ಸಾಲಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ –1

ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್. ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಟೆಲಿಫೋನ್ ಹೌಸ್, ರಾಜಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001.

ಒ.ಎ. ನಂ. 27/2025
ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : UCR022709117426

ನಡುವೆ :
ಎಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ... ಅರ್ಜಿದಾರರು
ಮತ್ತು
ಮುರಳಿ ಕೆ ಕೊಡಟೆ ...ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
ಗೆ,
2. ಶ್ರೀಮತಿ ಸೌಮ್ಯ ಸಿ ಆರ್ ಕೋಂ ಶ್ರೀ. ಮುರಳಿ ಆರ್ ಕೊಡಾಟೆ, ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 37 ವರ್ಷ, ನಂ.35, ನೆಲ ಮಹಡಿ, 3ನೇ ಮೇನ್, ದಿನ್ನೂರು, ಆರ್ ಟಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560032.
ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ: ಶ್ರೀಮತಿ. ಸೌಮ್ಯ ಸಿಆರ್ ಕೋಂ ಶ್ರೀ. ಮುರಳಿ ಆರ್ ಕೊಡಾಟೆ, ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 37 ವರ್ಷ, ಓಂಕಾರ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ, ಮಾಯಸಂದ್ರ ರಸ್ತೆ, ತುರುವೇಕೆರೆ, ತುಮಕೂರು–572227.

1993 ರ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ (ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 23 (Viii) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ ಸಮನ್ಸ್ ಜಾರಿ

ಅದಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ ಕಾಯ್ದೆ 1993 ರಲ್ಲಿ ಪರಿಚ್ಛೇದ 19ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಹಾಗೂ ಇತರರಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ **ರೂ. 80,81,865/– (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಅರವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ)** ಜೊತೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ, ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು. ಮೇಲಿನ ಮೊಕದ್ದಮೆಯ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಉಪಸ್ಥಿತಿಗಾಗಿ **ದಿನಾಂಕ 21.12.2026 ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.30 ಗಂಟೆಗೆ** ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಆದಕಾರಣ ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ತಮ್ಮ ವಕೀಲರ ಮುಖಾಂತರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಿರಬೇಕಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು.

ಒಂದು ವೇಳೆ ನೀವು ಗೈರು ಹಾಜರಾದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಕರೆದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 24.07.2026 ರಂದು ನನ್ನ ಸಹಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಆದೇಶದ ಅನ್ವಯ
ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ–1
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರಾದ (1) ಪಿ. ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಪೆರಿಯಣ್ಣ, (2) ಅಭಿಲಾಷ್ ಬಿನ್ ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್, ವಾಸ :ನಂ. 810, 100 ಫೀಟ್ ರಿಂಗ್ ರೋಡ್, ಹೊಸಕೆರೆಹಳ್ಳಿ, 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಿ.ಎಸ್.ಕೆ. 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 085 ಇವರು ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿ (1) ಎ.ಪಿ.ವೀರಭದ್ರೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿಗೌಡ, ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 49 ವರ್ಷ, ವಾಸ ನಂ.44, ಅನಜವಾಡಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲೂಕು, ಆಧಾರ್ ನಂ. 6180 8738 9476, (2) ಶಿವಣ್ಣ, ಎ.ಪಿ. ಬಿನ್ ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ ಗೌಡ, ವಾಸ ನಂ.44, ಅನಜವಾಡಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲೂಕು, ಆಧಾರ್ ನಂ. 5140 6379 1347 ಇವರುಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ/ಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಕ್ಕು, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದಿರುವವರಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ಪ್ರಕಟಣೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹದಿನೈದು (15) ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ, ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ, ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ವಕೀಲರ ಕಚೇರಿಗೆ ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅಥವಾ ದಾವೆಗಳು ಸ್ವೀಕರಣಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರು ಸದರಿ ಎ.ಪಿ. ವೀರಭದ್ರೇಗೌಡ ಮತ್ತು ಶಿವಣ್ಣ ಎ.ಪಿ. ಅವರಿಂದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ನೋಂದಾಯಿತ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಮಾಲೀಕರುಗಳೇ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ. ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ತದನಂತರ ಯಾರಾದರೂ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಆಸಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಾದರೆ, ಅದು ಅಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಅನೂರ್ಜಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬಾಧ್ಯತೆಯಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಯುವುದು.

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತವಾದ 28 ಗುಂಟೆ ಅಳತೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.41/13 ಮತ್ತು 26 ಗುಂಟೆ ಅಳತೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.41/14, ನಂತರ ಕಗ್ಗಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 78/62 ಎಂದು ನಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸಮೂಣೆ ನಂ.9– ಡಿಜಿಟಲ್ 'ಇ' ಖಾತಾ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 152900200401920204, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5,463.26 ಚದರ ಮೀಟರ್ (ಪೂರ್ವ–ಪಶ್ಚಿಮ 110.6424 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ–ದಕ್ಷಿಣ 49.3776 ಮೀ.) ಸಿಟಾಲ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದೊಂದಿಗೆ 377.09 ಚದರ ಮೀಟರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನಂತರ ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್ ಆಸ್ತಿ ನಂ.1575450632 ಎಂದು ನಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವ–ಪಶ್ಚಿಮ 110.5424 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ–ದಕ್ಷಿಣ 49.3770 ಮೀಟರ್ ಒಟ್ಟು 5,463.25 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು, 377 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಿಟಲ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ– ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ಕಾರಿ ಸಭಾಂಗಣ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 209 ಎನ್.ಎಚ್. ??ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : 41/12 ಸರ್ವೆ ನಂ.41/23 ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.41/14 ಸ್ವತ್ತಿನ ಉಳಿದ ಭಾಗ.

ಎಂ.ಪ್ರಭಾಕರ್, ವಕೀಲರು
ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಆರ್ಕೇಡ್ 3ನೇ ಮಹಡಿ, 8ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 12ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಗಾರ್ಡನ್
ಬೆಂಗಳೂರು–560 027.

ಸಾಲಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ –1

ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್. ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಟೆಲಿಫೋನ್ ಹೌಸ್, ರಾಜಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001.

ಒ.ಎ. ನಂ. 698/2025
ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 923030027390202

ನಡುವೆ :
ಎಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ... ಅರ್ಜಿದಾರರು
ಮತ್ತು
ಕಾವೇರಿ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್ ...ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
ಗೆ,
ಕಾವೇರಿ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀ ಸಿದ್ಧಿಕ್ ಕಣಿಯಾನ್ ಕಾಂದಿವಿಲ್, ಬಿನ್ ಶ್ರೀ. ಅಲಿ ಮೂರಿಚಾಡಿ, ಅಂಗಡಿ ಸಿ, ನಂ.20, 2ನೇ ಹಂತ, ಗಾಯತ್ರಿಪುರಂ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್, ಮೈಸೂರು–570019 **ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ :** ಕಾವೇರಿ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು : ಶ್ರೀ ಸಿದ್ಧಿಕ್ ಕಣಿಯಾನ್ ಕಾಂದಿವಿಲ್, ಶ್ರೀ. ಸಿದ್ಧಿಕ್ ಕಣಿಯಾನ್ ಕಾಂದಿವಿಲ್, ಬಿನ್ ಶ್ರೀ. ಅಲಿ ಮೂರಿಚಾಡಿ, ನಂ.3, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಎಲ್‌ಐಜಿ–ಕೆಹೆಚ್‌ಬಿ, ಹಳೆಯ ಮಹದೇವಪುರ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್, ಉದಯಗಿರಿ, ಮೈಸೂರು–570019.

1993 ರ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ (ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 23 (Viii) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ ಸಮನ್ಸ್ ಜಾರಿ

ಅದಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ ಕಾಯ್ದೆ 1993 ರಲ್ಲಿ ಪರಿಚ್ಛೇದ 19ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಹಾಗೂ ಇತರರಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ **ರೂ. 25,19,052/–** (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐವತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ, ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು. ಮೇಲಿನ ಮೊಕದ್ದಮೆಯ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಉಪಸ್ಥಿತಿಗಾಗಿ **ದಿನಾಂಕ 11.11.2026 ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.30 ಗಂಟೆಗೆ** ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಆದಕಾರಣ ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ತಮ್ಮ ವಕೀಲರ ಮುಖಾಂತರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಿರಬೇಕಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು.

ಒಂದು ವೇಳೆ ನೀವು ಗೈರು ಹಾಜರಾದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಕರೆದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 14.07.2026 ರಂದು ನನ್ನ ಸಹಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಆದೇಶದ ಅನ್ವಯ
ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ–1
ಬೆಂಗಳೂರು.

CHANGE OF NAME

I, **NANJAMMANNI,** aged 58 years, W/o. **Kunna Male Gowda**, residing of Mavinahalli, Talakdu Hobli, T Narasipura Taluku, Mysore District, Karnataka-571124, have changed my name from **MANI** to **NANJAMMANNI** vide affidavit dated 31-07-2026 sworn before Notary **DEEPA M.** BENGALURU.

PUBLIC NOTICE

This is to inform the General Public that my clients 1)Shaik Nahid, S/o.Akbar Basha, 2)Shaik Ayeesha, W/o.Shaik Nahid, both are residing at No.2-79, Medara Doddi Village, Chowdepalli Post and Mandal, Punganur Taluk, Chittoor District, Andhra Pradesh-517257.

Therefore, take notice that if any person or persons having any claims or objections may submit the same to the undersigned within **Ten (10) days** from the date of this Paper Publication with related documents, objections or claims received after (10) Ten days will not be entertained.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable residential Property bearing Site No.388/1, E-PID No.1056958269, (being Southern portion of site No.388) formed in converted Sy.No.2/2, converted for residential purpose as per conversion Order No.ALN(NAY) SR176/2011-12, dated.03-03-2012, situated at M.S.Nagar, 4th Stage, 3rd Main Road, 8th Cross, Thirumenahalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore, measuring East to West 31 ft, and North to South on the Eastern side 23ft and on the Western side 17ft totally measuring about 620 sqft, which comes under the jurisdiction of BBMP (GBA) Ward No.5, along with 5 square RCC roofed building with other basic amenities, and bounded on the: **East by:** Site No.367, **West by:** 30ft wide Road, **North by :** Remaining portion of site No.388, belongs to Harikrishna Reddy and **South by :** Road.

M.Srinivas, Advocate,
No.1099, 1st Floor, SSI Industrial Area, Rajajinagar, Bangalore -560 010.
Mob No.98450-80785/9652586621.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, **ಶ್ರೀಮತಿ ಪಾರ್ವತಿ, ಪತಿ: ರಾಜಗೋಪಾಲ್** ಅವರು, **ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಲಗ್ಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 106/1 ರಲ್ಲಿ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವ ಸೈಟ್ ನಂ. 25** ರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಾಗೂ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ವಶದಲ್ಲಿದ್ದಾರೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಅಳತೆ **ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು 1800 ಚದರ ಅಡಿ** ಇದ್ದು, ಅದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ. 26, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 23 ಮತ್ತು 24, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ.

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರ ಪತಿ ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ ರಾಜಗೋಪಾಲ್ ಅವರು **ದಿನಾಂಕ 19.02.2004** ರಂದು **ನೋಂದಾಯಿತ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರದ** ಮೂಲಕ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅದು **ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 46210/2003-04, ಸಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ: 169** ರಂತೆ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಕೆಳಕಂಡ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳು ಕಳೆದು ಹೋಗಿರುವುದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುತ್ತದೆ:

1. ದಿನಾಂಕ 17.02.1991 ರ ಮೂಲ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (General Power of Attorney - GPA) ಹಾಗೂ ಅದರೊಂದಿಗೆ ಇರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Affidavit).
2. ದಿನಾಂಕ 10.06.2005 ರ ಮೂಲ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆ (Sanctioned Building Plan).
3. 01.04.1990 ರಿಂದ 31.03.2004 ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯ ಮೂಲ ಭಾರಮುಕ್ತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Encumbrance Certificate).
4. ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಯಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಮೂಲ ಖಾತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Khata Certificate) ಹಾಗೂ ಖಾತಾ ಉತಾರ (Khata Extract).
5. ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ ರಾಜಗೋಪಾಲ್ ಅವರ ದಿನಾಂಕ 31.12.2022 ರ ಮೂಲ ಮರಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Death Certificate).

ಈ ಸಂಬಂಧ **ದಿನಾಂಕ 25.07.2026ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ** ದೂರು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದು **ಲಾಸ್ಟ್ ರಿಪೋರ್ಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 2328213/2026** ಎಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳು ಯಾರಿಗಾದರೂ ದೊರೆತಲ್ಲಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಅವುಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ವಕೀಲರಿಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವಂತೆ ವಿನಂತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಇದಲ್ಲದೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಳೆದುಹೋದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಜವಾಬ್ದಾರಿ, ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಅಪಾಯದ ಮೇಲೆ ಅಂತಹ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ತರುಣ್, ವಕೀಲರು
ನಂ. 1728/8, ಕೆ.ಕೆ. ವಿಲ್ಲಾ, 1ನೇ "ಇ" ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560010.
ದೂರವಾಣಿ: 9844332543
ದಿನಾಂಕ: 31-07-2026 ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

PUBLIC NOTICE

Whereas our clients **1) Smt. Surekha P. Jain** W/o Sri. J. Prakash Chand Jain, **2) Smt. Shruthi K.M.** W/o Sri.Dharanesha C.J. **3) Sri. Hitendra Kumar P. Jain** S/o Pukhraj Jain, **4) Sri. Jayanth B. Jain** S/o Bhimraj Jain, **5) Smt. Nirmala M. Jain** W/o Sri. Mahendra M. Jain, **6) Sri. Dilip S. Jain** S/o Sukan Raj **7) Sri. Vinay K. Shah** S/o Sri. Kheemaraj Jain, **8) Smt. Apeksgha R. Jain** W/o Sri. Vinay K. Shah, have jointly intending to purchase the under mentioned property hereunder and hereinafter referred to as the **'Schedule Property'** from Two Parties (01) **Smt. Jayamma** W/o Sri. K.V.Venkataswamy and (02) **Sri. K.P. Venkataswamy** S/o Late. Venkataramanappa both are Residing at Residing at No.716, 6th A. Main, BSK 1st Stage, Srinagar, Bangalore-560050, who claims to be the legal heirs and absolute owner of the 'Schedule Property'. Any other person/s who have any kind of right, claims, interest, over the 'Schedule Property' are herewith called upon to file their claims before the undersigned within **Fifteen (15 days)** days from the date of publication of their notice 'Kannada and English' News Paper with the relevant and concerned documents. If no such claim is filed within the given time our clients shall proceed and purchase the 'Schedule Property' as 'no claims subsisting'.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Item No. 1: belongs to **Smt. Jayamma** W/o Sri. K.V. Venkataswamy
All that piece and parcel of Property Bearing No.716, Situated at 1st Block, 1st Stage, Banashankari, Bangalore, Presently Property Bearing No.9, 6th Main Road, Srinagar, Bangalore, **E-Khata No.8714641542, BBMP Ward No.156**-Srinagar, Measuring East to West 42'.6" Feet, and North to South 40'-0" feet totally 188,88 Square Meters., together with Ground Floor 900 Square Feet, First Floor 700 Square Feet of RCC Roofed House Building Constructed thereon, and bounded on the : **East by :** Site No. 701, **West by : Road, North by :** Site No. 717, **South by :** Site No. 715.

Item No.2: belongs to **Sri. K.V. Venkataswamy** S/o Late. Venkataramanappa
All that piece and parcel of Property Bearing formed in **Sy. No. 9/2, Site No. 9,** Situated at Gavipura Grama, Kasaba Hobli, Bangalore North Taluk, Presently property coming under purview of Bangalore West Nagara Palike, **Ward No. 156**-Srinagara, Southern Portion of Property No. 9/2/8, Situated at 6th Main Road, Srinagar, Bangalore, Measuring East to West 45'-0" feet and North to South 20'-0" feet, totally measuring 900 Square Feet, together with 700 Square Feet RCC Roofed House Building constructed thereon, and bounded on the : **East by :** Property No. 5, **West by :** Road, **North by :** Property belongs to K.V. Venkataswamy Northern side retain portion, **South by :** Property No. 9 belongs to Sri Ramaiah.

B.C. Keerthi Kishore, Advocate
65, 1st Floor, 4th Cross, LIC Colony, Jayanagar 3rd Block East, Bangalore-560011
e-mail: advocatekishore@hotmail.com

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಎಸ್‌ಬಿಐ (SBI) ಗೃಹ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಹಕ್ಕುಪತ್ರದ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ (Title Clearance) ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು: ಅಂಡಿಮುತ್ತು ಕೆ (ತಂದೆ: ಕಂಬಯ್ಯ ಆಚಾರಿ); ವಿಳಾಸ: #89/72 & 73, ಮುನೇಶ್ವರ ಲೇಔಟ್, ಲಗ್ಗೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 58; ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು: 69 ಲಗ್ಗೆರೆ; ಇಪಿಐಡಿ (EPID) ಸಂಖ್ಯೆ: 1215595018. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರಾದರೂ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ಪ್ರಕಟಣೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪಕ್ಷದವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಎಸ್‌ಬಿಐ (SBI) ಆರ್‌ಎಸಿಪಿಸಿ (RACPC) ಬೆಂಗಳೂರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಶಾಖೆಗೆ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

PUBLIC NOTICE

It is hereby notified that, my clients have agreed to purchase the Schedule Property from its Owner **SRI.K.VIJAYKUMAR,** S/o Sri.Kaverappa, residing at No.T106, Sai Ashirwadh Paradise, Block-B, Near Vasthu Layout, Kudlu, Bangalore-560068. If any persons have any manner of claim, right, title, interest or demand of any nature in or over the Schedule Property, they are hereby requested to file their objections along with the photocopies of the documents on which they are relying, with the undersigned within **14 (Fourteen) days** from the date of publication of this notice. Objection/s received thereafter will not be binding on my client.

SCHEDULE

All that piece and parcel of agricultural land bearing **Sy.No.217/2,** measuring **2 Acres 9.08 Guntas**, situated at **Gabbadi Village**, Harohalli Hobli,