



রিজিওনাল স্ট্রেসড অ্যাসেটস রিকভারি ব্রাঞ্চ
কলকাতা মেট্রো রিজিয়ন II
ফার্স্ট ফ্লোর, ৩, এম এল মিত্র রোড, কলকাতা-৭০০০১৭
ই-মেল আইডি: SARKMT@bankofbaroda.bank.in

ই-নিলাম
বিক্রির বিজ্ঞপ্তি

অ্যানেন্সার 'এ'

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; 'পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা বিশেষত নিম্নলিখিত স্বগৃহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) ও জমিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত আর্কাউন্টের ক্ষেত্রে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে সুরক্ষিত স্বগৃহীতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ এবং সুরক্ষিত স্বগৃহীতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি 'সেখানে আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেমন আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। স্বগৃহীতা/ বন্ধকদাতা/ জমিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাৎ/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাডানোর মূল্য (বিড ওশক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম /লট নং	স্বগৃহীতা(গণ)/ জমিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্থমুদ্রা বিড বাডানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রাথমিক/ বাহ্যিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১	মেসার্স অনির্মিতা অটোমোবাইলস প্রোপ্রাইটার: সৌমিত্র হাজরা গ্রাম ও পোঃ- জুজেরশা, থানা- পটীলা, হাওড়া, পিন-৭১১৩০২, পশ্চিমবঙ্গ 'শ্রী আপার্টমেন্ট', ফ্লাট নং ০১, এ, আব্দুল পূর্বপাড়া স্ট্রিট, হাওড়া-৭১১৩০২, থানা- সীকরাইল, আব্দুল গাম পঞ্চায়তের এলাকাধীন	মোট ০৮ কাঠা ০৫ ছটাক ১ বর্গফুট [যার মধ্যে আর এস দাগ নং ৭৪৬, আর এস খতিয়ান নং ৬৪০, এল আর দাগ নং ৮৩০, এল আর খতিয়ান নং ১৩৮০ সংবলিত গ্রায় ২ ডেসিমেল বা ০১ কাঠা ০৩ ছটাক ১৭ বর্গফুটের সমতুল্য; আর এস দাগ নং ৭৪৫, আর এস খতিয়ান নং ৬৪৩, এল আর দাগ নং ৮২৯, এল আর খতিয়ান নং ২২৪/১ সংবলিত মোট ০৬ ডেসিমেলের মধ্যে গ্রায় ০৪ ডেসিমেল বা ০২ কাঠা ০৭ ছটাক ০৩ বর্গফুটের সমতুল্য এবং আর এস দাগ নং ৭৪৪, আর এস খতিয়ান নং ৬৪২, এল আর দাগ নং ৮২৭, এল আর খতিয়ান নং ১৭৩২ (কু) সংবলিত গ্রায় ০৩ ডেসিমেল বা সামান্য কমবেশি ০১ কাঠা ১৩ ছটাক ০৩ বর্গফুটের সমতুল্য ডাঙ্গা শ্রেণিভুক্ত] মাপের ব্যাঙ্ক শ্রেণিভুক্ত জমিতে নির্মিত 'শ্রী আপার্টমেন্ট' নামক বিল্ডিংয়ের ঠাউন্ড ফ্রেমে ২টি বেডরুম, ১টি ডাইনিং রুম লিভিং রুম, ১টি কিচেন রুম, ১টি বারান্দা, ১টি ডরমিটরিয়াম বাথ/ টয়লেট, ১টি অ্যাটাচড টয়লেট নিয়ে গঠিত সামান্য কমবেশি ৫২৯ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া (১৫% হারে সুপার বিল্ড আপ এরিয়া বাদে ৭৯ বর্গফুট ধরে মোট গ্রায় ৬০৮ বর্গফুট মাপের) আবাসিক ফ্লাট নং ০১-এর অপরিহার্য সময় পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: মোজা- আব্দুল, জে এল নং ২৯, থানা- সীকরাইল, জেলা- হাওড়া, এডিসআর- রানিহাটি, ডিএসআর- হাওড়া, সম্পত্তির স্বত্বস্বারক: শ্রী সৌমিত্র হাজরা। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্দিশা: উত্তর- উন্মুক্ত জায়গা; দক্ষিণ- চলচলের সাধারণ পরিসর; পূর্ব- ফ্লাট নং ০২; পশ্চিম- উন্মুক্ত জায়গা এবং সিঁড়ি।	₹ ২৭,৮৫,৬৮৯.৩৫ তৎসহ ১৮.১০.২০২৩ থেকে সূচ ও চার্জ	২৫.০৮.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণ	₹১৩,৮১,০০০.০০ ₹১,৩৮,১০০.০০ ₹১০,০০০.০০	বাহ্যিক	০৩.০৮.২০২৬ থেকে ২৪.০৮.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সম্পর্কিত আধিকারিক: সুধীর কুমার গুপ্ত মোবাইল: ৭৯৯২২ ৯৭৭৯২ (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)
২	মিঃ গোবিন্দ প্রসাদ সিং এবং মিসেস সুভদ্রা সিং ঠিকানা: এলপি ৩৮/১৬/৭/৩, বিবেকানন্দ পার্ক, বিবেকানন্দ মূর্তির কাছে, নতুনহাট, মহেশতলা পুরসভা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন-৭০০১৪১, পশ্চিমবঙ্গ	সামান্য কমবেশি ২ কাঠা ৯ ছটাক জমি এবং এর ওপর নির্মিত সামান্য কমবেশি ১৯৪৫ বর্গফুট ক্যাপেট এরিয়া (বিল্ড আপ এরিয়া ১৯৪৬ বর্গফুট) বিশিষ্ট স্বয়ংসম্পূর্ণ একতলা বাড়ি নিয়ে গঠিত সম্পত্তির অপরিহার্য সময় পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মোজা- রামনগর, পরগনা- বলিয়া, জে এল নং ২৬, চৌজি নং ৬৫, আর এস নং ৭৪, দাগ নং ৩৮২ (জমির পরিমাপ ২ কাঠা ৩ ছটাক), আর এস খতিয়ান নং ১২, এল আর খতিয়ান নং ৪৪৭/১ (কু), ৪৯১/২ (কু) ও ৩০৩ (কু) এবং দাগ নং ৩৯৪ (জমির পরিমাপ ৬ ছটাক), আর এস খতিয়ান নং ১৮৫, এল আর খতিয়ান নং ২২৮ (কু), বর্তমান এল আর খতিয়ান নং ২০৬০, মহেশতলা পুরসভা, হেডিং নং এইচ২-৬৪/ নিউ বিবেকানন্দ পার্ক রোড, ওয়ার্ড নং ২৩, থানা- মহেশতলা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন-৭০০১৪১, সম্পত্তির স্বত্বস্বারক: মিসেস সুভদ্রা সিং।	₹ ৪২,৪৭,৯৮৬.০০ তৎসহ ২৩.০৩.২০২৫ থেকে সূচ ও চার্জ	০৮.০৯.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণ	₹৩৬,৫২,০০০.০০ ₹৩,৬৫,২০০.০০ ₹১০,০০০.০০	বাহ্যিক	০১.০৮.২০২৬ থেকে ০৭.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সম্পর্কিত আধিকারিক: সুধীর কুমার গুপ্ত মোবাইল: ৭৯৯২২ ৯৭৭৯২ (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> এবং <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিজ্ঞানার ভরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গে এই নথির যোগাযোগ করতে পারেন: ০৩৩-২২৮৩ ৭৮৮৮, মোবাইল: ৭৯৯২২ ৯৭৭৯২।

তারিখ: ৩১.০৭.২০২৬
স্থান: কলকাতা

বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য



নাম: সুধীর কুমার গুপ্ত
অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা