पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! punjab national bank ...the name you can BANK upon!

ARMB Haridwar, Circle Office, Sector-IV, BHEL, Haridwar- 249403
E-mail: cs8238@pnb.bank.in

SALE NOTICE

Sale of Immovable Property mortgaged to Bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provison to Rule 8(6) & Rule (9) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **constructive/ physical/symbolic** possession of which has been taken by the Authorised officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on" **As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on the date as mentiond in the table herein below, for recovery of dues due to the Bank/Secured creditor from the respective borrower(s) ,and Guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

This notice is also be treated as 15 days statutory notice to under Rule 8(6) & Rule (9) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Lot No.	Name of The Branch / Name of the Account / Name & Addresses of The Borrower/Guarantor	Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (Mortgagers of Property (ies))	Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 / Outstanding Amount as on / Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act. 2002 / Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	Reserve Price / EMD / Last Date of deposit of EMD / Bid Increase Amout	DATE & TIME OF AUCTION	Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors
1	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** M/s Allure Consumer Products Pvt Ltd (Through Its Director), Khasra no 122 & 265, Central Hope Town Selaqui, Vikas Nagar, Dehadun-248001. Smt Sweta Gupta W/o Sh Rajan Gupta **(Director),** Lane No 10 Society area Subhash Nagar Cantonment board Clement Town Dehradun 248001. Sh Arjun Gupta S/o Sh Ramesh Chand Gupta **(Director),** Lane No 10 Society area Subhash Nagar Cantonment board Clement Town Dehradun 248001. Sh Subhash Gupta S/o Lt Sh Sita Ram Gupta **(Guarantor),** Gupta Bhawan Mohalla Neel Khudana Jwalapur Haridwar 249407. Sh Rajan Gupta S/o Sh Ramesh Chand Gupta **(Guarantor),** Lane No 10 Society area Subhash Nagar Cantonment board Clement Town Dehradun-248001. Sh Ramesh Chand Gupta S/o Lt Sh Sita Ram Gupta **(Guarantor),** Lane No 10 Society area Subhash Nagar Cantonment Board Clement Town Dehradun 248001. Smt Anita Gupta S/o Sh Ramesh Chand Gupta **(Guarantor),** Lane No 10 Society area Subhash Nagar Cantonment board Clement Town Dehradun 248001. Smt Vandana Gupta W/o Sh Pradeep Gupta **(Guarantor),** Gupta Bhawan Mohalla Neel Khudana Jwalapur Haridwar 249407. Smt Poonam Gupta D/o Sh Pradeep Gupta **(Guarantor),** Gupta Bhawan Mohalla Neel Khudana Jwalapur Haridwar 249407. Sh Pradeep Gupta S/o Lt Sh Sita Ram Gupta **(Guarantor),** Gupta Bhawan Mohalla Neel KhudanaJwalapur Haridwar- 249407. M/s Gupta Agencies (Through Proprietor: Pradeep Kumar Gupta) Chowk Bazar Civil Hospital Road Jwalapur Haridwar. M/s King Radiant Supplier India Pvt Ltd, Gupta Bhawan Mohalla Neel Khudana Jwalapur Haridwar- 249407. M/s King Radiant Supplier India Pvt Ltd, Lane No 10 Society area Subhash Nagar Cantonment board Clement Town Dehradun 248001. M/s Bombay Sales Corporation Add: Sarafa Bazaar Jwalapur Haridwar.	**Adjoining Property: Part.1.** Residential property at Neel Khudana near Sikhola Chowk Jwalapur, Haridwar Property plot area measuring East- 23ft, West-23ft, north: 88ft 6inch, South: 91ft 6-inch total area 2070 sqft vide sale deed duly registered Serial No 4912 Bahi No 1, Zild 1005/1140, Pages 117-120*359 in the joint name of which is owned by Smt Anita Gupta W/o Sh Ramesh Chand Gupta, Smt Poonam gupta W/o Subhash Gupta and Smt Vandana Gupta W/o Sh Pradeep Kumar Gupta which is bounded as under: East: House of Sh Subhash Chand gupta, West: Common Road, in North: House of Sh Swaraj Gulati, South: Land of Sh Pradeep Kumar Gupta and others. **Part. 2.** Residential property area measuring in East- 23 feet, in West-23 feet, in North-91 feet 6 inch and in South- 94 feet 6-inch total area measuring 2139 sqft i.e. 198.79 sq Mtr situated at Neel Khudana Near Sikhola Chowk Jwalapur Haridwar vide sale deed no 4891 bahi no 1, zild No 1005/1139, pages 358/601-604 registered at Sub Registrar Haridwar in the name of Sh Pradeep Kumar Gupta S/o Lt Sh Sita ram Gupta which is Bounded as under: East: House of Sh Ramesh Chand Gupta, West: Common Road, North: Land of Sh Jai Kishan Verma, South: House of Swaraj Gulati. These Properties are also mortgaged with M/s Kings Radiant Suppliers Pvt Ltd and M/s Gupta Agencies.	11.03.2020 **Rs. 20,81,52,414.40** (Rupees Twenty Crore Eighty-One Lakh Fifty-Two Thousand Four Hundred Fourteen and Paisa Forty only) + with further interest and other expenses- Recovery (If any) w.e.f. 01.03.2020 until payment in full & 18.12.2025 **(Physical Possession)**	**Adjoining Property** Rs. 1,02,00,000/- Rs. 10,20,000/- **24.08.2026 up to 4 PM** Rs. 1,00,000/-	**24.08.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**Not Known to Bank**
2	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** **Borrower: 1.** M/s Omgajanan Chemicals & Fertilizers Pvt Ltd, Susadi Kalan Manglour Town Sherpur Khelma Roorkee - 247665. **2.** Sh Lalit Kumar S/o Sh Rajendra Singh, Dugchari Malakpur Saraswati Nagar Deoband Sahranpur UP -247554. **3.** Sh Rajendra Singh S/o Vikram Singh, Dugchari Malakpur Saraswati Nagar Deoband Shahranpur. **4.** Smt Chameli Devi W/o Vikram Singh Dugchari Malakpur Saraswati Nagar Deoban Sahranpur UP -247554.	Industrial Property bearing Khata No 157, Khasra No 80 registered lease deed 10582 dated 14.11.2017 in favour of Sh Rajendra singh having Total area 0.314 hect situated at Susadi kalan Manglore Tehsil Roorkee Haridwar. Which is Bounded as: East - Manglor Deoband Road, West- Bandari Judda Road, North- Open Plot, South- Manglore Deoband Road.	30.09.2022 **Rs. 34,54,890.33** (Rupees Thirty-Four Lakh Fifty-Four Thousand Eight Hundred Ninety and paisa Thirty-Three only) + plus interest and Charges - minus Recovery (If Any) thereon at contracted rate until payment in full. 16.03.2023 **(Symbolic Possession)**	Rs. 1,33,45,000/- Rs. 13,34,500/- **24.08.2026 up to 4 PM** Rs. 1,00,000/-	**24.08.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**None Known to Bank**

TERMS AND CONDITIONS : 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.: 2. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** and **"WHATEVER THERE IS BASIS"** 3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website **https://baanknet.com/.** 5. For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://baanknet.com/.**

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) & RULE (9) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date: 01.08.2026 **Place: Haridwar** **Authorised Officer**

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! punjab national bank ...the name you can BANK upon!

एआरएमबी हरिद्वार, सर्किल कार्यालय, सेक्टर–IV, भेल, हरिद्वार– 249403
ई–मेलः cs8238@pnb.bank.in

ई–नीलामी सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से **ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं)** उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का **रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा** प्रतिभूति लेनदार के **प्राधिकृत अधिकारी, बैंक** द्वारा लिया गया है, को ''जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है'' के आधार पर **बैंक नीचे उल्लिखित ऋणी ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं) की बकाया राशि की वसूली हेतु बेची जायेगी।** प्रत्येक संपत्ति का रिजर्व मूल्य एवं अर्नेस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपित्तयों का ज्ञात प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है।

सरफेसी एक्ट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) एवं नियम (9) के अन्तर्गत 15 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जायें।

लॉट सं.	शाखा का नाम / खाता का नाम / ऋणी/गारन्टर का नाम व पता	अचल सम्पत्ति का विवरण एवं सम्पत्ति स्वामी का नाम	डिमांड नोटिस सरफेसी 13(2) के अनुसार / बकाया राशि दिनांक / कब्जे दिनांक सरफेसी 13(4) के अनुसार / कब्जे का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक)	रिजर्व मूल्य / अर्नेस्ट मनी (EMD) / ईएमडी जमा के अंतिम तिथि / न्यूनतम बोली की वृद्धि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों का ज्ञात प्रभार का विवरण
1	**शाखाः एआरएमबी, हरिद्वार (823800)** **मैसर्स एल्योर कंज्यूमर प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (डारयेक्टर द्वारा), खसरा नं0 122 एवं 265, सेन्ट्रल हॉप टाउन सेलाकुई, विकास नगर, देहरादून- 248001, श्रीमती श्वेता गुप्ता पत्नी श्री राजन गुप्ता (डायरेक्टर), लेन नं0 10, सोसाइटी क्षेत्र सुभाष नगर, कैंटोनमेंट बोर्ड क्लेमेंट टाउन देहरादून-248001। श्री अर्जुन गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द्र गुप्ता (डारयेक्टर), लेन नं0 10, सोसाइटी क्षेत्र सुभाष नगर, कैंटोनमेंट बोर्ड क्लेमेंट टाउन देहरादून-248001, श्री सुभाष गुप्ता पुत्र स्व0 श्री सीता राम गुप्ता (गारन्टर), गुप्ता भवन मौहल्ला- नील खुदाना ज्वालापुर, हरिद्वार- 249407, श्री राजन गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द्र गुप्ता (गारन्टर), लेन नं0 10, सोसाइटी क्षेत्र सुभाष नगर, कैंटोनमेंट बोर्ड क्लेमेंट टाउन देहरादून-248001, श्री रमेश चन्द्र गुप्ता पुत्र स्व0 श्री सीता राम गुप्ता (गारन्टर), लेन नं0 10, सोसाइटी क्षेत्र सुभाष नगर, कैंटोनमेंट बोर्ड क्लेमेंट टाउन देहरादून-248001, श्रीमती अनिता गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द्र गुप्ता (गारन्टर), लेन नं0 10, सोसाइटी क्षेत्र सुभाष नगर, कैंटोनमेंट बोर्ड क्लेमेंट टाउन देहरादून-248001, श्रीमती वंदना गुप्ता पत्नी श्री** प्रदीप गुप्ता **(गारन्टर),** गुप्ता भवन मौहल्ला- नील खुदाना ज्वालापुर, हरिद्वार- 249407, श्रीमती पूनम गुप्ता पुत्री श्री प्रदीप गुप्ता **(गारन्टर),** गुप्ता भवन मौहल्ला- नील खुदाना ज्वालापुर, हरिद्वार- 249407, श्री प्रदीप गुप्ता पुत्र स्व0 श्री सीता राम गुप्ता **(गारन्टर)**, गुप्ता भवन मौहल्ला- नील खुदाना ज्वालापुर, हरिद्वार- 249407, मैसर्स गुप्ता एजेंसीज (प्रोपराइटर प्रदीप कुमार गुप्ता), चोक बाजार, सिविल हॉस्पिटल रोड, ज्वालापुर, हरिद्वार। मैसर्स किंग रेडियंट सप्लायर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, गुप्ता भवन मौहल्ला- नील खुदाना ज्वालापुर, हरिद्वार- 249407, मैसर्स किंग रेडियंट सप्लायर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, लेन नं0 10, सोसाइटी क्षेत्र सुभाष नगर, कैंटोनमेंट बोर्ड क्लेमेंट टाउन देहरादून-248001, मैसर्स बॉम्बे सेल्स कॉर्पोरेशन, पताः सर्राफा बाजार, ज्वालापुर, हरिद्वार।	संयुक्त सम्पत्ति भाग 1. बंधक सम्पत्ति नील खुदाना निकट सिखौला चौक, ज्वालापुर हरिद्वार, सम्पत्ति प्लॉट माप पूर्व- 23 फीट, पश्चिम- 23 फीट, उत्तर- 88 फीट 6 इंच, दक्षिण- 91 फीट 6 इंच, कुल माप क्षेत्रफल 2070 वर्ग फीट विक्रय विलेख क्र0सं0 4912, बही नं0 1, जिल्द नं0 1005/1140, पेज नं0 117-120*359, संयुक्त सम्पत्ति स्वामी श्रीमती अनिता गुप्ता पत्नी श्री रमेश चन्द गुप्ता, श्रीमती पूनम गुप्ता पत्नी सुभाष गुप्ता एवं श्रीमती वंदना गुप्ता पत्नी श्री प्रदीप कुमार गुप्ता। सीमाएँः-पूर्वः श्री सुभाष चन्द गुप्ता का मकान, पश्चिमः आम रास्ता, उत्तरः श्री स्वराज गुलाठी का मकान, दक्षिणः श्री प्रदीप कुमार गुप्ता एवं अन्य की भूमि। भाग 2. बंधक आवासीय सम्पत्ति माप पूर्व- 23 फीट, पश्चिम- 23 फीट, उत्तर- 91 फीट 6 इंच एवं दक्षिण- 94 फीट 6 इंच, कुल माप क्षेत्रफल 2139 वर्ग फीट अर्थात् 198.79 वर्ग मीटर, स्थित नील खुदाना निकट सिखौला चौक ज्वालापुर हरिद्वार, विक्रय विलेख नं0 4891, बही नं0 1, जिल्द नं0 1005/1139, पेज नं0 358/601-604, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस हरिद्वार, सम्पत्ति स्वामी श्री प्रदीप कुमार गुप्ता पुत्र स्व0 श्री सीता राम गुप्ता के नाम पर पंजीकृत है। सीमाएँः- पूर्वः श्री रमेश चन्द्र गुप्ता का मकान, पश्चिमः आम रास्ता, उत्तरः श्री जय किशन वर्मा की भूमि, दक्षिणः स्वराज गुलाठी का मकान। यह सम्पत्ति मैसर्स किंग्स रेडिएंट सप्लायर्स प्राइवेट लिमिटेड एवं मैसर्स गुप्ता एजेंसिस।	11.03.2020 रू0 **20,81,52,414.40** (रूपये बीस करोड़ इक्यासी लाख बावन हजार चार सौ चौदह एवं चालीस पैसे मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चें- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.03.2020 से पूर्ण भुगतान तक 18.12.2025 **(भौतिक कब्जा)**	**संयुक्त सम्पत्ति** रू0 1,02,00,000/- रू0 10,20,000/- **24.08.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 1,00,000/-	**24.08.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**बैंक को ज्ञात नहीं**
2	**शाखाः एआरएमबी, हरिद्वार (823800)** **ऋणीः** मैसर्स ओमगजानन केमिकल्स एण्ड फर्टीलाइजर्स प्रा. लि. सुसाडी कंला, मंगलौर टाउन, शेरपुर खेलमा, रूड़की- 247665, श्री ललित कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह, दुग्चारी मलकपुर, सरस्वती नगर, देवबंद, सहारनपुर उ.प्र.- 247554, श्री राजेन्द्र सिंह पुत्र विक्रम सिंह, दुग्चारी मलकपुर, सरस्वती नगर, देवबंद, सहारनपुर उ.प्र. श्रीमती चमेली देवी पत्नी श्री विक्रम सिंह दुग्चारी मलकपुर, सरस्वती नगर, देवबंद, सहारनपुर उ.प्र- 247554	बंधक औद्योगिक सम्पत्ति खाता नं. 157, खसरा नं. 80, पंजीकृत विक्रय विलेख नं. 10582, दिनांक 14.11.2017, सम्पत्ति स्वामी श्री राजेन्द्र सिंह कुल क्षेत्रफल माप 0.314 हैक्टेयर सिति सुसाड़ी कंला, मंगलौर, तहसील रूड़की, हरिद्वार। सीमाएँ- पूर्व- देवबंद रोड, पश्चिम- भंड़ारी जुडा रोड, उत्तर- खुला प्लॉट, दक्षिण- मंगलौर देवबन्द रोड।	30.09.2022 रू0 **34,54,890.33** (चौतीस लाख चौवन हजार आठ सौ नब्बे रूपये एवं तैतीस पैसे) + साथ ही अनुबंधित दर से पूर्ण भुगतान होने तक उस पर देय ब्याज एवं शुल्क जोड़कर तथा (यदि कोई हो) की गई वसूली घटाकर। 16.03.2023 **(सांकेतिक कब्जा)**	रू0 1,33,45,000/- रू0 13,34,500/- **24.08.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 1,00,000/-	**24.08.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**ज्ञात नहीं**

नियम व शर्तें : 1. बिक्री सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) नियम 2002 और निम्नलिखित शर्तों में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी। 2. नीलामी की सम्पत्तियों को जहाँ है, जैसा है, जो है के आधार पर बिक्री की जायेगी। 3. अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिय किया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेही नही होगे। 4. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी के माध्यम से प्लेटफार्म पर उपलब्ध वेबसाइटः **https://baanknet.com/.** 5. विस्तृत नियम व शर्तों की जानकारी के लिये आप वेब साईट **https://baanknet.com/** पर लॉगिन कर सकते है या नियम व शर्तों की प्रतिलिपि हमारे कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस पर प्राप्त कर सकते है।

सरफेसी ऐक्ट 2002 के नियम 8(6) एवं नियम (9) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना

दिनांक– 01.08.2026 **स्थान– हरिद्वार** **प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक**