/<br>सह-ऋणी/ जमानतदार/<br>बंधककर्ता का नाम                   | बकाया राशि<br>दिनांक                            | 13(2) नोटिस<br>की दिनांक<br>व राशि                                      | कब्जा<br>दिनांक     | मौखिक<br>पास<br>कोई<br>आव<br>विषय<br>तह<br>जिल<br>छात्र<br>पिन<br>211 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| खाता सं. :<br>LNBILO2221-<br>220191214<br>धर्मेसिंह राजपूत, दीपा<br>सिंहराजपूत | ₹<br>1510842/-<br>बकाया दिनांक<br>27 जुलाई 2026 | 07 अक्टूबर<br>2024<br>₹ 1311750/-<br>बकाया दिनांक<br>04 अक्टूबर<br>2024 | 19<br>जनवरी<br>2026 |                                                                       |

ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें:-  
(1.) बंधक परिसंपत्ति की ई-नीलामी बिक्री AFL सुरक्षित लेनदार द्वारा "जैसा है, जहाँ है, और जैसा है" नीलामी की बिक्री में भाग लेने के लिए, बोली दस्तावेज, पैन कार्ड के साथ आरटीजीएस/एनईएफटी/बीबी आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड के नाम से देय है, चालू खाते में जमा किया जा सकता है। आगे बोलीदाता द्वारा प्रस्तुत किसी भी ईएमबी को निम्नलिखित ईमेल पर [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) या [auction@aaavas.in](mailto:auction@aaavas.in) पर भेजने की आवश्यकता होगी। (3.) सभी इच्छुक प्रतिभागी <https://sarfaesi.auctiontiger.net> & <https://aavas.in/sarfaesi> पर [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) व [auction@aaavas.in](mailto:auction@aaavas.in) पर मोबाईल नं. 8000023102 नोट:- यह सूचना पत्र ऋणी/जमानती/बंधककर्ता के लिये नियम 8(6) सहपठित नियमों के अधीन जारी है तो उक्त संपत्ति निविदा द्वारा उपरोक्त दिनांक पर विक्रय की जाएगी।  
स्थान: छत्तीसगढ़ दिनांक: 30.07.2026