

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in**

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 24.08.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 24.08.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors- Listed below. (As per online E.C generated on 10.03.2026)

- 1.On perusal of E.C, it is observed that Tax Recovery Officer-3, Income Tax,Coimbatore (As per proceeding No:TRC No:409/TPR/2011-12 dt 03.03.2016) has attached the property on 14.03.2016 vide Reg.No:10/2016.
- 2.As per Income Tax Recovery officer letter dt.01.04.2025, the property bearing sale deed Doc.No.4297/2003 dt.21.01.2003 was also attached for outstanding tax demand of Rs.54,76,477.00 as second charge holder.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name(mortgagers of property(ies)	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
BO: Tirupur (ID:044900) (Now transferred to ARMB, Coimbatore). M/s.T.K.T EXPORTS <u>Borrower:</u> M/s. T.K.T. Exports Proprietor :Mr.A.V. Thiagarajan G.S. NO. G/8/9, Kangayam Road Tirupur-641604. <u>Proprietor/Mortgagor:</u> <u>Mr. A.V.Thiagarajan</u> Proprietor: M/s. T.K.T. Exports S/o Mr.A. Venkatachalam D.No.16/17, Convent Gardens Kangayam Road Tirupur-641604	<u>(Schedule of the property)</u> <u>Property in the name of Mr.A.V.Thiagarajan:</u> In Tirupur Registration District, Tirupur Joint II Sub Registration district, Tirupur Taluk and Municipal Town, New ward No.48, Semmedu area, Near Convent Gardens, Kangayam Road, Tirupur Village, SF No.9/1E, New TS No.G2/8/9 Land Measuring 0.70 acres along with all building, superstructures etc., with corresponding D.No.16/17, EB Service Connection No.219-002-624, (Old No.278) with wirings, fittings, deposits and all appurtenances, with regular pathway rights and all easements and rights etc with the following boundaries. On the North : TS No.8/8 On the East : TS No.8/10, Mud road On the South: 19 Nallur On the West : TS No.9/1 <u>(THE EXTENT OF THE PROPERTY AS PER DOCUMENT IS 70.00 CENT, AS PER TSLR IS 69.40 CENT).</u> <u>Latitude, Longitude and Coordinates</u> <u>11.106961, 77.372194</u>	A) 19.09.2025 B) A/c: 0449008700332457 - Rs.9,33,46,689.00 (Rupees Nine Crore Thirty Three Lakh Forty Six Thousand Six Hundred Eighty Nine only) as on 30.06.2026 (plus further interest and other charges from 01.07.2026) C) 26.11.2025 D) SYMBOLIC	1)Rs.2,79,00,000/- (Rs. Two Crore and Seventy Nine Lakh only) 2)Rs.27,90,000/- (Rs. Twenty Seven Lakh and Ninety Thousand only) 3)Rs.1,00,000/- (Rs. One Lakh only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 24.08.2026, (MONDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in**

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The auction sale will be "online through e-auction" portal <https://baanknet.com>
2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by at least one working day before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.
3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
4. Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com).The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website (<https://baanknet.com>).
5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
(1) <https://baanknet.com>
(2) www.pnbindia.in
6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from <https://baanknet.com>.
7. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.
8. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes' time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e auction shall be closed.
9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
(1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.
10. The sale shall be confirmed in favour of the Purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the Authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.
11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).
12. The secured asset will not be sold below the reserve price.
13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: M/s.T.K.T EXPORTS Payable at " Coimbatore". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.**
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

14. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.

15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

17. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.

20. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

Date:24.07.2026

Place: Coimbatore

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in**



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in



 பஞ்சாப் தேஷனல் வங்கி
Punjab National Bank

கடன் மீட்டி நிர்வாக கிளை (ARMB), எண்.448A, டாக்டர் நகுல்பா ரோடு, கோயம்புத்தூர் - 641 018,
போன் : 0422 2231314, 0422-2231345, மொபைல் : 9963993409, மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு
அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் எலக்ட்ரிகான பொது அறிவிப்பு : 24.08.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)
முன்வைப்புத் தொகை (EMD) மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி மற்றும் நேரம் :
24.08.2026 தேதி அன்று பிற்பகல் 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் பொக்கசமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு, பஞ்சாய நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீட்டுவா) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொதுகூட்டம், கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்கள் ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/சமையக்கப்பட்ட அடக்குபடி / கொள்வனவு / அடையாள கவாத்தீனம் செய்து கொண்டு கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்கள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்துப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் புள்ளி வைத்த தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விவரப்படியாகும். பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்கு தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம்: கீழே பட்டியலில் உள்ளது. (03.2026 தேதியுடன்) பொது அண்ணன் வில்லங்கச் சான்றிப்படி). 1. வில்லங்கச் சான்றினை ஆய்ந்ததில், வரி வசூல் அலுவலர்-3, வருமான வரி, கோயம்புத்தூர் (நடவடிக்கை எண். TRC எண். 409/TPR/2011-12, தேதி: 03.03.2016 ன்படி) 14.03.2016 தேதியில் பதிவு எண். 10/2016 மூலமாக சொத்து அட்டாச் செய்யப்பட்டுள்ளது. 2. வருமானவரி மீட்பு அலுவலகக் கடித நாள் 01.04.2025 ன் படி விற்பனை ஆவண எண். 4297/2003 நாள் 21.01.2003 ன் படியான சொத்துக் கேட்பு நிறுவன வரி ரூ. 54,76,477/-க்கான இரண்டாவது பிணையநலன் என்ற முறையில் இலணக்கப்பட்டுள்ளது.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

கிணையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விலாசம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்ப்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான சேப்ட் அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிறுவனத் தொகை இ) 2002 சர்ப்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை கொள்நிலை/ அடக்கபர்வ சுவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2) முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடப்பகுத் தொகை
--	---	--	---

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

கிணை : திருப்பூர் (ID:044900) (தற்போது கோயம்புத்தூர்) ARMB க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) M/s. T.K.T. எக்ஸ்போர்ட்ஸ் கடத்தாரர் : M/s. T.K.T. எக்ஸ்போர்ட்ஸ் உரிமையாளர் : திரு. A.V.தியாகராஜன் G.S. எண். 6/8/9, காங்கேயம் ரோடு திருப்பூர் – 641 604. உரிமையாளர்/அ.மானதாரர் : திரு. A.V. தியாகராஜன் உரிமையாளர் : M/s. T.K.T. எக்ஸ்போர்ட்ஸ், த/பெ திரு. A.லெங்கடாசலம், கதவு எண்.16/17, காள்வெண்ட், காட்டன்ஸ், காங்கேயம் ரோடு, திருப்பூர் – 641 018.	அட்டவணக்கு சொத்து : திரு.A.V. தியாகராஜன் பெயரிலுள்ள சொத்து :- திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் இணை 2 சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தாலுகா மற்றும் நகரம், புதியவாடு எண்.48, செம்மேடு பகுதி, காள்வெண்ட் காட்டன்ஸ் அருகில், காங்கேயம் ரோடு, திருப்பூர் க.ச. எண்.9/1E, புதிய டவுன் சர்வே எண்.62/8/9ல் உள்ள 0.70 ஏக்கர் நிலம் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்து கட்டடங்கள், சிற்பக் கட்டுமானங்கள் முதலியவற்றுடன், கதவு எண்.16/17, மின் இணைப்பு எண்.219-002-624 (பழைய எண்.278) உடன் மின் வடங்கள், சாதனங்கள், காப்புத் தொகைகள், பிற அனைத்து இணைப்புகளுடன் மாடூல் தடவழி உரிமைகள் மற்றும் போக்குவரத்து, பிற உரிமைகள் முதலியன சேர்ந்த சொத்தின் எல்லைகள் வருமாறு : வடக்கே : டவுன் சர்வே எண்.8/8 நிலம், கிழக்கே : டவுன் சர்வே எண்.8/10 நிலம், கப்பிச் சாலை, தெற்கே : 19. நல்லூர், மேற்கே : டவுன் சர்வே எண்.9/1 நிலம். (நிலத்தின் பரப்பளவு, ஆவணத்தின்படி 70.00 சென்ட், TSLR என்படி 69.40 சென்ட்) ஆகும். அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்ககேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 11.106961, 17.372194	அ) 19.09.2025 ஆ) கணக்கு எண். 0449008700332457 – ரூ.9,33,46,689.00 (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே முப்பத்து மூன்று லட்சத்து நூற்பத்து ஆறாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்து ஒன்பது மட்டும்) 30.06.2026 வரை (மற்றும் 01.07.2026 தேதியிலிருந்து பின் வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள்) இ) 26.11.2025 ஈ) அடையாளம்	1) ரூ.2,79,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபத்து ஒன்பது லட்சம் மட்டும்) 2) ரூ.27,90,000/- (ரூபாய் இருபத்து எழு லட்சத்து தொண்ணூறாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) மின் எலக்.தேதி மற்றும் நேரம் : 24.08.2026, (திங்கட்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
மின்-எலக்ட்ரிக் கான நிபந்தனை விபரங்கள் இவ்விநிபனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது. 1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விநிபனை செய்யப்படும். 2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்கும் பொறுப்பாக மாட்டார். 3. விநிபனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் 24.08.2026 (திங்கட்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்படும். 4. விநிபனை தொடர்பான மேலும் விவரமான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். https://baanknet.com & www.pahindia.in அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர் பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி சாப்பளிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விநிபனை அறிவிப்பு			