# महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनांस लि.

Corporate Office:- Agasty Corporate Park, Piramal, Amiti Building, Unit No. 203, 2nd Floor, B Wing, Sunder Bung, Kurla West, Mumbai Mahrashtra 400 070 India.CIN – U65922MH2007PLC169791 Branch Office:- EPI Centre, Office No. 302, 3rd Floor, S No. 4/6, F Plot No. 64 C, 3/MP/2, Pune Mumbal Road, Manall Hotel, Near shoppers stop, Wakdewadi, Shivaji Nagar, Pune 411005

## मागणी सुचना

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3(1) सह सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये, महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे अधिकृत अधिकारी ची अंमलबजावणी केली आहे. सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3 सह मिळालेल्या कायद्याच्याकलम 13(12) खाली देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन प्राधिकृत अधिकारीने कलम 13(2) या कायद्याच्या कलमानुसार खालील कर्ज देणा-या नोकरदारांनी दिलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी खालील कर्ज देणा-या व्यक्तींना कर्जदार (''कर्जदार'') मागितले आहे, ज्याची सामग्री पुन्हा खाली निर्मित केली आहे.

| अनु. क्र | कर्जदार / जमानतदाराचे नाव | सुरक्षित संपत्तीचे विवरण (अचल संपत्तीकरीता) | सूचना दिनांक आणि मागणी रक्कम |
|---|---|---|---|
| 1. | 1720828 (X0AHPUN000001720828) – पुणे<br>गणेश शंभू शेलार, सीमा गणेश शेलार रूम क्र. 521, नानुभाई चाळ, शक्ती विहार रोड, चांदिवली, साकी, पोवई पोलीस स्टेशन, मुंबई, महाराष्ट्र. | जमिनीचा सर्व भाग व तुकडा तसेच त्यासोबत असलेले बांधकाम, सर्व्हे क्रमांक 157, हिस्सा क्रमांक 1, महिंद्रा हॅपिनेस्ट ताथवडे फेज क्र. 1, ताथवडे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील टॉवर D मधील 21 व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. 2103, कार्पेट क्षेत्रफळ 415.71 चौ. फूट (54.32 चौ. मीटर). चतुर्सिमा : पूर्व : मंजूर नकाशानुसार, पश्चिम : मंजूर नकाशानुसार, उत्तर : मंजूर नकाशानुसार, दक्षिण : मंजूर नकाशानुसार | मागणी सूचना दिनांक : 27-04-2026<br>रु. 30,27,216.60 |

वरील सूचनांनुसार, सदर कर्जदाराला महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कडे पैसे पाठविण्याची सूचना देण्यात आली आहे. या नोटीसच्या प्रकाशन तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत उपरोक्त निर्देशित रक्कम पुढीलप्रमाणे व्याज 2% दुपारी देय तारीख आणि / किंवा देय रकमेची पूर्तता होईपर्यंत वर नमूद केलेल्या तारखेपासुन. उपरोक्त सांगितल्याप्रमाणे उधारकर्ताना याव्दारे उपरोक्त म्हणून कंपनीला देय देण्याची सल्ला देण्यात आली आहे. जेणेकरुन कंपनी अधिनियमाच्या कलम 13(4) अंतर्गत पूर्णपणे सुरक्षित मालमत्तेविरुध्द कार्यवाही करणार नाही, उक्त कर्जदारांच्या जोखमीवर संपूर्णपणे खर्च आणि परिणाम.

**स्थळ : महाराष्ट्र, दिनांक : 29/7/2026** **सही/- अधिकृत अधिकारी, महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

**अचुक माहिती करिता इंग्रजी मूळ मजकूर ग्राह्य केल्या जाईल.**

---

YES BANK

# येस बँक लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय :** येस बँक हाउस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रूझ (पू), मुंबई, 400055.

**शाखा कार्यालय :** येस बँक लि., प्लॉट क्र. 69/4, मुथा समफनी, लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणे, पुणे - 411004.

## अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.**

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तांचा येस बँक लि. म्हणजे सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांकडून सुरक्षित धनकोस घेणे असलेल्या कलम 13(2) सूचनेनुसार पुढील व्याज आणि कराराच्या दराने शुल्काच्या अधीन असलेल्या संबंधित प्रकरणी खाली नमूद केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी, खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारखांना **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम ठेव आणि इतर तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

| खाते क्र. | कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदार / सुरक्षा प्रदाता यांचे नाव | मालमत्तेचे वर्णन | ताबा दिनांक | मागणी सूचना दिनांक / 13(2) सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम | बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक | ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ | आरक्षित किंमत (रु.) | बयाणा रक्कम ठेव (रु.) | पाहणीचा दिनांक |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HLN000801304728 | प्रफुल हरिदास मकेश्वर | फ्लॅट क्र. 504, पाचवा मजला, इमारत/विंग क्र. ए, "वन-वसुंधरा" म्हणून ओळखला जाणारा प्रकल्प स. क्र. 108, हिस्सा क्र. 1, चोवीसवाडी (जुना चरहोली बु.), ता. - हवेली, जिल्हा - पुणे | 18-03-2026 | 22-08-2025 Rs. 33,62,769.09/- | 29-08-2026 | 01-09-2026 सकाळी 10.00 ते सकाळी 11.00 वा., प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या विस्तारासह | Rs. 32,22,000/- | Rs. 3,22,200.00/- | 12-08-2026 |
| AFH000800626091 | प्रशांत जगन्नाथ क्षीरसागर आणि शांताबाई जगन्नाथ क्षीरसागर | फ्लॅट क्र. 405, चौथा मजला, ड्रीम्स 24, सी.टी.सी क्र. 4122 ते 4128, गाव - तळेगाव दाभाडे, तालुका - मावळ, पुणे - 410506 | 17-03-2026 | 23-06-2025 Rs. 10,69,913.00/- | 29-08-2026 | 01-09-2026 सकाळी 10.00 ते सकाळी 11.00 वा., प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या विस्तारासह | Rs. 10,35,000/- | Rs. 1,03,500.00/- | 12-08-2026 |
| AFH000800926328 | नितीन हिरामन मोरे आणि इंदुबाई हिरामन मोरे | फ्लॅट क्र. बी-106, पहिला मजला, "स्नेहल को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि." सी.टी.एस क्र. 3241 गाव - तळेगाव दाभाडे, ता. - मावळ, जिल्हा - पुणे - 410506 येथे स्थित | 16-03-2026 | 13-10-2023 Rs. 19,67,239.47/- | 29-08-2026 | 01-09-2026 सकाळी 10.00 ते सकाळी 11.00 वा., प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या विस्तारासह | Rs. 14,49,000/- | Rs. 1,44,900.00/- | 12-08-2026 |
| MOR000800295757 | जरंडे कन्स्ट्रक्शन, नितीन म्हस्कू जरंडे आणि निर्मला नितीन जरंडे | दुकान क्र. 5 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 35.93 चौ. मी., स्टिल्ट मजला, गणराज टेरेस, सीटीएस क्र. 59, हिस्सा क्र. 1ए/4, महम्मदवाडी, ता. - हवेली, जिल्हा - पुणे 28 | 16-03-2026 | 10-02-2025 Rs. 20,37,627.72/- | 29-08-2026 | 01-09-2026 सकाळी 10.00 ते सकाळी 11.00 वा., प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या विस्तारासह | Rs. 34,51,000/- | Rs. 3,45,100.00 /- | 12-08-2026 |
| AFH000800960523 | स्नेहा साजन कांबळे आणि साजन संभाजी कांबळे | फ्लॅट क्र. 102, पहिला मजला, इमारत बी-5, "उन्नती", सर्व्हे क्र. 42, हिस्सा क्र. 2, गाव - नारे, ता. - मुळशी, जिल्हा - पुणे - 411057 येथे स्थित. | 18-02-2026 | 16-04-2024 Rs. 14,59,894.80/- | 29-08-2026 | 01-09-2026 सकाळी 10.00 ते सकाळी 11.00 वा., प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या विस्तारासह | Rs. 16,02,000/- | Rs. 1,60,200.00/- | 13-08-2026 |
| HLN000801032553 | सोमनाथ महादेव जमदाडे आणि राणी सोमनाथ जमदाडे | फ्लॅट क्र. 204 दुसरया मजल्यावर, आशीर्वाद होम्स, सर्व्हे क्र. 275/1बी, प्लॉट क्र. 05, वडगाव, ता. - मावळ, जिल्हा - पुणे - 412106 येथे स्थित. | 17-02-2026 | 11-12-2023 Rs. 25,79,947.58/- | 29-08-2026 | 01-09-2026 सकाळी 10.00 ते सकाळी 11.00 वा., प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या विस्तारासह | Rs. 18,72,000/- | Rs. 1,87,200.00/- | 13-08-2026 |
| AFH000800738246 | बाळकृष्ण एम कांबळे आणि मीरा मारुती कांबळे | फ्लॅट क्र. 602, सहावा मजला, इमारत क्र -ए, "निसर्ग स्पर्श" स. क्र. 181, हिस्सा क्र. 3/1 आणि 3/2, गाव - वडगाव, ता. - मावळ, जिल्हा - पुणे - 412106 येथे स्थित. | 17-02-2026 | 15-01-2024 Rs. 19,58,922.28/- | 29-08-2026 | 01-09-2026 सकाळी 10.00 ते सकाळी 11.00 वा., प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या विस्तारासह | Rs. 13,68,000/- | Rs. 1,36,800.00 /- | 13-08-2026 |
| AFH000800627322 | आकाश विलास वराडे आणि संध्या आकाश वराडे | फ्लॅट क्र. 411, चौथा मजला, विंग-ई, "आरंभ", गट क्र. 3516, गाव - तळेगाव ढमढेरे, ता. - शिरूर, जिल्हा - पुणे - 412208 येथे स्थित | 12-02-2026 | 23-08-2024 Rs. 12,95,456.41/- | 29-08-2026 | 01-09-2026 सकाळी 11.15 ते दुपारी 12.15 वा., प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या विस्तारासह | Rs. 12,96,000/- | Rs. 1,29,600.00/- | 13-08-2026 |
| AFH000800949641 | सागर चंद्रकांत गलांडे आणि हिरा चंद्रकांत गलांडे | फ्लॅट क्र. 301, तिसरा मजला, विंग 'एफ', "आरंभ" नावाची इमारत, गट क्र. 3516, तळेगाव ढमढेरे, तालुका - शिरूर, जिल्हा - पुणे - 412208 येथे स्थित. | 11-02-2026 | 08-02-2023 Rs. 16,89,841.55/- | 29-08-2026 | 01-09-2026 सकाळी 11.15 ते दुपारी 12.15 वा., प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या विस्तारासह | Rs. 12,69,000/- | Rs. 1,26,900.00/- | 13-08-2026 |
| AFH000800546660 | अतुल रामचंद्र भुजबळ आणि रेखा अतुल भुजबळ | फ्लॅट क्र. 03, तळमजला, इमारत - बी, "युनिकॉन निवास" भाग - 1", गट क्र. 734, गाव - पेरणे, ता. - हवेली, जिल्हा - पुणे - 412216 येथे स्थित. | 11-02-2026 | 16-05-2024 Rs. 10,53,168.78/- | 29-08-2026 | 01-09-2026 सकाळी 11.15 ते दुपारी 12.15 वा., प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या विस्तारासह | Rs. 8,37,000/- | Rs. 83,700.00 /- | 13-08-2026 |
| AFH000800319270 | स्मिता शंकर दास आणि तपोसी शंकर दास | फ्लॅट क्र. 305, तिसरा मजला, इमारत क्र. बी, "युनिकॉन निवास भाग -1", गट क्र. 734, गाव- पेरणे, ता.- हवेली, जिल्हा पुणे 412216 येथे स्थित | 11-02-2026 | 26-06-2024 Rs. 9,14,437.91/- | 29-08-2026 | 01-09-2026 सकाळी 11.15 ते दुपारी 12.15 वा., प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या विस्तारासह | Rs. 7,92,000/- | Rs. 79,200.00/- | 13-08-2026 |
| 29756611 | डिट्रिंग ट्रेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड (त्यांच्या संचालकांमार्फत - यादगिरी गवरय्या, नारायण गौरैय्या राजकर, आदित्य अशोक पवार), यादगिरी गवरय्या, नारायण गौरैय्या राजकर, आदित्य अशोक पवार. | **मालमत्ता 1:** व्यावसायिक युनिट क्र. 1 हॉटेल, गट क्र. 2/2 ची बिगर-कृषी मालमत्ता व्यावसायिक हॉटेल युनिट क्र. 1 हॉटेल कार्पेट क्षेत्रफळ 223.42 चौ. मी. (बिल्ट अप क्षेत्रफळ 162.55 चौ. मी.) पहिल्या मजल्यावर, जी. के. दादा पवार टॉवर विंग-ए को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., विंग -ए, सांगलीवाडी, ता. मिरज, जिल्हा सांगली येथे स्थित. **ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे:** पूर्व- कॉन्फरन्स, डक्ट आणि पॅसेज, पश्चिम- बाजूचा मार्जिन, उत्तरः बाजूचा मार्जिन, दक्षिणः हॉटेल क्षेत्रफळ. **मालमत्ता 2:** व्यावसायिक युनिट क्र. 2 कार्यालय, गट क्र. 2/2 ची बिगर-कृषी मालमत्ता व्यावसायिक कार्यालय युनिट क्र. 2 कार्यालय कार्पेट क्षेत्रफळ 68.90 चौ. मी. (बिल्ट अप क्षेत्रफळ 58.69 चौ. मी.) पहिल्या मजल्यावर, जी. के. दादा पवार टॉवर विंग-ए को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., विंग ए, सांगलीवाडी, ता. मिरज, जिल्हा सांगली येथे स्थित. **ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे:** पूर्वः बाजूचा मार्जिन, पश्चिमः खुले टेरेस, उत्तरः कार्यालय, पॅसेज, दक्षिणः बाजूचा मार्जिन. **मालमत्ता 3:** व्यावसायिक युनिट क्र. 3 कॉन्फरन्सः गट क्र. 2/2 चे बिगर-कृषी मालमत्ता व्यावसायिक कार्यालय युनिट क्र. 3 कॉन्फरन्स कार्पेट क्षेत्रफळ 49.97 चौ. मी. (बिल्ट अप क्षेत्रफळ 42.17 चौ. मी.) पहिल्या मजल्यावर, जी. के. दादा पवार टॉवर विंग-ए को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., विंग ए, सांगलीवाडी, ता. मिरज, जिल्हा सांगली येथे स्थित. **ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे:** पूर्वः संस्था युनिट, पश्चिमः कार्यालय युनिट, उत्तरः बाजूचा मार्जिन, दक्षिणः लिफ्ट पॅसेज. **मालमत्ता 4:** व्यावसायिक युनिट क्र. 4 संस्था : गट क्र. 2/2 चे बिगर-कृषी मालमत्ता व्यावसायिक युनिट क्र. 4 संस्था कार्पेट क्षेत्रफळ 32.19 चौ. मी. आणि बिल्ट अप क्षेत्रफळ 22.44 चौ. मी. पहिल्या मजल्यावर, जी. के. दादा पवार टॉवर विंग-ए को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., विंग ए, सांगलीवाडी, ता. मिरज, जिल्हा सांगली येथे स्थित. **ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे:** पूर्वः बाजूचा मार्जिन, पश्चिमः कॉन्फरन्स, उत्तरः बाजूचा मार्जिन, पॅसेज, दक्षिणः लिफ्ट पॅसेज. | 11-02-2026 | 10-05-2024 Rs. 2,35,36,416/- | 29-08-2026 | 01-09-2026 सकाळी 11.15 ते दुपारी 12.15 वा., प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या विस्तारासह | Rs. 2,31,93,000/- | Rs. 23,19,300.00/- | 13-08-2026 |

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **https://sarfaesi.auctiontiger.net**, सुरक्षित धनकोची वेबसाईट म्हणजे **www.yesbank.in** येथे दिलेली लिंक पाहावी.

निविदा दस्तऐवज / ई-बोली कॅटलॉग प्राप्त करणे किंवा अचल मालमत्ता / अनामत मत्तेची पाहणी याबाबत काही अडचण असल्यास आणि काही चौकशी करावयाची असल्यास, कृपया येस बँक लि. चे संबंधित अधिकारी श्री. अभिजीत औटे - 9923195579 / अशोक गोपाळे - 9763155455 / ओम शिंदे - 7350724142 आणि मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड ङ्क ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, बोलीदार सहायता नाव व क्रमांक : राम शर्मा - 9978591888, 9265562821/18, 079-68136880 / 68136837 वर संपर्क साधावा. ईमेल : **support@auctiontiger.net** आणि **ram-prasad@auctiontiger.net**.

तुमच्या लक्षात आणून देण्यात येत आहे कि सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(8) अंतर्गत, सुरक्षित धनकोच्या देय रकमेसह सर्व खर्च, शुल्क आणि सुरक्षित धनकोने केलेले खर्च जाहीर लिलाव / निविदा / खाजगी करारासाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी सुरक्षित धनकोला सादर केले गेले तर, सुरक्षित मालमत्ता विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि त्या सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी किंवा विक्रीसाठी कोणतीही पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

**कर्जदार / जामीनदारांसाठी विक्री सूचना**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील 8(6) सह वाचलेल्या नियम 9(1) अंतर्गत प्रकाशनाच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत ती रक्कम भरणे बंधनकारक असल्याची वर नमूद सूचना समजण्यात यावी.

**दिनांक : 28.07.2026** **प्राधिकृत अधिकारी**
**स्थान : पुणे** **येस बँक लिमिटेड करिता**

---

Bandhan Bank

**क्षेत्रीय कार्यालय : नेताजी मार्ग, मिठाखली सहा रस्ता जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-6. फोन : +91-26421671-75.**

## सांकेतिक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे कि, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचन केलेल्या कलम 13(12) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकृत अधिकारी यांनी कर्जदारांना खालील नमूद केलेल्या खात्याच्या समोरील नमूद केलेल्या दिनांकास मागणी सूचना जारी केली ज्यामध्ये त्यांना उक्त सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यास अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सदर नियमांच्या नियम 8 सह वाचन केलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम 13(4) अन्वये, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा खात्यासमोर नमूद केलेल्या दिनांकास सांकेतिक ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार यांना व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो बँकेच्या रक्कम, त्यावरील व्याज, खर्च आणि शुल्क याकरिता भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / गहाणदार यांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येत आहे.

| कर्जदार, जामीनदार यांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र. | तारण मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मत्ता) | मागणी सूचना दिनांक | सांकेतिक ताबा सूचना दिनांक | मागणी सूचनेच्या दिनांकानुसार थकबाकी रक्कम |
|---|---|---|---|---|
| सोमनाथ चंद्रकांत बेनूरकर, लक्ष्मी सोमनाथ बेनूरकर, महेश प्रकाश मोकाशी 20004060001582 | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सर्व्हे क्र. जुना सर्व्हे क्र. 269, नवीन स. क्र. 60/2, अंतिम प्लॉट क्र. 139, जमीन क्षेत्रफळ 74.345 चौ. मी., राघवेंद्र नगर, माजरेवाडी, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413005. सोमनाथ चंद्रकांत बेनुरकर यांच्या मालकीचे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर किंवा त्या दिशेने : प्लॉट क्र. 138, पूर्व किंवा त्या दिशेने : अंतर्गत रस्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : प्लॉट क्र. 130, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : प्लॉट क्र. 139 चा उर्वरित भाग. | 04 ऑक्टोबर 2025 | 23 जुलै 2026 | रु. 8,28,523.29/- |
| पंकज नरेंद्र मांडे, नरेंद्र नारायण मुंडे 20006210001669 | फ्लॅट क्र 202, दुसरा मजला, "लेक व्हिस्टा" म्हणून ओळखली जाणारी इमारत मोजमाप क्षेत्रफळ 535 चौ. फू., सर्व्हे क्र. 61, मातृश्री वृद्धाश्रमा जवळ, गाव लोहगाव, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र 411021. पंकज नरेंद्र मांडे आणि नरेंद्र नारायण मांडे यांच्या मालकीचे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर - 20 फू. रुंद रस्ता, पूर्व - खाजगी प्लॉट क्र 316, पश्चिम - खाजगी प्लॉट क्र 318, दक्षिण - 18 फू रुंद अंतर्गत रस्ता. | 28 ऑगस्ट 2024 | 23 जुलै 2026 | रु. 17,72,123.38/- |
| उमाकांत मच्छिंद्र गुंड, सौ. स्नेहल रमेश करंगुटकर, श्री. मच्छिंद्र पुंडलिक गुंड, सौ. सुनंदा मच्छिंद्र गुंड, लक्ष्मीकांत मच्छिंद्र गुंड, श्री. श्रीकांत मच्छिंद्र गुंड. 20004060002289 | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सीटीएस क्र. 119/62, ब्लॉक क्र. 14, प्लॉट क्र. 55 भाग, घर क्र. 945, टी. पी योजना क्र. 3, ज्ञानदीप गृह निर्माण संस्था, उत्तर सिव्हिल लाइन, विकास नगर जवळ, तालुका आणि जिल्हा - सोलापूर, महाराष्ट्र - 413003, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 66.32 चौ. मी. श्री. मच्छिंद्र पुंडलिक गुंड यांच्या मालकीचे आणि त्याच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर किंवा त्या दिशेने : योजने नुसार, पूर्व किंवा त्या दिशेने : योजने नुसार, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : योजने नुसार, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : योजने नुसार. | 19 जानेवारी 2026 | 23 जुलै 2026 | रु. 9,93,052.27/- |
| सुनील बाबुराव काकडे, सौ. माया सुनील काकडे 20006210001584 | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र 303, तिसरया मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ 61.32 चौ. मी. म्हणजे 660 चौ. फू. "वेदांत हाइट्स" संबंधित सर्व्हे क्र 207/2/1/1 यावर बांधलेले, गाव वाकड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - 411057 येथे स्थित. सुनील बाबूराव काकडे यांच्या मालकीचे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर किंवा त्या दिशेने : योजने नुसार, पूर्व किंवा त्या दिशेने : योजने नुसार, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : योजने नुसार, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : योजने नुसार. | 19 जानेवारी 2026 | 24 जुलै 2026 | रु. 27,05,505.67/- |
| सागर दिपक नवगण, उमा दिपक नवगण 90000000629280 | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट क्र 204, मोजमाप क्षेत्रफळ 44.14 चौ. मी., म्हणजे 474.95 चौ. फू. (कार्पेट) विक्रीयोग्य बिल्ट अप मोजमाप क्षेत्रफळ 57.38 चौ. मी., म्हणजे 614 चौ. फू., दुसरया मजल्यावर स्थित, चैतन्य विश्व म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत, विंग बी, एन. ए मोजमाप क्षेत्रफळ 3000 चौ. मी. यावर बांधलेले, गट क्र 188/1 पैकी, गाव - जळोची, ता. - बारामती, जिल्हा - पुणे येथे स्थित. सागर दीपक नवगण यांच्या मालकीचे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर किंवा त्या दिशेने : मार्जिन जागा, पूर्व किंवा त्या दिशेने : मार्जिन जागा, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : फ्लॅट क्र 203 आणि डक्ट, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : लॉबी आणि डक्ट. | 05 जुलै 2025 | 24 जुलै 2026 | रु. 15,75,373.32 /- |
| राहुल दिनकर गजरमल, अमोल दिनकर गजरमल 20006140001194 | सर्व्हे क्र 257/3/ए/5 (जुना क्र 275/3+4/ए+बी/1 ते 5), सुयश गार्डन, फ्लॅट क्र 16 बी, तळमजला, बारामती येथे, जिल्हा पुणे. अमोल दिनकर गजरमल यांच्या मालकीचे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर किंवा त्या दिशेने : डक्ट, पार्किंग आणि जिना, पूर्व किंवा त्या दिशेने : सामायिक पॅसेज, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : फ्लॅट क्र 1 बी, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : प्लॉट चा खुला पॅसेज. | 29 ऑक्टोबर 2025 | 24 जुलै 2026 | रु. 1,11,853.55/- |
| अमोल दिनकर गजरमल, राहुल दिनकर गजरमल, अंजली अमोल गजरमल 20006140001195 | सर्व्हे क्र 257/3/ए/5 (जुना क्र 275/3+4/ए+बी/1 ते 5), सुयश गार्डन, फ्लॅट क्र 16 बी, तळमजला, बारामती येथे, जिल्हा पुणे. अमोल दिनकर गजरमल यांच्या मालकीचे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर किंवा त्या दिशेने : डक्ट, पार्किंग आणि जिना, पूर्व किंवा त्या दिशेने : सामायिक पॅसेज, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : फ्लॅट क्र 1 बी, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : प्लॉट चा खुला पॅसेज. | 29 ऑक्टोबर 2025 | 24 जुलै 2026 | रु. 1,14,955.97/- |

**ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : 29 जुलै 2026** **प्राधिकृत अधिकारी, बंधन बँक लिमिटेड**

---

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

# अंचल कार्यालय दबावग्रस्त अस्ति वसूली शाखा पुणे

पहिला मजला, अतूर चेंबर्स, एसजीएस मॉल समोर, पुणे कॅम्प, पुणे 411001

## स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

"परिशिष्ट-IV-A [नियम 8 (6) ची तरतूद पहा]

**सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (ईन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8 (6) च्या तरतुदीसह सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनैंशियल ॲसेटस ॲन्ड ईन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना .**

याद्वारे सामान्यत: जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांना नोटीस दिली जाते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आकारणी केली आहे, ज्याचा ताबा कर्जदाराने घेतला आहे. बँक ऑफ बडोदाचे अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित कर्जदार, खाली नमूद केलेल्या खात्यांतील थकबाकी वसूल करण्यासाठी **"जसे आहे तेथे", "जसे आहे तसे", आणि "जे काही आहे"** या आधारावर विकले जातील. कर्जदार/s/गहाणदार/जमीनदार/s/सुरक्षित मालमत्ता/s/देय/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ,ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत.

| अनु./ लॉट क्र. | कर्जदार/जमानतदार/ गहाणदार यांचे नाव आणि पत्ता | स्थावर मालमत्तेचे वर्णन (गहाणदार) | एकूण देय. | 1. राखीव किंमत / 2. अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) / 3. बिड वाढीव रक्कम | 1.ई-लिलावाची तारीख ई-लिलावाची वेळ - प्रारंभ वेळ ते समाप्ती वेळ / 2 . बोली आणि ईएमडी सादर करण्याची अंतीम तारीख आणि वेळ | ताब्यात घेण्याची स्थिती (रचनात्मक/ वास्तविक) | मालमत्ता तपासणी तारीख आणि वेळ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | मेसर्स सह्याद्री ऍग्रो इंडस्ट्रीज,<br>1) श्री. संजय शंकरराव पाटील, (कर्जदार)<br>जमानतदार :<br>1) सविता संजय पाटील, (मृतक श्री. संजय वसंत पाटील यांचे कायदेशीर वारस)<br>2) श्री. दत्तात्रय मोहन गायकवाड | 1. सर्व भाग आणि तुकडा असलेले फॅक्ट्री जमिन आणि बिल्डींग/ शेड/ गोडाऊन स्थित **गट नं. 279,** लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, सागर कोल्ड स्टोरेजसमोर, गाव पुनाडी, ताल तासगाव जिल्हा सांगली. क्षेत्रफळ 0एच 83 आर, संपत्ती श्री. संजय शंकरराव पाटील यांच्या नावे **(बोझा ज्ञात नाही)** | रु. 7,15,22,930.00 + लागु न झालेले व्याज + कायदेशिर आणि ईतर शुल्क | रु. 2,26,65,000/-<br>रु. 22,66,500/-<br>रु. 1,00,000/- | 25/08/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत<br>21/05/2026 18:00:00 वा. पर्यंत | वास्तविक | 12/08/2026 रोजी 12:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत<br>श्री. सनातन कुमार 8951244883 |
| | | 2. सर्व भाग आणि तुकडा असलेले जमिन स्थित **गट नं. 264,** लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, सागर कोल्ड स्टोरेजसमोर, गाव पुनाडी, ताल तासगाव जिल्हा सांगली. क्षेत्रफळ 1एच 15 आर, संपत्ती श्री. संजय शंकरराव पाटील यांच्या नावे. **(बोझा ज्ञात नाही)** | | रु. 1,26,27,000/-<br>रु. 12,62,700/-<br>रु. 1,00,000/- | | | |
| | | 3. सर्व भाग आणि तुकडा असलेले जमिन स्थित **गट नं. 278,** लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, सागर कोल्ड स्टोरेजसमोर, गाव पुनाडी, ताल तासगाव जिल्हा सांगली. क्षेत्रफळ 1 एच 13आर पैकी 0एच 53 आर असलेले संपत्ती श्री. संजय शंकरराव पाटील यांच्या नावे **(बोझा ज्ञात नाही)** | | रु. 66,78,000/-<br>रु. 6,67,800/-<br>रु. 1,00,000/- | | | |
| 2 | संजय शंकरराव पाटील (कर्जदार) जमानतदार: संजय वसंत पाटील (मृतक) कायदेशीर वारस: सविता वसंत पाटील आणि श्रीमती राणी संजय पाटील | सर्व भाग आणि तुकडा असलेले फॅक्ट्री जमिन आणि बिल्डींग/ शेड/ गोडाऊन असलेले **गट नं. 280,** लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, सागर कोल्ड स्टोरेज समोर गाव पुना