Divya Bhaskar (Ahmedabad Edition) dated 31.07.2026

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

રીજનલ સ્ટ્રેસ એસેટ્સ રીકવરી શાખા, સૂર્યા કોમ્પલેક્ષ, પહેલો માળ, ધ ગોલ્ડન ટાઈમ્સ સામે, સ્વસ્તિક ક્રોસ રોડ, સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯
ફોન : +91-7486013985 ઈ-મેલ : sarahm@bankofbaroda.co.in

જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

પરિશિષ્ટ–૪–એ (જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો)તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ જંગમ અને સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર લેણદારને હાઈપોથીકેટેડ/ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો (ડ્રેક મિલકત સામે અલગથી ઉલ્લેખ કર્યા મુજબ) બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું નીચે દર્શાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" "આશ્રય વિના"**ના ધોરણે **તા. ૨૫મી ઓગસ્ટ ૨૦૨૬ ના રોજ** વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત / ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં./ લોટ નં.	દેવાદાર/રો / જામીનદાર/રો ગીરવેદાર (રો)ના નામ અને સરનામા	જંગમ અને સ્થાવર મિલકતની વિગતો સહિત સ્થાવર મિલકતની વિગત	(સંબંધિત ખાતામાં ડીમાન્ડ નોટીસ પ્રમાણે) કુલ બાકી રકમ	૧. રીઝર્વ કિંમત ૨. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	**મેસર્સ જય કિએશન પ્રોપરાઈટરઃ શ્રીમતી હર્ષાબેન ચંદ્રભાન ભેરવાણી અને જામીનદાર શ્રી ચંદ્રભાન મનોહરલાલ ભેરવાણી**	**લોટ નંબર (૧):** સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જે રજે માળે "મંગરાણી કોમ્પલેક્સ" (મ્યુનિ. ટેનામેન્ટ નંબર ૦૧૧૧-૨૩-૦૮૧૮-૦૦૦૧-પી) સી.એસ. નંબર ૪૦૦૭ અને ૪૦૦૮ પૈકી ૫૩.૦૬ ચો.મી, કાર્પેટ એરીયા, બીજા માળે સ્થિત સી.એસ. નંબર ૪૦૦૭ અને ૪૦૦૮ અમદાવાદના વોર્ડ કાલુપુર-૧ની મિલકત જે **શ્રીમતી હર્ષાબેન ચંદ્રભાન ભેરવાણીના નામે** જે નીચે પ્રમાણે ચતુઃસીમા છેઃ પૂર્વઃ સામાન્ય દાદર, પશ્ચિમઃ ખુલ્લી ચોક, ઉત્તરઃ રોડ, દક્ષિણઃ રોડ **(પ્રત્યક્ષ કબજો)**	**રૂા. ૮૮,૩૦,૨૪૩.૫૭ (રૂા. ઈક્યોતેર લાખ ત્રીસ હજાર બસો તેતાલીસ અને સત્તાવન પૈસા પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ બાદ વસુલાત જો હોય તો**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૧,૧૬,૦૦૦/-** (રૂા. અગિયાર લાખ સોળ હજાર પૂરા) **ઈએમડી : રૂા. ૧,૧૧,૬૦૦/-** (રૂા. એક લાખ અગિયાર હજાર છસો પૂરા) **બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/-** (રૂા. દસ હજાર પૂરા)
2	**મે. રાજ સનમાઈકા સેન્ટર પ્રોપ. - શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી** કાવેરી કોમ્પલેક્ષ, નવાપુરા, ભાવનગર (ગુજરાત) પીન-૩૮૪૦૦૧ અને **મે. રાજ પિક્ચર હાઉસ (પ્રોપ. શ્રી રોહિત મહેશભાઈ જોધવાણી)** શોપ નં. ૩, કાવેરી કોમ્પલેક્ષ, નવાપુરા, ભાવનગર (ગુજરાત) પીન-૩૮૪૦૦૧ **(રાજ પિક્ચર હાઉસમાં જામીનદાર) ૧. શ્રી રોહિત મહેશભાઈ જોધવાણી ૨. શ્રીમતી નંદાબેન મહેશભાઈ જોધવાણી ૩. શ્રીમતી નિલમબેન મહેશભાઈ જોધવાણી ૪. શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી**	**લોટ નંબર (૨):** (૧) સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ,કોમર્શિયલ ગોડાઉન નંબર ૧૧-એ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કેશરીનંદન કોમ્પ્લેક્સ, ભીડભંજન મહાદેવ મંદિરની સામે, ગેલેક્સી સિનેમા રોડ, નવાપરા, ભાવનગર – ૩૬૪૦૦૧, સિટી સર્વે નંબર ૫૫, વોર્ડ નં. ૭, શેટ નંબર ૧૩૩ લગભગ ૧૧૫.૮૦ ચો. મીટર વિસ્તાર મીજે ભાવનગર, **શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી (મેસર્સ રાજ સનમિકા સેન્ટર, ખાતામાં મોર્ટગેજ) (પ્રત્યક્ષ કબજો)** અને સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ,કોમર્શિયલ ગોડાઉન નં. ૧૧-બી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કેશરીનંદન કોમ્પ્લેક્સ, ભીડભંજન મહાદેવ મંદિરની સામે, ગેલેક્સી સિનેમા રોડ, નવાપરા, ભાવનગર – ૩૬૪૦૦૧ સિટી સર્વે નંબર ૫૫, વોર્ડ નં. ૭, શેટ નંબર ૧૩૩ લગભગ ૧૧૫.૮૦ ચો. મીટર વિસ્તાર મીજે ભાવનગર, **શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી (મેસર્સ મેસર્સ રાજ પિક્ચર હાઉસ, ખાતામાં મોર્ટગેજ) (પ્રત્યક્ષ કબજો)**	**મે. રાજ સનમાઈકા સેન્ટર રૂા. ૧,૮૦,૩૩,૩૩૬/- (રૂા. એક કરોડ એસી લાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો છત્રીસ પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ બાદ વસુલાત જો હોય તો** **મે. રાજ પિક્ચર હાઉસ રૂા. ૩,૭૨,૯૮,૨૫૮/- (રૂા. ત્રણ કરોડ બોત્તેર લાખ અઠ્ઠાણુ હજાર બસો ઓગણસાઈઠ પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ બાદ વસુલાત જો હોય તો**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૯૦,૭૨,૦૦૦/-** (રૂા. નેવું લાખ બોત્તેર હજાર પૂરા) **ઈએમડી : રૂા. ૬,૦૭,૨૦૦/-** (રૂા. નવ લાખ સાત હજાર બસો પૂરા) **બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂા. ૫૦,૦૦૦/-** (રૂા. પચાસ હજાર પૂરા) **(રીઝર્વ કિંમત યુનિય નં. ૧૧-એ : રૂા. ૪૫,૩૬,૦૦૦/- રીઝર્વ કિંમત યુનિય નં. ૧૧-બી : રૂા. ૪૫,૩૬,૦૦૦/-)**
3	**મે. અમી એન્જિનિયરીંગ અને ફાઉન્ડર્સ** **પ્રોપ. શ્રી વિષ્ણુભાઈ પટેલ** **જામીનદાર : પ્રદિપ વિષ્ણુભાઈ પટેલ**	**લોટ નંબર (૩):** હાઇ પ્રેશર ડાઇ કાસ્ટિંગ મશીનની મશીનરી. હોરિઝેન્ટલ કોલ્ડ ચેમ્બર હાઇ પ્રેશર ડાઇ કાસ્ટિંગ મશીન સાથે ૧૮૦.૦૦૦૨ લોકિંગ ફોર્સનું ટનની સાથે ઇર્નસ, ઇલેક્ટ્રિકલ અને તમામ સ્ટાન્ડર્ડ એક્સેસરીઝ, મારૂતિ બ્રાન્ડ ડુલ્લી ઓટોમેટીક માઇક્રોપ્રોસેસર કન્ટ્રોલ પ્લાસ્ટિક ઇંજેક્શન મોલ્ડીંગ મશીન, સાથે વધારાનું ૧૩૦ ટન ૩૦૦ ગ્રામ સર્વો ઇંજેક્શન મોડ્યુલ્સ મશીન, પાવડર કોટિંગ ઓવન, કેસીલોન અને પ્લોમર ૩ એચ.પી., ઓવન કુલ ટ્રોલી, ૭૫ એચપી કમ્પ્રેશર કાર્બન ફિલ્ટર અને સંબંધિત કોમ્પોનન્ટ્સ જે મેસર્સ અમી એન્જિનિયરીંગ એન્ડ ફાઉન્ડર્સને આપવામાં આવેલી ક્રેડિટ સુવિધાઓ માટે ગીરવે મૂકવામાં આવેલ છે. **નોંધ : ૧. આ પ્લાન્ટ અને મશીનરી સંબંધિત વિગતવાર જાણકારી મેળવવા માટે બેંકની વેબસાઇટ જુઓ. ૨. બેંકના ગોડાઉનમાં રાખેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી. (પ્રત્યક્ષ કબજો)**	**રૂા. ૬૬,૧૬,૬૩૧.૬૧ (રૂા. છોત્તેર લાખ સોળ હજાર છસો એકત્રીસ અને એકસઠ પૈસા પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ બાદ વસુલાત જો હોય તો**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૪,૪૦,૦૦૦/-** (રૂા. ચૌદ લાખ ચાલીસ હજાર પૂરા) **ઈએમડી : રૂા. ૧,૪૪,૦૦૦/-** (રૂા. એક લાખ ચુમ્માલીસ હજાર પૂરા) **બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/-** (રૂા. દસ હજાર પૂરા)
4	**મેસર્સ સર્ફેક્ટન્ટ પ્રોડક્ટ્સ પ્રા.લિ.** રજિસ્ટર્ડ સરનામું: ૦/૧૦૦૨, ચંદનબાલા એપાર્ટમેન્ટ. મહાલક્ષ્મી ચાર રસ્તા પાસે, પાલડી, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૭, ગુજરાત **ડાયરેક્ટર/જામીનદારઃ ૧. શ્રી સિદ્ધાર્થ મહેન્દ્ર શાહ ૨. શ્રી આશુષ સિદ્ધાર્થ શાહ ૩. શ્રીમતી અનીષા સિદ્ધાર્થ શાહ**	**લોટ નંબર (૪):** યુનિટ/બંગ્લોઝ નંબર ૨૯૯ અને ૩૦૦ ની સ્થાવર મિલકતનો તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ ૪૮૦ ચો. વાર્ડ જમીન (૪૦૧.૩૪ ચો. મીટર) અને ૧૪૫ ચો. યાર્ડસ જે "સંસ્કાર વિલા" તરીકે ઓળખાતી સ્કીમનો સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા (૧૨૫.૨૪ ચો. મીટર.) એ સર્વે નંબર ૧૫૬ પૈકી, મોજે ગામ પર આવેલી અને પડેલી ફ્રી હોલ્ડ બિન-કૃષિ ઉપયોગની જમીનના તમામ ટુકડા અને પાર્સલ પર વિકસિત અને બાંધવામાં આવી છે: પંચાસર, તાલુકો: શંખેશ્વર, પેટા જિલ્લો: શંખેશ્વર, જિલ્લો-પાટણ (ગુજરાત) જે મિલકતના માલિક શ્રી સિદ્ધાર્થ મહેન્દ્ર શાહના નામે છે. **(પ્રત્યક્ષ કબજો)**	**રૂા. ૬૨,૧૪,૩૪૪.૧૧ (રૂા. બાણું લાખ ચૌદ હજાર ત્રણસો ચુંબાલીસ અને અગિયાર પૈસા પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ બાદ વસુલાત જો હોય તો**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૫,૮૪,૦૦૦/-** (રૂા. પંદર લાખ ચોર્યાસી હજાર પૂરા) **ઈએમડી : રૂા. ૧,૫૮,૪૦૦/-** (રૂા. એક લાખ અઠ્ઠાવન હજાર ચારસો પૂરા) **બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/-** (રૂા. દસ હજાર પૂરા)
5	**શ્રી સાહિલ સંજયકુમાર બારોટ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી પારૂલબેન સંજયકુમાર બારોટ પોતાના માટે તેમજ સ્વર્ગસ્થ શ્રી સંજયકુમાર બલવંતરાય બારોટ (સહ-ધિરાણકર્તા) ના વારસદારો તરીકે પણ**	**લોટ નંબર (૫):** સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જેનો ગ્રામ પંચાયતનો મિલકત નં. ૯૨૦,૬૨૪ અને ૬૨૫, મિલકતનો એસ.આર. નં. ૧૩૦૬, ૧૧૦૨ અને ૧૧૦૩ જે મોજે ગામ વેડા, તાલુકો માણસા, જીલ્લો ગાંધીનગર ગુજરાત ખાતે છે. જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વઃ શેરીનો રસ્તો, પશ્ચિમઃ ગામનો રસ્તો, ઉત્તરઃ વિજયભાઈ ડી. બારોટનું ઘર, દક્ષિણઃ શેરીનો રસ્તો **(સાંકેતિક કબજો)**	**રૂા. ૭૦,૫૧,૧૯૨.૭૧ (રૂા. સિતેર લાખ એકાવન હજાર એકસો બાણું અને ઈકોતેર પૈસા પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ બાદ વસુલાત જો હોય તો**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૩૫,૫૮,૦૦૦/-** (રૂા. પાંત્રીસ લાખ અઠ્ઠાર હજાર પૂરા) **ઈએમડી : રૂા. ૩,૫૫,૮૦૦/-** (રૂા. ત્રણ લાખ એકાવન હજાર આઠસો પૂરા) **બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/-** (રૂા. દસ હજાર પૂરા)
6	**શ્રી સુરેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટણી (દેવાદાર) અને શ્રીમતી મંજુલાબેન સુરેશભાઈ પટણી (સહ-દેવાદાર) અને શ્રી જશુભાઈ ચંદુભાઈ ચૌહાણ (જામીનદાર)**	**લોટ નંબર (૬):** મિલકતનો તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ જેમાં રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ અને સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના મોજે ગામ અસારવા, તાલુકો સિટીમાં આવેલ, જૂના સર્વે નં. ૪૬૦ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૦૮ પૈકી ૨૦૮/બી ની બિન-ખેતી (એન.એ) જમીન પર આવેલી "અભિલાષ અપાર્ટમેન્ટ્સ" નામની સ્કીમમાં, બ્લોક 'એ' માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ ફ્લેટ નં. એ/૦૧, જેનું સુપર બિલ્ટ-અપ બાંધકામ અંદાજે ૬૫ ચોરસ યાર્ડ એટલે કે ૫૪.૩૫ ચોરસ મીટર છે, તથા જમીનના અવિભાજ્ય હિસ્સાના અધિકારો સાથેની સ્થાવર મિલકતનો સમાવેશ થાય છે. ચતુર્સીમા: પૂર્વઃ માર્જિનલ સ્પેસ , પશ્ચિમઃ ફ્લેટ નં. એ/૦૨, ઉત્તરઃ આંતરિક રસ્તો , દક્ષિણઃ ટી.પી. રોડ **(સાંકેતિક કબજો)**	**રૂા. ૪૨,૬૧,૨૦૨.૪૦ (રૂા.બેતાલીસ લાખ એકસઠ હજાર બસો બે અને ચાલીસ પૈસા પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ બાદ વસુલાત જો હોય તો**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-** (રૂા. વીસ લાખ પૂરા) **ઈએમડી : રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/-** (રૂા. બે લાખ પૂરા) **બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/-** (રૂા. દસ હજાર પૂરા)
7	**મેસર્સ આઇડીયલ સિસ્ટમ્સ લિમિટેડ તેના ડાયરેક્ટર શ્રી કેતન નલિનકાંત શાહ દ્વારા અને જામીનદારઃ શ્રીમતી હેમલ કેતન શાહ, શ્રીમતી મોના સંદિપ શાહ, શ્રી કેતન નલિનકાંત શાહ, શ્રી જિમિત કેતન શાહ, શ્રી સંદિપ રજનીકાંત શાહ અને મેસર્સ અસ્થા ઇન્ફોસોફ્ટ લિમિટેડ**	**લોટ નંબર (૭): (એ.)** નિધિ ઓનર્સ એસોસિએશનના "નિધિ સંકુલ" ના ચોથા માળે આવેલી લગભગ ૨૦૬૫ ચોરસ ફૂટની સ્થાવર મિલકત, જે મોજેઃ શેખપુર-ખાનપુર તાલુકાઃ રજીસ્ટ્રેશન પેટા-જિલ્લાઃ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) અને જિલ્લોઃ અમદાવાદમાં મેસર્સ આઇડિયલ સિસ્ટમ્સ લિમિટેડના નામે આવેલી જે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (વિવિધ) નએફ.પી નં. ૨૫૮/૨', પર ઉભી/નિર્મિત છે, જે **નીચે મુજબ સીમા ધરાવે છેઃ પૂર્વઃ** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ યુનિટ નં. એ **પશ્ચિમઃ** કોમન પેસેજ અને સીડી **ઉત્તરઃ** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ 'આનંદ ચેમ્બર' બિલ્ડિંગ **દક્ષિણઃ** કોમન પેસેજ, સીડી અને ત્યારબાદ યુનિટ નં. સી. **(પ્રત્યક્ષ કબજો)** **લોટ નંબર (૭): (બી.)** યુનિટ નં. 'બી' ધરાવતી લગભગ ૫૯૦ ચોરસ ફૂટની સ્થાવર મિલકત. નિધિ ઓનર્સ એસોસિએશનના "નિધિ સંકુલ" ના ચોથા માળે સ્થિત/બાંધાયેલ , જે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (વિવિધ) ના એફ.પી. નં. ૨૫૮/૨. પર સ્થિત છે. મોજેઃ શેખપુર-ખાનપુર તાલુકાઃ નોંધણી પેટા-જિલ્લાઃ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) અને જિલ્લોઃ અમદાવાદમાં શ્રીમતી મોના સંદીપ શાહના નામે સ્થિત છે. **જે નીચે મુજબ સીમા ધરાવે છેઃ પૂર્વઃ** યુનિટ નં. **પશ્ચિમઃ** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ 'આકૃતિ બિલ્ડીંગ' **ઉત્તરઃ** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ 'આનંદ ચેમ્બર' બિલ્ડીંગ' **દક્ષિણઃ** પેસેજ. **(પ્રત્યક્ષ કબજો)** **લોટ નંબર (૭): (સી.)** નિધિ ઓનર્સ એસોસિએશનના "નિધિ સંકુલ" ના ચોથા માળે સ્થિત/બાંધાયેલ લગભગ ૬૦૮ ચોરસ ફૂટની યુનિટ નં. 'સી' ધરાવતી બધી સ્થાવર મિલકત, જે ટી.પી. યોજના નં. ૩ (વિવિધ) ના એફ.પી. નં. ૨૫૮/૨ જમીન ધરાવતા પર સ્થિત છે. મોજ શેખપુર-ખાનપુર તાલુકોઃ નોંધણી પેટા-જિલ્લામાં શહેરઃ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) અને જિલ્લોઃ અમદાવાદ શ્રીમતી હેમલ કેતન શાહના નામે ઉભું છે જે **નીચે મુજબ સીમા ધરાવે છેઃ પૂર્વઃ** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ યુનિટ નં. એ **પશ્ચિમઃ** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ 'આકૃતિ બિલ્ડિંગ' **ઉત્તરઃ** કોમન પેસેજ, સીડી અને ત્યારબાદ યુનિટ નં. બી **દક્ષિણઃ** ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યારબાદ 'અજિત મેડિકલ સેન્ટર' બિલ્ડિંગ. **(પ્રત્યક્ષ કબજો)**	**રૂા. ૩,૫૮,૬૦,૦૦૫.૧૫/- (રૂા. ત્રણ કરોડ અઠ્ઠાવન લાખ સાઈઠ હજાર પાંચ અને પંદર પૈસા પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ બાદ વસુલાત જો હોય તો**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧,૧૨,૨૧,૦૦૦/-** (રૂા. એક કરોડ બાર લાખ એકવીસ હજાર પૂરા) **ઈએમડી : રૂા. ૧૧,૨૨,૧૦૦/-** (રૂા. અગિયાર લાખ બાવીસ હજાર સો પૂરા) **બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂા. ૩૦,૦૦૦/-** (રૂા. ત્રીસ હજાર પૂરા) **યુનિટ એઃ રૂા. ૭૧,૩૦,૦૦૦/- યુનિટ બીઃ રૂા. ૨૦,૨૫,૦૦૦/- યુનિટ સીઃ રૂા. ૨૦,૬૬,૦૦૦/-** **કુલ : રૂા. ૧,૧૨,૨૧,૦૦૦/-**

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૫.૦૮.૨૦૨૬, ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)
મિલકત નીરીક્ષણ (અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ લઈને) : તા. ૧૮.૦૮.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી

નોંધઃ (૧) લોટ નંબર (૨) માટે યુનિટ નંબર ૧૧એ અને ૧૧બી માટે બે વેચાણ ડીડ છે, તેથી સફળ એચપ બિડર/ખરીદનારની તરફેણમાં બે કન્વેયન્સ ડીડ કરવામાં આવશે.
(૨) લોટ નં. (૭) માટેઃ યુનિટ નં. એ, બી અને સી માટે ત્રણ વેચાણ કરાર છે, તેથી સફળ એચપ બિડર/ખરીદનારના પક્ષમાં ત્રણ કન્વેયન્સ કરાર કરવામાં આવશે.
(૩) રસ ધરાવતા ખરીદદારોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ ગુજરાત રાજ્ય સરકારના ડિસ્ટર્ડ એરિયા એક્ટ મુજબ અર્શાત ધારા પરવાનગીની લાગુ પડતી મિલકતો માટે તેમની પોતાની કિંમત/સ્તરનું યોગ્ય નિરીક્ષણ કરે જેથી તેઓ લાયક છે કે નહીં તે તપાસી શકે.

વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે અહીં સ્કેન કરો

ફક્ત લોટ નં. ૫ અને ૬ માટે
એ) મિલકત સાંકેતીક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતીક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
બી) બેંક સાંકેતીક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપરત કરશે અને હરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે.
સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.
ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વાજબી દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
ઇ) સફળ હરાજી ખરીદનારે ઇ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું જણાવતું સાથે એડવર્ટાઈઝિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.
એફ) વેચાણ પછી જે સફળ બિડર ડિલવેરીના સાથે એન્ડરસ્ટેન્ડિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો ઈઓએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ કેડીટર્સની વેબસાઈટ એટલે કે **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction** અને ઓનલાઈન ઓક્શન પોર્ટલ **Baanknet.com.** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. વધુ વિગતો માટે ઇચ્છુક બીડરો અધિકૃત અધિકારી **શ્રી એ કે ચૌધરી, ચીફ મેનેજર મોબાઈલ નંબરઃ ૭૪૮૬૦૧૩૬૮૫, શ્રી બી એસ ઢાકા, સિનિ. મેનેજર મો. નં.: +૬૧ ૮૦૮૦૧ ૨૭૩૬૨ પર અથવા શ્રી વિવેક કુલ્હારી, સિનીયર મેનેજર મોબ. નંબર ૮૨૦૯૪૩૩૪૧૧ અથવા શ્રી હિજેશ શાહ મેનેજર મોબ. નંબર ૮૮૨૪૦૨૭૦૬૧** પર સંપર્ક પણ કરી શકશે. **(સ્થાવર/જંગમ મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)**

સરફેસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૩૧.૦૭.૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ

નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી,
બેંક ઓફ બરોડા