पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! punjab national bank ...the name you can BANK upon!

ARMB Haridwar, Circle Office, Sector-IV, BHEL, Haridwar- 249403
E-mail: cs8238@pnb.bank.in

SALE NOTICE

Sale of Immovable Property mortgaged to Bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provison to Rule 8(6) & Rule (9) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **constructive/ physical/symbolic** possession of which has been taken by the Authorised officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on" **As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on the date as mentiond in the table herein below, for recovery of dues due to the Bank/Secured creditor from the respective borrower(s) ,and Guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of The Branch / Name of the Account / Name & Addresses of The Borrower/Guarantor	Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (Mortgagers of Property (ies))	Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 / Outstanding Amount as on / Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act. 2002 / Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	Reserve Price / EMD / Last Date of deposit of EMD / Bid Increase Amout	DATE & TIME OF AUCTION	Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors
This notice is also be treated as 15 days statutory notice to under Rule 8(6) & Rule (9) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002						
1	**Branch: ARMB Haridwar (821800)** **Borrower:** M/s Krishna Beverages (Through its Partners) Khasara no 891, Village dada patti Jalalpur, Pargana Bhagwanpur, Teh.- Roorkee, Haridwar, Uttrakhand (247661). Smt Komal w/o Anil Kumar (Partner), Jalalpur, Dada Hallu Majra Roorkee, Haridwar, Uttrakhand (247661). Smt. Meenakshi Saini W/o Parmod Kumar **(Partner)**, Village- Bansewala Manglore Jagadhari, Yamuna Nagar, Haryana (244413). Sh. Rekha Rani W/o Sh. Anil kumar, Krishna College kamalpur fatehpur Kalsiy Road Chhantmalpur (247662). Sh. Anil Saini S/o Sh. Bachna Ram **(Guarantor)**, Krishna College kamalpur fatehpur Kalsiy Road Chhantmalpur (247662).	**Movable Property:** All plant & Machinery including: RO Plant (1), RO Water Storage Tank- 3000 Ltr PVC (1), Sugar Syrup Preparation Tank (1), Sparkler Filler SS304 (1), Sugar Syrup Storage Tank (1), Sugar Syrup Blending Tank (1), Boiler Non IBR Steam, Counter Pressure Filler Automatics Pet Bottle (1), Shrink Wrapping Machine (1), Online Chilling Unit (1), Automatic Continuous Roll Feed Labelling Machine (1), CO2 Gas Mixing.	14.09.2023 **Rs. 53,13,001.26** (Fifty Three Lakh thirteen thousand one Rupee and Twenty six paisa only) + plus interest and Charges – Recovery (If Any) thereon at contracted rate w.e.f 01.04.2021 until payment in full. 24.11.2023 **(Physical Possession)**	**Movable Property** Rs. 20,10,000/- Rs. 2,01,000/- **24.08.2026 up to 4 PM** Rs. 20,000/-	**24.08.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**Not Known to Bank**
2	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** M/s Hope Metal Aids, through its Partners, Smt. Mamta Devi W/o Sh. Jasveer Singh, and Sh. Aryan S/o Sh. Jasveer Singh, Khasra No. 736, Vill- Manakpur, Adampur, Tehsil- Bhagwanpur, Distt.- Haridwar (UK), 247661. Sh. Aryan S/o Sh. Jasveer Singh, Partners M/s Hope Metal Aids, Vill- Manakpur, Adampur, Tehsil- Bhagwanpur, Distt.- Haridwar (UK), 247661. Mob. 9761170900. Smt. Mamta Devi W/o Sh. Jasveer Singh, **(Partner/ Mortgagor)** M/s Hope Metal Aids, Vill- Manakpur, Adampur, Tehsil- Bhagwanpur, Distt.- Haridwar (UK), 247661. Mob. 9675169978. Sh. Jasveer Singh S/o Sh. Karta Ram, **(Guarantor)**, Vill- Manakpur, Adampur, Tehsil- Bhagwanpur, Distt.- Haridwar (UK), 247661. Mob. 9675169978.	**Property No. 1.** An Industrial property measuring area 0.2732 Hec. i.e. 2732 sqmt situated at Khata no 578 Khasra No. 738, Village Manakpur Adampur, Pargana Bhagwanpur District Haridwar, vide Gift deed dated 21.09.2017 Sr No 8438 registered at SRO Roorkee-II executed in favour of Smt Mamta Devi W/o Sh. Jasveer singh. Boundaries as per Sale Deed: East- Land of Sh. Biram, West- Land of Sukhrampal, North-Rasta 15 feet wide, South- Rest land of sh. Jasveer singh. **Property No. 2.** All the part of machinery and scrap of Machine hypothecated in account M/s Hope Metal Aids situated at Khasra No 738, Vill Manakpur Adampur, Bhagwanpur.	15.10.2018 **Rs. 80,48,436/-** (Rupees Eighty Lakh Forty Eight Thousand Four Hundred Thirty Six only) + plus interest and Charges - minus Recovery (If Any) thereon at contracted rate w.e.f. 01.10.2018 until payment in full. 08.01.2019 **(Physical Possession)**	**Property No. 1.** Rs. 1,00,04,000/- Rs. 10,00,400/- **24.08.2026 up to 4 PM** Rs. 50,000/- **Property No. 2.** Rs. 4,50,000/- Rs. 45,000/- **24.08.2026 up to 4 PM** Rs. 5,000/-	**24.08.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes **24.08.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**Not Known to Bank**
3	**Branch: ARMB Haridwar (883800)** M/s Max Enterprises, Village Tanshipur, Tehsil Roorkee Haridwar-247656 and Mr. Ikram Ali s/o Mr. Ahmad Ali **(Proprietor),** Village Tanshipur, Tehsil Roorkee District Haridwar pin-247656.	All that property bearing part of Khata No.185 old khasra no.577 area measuring 4 biswa, khasra no.602 area measuring 16 biswa, khasra no.592 area measuring 8 biswa & khasra no.578 area measuring 4 biswa total area 1 bighwa 12 biswa i.e. 0.3280 hectare with ½ share area 0.1640 hecteare i.e. 1640 sqmt. Bearing New khata no.41 khasra no. 794 of 1427 to 1432 fasli, out of 1640 sqmt total Non- agriculture area is 964 sqmt. situated at Mauza Tanshipur pargana Bhagwanpur tehsil Roorkee haridwar. Sale deed registered at bahi no.1 zild no. 2550/2560 on pages 115/149 to 154, serial no.327 executed on 24/01/2000 in office of sub-registrar Roorkee in favour of Mr. Ikram Ali. S/o Ahmed Ali.	02.05.2024 **Rs. 35,81,197.52** (Rupees Thirty-Five Lakh Eighty-OneThousand One Hundred Ninety-Seven Fifty-Threeand paisa Fifty-Two only) Hundred Ninty Two Only) + interest and Charges - minus Recovery (If Any) thereon at contracted rate w.e.f 01.05.2024 until payment in full. 05.09.2024 **(Symbolic Possession)**	Rs. 53,55,000/- Rs. 5,35,500/- **24.08.2026 up to 4 PM** Rs. 50,000/-	**24.08.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**Not Known to Bank**
4	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** **Borrower:** M/s Mangal Foods (Through its Partners), Sh. Narayan Parsad Aggarwal s/o Sh. Babulal Aggarwal & Smt. Vanmala Aggarwal w/o Sh. Narayan Parsad Aggarwal Regd. Office: 470, Salempur Mehdood, Roshnabad, Haridwar, Uttrakhand- 249407. **Partner:** Sh. Narayan Parsad Aggarwal s/o Sh. Sh. Babulal Aggarwal, D-5, Sandesh Nagar, Kankhal, Haridwar, Uttrakhand 249408. Smt. Vanmala Aggarwal w/o Sh. Narayan Parsad Aggarwal **(Partner)**, D-5 Sandesh Nagar, Kankhal, Haridwar, Uttrakhand 249408.	All the part and parcel of the land area 0.1025 Hect. i.e. 1025 sqmt bearing Chak No 589 Khasra No 1072/1, 1072/2, 1073/1, 1079, 1080, 1081/5 1082, 1083/2, 1083/3, 1083/4 and constructed building covered area 400 sqmt, situated at Village Bhagwanpur, Abidpur alias Ikkar Pargana Jwalapur, Tehsil & District Haridwar Vide Sale deed registered in Bahi no 1, Zild No 2752 at pages 1-28 at Sr No 4565 on 04.06.2016 at SRO Haridwar-II, executed in favour of Smt Vanmala Agarwal W/o Narayan Prasad Aggarwal and Narayan Prasad Aggarwal. bounded as under: East- Land of Narayan Prasad, West- Land of Village Panchayat, North: Chak Road, South: Land of Fayaz.	03.06.2019 **Rs. 1,58,31,865.20** (Rupee One Crore Fifty Eight Lakh Thirty one thousand Eight Hundered Sixty Five and paisa twenty only) + plus interest and Charges – Recovery (If Any) thereon at contracted rate w.e.f. 01.06.2019 until payment in full. 13.02.2020 **(Physical Possession)**	Rs. 57,15,000/- Rs. 5,71,500/- **24.08.2026 up to 4 PM** Rs. 50,000/-	**24.08.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**None Known to Bank**
5	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** M/s Aarav Fitness Hub (Through its Proprietor), **Proprietor-** Sh. Kapil Sharma s/o Late Sh. Shyam Bihari Sharma C/O V-Mart, Ranipur Mod, Haridwar-249407 Vikas Colony, Ranipur, Haridwar, Uttrakhand- 249407. Sh. Kapil Sharma s/o Late Sh. Shyam Bihari Sharma (Proprietor), Vikas Colony, Ranipur, Haridwar, Uttrakhand 249407. Sh. Sunny Sharma S/o Late Sh. Shyam Bihari Sharma (Guarantor), Mohalla Achrayan Kankhal, Haridwar 249408. House No. 46, Mohalla Shekhpura Acharya, Kankhal, Haridwar-249408. Sh. Updesh Choudhary s/o Sh. Raj Singh **(Guarantor)**, EH-8, Type III, Sector-6, BHEL, Haridwar 249407. 6-H, Type 5, Sector 5, Bhel, Ranipur, Haridwar-249407 Sh. Anubhav Kumar s/o Sh. Purushottam Kumar **(Guarantor)**, 36, Maa Anandmayi Puram, Hazari Bagh, Village- Jagjeetpur, Jawalapur, Haridwar 249407. 20, Vivek Vihar, RanipurVihar, Haridwar-249407.	A plot in the name of Sh. Sunny Sharma s/o Late Sh. Shyam Bihari Sharma having total area 4823 sq. ft. (i.e. 448.23 sq. mtr.) belonging to Khasra no. 245/5 situated at Andar Seema Nagar Palika Samiti Haridwar Mohalla Satighat Kankhal, Pargana Jwalapur, Tehsil & District Haridwar registered in the office of Sub Registrar Haridwar-I vide Sale Deed no. 7806 dated 21.09.2010 & as per correction deed registered dated 28.04.2011 at Serial No. 2593. Bounded as under: East-Rasta 20 feet wide, West- Rasta 10 feet wide then property of Jagdish Prasad urf Lala Ji, North- Mandir, South: Vacant Plot of Gauri Shankar Agarwal	15.02.2018 **Rs. 33,39,726.67** (Rupee Thirty Three Lakh thirty nine thousand seven hundred twenty six and paisa sixty seven only) + with further interest and other expenses- Recovery (If any) w.e.f. 01.01.2018 until payment in full 12.10.2018 **(Symbolic Possession)**	Rs. 1,33,00,000/- Rs. 13,30,000/- **24.08.2026 up to 4 PM** Rs. 50,000/-	**24.08.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**Not Known**
6	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** M/s Dev Home Furnishing Company (Through Its Proprietor). Smt. Sunita W/o Ashok Kumar, Rampur Dandi Haridwar 247667 & Bahadarpur Khadar Roorke Road Laksar Haridwar 247663. Smt. Sunita W/o Ashok Kumar **(Proprietor),** H. no. B-70, Arihant Vihar, Kankhal Haridwar 249407. Sh. Ashok Kumar s/o Sh. Ram Singh **(Guarantor),** H. no. B-70, Arihant Vihar, Kankhal Haridwar 249407.	All the part & parcel of Commercial Property having total area 0.053 hectare or 530 sqrmtrs, belonging to Khasra no. 132M situated in Bahadarpur Khadar, Pargana Manglore, Laksar Haridwar vide Gift deed at Bahi no 1, Zild No 2636 Pages 263-278 Serial No 3276, dated 24.06.2017 in the name of Sunia w/o Ashok Kumar which is Bounded as: East- Property of Sh. Rajender, West- Way 12 feet wide, North- Property of Ashok Kumar, South- Laksar Roorkee Road.	23.07.2020 **Rs. 47,11,167.00** (Rupees Forty-Seven Lakh Eleven Thousand One Hundred Sixty-Seven only) + plus interest and Charges – Recovery (If Any) thereon at contracted rate until payment in full. 09.03.2021 **(Symbolic Possession)**	Rs. 25,00,000/- Rs. 2,50,000/- **24.08.2026 up to 4 PM** Rs. 20,000/-	**24.08.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**Not Known to Bank**
7	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** **Borrower:** Sh. Lalit Chanchal s/o Sh. Ram Swaroop, Shop no. 9 Shivalik Nagar Chowk Haridwar 249407. Sh. Ram Swaroop s/o Sh. Chanu Ram **(Co-Borrower),** H. no.1, Sati Ghat Kankhal, Haridwar, Uttrakhand 249408. Sh. Sanjay Kumar s/o Sh. Dhanu Ram **(Guarantor)**, 62, DakKhana, Chowk Bazar, Kankhal Haridwar 249408	Residential House land measuring East 30 feet , West-30 feet, North-32 feet & South -32 Feet having total area 960 sq feet i.e. 89.21 sq mtr belonging to Khasra no 242/2 & house tax khata no 442/368 situated in Balmiki Basti Kankhal, Pargana-Jawalapur, Haridwar, within limit of Nagar Nigam Haridwar registered vide Sale Deed registered at Bahi no. 1 Zild no. 2908, pages 245-274, Serial no. 691 dated 24.01.2014at sub registrar Haridwar. Bounded as under: East: House of Chander Bhan, West: Gali 2 feet, North- Gali 5 feet, South - Gali 2 feet wide.	15.10.2019 **Rs. 26,25,592.00** (Rupees Twenty Six Lakh Twenty Five thousand Five hundred Ninety Two only) Hundred Ninty Two Only) + plus interest and Charges - minus Recovery (If Any) thereon at contracted rate w.e.f 01.09.2019 until payment in full. 21.01.2020 **(Symbolic Possession)**	Rs. 15,75,000/- Rs. 1,57,500/- **24.08.2026 up to 4 PM** Rs. 20,000/-	**24.08.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**Not Known to Bank**

TERMS AND CONDITIONS : 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.: 2. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** and **"WHATEVER THERE IS BASIS"** 3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website **https://baanknet.com/.** 5. For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://baanknet.com/.**

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) & RULE (9) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date: 30.07.2026 **Place: Haridwar** **Authorised Officer**

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! punjab national bank ...the name you can BANK upon!

एआरएमबी हरिद्वार, सर्किल कार्यालय, सेक्टर–IV, भेल, हरिद्वार– 249403
ई–मेलः cs8238@pnb.bank.in

ई–नीलामी सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं) उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का **रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा** प्रतिभूति लेनदार के **प्राधिकृत अधिकारी, बैंक** द्वारा लिया गया है, को ''जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है'' के आधार पर **बैंक नीचे उल्लिखित ऋणी** ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं) की बकाया राशि की वसूली हेतु बेची जायेगी। प्रत्येक संपत्ति का रिजर्व मूल्य एवं अर्नेस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपित्तयों का ज्ञात प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है।

लॉट सं.	शाखा का नाम / खाता का नाम / ऋणी/गारन्टर का नाम व पता	अचल सम्पत्ति का विवरण एवं सम्पत्ति स्वामी का नाम	डिमांड नोटिस सरफेसी 13(2) के अनुसार / बकाया राशि दिनांक / कब्जे दिनांक सरफेसी 13(4) के अनुसार / कब्जे का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक)	रिजर्व मूल्य / अर्नेस्ट मनी (EMD) / ईएमडी जमा के अंतिम तिथि / न्यूनतम बोली की वृद्धि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों का ज्ञात प्रभार का विवरण
सरफेसी एक्ट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) एवं नियम (9) के अन्तर्गत 15 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जायें।						
1	**शाखाः एआरएमबी, हरिद्वार (821800)** **ऋणीः** मैसर्स कृष्णा बेवरेजेज (पार्टनर द्वार), खसरा नं0 891, ग्राम- दादा पट्टी जलालपुर, परगना भगवानपुर, तहसील-रूड़की, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 247661, श्रीमती कोमल देवी पत्नी श्री अनिल कुमार **(पार्टनर)**, जलालपुर, दादा हल्लू माजरा रूड़की हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 247661 एवं श्रीमती मीनाक्षी सैनी पत्नी प्रमोद कुमार **(गारन्टर)**, ग्राम- बंशीवाला मंगलौर जगाधरी, यमुना नगर हरियाणा- 244413, श्रीमती रेखा रानी पत्नी श्री अनिल कुमार, कृष्णा कॉलेज कमालपुर फतेहपुर कलसिया रोड छटमलपुर- 247662, श्री अनिल सैनी पुत्र श्री बचना राम, कृष्णा कॉलेज कमालपुर फतेहपुर कलसिया रोड छटमलपुर- 247662	**चल संपत्तिः** समस्त प्लांट एवं मशीनरी, जिनमें निम्नलिखित शामिल हैंः आर.ओ. प्लांट (1), आर.ओ. जल भंडारण टैंक- 3000 लीटर पीवीसी (1), शुगर सिरप तैयारी टैंक (1), स्पार्कलर फिलर एसएस304 (1), शुगर सिरप स्टोरेज टैंक (1), शुगर सिरप ब्लेंडिंग टैंक (1), बॉयलर नॉन-आईबीआर स्टीम, काउंटर प्रेशर फिलर ऑटोमैटिक PET बोतल (1), श्रिंक रैपिंग मशीन (1), ऑनलाइन चिलिंग यूनिट (1), ऑटोमैटिक कंटीन्यूअस रोल फीड लेबलिंग मशीन (1), CO2 गैस मिक्सिंग यूनिट।	14.09.2023 रु0 **53,13,001.26** (रूपये तिरेप्पन लाख तेरह हजार एक एवं छब्बीस पैसे मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चें- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.04.2021 से पूर्ण भुगतान तक 24.11.2023 **(भौतिक कब्जा)**	**चल सम्पत्ति** रू0 20,10,000/- रू0 2,01,000/- **24.08.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 20,000/-	**24.08.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**बैंक को ज्ञात नहीं**
2	**शाखाः एआरएमबी, हरिद्वार (823800)** मैसर्स होप मेटल एडस पार्टनर द्वारा, श्रीमती ममता देवी पत्नी श्री जसवीर सिंह, श्री आर्यन पुत्र श्री जसवीर सिंह, खसरा नं. 738, ग्राम मनकपुर आदमपुर, भगवानपुर, हरिद्वार- 247661, श्री आर्यन पुत्र श्री जसवीर सिंह, पार्टनर्स मैसर्स होप मेटल एडस, ग्राम मनकपुर आदमपुर, भगवानपुर, हरिद्वार (उत्तराखण्ड)- 247661, मो0 नं0 9761170900, श्रीमती ममता देवी पत्नी श्री जसवीर सिंह **(पार्टनर/बंधककर्ता)**, मैसर्स होप मेटल एडस, ग्राम मनकपुर आदमपुर, भगवानपुर, हरिद्वार (उत्तराखण्ड)- 247661, मो0 नं0 9675169978, श्री जसवीर सिंह पुत्र करता राम **(गारन्टर)**, ग्राम मनकपुर आदमपुर, तहसील- भगवानपुर, जिला- हरिद्वार (हरिद्वार)- 247661, मो0 9675169978	**सम्पत्ति नं0 1.** बंधक औद्योगिक सम्पत्ति क्षेत्रफल माप 0.2732 हैक्टेयर अर्थात् 2732 वर्गमीटर, स्थित खाता नं. 578 खसरा नं. 738, ग्राम मनकपुर आदमपुर परगना भगवानपुर, जिला- हरिद्वार। विक्रय गिफ्ट विलेख दिनांक 21.09.2017 क्र0सं0 8438, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस रूड़की-2, सम्पत्ति स्वामी ममता देवी पत्नी श्री जसवीर सिंह, पर पंजीकृत है। विक्रय विलेख के अनुसार सीमायेंः-पूर्व- श्री बिह्म की भूमि, पश्चिमः सुखरामपाल का भूमि, उत्तरः 15 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः श्री जसवीर सिंह की भूमि का शेष भाग। **सम्पत्ति नं0 2.** खाता मैसर्स होप मेटल एडसे में दृष्टिबंधक समस्त मशीनरी एवं मशीनों का स्क्रैप, जो खसरा संख्या 738, ग्राम मानकपुर आदमपुर, भगवानपुर में स्थित है।	15.10.2018 रु0 **80,48,436/-** (अस्सी लाख अड़तालीस हजार चार सौ छत्तीस रूपये मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चें- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.10.2018 से पूर्ण भुगतान तक 08.01.2019 **(भौतिक कब्जा)**	रू0 1,00,04,000/- रू0 10,00,400/- **24.08.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 50,000/- रू0 4,50,000/- रू0 45,000/- **24.08.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 5,000/-	**24.08.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ) **24.08.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**बैंक को कोई ज्ञात नहीं**
3	**शाखाः एआरएमबी, हरिद्वार (883800)** **ऋणीः** मैसर्स मैक्स एन्टरप्राइजेज **(ऋणी),** ग्राम तनशीपुर तहसील रूड़की, हरिद्वार- 247656 और श्री इकराम अली पुत्र श्री अहमद अली **(प्रोपराईटर)**, ग्राम तनशीपुर, तहसील रूड़की, जिला हरिद्वार, पिन- 247656	बंधक सम्पत्ति जिसका खाता नं. 185 का भाग, पुराना खसरा नं. 577 क्षेत्रफल माप 4 बिस्वा, खसरा नं. 602 क्षेत्रफल माप 16 बिस्वा, खसरा नं. 592, क्षेत्रफल माप 8 बिस्वा, और खसरा नं. 578, क्षेत्रफल माप 4 बिस्वा, कुल माप 1 बीघा, 12 बिस्वा अर्थात् 0.3282 हैक्टेयर जिसका 1/2 भाग माप 0.1640 हैक्टेयर अर्थात् 1640 वर्गमीटर जिसका नया खाता नं. 41, खसरा नं. 794 और 1427 से 1432 फसली, 1640 वर्गमीटर से बाहर, गैर कृषि क्षेत्र माप 964 वर्गमीटर स्थित मौजा तनशीपुर परगना भगवानपुर तहसील रूड़की, हरिद्वार। विक्रय विलेख पंजीकृत बही नं. 1, जिल्द नं. 2550/2560 पेज नं. 115/149 से 154, क्रमाक नं. 327 में शामिल दिनांक 24.01.2000 सब रजिस्ट्रार रूड़की सम्पत्ति स्वामी श्री इकराम अली पुत्र अहमद अली के नाम पंजीकृत है।	02.05.2024 रु0 **35,81,197.52** (पैतीस लाख इक्यासी हजार एक सौ सत्तानबे एवं बावन पैसे) + ब्याज एवं अन्य खर्चें- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.05.2024 से पूर्ण भुगतान तक 05.09.2024 **(सांकेतिक कब्जा)**	रू0 53,55,000/- रू0 5,35,500/- **24.08.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 50,000/-	**24.08.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**बैंक को ज्ञात नहीं**
4	**शाखाः एआरएमबी, हरिद्वार (823800)** **ऋणीः** मैसर्स मंगल फूड्स (द्वारा पार्टनर के माध्यम से) श्री नारायण प्रसाद अग्रवाल पुत्र श्री बाबूलाल अग्रवाल एंव श्रीमती वनमाला अग्रवाल पत्नी श्री नारायण प्रसाद अग्रवाल, पंजीकृत पताः 470 सलेमपुर महदूद, रोशनाबाद, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 249407, **पार्टनरः** श्री नारायण प्रसाद अग्रवाल पुत्र श्री बाबूलाल अग्रवाल, डी-5 सन्देश नगर, कनखल हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 249408, श्रीमती वनमाला अग्रवाल पत्नी श्री नारायण प्रसाद अग्रवाल, डी-5 सन्देश नगर, कनखल हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 249408	बंधक भूमि के सभी भाग क्षेत्रफल 0.1025 हैक्टेयर अर्थात् 1025 वर्गमीटर, चक नं. 589, खसरा नं. 1072/1, 1072/2, 1073/1, 1079, 1080, 1081/5, 1082,1083/2, 1083/3, 1083/4, और निर्माणाधीन बिल्ड़िग का कवर्ड क्षेत्रफल 400 वर्गमीटर स्थित ग्राम भगवानपुर आबिदपुर उर्फ इकार परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार विक्रय विलेख रजिस्टर्ड बुक नं. 1, जिल्द नं. 2752, पेज नं. 1 से 28 सीरियल नं. 4565 दिनांक 04.06.2016, सब रजिस्ट्रार कार्यालय हरिद्वार-2 सम्पत्ति स्वामी श्रीमती वनमाला पत्नी नारायण प्रसाद के नाम से पंजीकृत। सीमायें- पूर्व नारायण प्रसाद अग्रवाल की भूमि, पश्चिम- ग्राम पंचायत की भूमि, उत्तर- चक रोड, दक्षिण- फैयाज की भूमि।	03.06.2019 रु0 **1,58,31,865.20** (एक करोड़ अट्ठावन लाख इक्कतीस हजार आठ सौ पैंसठ रूपये बीस पैसे मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चें- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.06.2019 से पूर्ण भुगतान तक 13.02.2020 **(भौतिक कब्जा)**	रू0 57,15,000/- रू0 5,71,500/- **24.08.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 50,000/-	**24.08.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**बैंक को कोई ज्ञात नहीं**
5	**शाखाः एआरएमबी, हरिद्वार (823800)** मैसर्स आरव फिटनेस हब (प्रोपराइटर द्वारा), प्रोपराइटरः श्री कपिल शर्मा पुत्र स्व0 श्री श्याम बिहारी शर्मा, सी/ओ-वी-मार्ट, रानीपुर मोड़, हरिद्वार- 249407, विकास कॉलोनी, रानीपुर, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 249407, कपिल शर्मा पुत्र स्व0 श्री श्याम बिहारी शर्मा **(प्रोपराइटर)**, विकास कॉलोनी, रानीपुर, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 249407, श्री सन्नी शर्मा पुत्र स्व0 श्री श्याम बिहारी शर्मा **(गारन्टर)**, मौहल्ला- आचार्याण कनखल, हरिद्वार- 249408, श्री उपदेश चौधरी पुत्र श्री राज सिंह **(गारन्टर)**, ईएच-8, टाइप 3, सेक्टर-6, भेल हरिद्वार- 249407, 6-एच, टाइप 5, सेक्टर-5, भेल, रानीपुर, हरिद्वार- 249407, श्री अनुभव कुमार पुत्र श्री पुरूषोत्तम कुमार **(गारन्टर)**, 36, मां आनंदमयी पुरम, हजारी बाग, ग्राम- जगजीतपुर, ज्वालापुर, हरिद्वार- 249407, 20, विवेक विहार रानीपुर विहार, हरिद्वार- 249407	बंधक एक प्लॉट स्वामी श्री सन्नी शर्मा पुत्र स्व0 श्री श्याम बिहारी शर्मा, कुल माप क्षेत्रफल 4823 वर्ग फीट (अर्थात 448.23 वर्ग मीटर), खसरा नं0 245/5, स्थित अन्दर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार, मौहल्ला- सतीघाट कनखल, परगना ज्वालापुर, तहसील एवं जिला- हरिद्वार, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस हरिद्वार-1, विक्रय विलेख नं0 7806, दिनांक 21.09.2010 एवं संसोधन के बार दिनांक 28.04.2011, क्र0सं0 2593 पर पंजीकृत है। सीमाएँः- पूर्वः 20 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिमः 10 फीट चौड़ा रास्ता फिर जगदीश प्रसाद उर्फ लाला जी की सम्पत्ति, उत्तरः मंदिर, दक्षिणः गौरी शंकर अग्रवाल का खाली प्लॉट ।	15.02.2018 रु0 **33,39,726.67** (तैतीस लाख उन्तालीस हजार सात सौ छब्बीस रूपये ये सड़सठ पैसे) + ब्याज एवं अन्य खर्चें- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.01.2018 से पूर्ण भुगतान तक 12.10.2018 **(सांकेतिक कब्जा)**	रू0 1,33,00,000/- रू0 13,30,000/- **24.08.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 50,000/-	**24.08.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**ज्ञात नहीं**
6	**शाखाः एआरएमबी, हरिद्वार (823800)** मैसर्स देव होम फनीर्शिग कम्पनी (द्वारा इसके प्रोपराईटर), श्रीमती सुनीता पत्नी अशोक कुमार, रामपुर दांडी, हरिद्वार- 247667 एवं बहादरपुर खांदर, रूड़की रोड, लक्सर हरिद्वार- 247663, श्रीमती सुनीता पत्नी अशोक कुमार **(प्रोपराईटर)**, मकान नं. बी-70 अरिहन्त विहार, कनखल हरिद्वार 249407, श्री अशोक कुमार पुत्र श्री राम सिंह **(गारन्टर)** मकान नं. बी-70 अरिहन्त विहार, कनखल हरिद्वार 249407	बंधक व्यवसायिक सम्पत्ति के सभी भाग और खंड जिसका कुल माप 0.053 हैक्टेयर अर्थात् 530 वर्गमीटर जिसका खसरा नं. 132 एम सिति बाहदरपुर खादर, परगना मंगलौर, जक्सर हरिद्वार उपहार विक्रय विलेख बही नं. 1, जिल्द नं. 2636, पेज 263-278, क्रंमाक नं. 3276, दिनांक 24.06.2017, सम्पत्ति स्वामी सुनिया पत्नी अशोक कुमार सीमाएँः- पूर्व- श्री राजेन्द्र की सम्पत्ति, पश्चिम- 12 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर- अशोक कुमार की सम्पत्ति, दक्षिण- लक्सर रूड़की रोड।	23.07.2020 रु0 **47,11,167.00** (रूपये सैंतालीस लाख ग्यारह हजार एक सौ सड़सठ मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चें- व्यय वसूली (यदि कोई हो) पूर्ण भुगतान तक 09.03.2021 **(सांकेतिक कब्जा)**	रू0 25,00,000/- रू0 2,50,000/- **24.08.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 20,000/-	**24.08.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**बैंक को ज्ञात नहीं**
7	**शाखाः एआरएमबी, हरिद्वार (823800)** श्री ललित चंचल पुत्र श्री रामस्वरूप, शॉप नं. 9, शिवालिक नगर, चौक हरिद्वार-249407, श्री रामस्वरूप पुत्र श्री चानूराम **(सह-ऋणी)** म.नं. 1, सती घाट कनखल, हरिद्वार, उत्तराखण्ड -249408, श्री संजय कुमार पुत्र श्री धनुराम (गारन्टर), 62, डाकखाना, चौक बाजार, कनखल, हरिद्वार- 249408	बंधक आवासीय मकान क्षेत्रफल माप पूर्व- 30 फीट, पश्चिम- 30 फीट, उत्तर-32 फीट, और दक्षिण-32 फीट, कुल क्षेत