# LIC HOUSING FINANCE LIMITED

3 रा मजला, श्री राम टॉवर, एनआयटी बिल्डींग जवळ, सदर, नागपूर - 440 001

## सांकेतिक कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील कर्जदारांना मागणी सूचना जारी करून त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रक्कम चुकती करण्यास सांगितले होते.

| अ. क्र. | कर्जदाराचा कर्ज खाते क्र. | कर्जदार जमानतदार आणि गहानदार यांचे नाव | तारण मालमत्तेचे वर्णन | मागणी केलेली रक्कम | मागणी सूचनेची तारीख | कब्जाची तारीख |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 611300010702 | श्री./श्रीमती रोशनकुमार एन. चावरे श्री./श्रीमती स्नेहा रोशनकुमार चावरे | 7, टी.एस. क्रमांक 02, थाना गावाजवळ, शाहपूर, मौजा थाना, जिल्हा भंडारा, महाराष्ट्र – 441906. | रु. 20,23,735.81/- | 08 जानेवारी 2025 | 24-जुलै-26 सांकेतिक |
| 2. | 611300010701 | श्री./श्रीमती रोशनकुमार एन. चावरे श्री./श्रीमती स्नेहा रोशनकुमार चावरे | 7, टी.एस. क्रमांक 02, थाना गावाजवळ, शाहपूर, मौजा थाना, जिल्हा भंडारा, महाराष्ट्र - 441906. | रु. 13,02,300.97/- | 23 ऑक्टोबर 2024 | 24-जुलै-26 सांकेतिक |
| 3. | 611300007929 | श्री./श्रीमती हेमंत यादवराव पब्बेवार श्री./श्रीमती सुधीर पुरुषोत्तम वर्कडे | 06, पी.एच. क्रमांक 03, गट क्रमांक 200/3/6, मौजा मुरमाडी, तहसील लाखनी, जिल्हा भंडारा, महाराष्ट्र – 441906. | रु. 25,57,865.18/- | 15 डिसेंबर 2025 | 24-जुलै-26 सांकेतिक |
| 4. | 611300007319 & 611300007163 | श्री./श्रीमती अरविंदकुमार सोनिग्रा श्री./श्रीमती वैभव अरविंद सोनिग्रा | कॉर्पोरेशन घर क्र. 534, वॉर्ड क्र. 5, न्यू शुक्रवारी, सिटी सर्व्हे क्र. 206, शीट क्रमांक 258, मौजा नागपूर, तहसील व जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र – 440002. | रु. 1,67,52,991.95/- | 25 फेब्रुवारी 2025 | 24-जुलै-26 सांकेतिक |
| 5. | 6001130002823 | स्वर्गीय श्री./श्रीमती भूपेश साहू (स्वर्गीय भूपेश साहू यांचे सर्व ज्ञात व अज्ञात विधिक वारसदार) | अपार्टमेंट क्र. 603, सहावा मजला, वास्तू स्क्वेअर, श्री अष्टविनायक नगर, प्लॉट क्र. 2, खासरा क्र. 172, पी.एच. क्र. 37, एन.एम.सी. घर क्र. 172/DLK/2, वॉर्ड क्र. 76, मौजा हुडकेश्वर, जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र – 440034. | रु. 32,45,249.67/- | 29 जुलै 2025 | 24-जुलै-26 सांकेतिक |
| 6. | 613000000366 | स्वर्गीय श्री./श्रीमती चंद्र शेखर (स्वर्गीय चंद्रशेखर यांचे सर्व ज्ञात व अज्ञात विधिक वारसदार) | फ्लॅट क्रमांक B-201, दुसरा मजला, ओम रीजेन्सी, 74, शिवाजी नगर सहकारी भाडेकरू मालकीगृह निर्माण, खासरा क्र. 13/1, सरस्वती नगर, एन.आय.टी. गार्डनजवळ, नागपूर, जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र – 440001. | रु. 37,72,259.47/- | 25 मार्च 2025 | 24-जुलै-26 सांकेतिक |
| 7. | 611300006370 | स्वर्गीय श्री./श्रीमती गुरुदास सुरजुसे (स्वर्गीय गुरुदास सुरजुसे यांचे सर्व ज्ञात व अज्ञात विधिक वारसदार) | 202, 2 रा मजला, ओम साई राम अपार्टमेंट, क्र. 8 व 9, ख. क्र. 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, शीट क्र. 19, एस.सी. क्र. 738, गोपाल नगर, मौजा पारसोडी, जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र - 440030. | रु. 2,24,787.36/- | 05 फेब्रुवारी 2026 | 24-जुलै-26 सांकेतिक |
| 8. | 611300005809 | श्री./श्रीमती अमित यशवंत अडवाणी | फ्लॅट क्र. 301, तिसरा मजला, डी-विंग, ग्रीन रिवेरा 1, 38/A, खसरा क्र. 5/1, ग्रीन सिटी, शंकरपूर रोड, मौजा गोटाळी-पांजरी, जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र – 440018. | रु. 7,96,152.00/- | 27 मार्च 2023 | 24-जुलै-26 सांकेतिक |
| 9. | 6001130003319 | श्री./श्रीमती शेख नईम शेख इस्माईल | 2, कांचन नगरी-11, ख. क्रमांक 399, पी.एच. क्रमांक 49, हिंगणा बॅक साईड, मौजा हिंगणा, तहसील व जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र – 441108. | रु. 66,19,207.28/- | 21 जानेवारी 2026 | 24-जुलै-26 सांकेतिक |
| 10. | 611300010643 | श्री./श्रीमती नितेश मनोहर गोन्नाडे | प्लॉट क्रमांक 486, वृंदावन फेज-III, ख. क्रमांक 44/1/1 आणि 44, वृंदावन सिटीजवळ, जामठा व्ही.सी.ए. स्टेडियम समोर, मौजा वागदरा, गुमगाव आणि जामठा, जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र – 441108. | रु. 34,16,021.49/- | 02 डिसेंबर 2023 | 27-जुलै-26 सांकेतिक |

त्यासह सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देयाच्या प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.

तथापि, कर्जदारांनी मागणी सूचनेमधील थकबाकी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणून विशेषतः वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांच्या नावासमोरील वरील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे वरील नमूद मिळकतींचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषतः येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी वरील सदर मिळकतींसह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींसह केलेला कोणताही व्यवहार हा एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या यावरील नमुद रकमेच्या अधीन राहील.

**दिनांक : 29/07/2026, ठिकाण : नागपूर** — **स्वा./– अधिकृत अधिकारी, एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

# येस बँक लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय:** येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेच्या पलिकडे, सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई - 400055.
**शाखा कार्यालय:** येस बँक लि., प्लॉट 69/4, पहिला मजला, मुथा सिम्फनी, लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणे, पुणे 411004

## अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना**

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भाग्रग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तांचा **येस बँक लि.** म्हणजे सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणकार आणि जामीनदारांकडून सुरक्षित धनकोस घेणे असलेल्या रकमेच्या अधिक करारातील दराने पुढील व्याज व शुल्कांच्या वसुलीसाठी अनु. 13(2) सूचनेनुसार थकबाकी असलेल्या संबंधित प्रकरणांमध्ये खाली नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम आणि इतर तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

| खाते क्र. | कर्जदार/सह-कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार / सेवा अनामतदाराचे नाव | मालमत्तेचे वर्णन | ताबा दिनांक | मागणी सूचना दिनांक 13(2) सुचनेनुसार थकबाकी रक्कम | बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक | ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ | आरक्षित किंमत (रु.) | बयाणा रक्कम (रु.) | पाहणी दिनांक |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFH0028009 48182 | मनीषा प्रभाकर चौधरी आणि रमाबाई प्रभाकर चौधरी | सदनिका क्र. 3, तळ मजला, ''कलावती कुंज 2'' या इमारतीत, प्लॉट क्र. 25 आणि 26, स.क्र. 213, मौजे पिपला तालुका, जिल्हा नागपूर 440034, | 05-03-2026 | 16-02-2023 Rs. 13,95,090.35/- | 02-09-2026 | 30-09-2026 रोजी, सका. 10.00 ते सका. 11.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह | Rs. 11,04,948/- | Rs. 1,10,494.80/- | 10-08-2026 |
| AFH0028018 12690 | विशाल धर्मयुद्ध मडके आणि कुणाल धर्मयुद्ध मडके | प्लॉट क्र. 12, मौजा शंकरपूर, प.ह.क्र. 38ए, ख.क्र. 20/ए, दि रॉयल गोंडवाना स्कूलजवळ, तालुका नागपूर, नागपूर-441108 | 05-03-2026 | 28-04-2025 Rs. 24,52,323.84/- | 02-09-2026 | 30-09-2026 रोजी, सका. 10.00 ते सका. 11.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल विस्तारासह | Rs. 39,26,003/- | Rs. 3,92,600.30/- | 10-08-2026 |

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **https://sarfaesi.auctiontiger.net,** सुरक्षित धनकोची वेबसाईट म्हणजे **www.yesbank.in** येथे दिलेली लिंक पाहावी. निविदा दस्तावेज/ई-बोली कॅटलॉग प्राप्त करणे किंवा अचल मालमत्ता/अनामत मत्तेची पाहणी याबाबत काही अडचण असल्यास आणि काही चौकशी करावयाची असल्यास, कृपया **येस बँक लि. चे संबंधित अधिकारी श्री भारत माळोदे यांच्याशी 7768940947 / विजय शेट्टी 9820531717 वर आणि मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड - ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद चे अधिकारी, बोलीदार सहायता नाव व क्रमांक: राम शर्मा-9978591888, 9265562821/18, 079-68136880/68136837 वर संपर्क साधावा. ईमेल: support@auctiontiger.net आणि ramprasad@auctiontiger.net.**

सदर अधिनियमातील अनु. 13(8) नुसार विक्री किंवा हस्तांतरासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकाअगोदर आमची सर्व खर्च, शुल्के व अधिभारांसह थकबाकीचा भरणा करण्यात आल्यास आम्ही अनामत मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर करणार नाही आणि त्या अनामत मत्तेच्या हस्तांतरासाठी किंवा विक्रीसाठी आमच्याद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत.

### कर्जदार / जामीनदारांसाठी विक्री सूचना

वर नमूद सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 9(1) अंतर्गत प्रकाशनाच्या दिनांकापासून 30 दिवसांचे आत बाध्यताधाऱ्यासाठी भरणा करण्याची सूचना समजण्यात यावी.

**दिनांक: 28/07/2026** — **प्राधिकृत अधिकारी,**
**स्थान: नागपूर** — **येस बँक लिमिटेड करिता**

# बँक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda

## अंचल कार्यालय दबावग्रस्त अस्ति वसूली शाखा पुणे

पहिला मजला, अतूर चेंबर्स, एसजीएस मॉल समोर, पुणे कॅम्प, पुणे 411001

## स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना "परिशिष्ट-IV-A [नियम 8 (6) ची तरतूद पहा]

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ईन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8 (6) च्या तरतुदीसह सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनॅंशियल ॲसेटस ॲन्ड ईन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना .**

याद्वारे सामान्यत: जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांना नोटीस दिली जाते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आकारणी केली आहे, ज्याचा ताबा कर्जदाराने घेतला आहे. बँक ऑफ बड़ोदाचे अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित कर्जदार, खाली नमूद केलेल्या खात्यांतील थकबाकी वसूल करण्यासाठी **"जसे आहे तेथे", "जसे आहे तसे", आणि "जे काही आहे"** या आधारावर विकले जातील. कर्जदार/s/गहाणदार/जमीनदार/s/सुरक्षित मालमत्ता/s/देय/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत.

| अनु./ लॉट क्र. | कर्जदार/जमानतदार/ गहाणदार यांचे नाव आणि पत्ता | स्थावर मालमत्तेचे वर्णन (गहाणदार) | एकूण देय. | | ताब्यात घेण्याची स्थिती (रचनात्मक/ वास्तविक) | मालमत्ता तपासणी तारीख आणि वेळ. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1. राखीव किंमत<br>2. अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी)<br>3. बिड वाढीव रक्कम | 1.ई-लिलावाची तारीख ई-लिलावाची वेळ - प्रारंभ वेळ ते समाप्ती वेळ<br>2 . बोली आणि ईएमडी सादर करण्याची अंतीम तारीख आणि वेळ | |
| 1 | मेसर्स दयाल कॉटस्पिन लिमिटेड, संचालक आणि/किंवा जमानतदार :<br>1. श्री पवनकुमार जगदीशप्रसाद बच्चुका,<br>2. श्री. विनयकांत विश्वनाथ बच्चूका<br>3. श्री. मनीषकुमार वसंतकुमार बच्चूका<br>4. श्री गोविंद विश्वंभरदयाल शर्मा<br>5. श्री. भरतकुमार जगदीशकुमार बच्चूका<br>6. श्री. विश्वनाथ प्रभुदयाल बच्चूका<br>7. श्री. जगदीश प्रभुदयाल बच्चूका<br>आणि<br>8. मेसर्स दयाल कॉटन मिल्स लिं. | 1. सर्व भाग आणि तुकडा असलेले एनए औद्योगिक जमिन आणि बिल्डींग सह प्लान्ट आणि मशिनरी स्थित **गट नं. 443**, राळेगाव रोड, कळंब, यवतमाळ स्थित एकत्रित क्षेत्रफळ एरीया 3 हेक्टर 01 आर संपत्ती मेसर्स दयाल कॉटन मिल्स लिमिटेड यांच्या नावे. **(वास्तविक ताबा) (बोझा ज्ञात नाही)** | रु. 22,46,67,653.92 + लागु न झालेले व्याज + कायदेशिर आणि ईतर शुल्क | रु. 7,10,00,000/-<br>रु. 71,00,000/-<br>रु. 1,00,000/- | 25/08/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत<br>25/08/2026 18:00:00 वा. पर्यंत | वास्तविक | 17/08/2026 रोजी 12:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत श्री. अनील कुमार झा 9545438111 |
| | | 2. सर्व भाग आणि तुकडा असलेले एनए औद्योगिक जमिन आणि बिल्डींग सह प्लान्ट आणि मशिनरी स्थित **गट नं. 207**, गाव बाभूळगाव, तालुका आणि जिल्हा अकोला स्थित एकत्रित क्षेत्रफळ एरीया 1 हेक्टर 62 आर संपत्ती मेसर्स दयाल कॉटन मिल्स लिमिटेड यांच्या नावे. **(वास्तविक ताबा) (बोझा ज्ञात नाही)** | | रु. 4,10,00,000/-<br>रु. 41,10,000/-<br>रु. 1,00,000/- | | वास्तविक | |
| | | 3. सर्व भाग आणि तुकडा असलेले एनए जमिन आणि बिल्डींग सह प्लान्ट आणि मशिनरी स्थित **गट नं. 320/2, 320/3** वरील नांदेपेरा, मौजा - वांजरा, तालुका वणी, नंदिपुरा रोड, यवतमाळ, क्षेत्रफळ एरीया 2 हेक्टर 75 आर (6.78 एकर) संपत्ती ममेसर्स दयाल कॉट्सपिन लिमिटेड यांच्या नावे. **(रचनात्मक ताबा) (बोझा ज्ञात नाही)** | | रु. 6,55,00,000/-<br>रु. 65,50,000/-<br>रु. 1,00,000/- | | रचनात्मक | 14/08/2026 रोजी 12:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत श्री. अनील कुमार झा 9545438111 |
| 2 | मेसर्स जेएसआरएम फूड्स श्री अभिनव गोपाल अग्रवाल श्रीमती उमादेवी गोपाल अग्रवाल श्री गोपाल चिरोंजीलाल अग्रवाल | सर्व भाग आणि तुकडा असलेले एनए जमीन ज्याचे **32 निवासी प्लॉट** स्थित सर्व्हे नं. 533/2ए, प.ह.नं. 28, थक नं. 71, मौजा कारंजा गोंदिया-गोरेगाव रोड वरील, जिल्हा गोंदिया संपत्ती श्री. अभिनव गोपाल अग्रवाल यांच्या नावे क्षेत्रफळ एरीया 7203 चौ.मी. **(रचनात्मक ताबा) (बोझा ज्ञात नाही)** | रु. 77,043,891.46 + लागु न झालेले व्याज + कायदेशिर आणि ईतर शुल्क | रु. 1,97,55,000/-<br>रु. 19,75,500/-<br>रु. 1,00,000/- | 25/08/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत<br>25/08/2026 18:00:00 वा. पर्यंत | रचनात्मक | 21/08/2026 रोजी 12:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत श्री. अनील कुमार झा 9545438111 |
| 3 | मेसर्स जेएमडी राईस सॉर्टेक्स श्री गोपाल चिरोंजीलाल अग्रवाल श्रीमती उमादेवी गोपाल अग्रवाल श्री अभिनव गोपाल अग्रवाल श्री गोपाल चिरोंजीलाल अग्रवाल | 1. सर्व भाग आणि तुकडा असलेले दक्षिणेकडील भाग असलेले निवासी जमिनी आणि बिल्डींग असलेले **प्लॉट नं. 902/2 आणि 889/2/2**, क्षेत्रफळ 3650 चौ.फुट असलेले मौजा गोंदिया, थक नं. 76, तहसिल आणि जिल्हा गोंदिया असलेले संपत्ती श्रीमती उमादेवी गोपाल अग्रवाल यांच्या मालकीचे. **(रचनात्मक ताबा) (बोझा ज्ञात नाही)** | रु. 4,09,92,197.40 + लागु न झालेले व्याज + कायदेशिर आणि ईतर शुल्क | रु. 3,66,02,000/-<br>रु. 36,60,200/-<br>रु. 1,00,000/- | 25/08/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत<br>25/08/2026 18:00:00 वा. पर्यंत | रचनात्मक | 21/08/2026 रोजी 12:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत श्री. अनील कुमार झा 9545438111 |
| | | 2. जमिनीचा संपूर्ण भाग आणि तुकडा असलेले **प्लॉट नं. 74**, गट नं. 404/41, घर नं. 29/111, थक नं. 76, स्थित राजगोपाल वार्ड येथे, मौजा गोंदिया, तालुका आणि जिल्हा गोंदिया. संपत्ती श्री. गोपाल सी. अग्रवाल यांच्या मालकीचे. क्षेत्रफळ एरीया 1200 चौ.फुट (111.50 चौ.मी.) **(रचनात्मक ताबा) (बोझा ज्ञात नाही)** | | रु. 50,39,000/-<br>रु. 5,03,900/-<br>रु. 25,000/- | | | |

**टीप:** विक्री अंतर्गत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, भार, मालमत्ता कर देयके, वीज देयके इत्यादी किंवा सरकार, स्थानिक प्राधिकरण किंवा कोणाकडेही असलेल्या इतर कोणत्याही देयकांसाठी अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि ऑनलाइन लिलाव पोर्टल https://baanknet.com या वेबसाइट लिंकला पहा/भेट द्या. तसेच संभाव्य बोलीदार **श्री. मधुसूदन कुमार एम. (सहाय्यक जनरल मॅनेजर आणि अधिकृत अधिकारी)** यांच्याशी दूरध्वनी क्रमांक : **020-29982037, मोबाईल क्रमांक : +91 8722317555, 954543811,7875557737,8951244883** वर संपर्क साधू शकतात.

**दिनांक : 29/07/2026**
**स्थळ : पुणे**

**(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)**

येथे स्कॅन करा तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी.

**श्री. मधुसूदन कुमार एम.**
**अधिकृत अधिकारी**
**बँक ऑफ बडोदा, झेडओ एसएआरबी पुणे.**

# अमृत बन्सोड यांच्या नागरी सत्कार सोहळ्याचे आयोजन

**लोकसत्ता वार्ताहर**

**भंडारा :** ज्येष्ठ सामाजिक कार्यकर्ते, लोकसेवाव्रती तथा आंबेडकरी चळवळीतील अग्रणी व्यक्तिमत्त्व अमृत नारायण बन्सोड यांच्या ७५ व्या अमृत महोत्सवानिमित्त त्यांच्या प्रदीर्घ सामाजिक कार्याचा गौरव करण्यासाठी अमृत महोत्सव नागरी सत्कार समिती, भंडारा यांच्या वतीने शनिवारी (१ ऑगस्ट) सायंकाळी ४.३० वाजता हेमंत सेलिब्रेशन (पूजा बँक्वेट) येथे अमृत महोत्सवी नागरी सत्कार समारंभाचे आयोजन करण्यात आले आहे.

समारंभाच्या अध्यक्षस्थानी सेवानिवृत्त सनदी अधिकारी ई. झेड. खोब्रागडे (आयएएस) राहणार असून राज्यसभा खासदार प्रफुल्ल पटेल, आमदार डॉ. परिणय फुके, आमदार राजू कारेमोरे, जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकेचे अध्यक्ष सुनील फुंडे आणि अनिल हिरेखण हे प्रमुख अतिथी म्हणून उपस्थित राहणार आहेत. राज्यसभा खासदार राजेंद्र जैन, आमदार अविनाश ब्राम्हणकर, आमदार नाना पटोले आणि नगराध्यक्ष मधुरा मदनकर यांची विशेष उपस्थिती लाभणार आहे. प्रमुख वक्ते म्हणून गोंडवाना विद्यापीठाचे कुलसचिव तथा साहित्यिक डॉ. युवराज गंगाराम मार्गदर्शन करणार आहे. याशिवाय खासदार डॉ. प्रशांत पडोळे, आमदार सुनील मेंढे, आमदार नरेंद्र भोंडेकर, माजी राज्यमंत्री नाना पंचबुद्धे, धनंजय दलाल, आशू गोंडाणे, कवी-चित्रकार प्रमोदकुमार अणेराव आदी मान्यवरांची उपस्थित राहणार असून नागरिकांनी मोठ्या संख्येने उपस्थित राहावे, असे आवाहन आयोजकांनी केले आहे.

# 'कावडधारक विमा योजना लागू करा'

**लोकसत्ता खास प्रतिनिधी**

**अकोला :** राज्य शासनाने दहीहंडीतील गोविंदा पथकांना समूह अपघात विमा संरक्षण योजना लागू केली. त्याच धर्तीवर ऐतिहासिक श्रावण कावड महोत्सवात सहभागी होणाऱ्या हजारो शिवभक्त कावडधारकांच्या सुरक्षेसाठी महाराष्ट्र राज्य कावडधारक समूह अपघात विमा योजना तातडीने लागू करावी, अशी मागणी वंचितचे गटनेते नीलेश देव यांनी उपमुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे यांना पाठवलेल्या पत्रात केली.

गोविंदा पथकांप्रमाणेच कावडधारकांनाही समूह अपघात विमा संरक्षण लागू करण्यात यावे, शासनाने कावडधारकांची नोंदणी करून विमा संरक्षणाची स्वतंत्र यंत्रणा विकसित करावी, अपघातग्रस्तांना तातडीची आर्थिक मदत मिळावी आणि मृत्यू किंवा कायमस्वरूपी अपंगत्वाची घटना दुर्दैवाने घडल्यास संबंधित कुटुंबाला आर्थिक आधार द्यावा, अशा मागण्या त्यांनी केल्या आहे.

# निवास हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

**(आधी, निवास हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड)**

**नोंदणीकृत कार्यालय:-** ए1, 6वा मजला, ट्रेड स्टार, अंधेरी कुर्ला रोड, जे बी नगर, अंधेरी (पू), मुंबई - 400059.

**सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत सूचना**

**एनएचएफएल** यांनी खालील कर्जदारांना निवासी जागेच्या तारणासाठी गृहकर्ज/तारण कर्ज/बांधकाम कर्ज मंजूर केले आहे. सदर या कर्जाची परतफेड अनियमित होती आणि नॅशनल हाऊसिंग बँक/आरबीआयच्या निर्देशांनुसार आणि मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार खाती शेवटी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केली गेली आहेत.

**एनएचएफएल** यांनी म्हणून त्यांचे अधिकार वापरले आहेत आणि सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत नोटीस जारी केली आहे आणि कर्जदारांना मागणी सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत संबंधित कर्जदारांविरुद्ध नमूद केलेली एकूण थकबाकी परत करण्याचे आवाहन केले आहे. सदर या प्रकाशनाद्वारे खालील कर्जदारांना त्यांच्यावरील नमूद केलेली एकूण देणी, तसेच पुढील शुल्क आणि व्याज देय होईपर्यंत जमा झालेले व्याज या मागणी सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत भरण्याचे आवाहन केले जाते, अन्यथा एनएचएफएल मालमत्ता ताब्यात घेण्याचे, त्यांची विल्हेवाट लावण्याचे/विक्री करण्याचे आणि थकबाकी रकमेविरुद्ध रक्कम समायोजित करण्याचे सर्व किंवा कोणत्याही कायदेशीर अधिकारांचा अवलंब करेल.

कर्जदारांना मालमत्तेच्या मालकीवर तृतीय-पक्षाचे हितसंबंध निर्माण करण्यापासून किंवा वेगळे करण्यापासून देखील प्रतिबंधित केले आहे.

| अ. क्र. | ठिकाण/ कर्ज खाते क्रमांक | कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदाराचे नाव | एनपीए तारीख | मागणी सूचनेनुसार तारीख आणि रक्कम |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नागपूर एलएनएनएजी0एचएल-11230037460 | दिनेश गुलाबराव मोटघरे (कर्जदार), प्रवीण गुलाबरावजी मोटघरे (सह-कर्जदार), सुनंदा गुलाबराव मोटघरे (सह-कर्जदार) | 07-जानेवारी-2026 | दि. 09-जुलै-2026 रु. 12,12,305/- दि. 08-जुलै-2026 रोजीनुसार |

**मालमत्तेचे/तारण ठेवलेल्या संपत्तीचे वर्णन:** धारण जमीन प्लॉट नं.1 मोजमापे 151.61 चौ.मी. श्री नरहरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था सोसायटी लि. च्या लेआउटमध्ये, मौजाः कलमना, खसरा नं. 74/2 यापैकी, पी.एच. नं.17, सीटीएस नं. 178 शीट नं.813/35, वॉर्ड नं.21 नागपूर महानगरपालिका हद्दीमधील तालुका व जिल्हा नागपूर, यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, **सीमा खालीलप्रमाणे- पूर्व - प्लॉट नं.2, पश्चिम - रस्ता, उत्तर - प्लॉट नं.22, दक्षिण - रस्ता.**

**दिनांकः - 29.07.2026** — **सही/- अधिकृत अधिकारी**
**ठिकाणः- नागपूर** — **निवास हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

# IDBI BANK

CIN:L65190MH2004GOI148838

**खुदरा वसुली विभाग, आयडीबीआय बँक लि., सालासर प्रेस्टींग, पहिला मजला, प्लॉट नं. 1/ए डब्लुएचसी रोड, धरमपेठ, नागपूर 440010 महाराष्ट्र**

**विक्री सूचना**

**अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी जाहीर सूचना परिशिष्ट IV -ए (नियम 8(6) ची तरतूद पहा))**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) मधील तरतूदींसह वाचण्यात येणा-या सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भाग्रग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा बँक / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी ताबा घेतलेला असून संबंधित कर्जदार हमीदार व गहाणदार यांच्याकडुन बँक / सुरक्षित धनकोस घेणे असलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केल्या प्रमाणे **दि. 29.08.2026 रोजी "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथेच आहे"** तत्त्वावर लिलावाव्दारे विक्री करण्यात येईल. राखीव किंमत आणि अनामत रक्कम त्या-त्या मालमत्तांच्या खाली समोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

| अ. क्र. | कर्जदार / गहाणदार जामिनदाराचे नाव | मालमत्तेचे वर्णन | मागणी नोटीसची तारीख आणि रक्कम | राखीव किंमत अनामत रक्कम |
|---|---|---|---|---|
| 1. | श्री पवन ए. जिचकर | रहिवासी अपार्टमेंट नं. जि-3, कवरिंग कार्पेट एरिया सुमारे 52.73 चौ.मी, बिल्ट अप एरिया सुमारे 58.67 चौ.मी, तळ मजल्यावर स्थित, श्री. गजानन गोल्डन हाईट्स, मलिक मकबुजा येथे बांधलेले टिकवुन ठेवन्यायोग्य जमीन सुमन नग, गोधणी रेल्वे नागपूर Latitude- 21.212862 & Longitude-79.057724 (प्रत्यक्ष ताबा) | 17/03/2025 रु. 17,56,604/- + न-लागू केलेले व्याज. | राखीव किंमत रु.22,00,000/- अनामत रक्कम रु.2,20,000/- |
| 2. | श्री नितिन जुगलकिशोर पंपालिया | पुर्णपणे सुसज्ज, फ्लॅट नं. 102, पहिला मजला, रेडिओमन आर्केड या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग, महानगर हाऊस नं. 463,463-डि, 460,461 आणि 462 येथे बांधलेली, बेअरिंग सिटी सर्वे नं. 548,549, आणि 454, शिट नं. 174 आणि 175, वार्ड नं. 28, रा केसरीनाथ सोसायटी येथे स्थित, मुंडे टेंपल जवळ, जेके ठाकुर मार्ग, मौजा- नागपूर ता- जि. नागपूर, महाराष्ट्र Lattiude -21.150840& Longitude-79.112662 (प्रत्यक्ष ताबा) | 31/10/2023 रु. 38,84,748/- + न-लागू केलेले व्याज. | राखीव किंमत रु.40,00,000/- अनामत रक्कम रु.4,00,000/- |

**महत्त्वपूर्ण तारीख**

| | |
|---|---|
| बिड / निविदा कागदपत्रांची विक्री | 29.07.2026 ते 28.08.2026 |
| मालमत्ता तपासणीची तारीख | मालमत्ता 1 साठी 12/08/2026 रोजी आणि मालमत्ता 2 साठी 19/08/2026. |
| ईएमडीसह निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख | 28.08.2026 दुपारी 4 वाजेपर्यंत |
| ई-लिलावाची तारीख | 29.08.2026 |
| ई-लिलावाची वेळ | सकाळी 11:00 ते दुपारी 4:00 