

# Divya Bhaskar (Bhavnagar Edition) dated 31.07.2026



**बैंक ऑफ बड़ौदा**  
**Bank of Baroda**

રીજનલ સ્ટ્રેટ્સ એસેટ્સ રીકવરી શાખા, સૂર્યા કોમ્પ્લેક્સ, પહેલો માળ,  
ધ ગોલ્ડન ટાઈમ્સ સામે, સ્વસ્તિક કોસ રોડ, સી.જી. રોડ,  
નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯

ફોન : +91-7486013985 ઈ-મેલ : sarahm@bankofbaroda.co.in

**સ્થાવર મિલકતોના**  
**વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ**  
પત્રિશિપ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ)

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ**

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર (રો) તથા જામીનદાર (રો) તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને હાઈપોથીકેટેડ/ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું નીચે દર્શાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” “આશ્રય વિના” ના ધોરણે તા. ૨૫મી ઓગસ્ટ ૨૦૨૬ ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ ફંડિંગ / ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે મુજબ છે.

| ક્રમ નં./ લોટ નં. | દેવાદાર/રો / જામીનદાર/રો ગીરવેદાર (રો)ના નામ અને સંરનામા                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | સ્થાવર મિલકતની વિગતો સહિત સ્થાવર મિલકતની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (ડીમાન્ડ નોટીસ પ્રમાણે) કુલ બાકી રકમ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ૧. રીઝર્વ ફંડિંગ<br>૨. અર્નેસ્ટ મની ફિગોગ્રીટ (ઈએમડી)<br>૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                 | મે. રાજ સનમાર્થકા સેન્ટર પ્રોપ. - શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી કાવેરી કોમ્પ્લેક્સ, નવાપુરા, ભાવનગર (ગુજરાત) પીન-૩૮૪૦૦૧ અને મે. રાજ પિકચર હાઉસ (પ્રોપ. શ્રી રોહિત મહેશભાઈ જોધવાણી) શોપ નં. ૩, કાવેરી કોમ્પ્લેક્સ, નવાપુરા, ભાવનગર (ગુજરાત) પીન-૩૮૪૦૦૧ (રાજ પિકચર હાઉસમાં જામીનદાર ) ૧. શ્રી રોહિત મહેશભાઈ જોધવાણી ૨. શ્રીમતી નંદાબેન મહેશભાઈ જોધવાણી ૩. શ્રીમતી નિલમબેન મહેશભાઈ જોધવાણી ૪. શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી | <b>લોટ નંબર (૧):</b><br>(૧) સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ,કોમર્શિયલ ગોડાઉન નંબર ૧૧-એ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કેશરીનંદન કોમ્પ્લેક્સ, ભીડભંજન મહાદેવ મંદિરની સામે, ગેલેક્સી સિનેમા રોડ, નવાપુરા, ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧, સિટી સર્વે નંબર ૫૫, વોર્ડ નં. ૭, શેટ નંબર ૧૩૩ લગભગ ૧૫૧.૮૦ ચો. મીટર વિસ્તાર મૌજે ભાવનગર, શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી (મેસર્સ રાજ સનમાર્કા સેન્ટર, ખાતામાં મોર્ટગેજ) (પ્રત્યક્ષ કબજો) અને સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ,કોમર્શિયલ ગોડાઉન નં. ૧૧-બી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કેશરીનંદન કોમ્પ્લેક્સ, ભીડભંજન મહાદેવ મંદિરની સામે, ગેલેક્સી સિનેમા રોડ, નવાપુરા, ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧ સિટી સર્વે નંબર ૫૫, વોર્ડ નં. ૭, શેટ નંબર ૧૩૩ લગભગ ૧૫૧.૮૦ ચો. મીટર વિસ્તાર મૌજે ભાવનગર, શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી (મેસર્સ મેસર્સ રાજ પિકચર હાઉસ, ખાતામાં મોર્ટગેજ) (પ્રત્યક્ષ કબજો) | મે. રાજ સનમાર્થકા સેન્ટર રૂા. ૧,૮૦,૩૩,૩૩૬/- (રૂા. એક કરોડ એસી લાખ તેગીસ હજાર ત્રણસો છત્રીસ પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ બાદ વસુલાત જો હોય તો<br><br>મે. રાજ પિકચર હાઉસ રૂા. ૩,૭૨,૬૮,૨૫૬/- (રૂા. ત્રણ કરોડ બોતેર લાખ અઠાણી હજાર બસો ઓગણસાઈઠ પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ બાદ વસુલાત જો હોય તો | <b>રીઝર્વ ફંડિંગ :</b> રૂા. ૬૦,૭૨,૦૦૦/- (રૂા. નેવુ લાખ બોતેર હજાર પૂરા)<br><br><b>ઈએમડી :</b> રૂા. ૬,૦૭,૨૦૦/- (રૂા. નવ લાખ સાત હજાર બસો પૂરા)<br><br><b>બીડ વૃદ્ધિ રકમ :</b> રૂા. ૫૦,૦૦૦/- (રૂા. પચાસ હજાર પૂરા)<br><br>(રીઝર્વ ફંડિંગ યુનિય નં. ૧૧-એ : રૂા. ૪૫,૩૬,૦૦૦/-<br>રીઝર્વ ફંડિંગ યુનિય નં. ૧૧-બી : રૂા. ૪૫,૩૬,૦૦૦/-) |

**ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૫.૦૮.૨૦૨૬, ઇ-હરાજીનો સમય : બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)**

**મિલકત નીરીક્ષણ (અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ લઈને) : તા. ૧૮.૦૮.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી**

**નોંધ: (૧) લોટ નંબર (૧) માટે યુનિટ નંબર ૧૧એ અને ૧૧બી માટે બે વેચાણ ડીડ છે, તેથી સફળ એચ૧ બિડર/ખરીદનારની તરફેણમાં બે કન્વેયન્સ ડીડ કરવામાં આવશે.**

**(૨) રસ ધરાવતા ખરીદદારોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ ગુજરાત રાજ્ય સરકારના ડિસ્ટ્રિક્ટ એરિયા એક્ટ મુજબ અશાંત ધારા પરવાનગીની લાગુ પડતી મિલકતો માટે તેમના પોતાના ખર્ચ/સ્તરે યોગ્ય તપાસ કરે જેથી તેઓ લાયક છે કે નહીં તે તપાસી શકે.**

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ કેડીટર્સની વેબસાઈટ એટલે કે <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને ઓનલાઈન ઓક્શન પોર્ટલ Baanknet.com પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. વધુ વિગતો માટે ઈચ્છુક બીડરો અધિકૃત અધિકારી શ્રી એ કે ચોધરી, ચીફ મેનેજર મોબાઈલ નંબર: ૭૪૮૬૦૧૩૯૮૫ શ્રી બી એસ ટાકા, સિ.નિ. મેનેજર મો. નં.: +૯૧ ૮૦૮૦૧ ૨૭૩૬૨ પર અથવા શ્રી વિવેક કુલ્હારી, સિનીયર મેનેજર મો. નંબર ૮૨૦૬૪૩૩૪૧૧ અથવા શ્રી ધિરેશ શાહ મેનેજર મો. નંબર ૯૮૨૪૦૨૭૯૯૧ પર સંપર્ક પણ કરી શકશે. (સ્થાવર/જંગમ મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)

**સરફેસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ**

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચૂકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

**વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે અહીં સ્કેન કરો**



**તારીખ : ૩૧.૦૭.૨૦૨૬**  
**સ્થળ : ભાવનગર**

**નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.**

**અધિકૃત અધિકારી,**  
**બેંક ઓફ બરોડા**