

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્યોરીટી ડાઇરેક્શન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાપર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-ટ્રાન્ઝ વેચાણ નોટિસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો)તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્કોડો લેણદારને હાઈપોથીકેટેડ/ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો મતલબ કરખો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્કોડો લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું નીચે દર્શાવેલ એકાઉન્ટ/ટોનો વસુલાત માટે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” “આચર્ય વિના”ના ધોરણે ત. રખમી ઓગસ્ટ ૨૦૨૬ ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ સિક્કોડો મિલકત/ટો/ખાકી રકમ/ રીઝર્વ ફંડમં /ઈ-હરાજીની તાંત્રીક અણે સમય, ઇમેકેમી અને બીડ વુલ્કિની રકમ નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં./ લોટ નં.	દેવાદાર/રો / જામીનદાર/રો ગીરવેદાર (રો)ના નામ અને સરનામા	સ્થાવર મિલકતની વિગતો સહિત સ્થાવર મિલકતની વિગત	(કીમત્ નોટીસ પ્રમાણે) કુલ બાકી રકમ	૧. રીઝર્વ કિંમત ૨. અનૈર મની કિપોગ્રીટ (ઇએમકી) ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	મે. રાજ સનમાઈકા સેન્ટર પ્રોપ. - શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી કાવેરી કોમ્પલેક્સ, નવાપુરા, ભાવનગર (ગુજરાત) પીન-૩૮૪૦૦૧ અને મે. રાજ પિકચર હાઉસ (પ્રોપ. શ્રી રોહિત મહેશભાઈ જોધવાણી) શોપ નં. ૩, કાવેરી કોમ્પલેક્સ, નવાપુરા, ભાવનગર (ગુજરાત) પીન-૩૮૪૦૦૧ (રાજ પિકચર હાઉસમાં જામીનદાર) ૧. શ્રી રોહિત મહેશભાઈ જોધવાણી ૨. શ્રીમતી નંદાબેન મહેશભાઈ જોધવાણી ૩. શ્રીમતી નિલમબેન મહેશભાઈ જોધવાણી ૪. શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી	લોટ નંબર (૧): (૧) સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ,કોમર્શિયલ ગોડાઉન નંબર ૧૧-એ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કેશરીનંદન કોમ્પ્લેક્સ, ભીડબંજન મહાદેવ મંદિરની સામે, ગેલેક્સી સિનેમા રોડ, નવાપરા, ભાવનગર, - ૩૮૪૦૦૧, સિટી સર્વે નંબર ૫૫, વોર્ડ નં. ૭, શેટ નંબર ૧૩૩ લગભગ ૧૧૧.૮૦ ચો. મીટર વિસ્તાર મોજે ભાવનગર, શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી (મેસર્સ રાજ સનમાઈકા સેન્ટર, ખાતામાં મોર્ટગેજ) (પ્રત્યક્ષ કબજો) અને સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ,કોમર્શિયલ ગોડાઉન નં. ૧૧-બી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કેશરીનંદન કોમ્પ્લેક્સ, ભીડબંજન મહાદેવ મંદિરની સામે, ગેલેક્સી સિનેમા રોડ, નવાપરા, ભાવનગર, - ૩૮૪૦૦૧ સિટી સર્વે નંબર ૫૫, વોર્ડ નં. ૭, શેટ નંબર ૧૩૩ લગભગ ૧૧૧.૮૦ ચો. મીટર વિસ્તાર મોજે ભાવનગર, શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી (મેસર્સ મેસર્સ રાજ પિકચર હાઉસ, ખાતામાં મોર્ટગેજ) (પ્રત્યક્ષ કબજો)	મે. રાજ સનમાઈકા સેન્ટર રૂ. ૧,૮૦,૩૩,૩૩૬/- (રૂ. એક કરોડ એકી લાખ તેગીસ હજાર અઠસો છત્રીસ પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ બાદ વસુલાત જો હોય તો મે. રાજ પિકચર હાઉસ રૂ. ૩,૭૨,૬૮,૨૫૬/- (રૂ. ત્રણ કરોડ બોતેર લાખ અઠાસો હજાર બસો ઓગણસાઈઠ પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ બાદ વસુલાત જો હોય તો	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૯૦,૭૨,૦૦૦/- (રૂ. નેવુ લાખ બોતેર હજાર પૂરા) ઈએમકી : રૂ. ૬,૦૭,૨૦૦/- (રૂ. નવ લાખ સાત હજાર બસો પૂરા) બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂ. ૫૦,૦૦૦/- (રૂ. પચાસ હજાર પૂરા) (રીઝર્વ કિંમત યુનિયન નં. ૧૧-એ : રૂ. ૪૫,૩૬,૦૦૦/- રીઝર્વ કિંમત યુનિયન નં. ૧૧-બી : રૂ. ૪૫,૩૬,૦૦૦/-)

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૫.૦૮.૨૦૨૬, ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૬:૦૦ વાગ્યા સુધી
(૧૦ મિનિટના સમયગાળાના વધારા સાથે)

મિલકત નીરીક્ષણ (અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ લઈને) : તા. ૧૮.૦૮.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સધી

નોંધ: (૧) લોટ નંબર (૧) માટે યુનિટ નંબર ૧૧એ અને ૧૧બી માટે બે વેચાણ કીડ છે, તેથી સફળ એચ૧ બિડર/ખરીદનારની તરફેણમાં બે કન્વેન્શન કીડ કરવામાં આવશે.

(૨) રસ ધરાવતા ખરીદદારોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ ગુજરાત રાજ્ય સરકારના ડિસ્કર્ડ એરિયા એક્ટ મુજબ અશાંત ધારા પરવાનગીની લાગુ પડતી મિલકતો માટે તેમના પોતાના ખર્ચ/સ્તરે યોગ્ય તપાસ કરે જેથી તેઓ ભાગ્યકર્તા હોય તે નક્કી કરી શકે.

વિગતવાર નિયમો અને
માર્ગો માટે અહીં ક્લિક કરો



અધિકૃત અધિકારી,
લેન્ડ ઓફ બરોડ

શરતો અને શિરમો :

૧. ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઇટ એટલે કે <https://baanknet.com> દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે ચોખવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ તેમના મેળાબાલ નંબર અને માલ્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદદાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. કદાચ પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.
૨. KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારનાઓએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ આગાહી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી ખેરશે.
૩. EMD ચુકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર/ખરીદદારના લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્છુક બિડર/ખરીદદારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલા ચુકવણી સારી રીતે પૂર્ણ કરવામાં આવશે. જો ખરીદદાર EMD રકમ ખરીદદાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવનાર બિડર ઇ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં <https://baanknet.com/Auction> પર પ્રી-બિડ ઈન્ટ્રી જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બચાવના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરે <https://baanknet.com> માં લોગિન કરીને ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદદાર મેન્યુઅલમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઈન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૪. બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં દર્શાવેલ ચાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી ચકાસી શકે છે.

ਭਰਮ ਭਰਮ

- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર: ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ ID support.BAANKNET@psballiance.com
- નોંધણી અને લોગિંગ અને નિર્દિશા નિયમો માટે <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદનાર મેમ્બરશુલ લિંકની મુલાકાત લો.
- હરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, નિર્દેશ છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર ઓંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- સામેલ પગલાં -**
- મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરો.
 - જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
 - પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ ચૂકવો અને નિર્દેશના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
 - નિર્દેશના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, નિર્દેશને રોકડસ મિલકતના "ભાગીદારી" વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
 - હરાજીની તારીખ અને સમય પર નિર્દેશ સળમિશન ઓનલાઇન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
 - સફળ નિર્દેશા કિસ્સામાં, બાકીની નિર્દેશની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.
૫. સળમિટ કરવાની નિર્દેશની કિંમત અનામત કિંમતની સમકક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન નિર્દેશને છેલ્લી નિર્દેશની ઉપર અને તેની ઉપર અને નિર્દેશની રકમમાં બેચુલન વધારો કરીને ઈન્ટરવેલ નિર્દેશમાં ગિયો ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. નિર્દેશની છેલ્લી ગિયો નિર્દેશને કોષ્ટકમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ નિર્દેશ કરવામાં આવશે. નિર્દેશ જાહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાકારમાં તેમની નિર્દેશ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં નિર્દેશની પ્રાસિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સટેન્શન આપવામાં આવશે. નિર્દેશને ક્રમિક ઉચ્ચ નિર્દેશને ક્લોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સોથી વધુ નિર્દેશની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ નિર્દેશ દ્વારા કોઈ ગિયો નિર્દેશ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.
૬. ઇમ્પ્યુટ નિર્દેશને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઈ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઈ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેમ્બરશુલને યોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું સુસ્તપાલે પાલન કરે.
૭. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્શનને આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ નિર્દેશને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઇમેઇલ એડ્રેસ પર ઇમેઇલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.
૮. સફળ હરાજી ખરીદનાર/નિર્દેશની નિર્દેશની રકમના ૨૫% (પરીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજીની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસ પછી નહીં. ચૂકવવાપાત્ર નિર્દેશની કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદનાર/નિર્દેશ દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પહેલાં ચૂકવવામાં આવશે અથવા ખરીદનાર અને ખરીદનાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ. સુરક્ષિત લેઆઉટ, કોઈપણ કિસ્સામાં આપ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ નિર્દેશ દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ ઓંકમાં જમા કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસ્ટોડિયન નિર્દેશ જમ કરેલી રકમ અને મિલકતને કોઈ દાવો નથી.
૯. ચૂકવવાની કિડીલે: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે નિર્દેશની રકમના ૨૫% (ઓઈ EMD) ની કિડીલે ચૂકવવી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર બેલેન્સ નિર્દેશની રકમના ૭૫% વેચાણ આપ રદ થશે. કોઈપણ સૂચના વિના. સફળ નિર્દેશ દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઓંકને જમા કરવામાં આવશે.

૧૦. સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧૪ હેઠળ ટીડીએસને આધીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% કરવામાં આવશે.

૧૧. સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. જરીદનાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ,

૧૨. વેણાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેણાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ

૧૩. ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઇ કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇશ્યુ સામે પસાર કરાયેલા કોઈપણ સ્ટે/મનાઈ હુકમ/સંચમના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ

પ્રમાણપત્ર બારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિઝર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોઈપણ વિનંતીને આશિષ રીતે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ રદ

કચ્છનાં નિર્મિતો ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. DRT/DRAT/હાઈકોર્ટ અથવા અન્ય કોર્ષ કોર્ટ દ્વારા આગળના કાર્યવાહી પર સ્ટ મુકવાના કિસ્સામાં, હરાજી કાં તો સ્થગિત અથવા સ્ટ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા સ્ટ કચ્છા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોર્ષ અધિકાર નથી. અધિકૃત અધિકારી / બેંક.

૧૪. અધિકૃત અધિકારી/બેઠ પાસે કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/સેલના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉની બિડર કામગીરી કરવા માટે નિષ્ફળ ખાય તો.

૧૫. ઘચ્છુક અરોદનાર તેના/તેણીના અર્થ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ટાઇટલ દસ્તાવેજ અને બેક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઘચ્છુક બિડર હરાજની તારીખના આઠમામાં આઠા બે દિવસ પહેલાં ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બોડો શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.

૧૬. મિલકતનું વેચાણ “જેમ છે ત્યાં છે”, “જેમ છે તોમ” અને “જે ત્યાં છે”ના આધાર કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી ખોઈએ અને સુંબંધિત રિસ્કટ્રાન્સએક્સાઈમ/ટેવન્યુ રેકોર્ડ્સ/ની ચકાસણી કરવી ખોઈએ. અન્ય વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ કોઈપણ સત્તાના બોંબો અને દાવાઓ/હકો/લેણીઓ/ચાર્જ્સ જેવા કે વેચાણવેરા,

બેંકના ચાર્જ ઉપરાંત અંકડાઈય/જીએસટી/આવક વેરો અને તેમની જિંડ સળમિટ કરતા પહેલા મિલકત પર ટાઈટલ નયેર, વાળન, હદ, ગુણવત્તા, જથ્થા, શરત, બોજ, પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓક્શનની ખાહેરાત કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોઈપણ સ્વચ્છાતની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત

અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ તૃતીય પક્ષના બોજો/દાવાઓ/અધિકારો/લેણીઓ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન જિડ સળમિટ કયાં પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

૧૭. બેઠ વેરાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ પરવાનગી/લાયસન્સ, ફ્રી વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાણી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં, કર, વસૂલાત, ફી જેવા

કોઈપણ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં , આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં બો કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ વિડર મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની બેગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચૂકવવો પડશે.

૧૮. અધિકૃત અધિકારીને દરેક કેસના તથ્યો અંગે સંબોધના સંદર્ભમાં ૧૩૨ી લાગતી કોઈ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલિટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેઠક/અધિકૃત અધિકારીને કોઈ પણ બિંડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/ વેચાણના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોમાં કોઈ આગોતરી

જાણ કર્યા વિના અને કોઈ કારણ સુપરત કર્યા વિના તેમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસ્ક છે. જિંડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજી હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દ્વારા બંધાયેલા છે. બોલી લગાવનાર અને/અથવા સફળ-બોલી લગાવનાર દ્વારા કોઈ પ્રતિ-ઓફર/શરતો ઓફર/શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર ઉપયોગમાં લેવાયેલા

૧૮. વેચાણ સિક્કોર્ડ ક્રેડિટર બેંક દ્વારા પાછિને આધીન છે.

૨૦. વેણાણ સરકેડેરી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્કોટિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમોમાં નિર્ધારિત શરતો/નિયમો/જોગવાઈઓને આદીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આદીન છે. વધુ વિગતો માટે જો કોઈ સંબંધિત નિર્દેશ અધિકૃત અધિકારી શ્રી એ એ ચોધરી, ચીફ મેનેજર મોબાઈલ નંબર: ૯૪૮૬૦૧૩૯૮૫ પર અથવા શ્રી વિવેક કુલારી, સિનીયર