બૅંક ઑફ બડૌદા
Bank of Baroda

રીજનલ સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ રીકવરી શાખા, સૂર્યા કોમ્પલેક્ષ, પહેલો માળ,
ધ ગોલ્ડન ટાઈમ્સ સામે, સ્વસ્તિક ક્રોસ રોડ, સી.જી. રોડ,
નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯
ફોન : +91-7486013985 ઈ-મેલ : sarahm@bankofbaroda.co.in

જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

પરિશિષ્ટ–૪–એ (જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો)તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ જંગમ અને સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને હાઇપોથીકેટેડ/ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો **સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો** (દરેક મિલકત સામે અલગથી ઉલ્લેખ કર્યા મુજબ) બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું નીચે દર્શાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" "આશ્રય વિના"**ના ધોરણે **તા. ૨૫મી ઓગસ્ટ ૨૦૨૬ ના રોજ** વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત / ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં./ લોટ નં.	દેવાદાર/રો / જામીનદાર/રો ગીરવેદાર (રો)ના નામ અને સરનામા	જંગમ અને સ્થાવર મિલકતની વિગતો સહિત સ્થાવર મિલકતની વિગત	(સંબંધિત ખાતામાં ડીમાન્ડ નોટીસ પ્રમાણે) કુલ બાકી રકમ	૧. રીઝર્વ કિંમત ૨. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	**મેસર્સ જય ક્રિએશન પ્રોપરાઈટર: શ્રીમતી હર્ષાબેન ચંદ્રભાન ભેરવાણી અને જામીનદાર શ્રી ચંદ્રભાન મનોહરલાલ ભેરવાણી**	**લોટ નંબર (૧):** સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જે રજે માળે "મંગરાણી કોમ્પલેક્સ" (મ્યુનિ. ટેનામેન્ટ નંબર ૦૧૧૫-૨૩-૦૮૧૮-૦૦૦૧-પી) સી.એસ. નંબર ૪૦૦૭ અને ૪૦૦૮ પૈકી ૫૩.૦૬ ચો.મી, કાર્પેટ એરીયા, બીજા માળે સ્થિત સી.એસ. નંબર ૪૦૦૭ અને ૪૦૦૮ અમદાવાદના વોર્ડ કાલુપુર-૧ની મિલકત જે **શ્રીમતી હર્ષાબેન ચંદ્રભાન ભેરવાનીના નામે** જે નીચે પ્રમાણે ચતુ:સીમા છે: પૂર્વ: સામાન્ય દાદર, પશ્ચિમ: ખુલ્લો ચોક, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ: રોડ **(પ્રત્યક્ષ કબજો)**	રૂ. ૮૮,૩૦,૨૪૩.૫૭ (રૂ. ઈઠ્યોતેર લાખ ત્રીસ હજાર બસો તેતાલીસ અને સત્તાવન પૈસા પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ બાદ વસુલાત જો હોય તો	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૧,૧૬,૦૦૦/- (રૂ. અગિયાર લાખ સોળ હજાર પૂરા) ઈએમડી : રૂ. ૧,૧૧,૬૦૦/- (રૂ. એક લાખ અગિયાર હજાર છસો પૂરા) બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂ. દસ હજાર પૂરા)
2	**મે. રાજ સનમાઈકા સેન્ટર પ્રોપ. - શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી** કાવેરી કોમ્પલેક્ષ, નવાપુરા, ભાવનગર (ગુજરાત) પીન-૩૮૪૦૦૧ અને **મે. રાજ પિક્ચર હાઉસ (પ્રોપ. શ્રી રોહિત મહેશભાઈ જોધવાણી)** શોપ નં. ૩, કાવેરી કોમ્પલેક્ષ, નવાપુરા, ભાવનગર (ગુજરાત) પીન-૩૮૪૦૦૧ **(રાજ પિક્ચર હાઉસમાં જામીનદાર) ૧. શ્રી રોહિત મહેશભાઈ જોધવાણી ૨. શ્રીમતી નંદાબેન મહેશભાઈ જોધવાણી ૩. શ્રીમતી નિલમબેન મહેશભાઈ જોધવાણી ૪. શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી**	**લોટ નંબર (૨):** (૧) સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ,કોમર્શિયલ ગોડાઉન નંબર ૧૧-એ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કેશરીનંદન કોમ્પલેક્સ, ભીડભંજન મહાદેવ મંદિરની સામે, ગેલેક્સી સિનેમા રોડ, નવાપરા, ભાવનગર – ૩૬૪૦૦૧, સિટી સર્વે નંબર ૫૫, વોર્ડ નં. ૭, શેટ નંબર ૧૩૩ લગભગ ૧૫૧.૮૦ ચો. મીટર વિસ્તાર મૌજે ભાવનગર, **શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી (મેસર્સ રાજ સનમિકા સેન્ટર, ખાતામાં મોર્ટગેજ) (પ્રત્યક્ષ કબજો)** અને સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ,કોમર્શિયલ ગોડાઉન નં. ૧૧-બી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કેશરીનંદન કોમ્પલેક્સ, ભીડભંજન મહાદેવ મંદિરની સામે, ગેલેક્સી સિનેમા રોડ, નવાપરા, ભાવનગર – ૩૬૪૦૦૧ સિટી સર્વે નંબર ૫૫, વોર્ડ નં. ૭, શેટ નંબર ૧૩૩ લગભગ ૧૫૧.૮૦ ચો. મીટર વિસ્તાર મૌજે ભાવનગર, **શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી (મેસર્સ મેસર્સ રાજ પિક્ચર હાઉસ, ખાતામાં મોર્ટગેજ) (પ્રત્યક્ષ કબજો)**	**મે. રાજ સનમાઈકા સેન્ટર** રૂ. ૧,૮૦,૩૩,૩૩૬/- (રૂ. એક કરોડ એસી લાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો છત્રીસ પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ બાદ વસુલાત જો હોય તો **મે. રાજ પિક્ચર હાઉસ** રૂ. ૩,૭૨,૯૮,૨૫૯/- (રૂ. ત્રણ કરોડ બોત્તેર લાખ અઠ્ઠાણુ હજાર બસો ઓગણસાઈઠ પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ બાદ વસુલાત જો હોય તો	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૯૦,૭૨,૦૦૦/- (રૂ. નેવુ લાખ બોત્તેર હજાર પૂરા) ઈએમડી : રૂ. ૯,૦૭,૨૦૦/- (રૂ. નવ લાખ સાત હજાર બસો પૂરા) બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂ. ૫૦,૦૦૦/- (રૂ. પચાસ હજાર પૂરા) (રીઝર્વ કિંમત યુનિય નં. ૧૧-એ : રૂ. ૪૫,૩૬,૦૦૦/- રીઝર્વ કિંમત યુનિય નં. ૧૧-બી : રૂ. ૪૫,૩૬,૦૦૦/-)
3	**મે. અમી એન્જિનિયરીંગ અને ફાઉન્ડર્સ** **પ્રોપ. શ્રી વિષ્ણુભાઈ પટેલ** **જામીનદાર : પ્રદિપ વિષ્ણુભાઈ પટેલ**	**લોટ નંબર (૩):** હાઇ પ્રેશર ડાઇ કાસ્ટિંગ મશીનની મશીનરી. હોરિઝેન્ટલ કોલ્ટ ચેમ્બર હાઇ પ્રેશર ડાઇ કાસ્ટિંગ મશીન સાથે ૧૮૦.૦૦૦૨ લોકિંગ ફોર્સનું ટનની સાથે ફર્નેસ, ઇલેક્ટ્રિકલ અને તમામ સ્ટાન્ડર્ડ એક્સેસરીઝ, મારૂતિ બ્રાન્ડ ફુલ્લી ઓટોમેટીક માઇક્રોપ્રોસેસર કન્ટ્રોલ્ડ પ્લાસ્ટિક ઇંજેક્શન મોલ્ડીંગ મશીન, સાથે વધારાનું ૧૩૦ ટન ૩૦૦ ગ્રામ સર્વો ઇંજેક્શન મોડ્યુલ્ડ મશીન, પાવડર કોટિંગ ઓવન, કેસીલોન અને બ્લોઅર 3 એચ.પી., ઓવન ફુલ ટ્રોલી, ૭૫ એચપી કમ્પ્રેશર કાર્બન ફિલર અને સંબંધિત કોમ્પોનન્ટ્સ જે મેસર્સ અમી એન્જિનિયરીંગ એન્ડ ફાઉન્ડર્સને આપવામાં આવેલી ક્રેડિટ સુવિધાઓ માટે ગીરવે મૂકવામાં આવેલ છે. **નોંધ : ૧. આ પ્લાન્ટ અને મશીનરી સંબંધિત વિગતવાર જાણકારી મેળવવા માટે બેંકની વેબસાઇટ જુઓ. ૨. બેંકના ગોડાઉનમાં રાખેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી. (પ્રત્યક્ષ કબજો)**	રૂ. ૭૬,૧૬,૬૩૧.૬૧ (રૂ. છોત્તેર લાખ સોળ હજાર છસો એકત્રીસ અને એકસઠ પૈસા પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ બાદ વસુલાત જો હોય તો	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૪,૪૦,૦૦૦/- (રૂ. ચૌદ લાખ ચાલીસ હજાર પૂરા) ઈએમડી : રૂ. ૧,૪૪,૦૦૦/- (રૂ. એક લાખ ચુમ્માલીસ હજાર પૂરા) બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂ. દસ હજાર પૂરા)
4	**મેસર્સ સર્ફેક્ટન્ટ પ્રોડક્ટ્સ પ્રા.લિ.** રજિસ્ટર્ડ સરનામું: ૦/૧૦૦૨, ચંદનબાલા એપાર્ટમેન્ટ. મહાલક્ષ્મી ચાર રસ્તા પાસે, પાલડી, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૭, ગુજરાત **ડાયરેક્ટર/જામીનદાર: ૧. શ્રી સિદ્ધાર્થ મહેન્દ્ર શાહ ૨. શ્રી આયુષ સિદ્ધાર્થ શાહ ૩. શ્રીમતી અનીષા સિદ્ધાર્થ શાહ**	**લોટ નંબર (૪):** યુનિટ/બંગ્લોઝ નંબર ૨૯૯ અને ૩૦૦ ની સ્થાવર મિલકતનો તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ ૪૮૦ ચો. યાર્ડ જમીન (૪૦૧.૩૪ ચો. મીટર) અને ૧૪૫ ચો. યાર્ડસ જે "સંસ્કાર વિલા" તરીકે ઓળખાતી સ્કીમનો સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા (૧૨૧.૨૪ ચો. મીટર.) એ સર્વે નંબર ૧૫૬ પૈકી, મોજે ગામ પર આવેલી અને પડેલી ફ્રી હોલ્ડ બિન-કૃષિ ઉપયોગની જમીનના તમામ ટુકડા અને પાર્સલ પર વિકસિત અને બાંધવામાં આવી છે: પંચાસર, તાલુકો: શંખેશ્વર, પેટા જિલ્લો: શંખેશ્વર, જિલ્લો-પાટણ (ગુજરાત) જે મિલકતના માલિક શ્રી સિદ્ધાર્થ મહેન્દ્ર શાહના નામે છે. **(પ્રત્યક્ષ કબજો)**	રૂ. ૯૨,૧૪,૩૪૪.૧૧ (રૂ. બાણું લાખ ચૌદ હજાર ત્રણસો ચુંબાલીસ અને અગિયાર પૈસા પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ બાદ વસુલાત જો હોય તો	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૫,૮૪,૦૦૦/- (રૂ. પંદર લાખ ચોર્યાસી હજાર પૂરા) ઈએમડી : રૂ. ૧,૫૮,૪૦૦/- (રૂ. એક લાખ અઠ્ઠાવન હજાર ચારસો પૂરા) બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂ. દસ હજાર પૂરા)
5	**શ્રી સાહિલ સંજયકુમાર બારોટ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી પારૂલબેન સંજયકુમાર બારોટ પોતાના માટે તેમજ સ્વર્ગસ્થ શ્રી સંજયકુમાર બલવંતરાય બારોટ (સહ-ધિરાણકર્તા) ના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે પણ**	**લોટ નંબર (૫):** સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જેનો ગ્રામ પંચાયતનો મિલકત નં. ૯૨૦,૯૨૪ અને ૯૨૫, મિલકતનો એસ.આર. નં. ૧૩૯૬, ૧૧૦૨ અને ૧૧૦૩ જે મોજે ગામ વેડા, તાલુકો માણસા, જીલ્લો ગાંધીનગર ગુજરાત ખાતે છે. જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વ: શેરીનો રસ્તો, પશ્ચિમ: ગામનો રસ્તો, ઉત્તર: વિજયભાઈ ડી. બારોટનું ઘર, દક્ષિણ: શેરીનો રસ્તો **(સાંકેતિક કબજો)**	રૂ. ૭૦,૫૧,૧૯૨.૭૧ (રૂ. સિતેર લાખ એકાવન હજાર એકસો બાણું અને ઈકોતેર પૈસા પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ બાદ વસુલાત જો હોય તો	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૩૫,૧૮,૦૦૦/- (રૂ. પાંત્રીસ લાખ અઢાર હજાર પૂરા) ઈએમડી : રૂ. ૩,૫૧,૮૦૦/- (રૂ. ત્રણ લાખ એકાવન હજાર આઠસો પૂરા) બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂ. દસ હજાર પૂરા)
6	**શ્રી સુરેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટણી (દેવાદાર) અને શ્રીમતી મંજુલાબેન સુરેશભાઈ પટણી (સહ-દેવાદાર) અને શ્રી જશુભાઈ ચંદુભાઈ ચૌહાણ (જામીનદાર)**	**લોટ નંબર (૬):** મિલકતનો તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ જેમાં રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ અને સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના મોજે ગામ અસારવા, તાલુકો સિટીમાં આવેલ, જૂના સર્વે નં. ૪૬૦ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૦૮ પૈકી ૨૦૮/બી ની બિન-ખેતી (એન.એ) જમીન પર આવેલી "અભિલાષા અપાર્ટમેન્ટ્સ" નામની સ્કીમમાં, બ્લોક 'એ' માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ ફ્લેટ નં. એ/૦/૧, જેનું સુપર બિલ્ટ-અપ બાંધકામ અંદાજે ૬૫ ચોરસ યાર્ડ એટલે કે ૫૪.૩૫ ચોરસ મીટર છે, તથા જમીનના અવિભાજ્ય હિસ્સાના અધિકારો સાથેની સ્થાવર મિલકતનો સમાવેશ થાય છે. ચતુર્સીમા: પૂર્વ: માર્જિનલ સ્પેસ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. એ/૦/૨, ઉત્તર: આંતરિક રસ્તો, દક્ષિણ: ટી.પી. રોડ **(સાંકેતિક કબજો)**	રૂ. ૪૨,૬૧,૨૦૨.૪૦ (રૂ.બેતાલીસ લાખ એકસઠ હજાર બસ્સો બે અને ચાલીસ પૈસા પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ બાદ વસુલાત જો હોય તો	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂ. વીસ લાખ પૂરા) ઈએમડી : રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂ. બે લાખ પૂરા) બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂ. દસ હજાર પૂરા)
7	**મેસર્સ આઇડીયલ સિસ્ટમ્સ લિમિટેડ તેના ડાયરેક્ટર શ્રી કેતન નલિનકાંત શાહ દ્વારા અને જામીનદાર : શ્રીમતી હેમલ કેતન શાહ, શ્રીમતી મોના સંદિપ શાહ, શ્રી કેતન નલિનકાંત શાહ, શ્રી જિમિત કેતન શાહ, શ્રી સંદિપ રજનીકાંત શાહ અને મેસર્સ અસ્યા ઇન્ફોસોફ્ટ લિમિટેડ**	**લોટ નંબર (૭): (એ.)** નિધિ ઓનર્સ એસોસિએશનના "નિધિ સંકુલ" ના ચોથા માળે આવેલી લગભગ ૨૦૬૫ ચોરસ ફૂટની સ્થાવર મિલકત, જે મૌજે: શેખપુર-ખાનપુર તાલુકા: રજીસ્ટ્રેશન પેટા-જિલ્લા: અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) અને જિલ્લો: અમદાવાદમાં મેસર્સ આઇડિયલ સિસ્ટમ્સ લિમિટેડના નામે આવેલી જે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (વિવિધ) નએફ્પી નં. ૨૫૮/૨, પર ઉભી/નિર્મિત છે, જે **નીચે મુજબ સીમા ધરાવે છે: પૂર્વ:** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ યુનિટ નં. એ **પશ્ચિમ:** કોમન પેસેજ અને સીડી **ઉત્તર:** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ 'આનંદ ચેમ્બર' બિલ્ડિંગ **દક્ષિણ:** કોમન પેસેજ, સીડી અને ત્યારબાદ યુનિટ નં. સી. **(પ્રત્યક્ષ કબજો)** **લોટ નંબર (૭): (બી.)** યુનિટ નં. 'બી' ધરાવતી લગભગ ૫૯૦ ચોરસ ફૂટની સ્થાવર મિલકત. નિધિ ઓનર્સ એસોસિએશનના "નિધિ સંકુલ" ના ચોથા માળે સ્થિત/બાંધાયેલ, જે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (વિવિધ) ના એફ.પી. નં. ૨૫૮/૨. પર સ્થિત છે. મૌજે: શેખપુર-ખાનપુર તાલુકા: નોંધણી પેટા-જિલ્લા: અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) અને જિલ્લો: અમદાવાદમાં શ્રીમતી મોના સંદીપ શાહના નામે સ્થિત છે. **જે નીચે મુજબ સીમા ધરાવે છે: પૂર્વ:** યુનિટ નં. **પશ્ચિમ:** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ 'આકૃતિ બિલ્ડીંગ' **ઉત્તર:** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ 'આનંદ ચેમ્બર' બિલ્ડીંગ' **દક્ષિણ:** પેસેજ. **(પ્રત્યક્ષ કબજો)** **લોટ નંબર (૭): (સી.)** નિધિ ઓનર્સ એસોસિએશનના "નિધિ સંકુલ" ના ચોથા માળે સ્થિત/બાંધાયેલ લગભગ ૬૦૮ ચોરસ ફૂટની યુનિટ નં. 'સી' ધરાવતી બધી સ્થાવર મિલકત, જે ટી.પી. યોજના નં. ૩ (વિવિધ) ના એફ.પી. નં. ૨૫૮/૨ જમીન ધરાવતા પર સ્થિત છે. મૌજ શેખપુર-ખાનપુર તાલુકો: નોંધણી પેટા-જિલ્લામાં શહેર: અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) અને જિલ્લો: અમદાવાદ શ્રીમતી હેમલ કેતન શાહના નામે ઉભું છે જે **નીચે મુજબ સીમા ધરાવે છે: પૂર્વ:** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ યુનિટ નં. એ **પશ્ચિમ:** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ 'આકૃતિ બિલ્ડિંગ' **ઉત્તર:** કોમન પેસેજ, સીડી અને ત્યારબાદ યુનિટ નં. બી **દક્ષિણ:** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ 'અજિત મેડિકલ સેન્ટર' બિલ્ડિંગ. **(પ્રત્યક્ષ કબજો)**	રૂ. ૩,૫૮,૬૦,૦૦૫.૧૫/- (રૂ. ત્રણ કરોડ અઠ્ઠાવન લાખ સાઈઠ હજાર પાંચ અને પંદર પૈસા પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ બાદ વસુલાત જો હોય તો	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧,૧૨,૨૧,૦૦૦/- (રૂ. એક કરોડ બાર લાખ એકવીસ હજાર પૂરા) ઈએમડી : રૂ. ૧૧,૨૨,૧૦૦/- (રૂ. અગિયાર લાખ બાવીસ હજાર સો પૂરા) બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂ. ૩૦,૦૦૦/- (રૂ. ત્રીસ હજાર પૂરા) યુનિટ એ: રૂ. ૭૧,૩૦,૦૦૦/- યુનિટ બી: રૂ. ૨૦,૨૫,૦૦૦/- યુનિટ સી: રૂ. ૨૦,૬૬,૦૦૦/- કુલ : રૂ. ૧,૧૨,૨૧,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૫.૦૮.૨૦૨૬, ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)
મિલકત નીરીક્ષણ (અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ લઈને) : તા. ૧૮.૦૮.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી

નોંધ: (૧) લોટ નંબર (૨) માટે યુનિટ નંબર ૧૧એ અને ૧૧બી માટે બે વેચાણ ડીડ છે, તેથી સફળ એચ૧ બિડર/ખરીદનારની તરફેણમાં બે કન્વેયન્સ ડીડ કરવામાં આવશે.
(૨) લોટ નં. (૭) માટે: યુનિટ નં. એ, બી અને સી માટે ત્રણ વેચાણ કરાર છે, તેથી સફળ એચ૧ બિડર/ખરીદનારના પક્ષમાં ત્રણ કન્વેયન્સ કરાર કરવામાં આવશે.
(૩) રસ ધરાવતા ખરીદદારોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ ગુજરાત રાજ્ય સરકારના ડિસ્ટર્બ્ડ એરિયા એક્ટ મુજબ અશાંત ધારા પરવાનગીની લાગુ પડતી મિલકતો માટે તેમની પોતાની કિંમત/સ્તરનું યોગ્ય નિરીક્ષણ કરે જેથી તેઓ લાયક છે કે નહીં તે તપાસી શકે.

ફક્ત લોટ નં. ૫ અને ૬ માટે
એ) મિલકત સાંકેતીક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતીક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
બી) બેંક સાંકેતીક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપરત કરશે અને હરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે.
સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.
ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
ઇ) સફળ હરાજી ખરીદનારે ઇ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું જાહેરનામું સાથે અંડરટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.
એફ) વેચાણ પછી જો સફળ બિડર ડિક્લેરેશન સાથે અન્ડરટેકિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો બિડ ઇએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સની વેબસાઈટ એટલે કે **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction** અને ઓનલાઈન ઓક્શન પોર્ટલ **Baanknet.com.** પર અને પાપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. વધુ વિગતો માટે ઈચ્છુક બીડરો અધિકૃત અધિકારી **શ્રી એ કે ચૌધરી, ચીફ મેનેજર મોબાઈલ નંબર: ૭૪૮૬૦૧૩૯૮૫, શ્રી બી એસ ઢાકા, સિનિ. મેનેજર મો. નં.: +૯૧ ૮૦૮૦૧ ૨૭૩૬૨ પર અથવા શ્રી વિવેક કુલ્હારી, સિનીયર મેનેજર મોબ. નંબર ૮૨૦૯૪૩૩૪૧૧ અથવા શ્રી બ્રિજેશ શાહ મેનેજર મોબ. નંબર ૯૮૨૪૦૨૭૯૯૧** પર સંપર્ક પણ કરી શકશે. **(સ્થાવર/જંગમ મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)**

વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે અહીં સ્કેન કરો

સરફેસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૩૧.૦૭.૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ

નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી,
બેંક ઓફ બરોડા

શરતો અને નિયમો :

૧. ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઈટ એટલે કે **https://baanknet.com** દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે યોજવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને **https://baanknet.com** (ખરીદનાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.
૨. KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદનારાઓએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.
૩. EMD ચુકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર/ખરીદનારા લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્છુક બિડર/ખરીદનારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલા ચુકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવનાર બિડર ઈ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં **https://baanknet.comAuction** પોર્ટલ પર પ્રી-બિડ ઇચ્છુ જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બયાનના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરે **https://baanknet.com** માં લોગિન કરીને ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદનાર મેન્યુઅલમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઈન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૪. બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઈટમાં દર્શાવેલ યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.

હેલ્પ ડેસ્ક
• પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર: **૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦** અને ઇમેઇલ **ID support.BAANKNET@psballiance.com**
• નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે **https://baanknet.com** ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદનાર મેન્યુઅલ લિંકની મુલાકાત લો.
હરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.

સામેલ પગલાં -
• મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને **https://baanknet.com** પર નોંધણી કરો.
• જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
• પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ ચૂકવો અને બિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
• બિડરના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને ચોક્કસ મિલકતના "ભાગીદારી" વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
• હરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિશન ઓનલાઈન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
• સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.

૫. સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમકક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં ન્યૂનતમ વધારો કરીને ઈન્ટર-સે બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડર્સની છેલ્લી ઊંચી બિડને કોષ્ટકમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ