ಬನ್ನಿಮಹಾಂಕಾಳಿ ಅದ್ದೂರಿ ಕರಗ ಮಹೋತ್ಸವ

ಸಂ.ಕ.ಸಮಾಚಾರ, ರಾಮನಗರ

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರ ರಾಮನಗರದಲ್ಲಿ ಬನ್ನಿಮಹಾಂಕಾಳಿ ಅಮ್ಮನವರ ಹೂವಿನ ಕರಗ ಮಹೋತ್ಸವ ಅದ್ದೂರಿಯಾಗಿ ನಡೆಯಿತು.

ಒಂದು ವಾರ ಕಾಲ ನಡೆಯಲಿರುವ ಆಚರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ನಿತ್ಯ ಹಲವು ಧಾರ್ಮಿಕ ಕೈಂಕರ್ಯಗಳು ಆಯೋಜಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮಂಗಳವಾರ ಬೆಳಗ್ಗೆ ಬ್ರಾಹ್ಮಿ ಮೂಹೂರ್ತದಲ್ಲಿ ಕರಗ ಆಚರಣೆ ಸಂಬಂಧ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕೈಂಕರ್ಯಗಳಿಗೆ ಚಾಲನೆ ನೀಡಲಾಯಿತು. ಇದಾದ ಬಳಿಕ ಮಡಿನೀರುಕರಗ ನಡೆಯಿತು. ಇದಾದ ನಂತರ ಕರಗಧಾರಕರಿಗೆ ಬಳೆತೊಡಿಸುವ ಶಾಸ್ತ್ರ ನಡೆಯಿತು. ಮಂಗಳವಾರ ರಾತ್ರಿ ದೇವಾಲಯದಿಂದ ಹೂವಿನ ಕರಗ ಹೊರಟು, ನಗರದ ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಚಾರ ನಡೆಸಿ, ಇದಾದ ನಂತರ ಬುಧವಾರ ದೇವಾಲಯದ ಹೊರ ಆವರಣದಲ್ಲಿರುವ ಅಗ್ನಿಕೊಂಡ ಪ್ರವೇಶಿಸಿ ದೇವಾಲಯಕ್ಕೆ ತಲುಪಿಲಿತು.

ಬನ್ನಿಮಹಾಂಕಾಳಿ ದೇವಾಲಯದ ಐತಿಹಾಸಿಕ ಹಿನ್ನಲೆ: ನಗರದ ಮಂಡಿಪೇಟೆಯಲ್ಲಿರುವ ಬನ್ನಿಮಹಾಂಕಾಳಿ ನಗರದ ಶಕ್ತಿ ದೇವತೆಯನ್ನು ಇಲ್ಲಿನ ಭಕ್ತರು ಆರಾಧಿಸುತ್ತಾ ಬಂದಿದ್ದಾರೆ. 400 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಮೈಸೂರು ರಾಜರ ಆಸ್ಥಾನದಲ್ಲಿದ್ದ ಭಕ್ಷಿ ಬಾಲಾಜಿ ಅವರು ಕೊಲ್ಲಾ ಪುರಕ್ಕೆ ಹೋಗಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ರಾತ್ರಿಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಕನಸೊಂದು ಬಿದ್ದಿತ್ತು. ಅವರ ಕನಸಿನಲ್ಲಿ ದೇವಿಯು ಕಾಣಿಸಿಕೊಂಡು ತನಗೊಂದು ನೆಲೆ ಕಾಣಿಸುವಂತೆ ಭಕ್ಷಿ ಬಾಲಾಜಿ ಅವರಲ್ಲಿ ಕೋರಿದಳು. ಇದರಿಂದ ಸಂತೋಷಗೊಂಡ ಅವರು ಎಲ್ಲಿ ಎಂದು ಕೇಳಲಾಗಿ ದೇವಿಯು 'ನಾನು ನಿನ್ನ ಬಂಡಿಯ ಹಿಂದೆ ಬರುತ್ತೇನೆ. ಎಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಗೆಜ್ಜೆಯ ನಾದ ನಿಲ್ಲುತ್ತದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ ನನಗೆ ಗುಡಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದಳು. ಕೊಲ್ಲಾಪುರದಿಂದ ಮೈಸೂರಿಗೆ ಎತ್ತಿನ ಬಂಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿರುಗುವಾಗ ಎತ್ತಿನ ಬಂಡಿಯ ಹಿಂದೆ ಬರುತ್ತಿದ್ದ ಗೆಜ್ಜೆಯ ನಾದ ಅಂದಿನ ಕ್ಲೋಸ್ ಪೇಟೆ ಬಳಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಬನ್ನಿ ಮರದ ಕೆಳಗೆ ನಿಂತಿತು. ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ತನ್ನನ್ನು ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪನೆ ಮಾಡುವಂತೆ ದೇವಿಯು ಭಕ್ಷಿ ಬಾಲಾಜಿ ಅವರನ್ನು ಕೋರಿದಳು. ಆದ್ದರಿಂದ ಬನ್ನಿ ಮರದ ಕೆಳಗೆ ದೇವಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪನೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಅಂದಿನಿಂದ ದೇವಿಯನ್ನು ಬಂಡಿ ಹಿಂದೆ ಬಂದ ಕಾರಣ 'ಬಂಡಿ ಮಹಾಂಕಾಳಿ' ಎಂತಲೂ ಮತ್ತು ಬನ್ನಿ ಮರದ ಕೆಳಗೆ ಸ್ಥಾಪಿತವಾಗಿದ್ದರಿಂದ 'ಬನ್ನಿ ಮಹಾಂಕಾಳಿ' ಎಂತಲೂ ಕರೆಯುತ್ತಾರೆ.

> ಬನ್ನಿಮಹಾಂಕಾಳಿ ಅಮ್ಮನವರ ಕರಗ ಮಹೋತ್ಸವ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಅದ್ದೂರಿಯಾಗಿ ಆಚರಣೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ದೇವಾಲಯದ ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರ ಕೆಲಸವೂ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ. ರಾಮನಗರ ಸೇರಿದಂತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಇಲ್ಲಿಗೆ ಭಕ್ತರು ಆಗಮಿಸಿ, ಪುನಿತರಾದರು.
>
> ▪ **ರವಿಕಿರಣ್**
> । ದೇವಾಲಯ ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರ ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯ

ಡಾ.ಆನಂದ್ ಕುಮಾರ್‌ಗೆ ಎಂಎಲ್‌ಸಿ ಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಮನವಿ

ವಿಜಯಪುರ: ಕೆಪಿಸಿಸಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹಾಗೂ ಎಐಸಿಸಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ವಿಭಾಗದ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಡಾ. ಆನಂದ್ ಕುಮಾರ್ ಅವರನ್ನು ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ ಗೆ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಜಿಲ್ಲಾ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಅಸಂಘಟಿತ ಕಾರ್ಮಿಕ ಸಂಘಟನೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧ್ಯಕ್ಷ ಡಿ.ವಿ.ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಒತ್ತಾಯಿಸಿದರು.

ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಸುದ್ದಿಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಮಾತನಾಡಿದ ಅವರು, ಮೂರು ದಶಕಗಳಿಂದ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಪಕ್ಷದ ಸಿದ್ಧಾಂತಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಡಾ. ಆನಂದ್ ಅವರು ಮಾಜಿ ಸಿಎಂ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ ಅವರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಂಪೋಸ್ಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿ ದಕ್ಷತೆಯಿಂದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದರು. ಪೌರ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಉದ್ಯೋಗ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಶ್ರಮಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಬಡ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ನೆರವು, ಪ್ರವಾಹ-ಕೋವಿಡ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಆಹಾರ ಕಿಟ್ ವಿತರಣೆ ಮೂಲಕ ಜನಪರ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿದ್ದಾರೆ. ಅವರ ಅನುಭವ, ಸಂಘಟನಾ ಕೌಶಲ್ಯ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಎಂ.ಎಲ್.ಸಿ ಸ್ಥಾನ ನೀಡಿದರೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟರು, ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಬಲಗೊಳ್ಳಲಿದೆ ಎಂದು ಒತ್ತಾಯಿಸಿದರು.

ಗುರು ಪೌರ್ಣಿಮೆ ಇಂದು

ಸೂಲಿಬೆಲೆ: ಇಲ್ಲಿನ ಸಾಯಿ ಮಂದಿರದಲ್ಲಿ ಗುರು ಪೌರ್ಣಿಮೆ ಅಂಗವಾಗಿ ಹೋಮ ಹವನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಹೂವಿನ ಅಲಂಕಾರ ಪ್ರಸಾದ ವಿನಿಯೋಗ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಬುಧವಾರ ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೇವಾಲಯ ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯ ಜಗದೀಶ್ ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಬಿ.ವಿ.ಸತೀಶಗೌಡರು ದೇವಾಲಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣ ಹೂವಿನ ಅಲಂಕಾರ ಹಾಗೂ 2 ಸಾವಿರ ಜನರಿಗೆ ಭೋಜನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಭಕ್ತರು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದರು.

IN THE COURT OF THE XVI ADDITIONAL CITY CIVIL JUDGE BENGALURU CCH 12

O.S. 8257 /2001

Plaintiff : The National Small Industries Corporation Ltd, the company registered under the Companies Act, 1956, wholly owned by Government of India, having its registered Office at NSIC Bhavan, Okhla Industrial Estate, New Delhi-110020 and having one of its branch offices at ISICOS Building No.6 & 7 Industrial Town Rajajinagar, Bengaluru 560044, represented by its Branch Manager Sri G. Kannan. **...Plaintiff**

AND

Mysore Lamp Works Ltd., & Sri Sunil ...Defendants

Summons/Notice to defendant no 2 under Order V rule 20(1-A)

To: Sri Sunil, Prop: Ghuge Engineering Works,No.9/3, II Main, IV Cross, Shivanagar,Rajajinagar, Bengaluru 560010

Whereas, the CRP 27/2012 filed by plaintiff on the file of Hon'ble High Court of Karnataka Bengaluru has been allowed and the above Original suit is for fresh disposal in accordance with law wherein the plaintiff has sought to recover Rs1,95,629/-with interest @19.5% and costs etc,. You are hereby summoned to appear before this court in person or by pleader or by someone by law authorised to act for you in this suit on the **22nd day of August 2026** at 11 'O' clock, failing wherein the suit will be heard in your absence and determined as ex-parte in accordance with law.

Given under my hand and the seal of the Court, this **21st day July of 2026.**

By Order of the Court
Sd/- Senior Sheristedar
City Civil & Sessions Judge,
Bengaluru - 560 009.

Address for service
S.Krishnaswamy, KRSNA KRUPA
23,16th Cross, Between 13/14th Main
Malleshwaram West, Bengaluru 560055

IN THE COURT OF THE XVI ADDITIONAL CITY CIVIL JUDGE BENGALURU CCH 12

O.S. 8254 /2001

Plaintiff : The National Small Industries Corporation Ltd, the company registered under the Companies Act, 1956, wholly owned by Government of India, having its registered Office at NSIC Bhavan, Okhla Industrial Estate, New Delhi-110020 and having one of its branch offices at ISICOS Building No.6 & 7 Industrial Town Rajajinagar, Bengaluru 560044, represented by its Branch Manager Sri G. Kannan. **...Plaintiff**

AND

Mysore Lamp Works Ltd., & Ganga Lamps & Tubes Pvt Ltd., ...Defendants

Summons/Notice to defendant no 2 under Order V rule 20(1-A)

To: M/s Ganga Lamps and Tubes Pvt Ltd., 86/A, Y V Annaiah Road, Kanakapura Road, Yelachenahally, Bengaluru 560078,Represented by its Director Sri D Nataraj.

Whereas, the CRP 28/2012 filed by plaintiff on the file of Hon'ble High Court of Karnataka Bengaluru has been allowed and the above Original suit is restored for fresh disposal in accordance with law wherein the plaintiff has sought to recover Rs.6,78,951/- with interest @19.5% and costs etc.,. You are hereby summoned to appear before this court in person or by pleader or by someone by law authorised to act for you in this suit on the **22nd day of August 2026 at 11 'O' clock,** failing wherein the suit will be heard in your absence and determined as ex-parte in accordance with law.

Given under my hand and the seal of the Court, this **21st day July of 2026.**

By Order of the Court
Sd/- Senior Sheristedar
City Civil & Sessions Judge,
Bengaluru - 560 009.

Address for service
S.Krishnaswamy, KRSNA KRUPA
23,16th Cross, Between 13/14th Main
Malleshwaram West, Bengaluru 560055

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ

ಹೆಚ್.ಎ. ಎಲ್ 3ನೇ ಹಂತ ಶಾಖೆ
ನಂ. 42, 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ನ್ಯೂ ತಿಪ್ಪಸಂದ್ರ,
ಬೆಂಗಳೂರು – 560 075 ,
E-mail: VJHAL@bankofbaroda.bank.in

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ

ಅನೆಕ್ಸರ್ 3 (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ)

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, **ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಹೆಚ್‌ಎಎಲ್ 3ನೇ ಹಂತ ಶಾಖೆ** ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್‌ಆಕ್ಟ್ 2002 ರ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು 2002 ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್(ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(12)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ **60 ದಿನಗಳ** ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು **ರೂ.1,05,42,687.83 (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಐದು ಲಕ್ಷ ನಲವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಎಂಬತ್ತೇಳು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಎಂಬತ್ತ ಮೂರು ಮಾತ್ರ)** ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಖರ್ಚು, ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಮಾಡಲು **ಸಾಲಗಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮಣ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆ.,** ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಕಾಳಪ್ಪಶೆಟ್ಟಿ, **ಶ್ರೀಮತಿ ಶೃತಿ ಎಲ್ ಶೆಟ್ಟಿ** ಕೋಂ. **ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮಣ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆ.,** ಮತ್ತು **ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮುರುಗೇಶ್** , ಬಿನ್ ಶ್ರೀಮಾರಿಮುತ್ತು ಆಚಾರಿ ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ **30.12.2023** ರಂದು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು /ಜಾಮೀನುದಾರರು/ ಅಡಮಾನುದರರು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (4) ರೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9ರಲ್ಲಿಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ಆಕ್ಟ್2002ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ದಿನಾಂಕ **24.07.2026 ರಂದು** ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ /ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ /ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು **ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ,** ಇವರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು **ರೂ.1,05,42,687.83 (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಐದು ಲಕ್ಷ ನಲವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಎಂಬತ್ತೇಳು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಎಂಬತ್ತ ಮೂರು ಮಾತ್ರ)** ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಅವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8)ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ

ಆಸ್ತಿ ನಂ.1 :

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿ : ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕಂಪಾಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಇಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 32 ಮತ್ತು 33/2 ರಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತವಾದ ಜಮೀನಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 06 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ (04 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಆಸ್ತಿಯ ಖಾತಾ ನಂ. 183/20/1,2,3,4,5, 32 ಮತ್ತು 33/2, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 86 ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 18/1 ಮತ್ತು 20/6ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 17ರ ಭಾಗ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 31/2/ಬಿ, 34/2 ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 30ರ ಭಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 30, 20/1, 20/3, 20/4 ಮತ್ತು 20/5ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 18 ಮತ್ತು 33/1ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು.

ಐಟಂ ನಂ.1 : ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕಂಪಾಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಇಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. 20/1,(ಒಟ್ಟು 02 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ 10 ಗುಂಟೆ), ಸರ್ವೆ ನಂ. 20/2 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 32 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 20/3ರಲ್ಲಿ (ಒಟ್ಟು 27 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ 26 ಗುಂಟೆ), ಸರ್ವೆ ನಂ. 20/4, (ಒಟ್ಟು 25 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ 20 ಗುಂಟೆ), ಸರ್ವೆ ನಂ. 20/5 (ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ 29ಗುಂಟೆ), ಒಟ್ಟು 2 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಆಕಡೆ : ಆಸ್ತಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 20/6, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಆಕಡೆ : ಆಸ್ತಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 30 ಮತ್ತು 32, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಆಕಡೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 20/1, 20/3, 20/4 ಮತ್ತು 20/5ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಉಳಿದ ಭಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಆಕಡೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 18 ಮತ್ತು 32 ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು.

ಐಟಂ ನಂ.2 : ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕಂಪಾಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಇಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. 32,ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ (4 ಎಕರೆ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಆಕಡೆ : ಆಸ್ತಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 18/1 ಮತ್ತು 20/2, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಆಕಡೆ : ಆಸ್ತಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 31/2ಬಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಆಕಡೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 20/2, 30/4ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಆಕಡೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 33/2 ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು.

ಐಟಂ ನಂ.3 : ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕಂಪಾಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಇಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. 33/2 ,ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಆಕಡೆ : ಆಸ್ತಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 18/1 ಮತ್ತು 17, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಆಕಡೆ : ಆಸ್ತಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 34/2, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಆಕಡೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 32ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಆಕಡೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 33/1ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ : ಎ) ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ **ಕೋಹನ್ ಝುಕೋಕ** ಎಂಬ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿನ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ನಂ. 'ಎಫ್', ಬ್ಲಾಕ್‌ನ ನಂ. 'ಬಿ'ಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಎಫ್ - 802, ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 127.42 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಂದರೆ 1372 ಚದರ ಅಡಿ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 405/183/ ಎಫ್-802, 8ನೇ ಮಹಡಿ

ಬಿ) ಉಪಭೋಗದ ಹಕ್ಕು : ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಳತೆ 7.43 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಂದರೆ 80 ಚದರ ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಮೆಟ್ಟಲು, ಲ್ಯಾಂಡಿಂಗ್, ಕ್ಲಬ್‌ಹೌಸ್, ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ಲಾಬಿಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಮೇಲೆ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗತ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಅಂದರೆ 19.09 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ 205 ಚದರ ಅಡಿ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಲ್ಲಿನ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗತವಾದ ಪಾಲು ಸೇರಿದ.

(ಸದರಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ , ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಫ್ಲಷ್ ಡೋರ್ ಗೋಡೆಯೊಳಗೆ ಅಳವಡಿಸಿದ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ವಯರಿಂಗ್ ನೀರು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ಯುಪಿವಿಸಿ ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ)

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಆಸ್ತಿ : ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 82.59 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಂದರೆ 889 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ, ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಅಂದಾಜು 0.327% ಗಳಿಗೆ ಸಮಾನವಾಗಿದೆ.

ಆಸ್ತಿ ನಂ.2 : ದಿನಾಂಕ 31.08.2017ರ ಆಧಾರದ ಒಪ್ಪಂದದಂತೆ ಆಧಾರ ಮಾಡಿರುವ ವಾಹನ :Arizona Blue colour TATA HEXA XT, 7 Seater, Chassis No. MAT614170HRH07978, Engine No. VARICOR07HSYJ14508, Diesel, manufacturing date 08/2017, registration date 31-08-2017 with registration no. **KA01MQ4385.**

ಸಹಿ/-
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ,

ಸ್ಥಳ : **ಬೆಂಗಳೂರು**
ದಿನಾಂಕ :24.07.2026

यूनियन बैंक ऑफ़ इंडिया Union Bank of India

ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ
ಗಾಂಧಿನಗರ ಶಾಖೆ , ಸೇವಾಕ್ಷೇತ್ರ ನಂ. 14, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಗಾಂಧಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 009.
Email ID: ubin0535311@unionbankofindia.bank.in

ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ [ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)]

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, **ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಗಾಂಧಿನಗರ ಶಾಖೆ ,** ಬೆಂಗಳೂರು ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್2002ರ, ನಿಯಮಗಳ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರ ಅಧ್ಯಾಯ -3ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ /ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ/ ಸಾಲಗಾರರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಮಾಡಲು ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರ /ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು : i) ಮೆ. ಸರ್ವೋತ್ತಮ್ ಸಿಲ್ಕ್ಸ್, ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: ನಂ. 2, 1ನೇ ಮತ್ತು 2ನೇ ಅಪ್ಪಾಜಿ ರಾವ್ ಲೇನ್, 1ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ನರ್ಗತ್‌ಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 002. **ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ :** ಗೋಕುಲ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಕೆಂಪಣ್ಣ ಲೇನ್, ಸಿಟಿ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 002 **ಮಾಲೀಕರು/ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು : ಶ್ರೀ ರಾಜೇಶ್ ಸಿಂಘಾಲ್,** ನಂ. 5, ಶ್ರೀನಾಥ್ ಕೃಪಾ, 7ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಲಕ್ಷ್ಮಿ ರಸ್ತೆ, ರಾಮರಾವ್ ಮಾನೆ ಲೇಔಟ್, ಆಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆ, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560027., **ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು : ಶ್ರೀ ಮಧುಸೂದನ್ ಸಿಂಘಾಲ್,** ನಂ. 5, ಶ್ರೀನಾಥ್ ಕೃಪಾ, 7ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಲಕ್ಷ್ಮಿ ರಸ್ತೆ, ರಾಮರಾವ್ ಮಾನೆ ಲೇಔಟ್, ಆಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆ, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560027., **ಜಾಮೀನುದಾರರು/ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು : ಶ್ರೀ ಓಂಪ್ರಕಾಶ್ ಸಿಂಘಾಲ್,** ನಂ. 5, ಶ್ರೀನಾಥ್ ಕೃಪಾ, 7ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಲಕ್ಷ್ಮಿ ರಸ್ತೆ, ರಾಮರಾವ್ ಮಾನೆ ಲೇಔಟ್, ಆಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆ, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560027.,

ದಿನಾಂಕ 30.05.2026 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ರೂ. 98,63,561.07 (ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಬತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷ ಅರವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂದು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಏಳು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಇತ್ಯಾದಿ.

ಎನ್‌ಪಿ.ಎ. ದಿನಾಂಕ : 29.05.2026 **ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕ :03.06.2026**

ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ : ಬೆಂಗಳೂರು-27, ಶಾಂತಿನಗರ, ಕಾರ್ಪೋರೇಶನ್ ಡಿವಿಜನ್ 64, ಆಕ್ಕಿತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆ, ರಾಮರಾವ್ ಮಾನೇ ಲೇಔಟ್‌ನ 7ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 5 (ಇದರ ಪೂರ್ವ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮದ ಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಪಶ್ಚಿಮ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವದ ಭಾಗಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಎರಡು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 32.3+34.5/ 2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 22 ಅಡಿ ಹಾಗೆಯೇ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 5ರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 38+42.3/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 48 ಅಡಿ . ಈ ಎರಡೂ ಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಗ್ಗೋಡಿಸಿದಾಗ ಉಂಟಾಗುವ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 5/2, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 1/1.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರರಾದ ನೀವು ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್2002, (SARFAESI ಆಕ್ಟ್) ನ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 98,63,561.07 (ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಬತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷ ಅರವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂದು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಏಳು ಮಾತ್ರ)** ದಿನಾಂಕ 30.05.2026ರಂತೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ತುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ನೀವು ಅದನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ, ಬ್ಯಾಂಕು ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಭದ್ರತೆ ಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(13)ರ ಪ್ರಕಾರ ನೀವು ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಭದ್ರತೆ ಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಾರದು. ಆಕ್ಟ್‌ನ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8)ರಲ್ಲಿ ನ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಕಾಲಾವಕಾಶತವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುವುದು

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 03.06.2026

ಸಹಿ/-
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN to the general public by the undersigned Sri. M Poobalan S/o. Sri. M Muthuswamy, aged about 64 years, Residing at No. 2, 3rd Cross, 1st Main, Devappa Garden, Nagashettyhalli, RMV 2nd Stage Extension, Bangalore – 560 094., in my capacity as the General Power of Attorney (GPA) Holder for and on behalf of Mr. Anil H Lad S/o Mr. Heeroji Lad, aged about 52 years, residing at No. 12, 1st Cross, 1st Main, NTI Layout, Dollars Colony, RMV II Stage, Bangalore.

(1) Smt. Lakshmamma W/o. Perumaiah uruf Tangavelu, (2) Sri. Velu S/o. Perumaiah uruf Tangavelu and both are residing at Chambenahalli Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District – 562 125., are the absolute owners of the property fully described in the Schedule below (hereinafter referred to as the "Schedule Property").

My principal, Mr. Anil H Lad (represented by me as his GPA Holder), entered into an Agreement of Sale dated 10/03/2006 with the owners, Smt. Lakshmamma W/o. Perumaiah uruf Tangavelu and Sri. Velu S/o. Perumaiah uruf Tangavelu to purchase the Schedule Property.

Pursuant to the said Agreement of Sale, the advance sale consideration was duly paid to the owners which was received and acknowledged by them.

My principal has always been, and remains, ready and willing to perform his part of the contract by paying the balance sale consideration to complete the sale transaction and have the Sale Deed registered in his favour. As the owners have been avoiding their contractual obligations, a Legal Notice for Specific Performance of the Sale Agreement (Ref: GN.SL.294/15/MGR/LN/2026 dated 14/07/2026) has already been served through my advocates upon them, calling upon them to execute and register the Sale Deed.

The general public is hereby cautioned and advised not to enter into any transaction—including but not limited to purchase, sale, mortgage, lease, gift, exchange, charge, or any other nature of encumbrance—with Smt. Lakshmamma W/o. Perumaiah uruf Tangavelu and Sri. Velu S/o. Perumaiahuruf Tangavelu, or any person claiming through them in respect of the Schedule Property described below.

Any person, bank, financial institution, or corporate body dealing with the Schedule Property or entering into any transactions with the owners will be doing so at their own sole risk, cost, and consequences. Any such transactions will not bind my principal, Mr. Anil H Lad, or me, and will be strictly subject to our rights under the Agreement of Sale dated 10/03/2006 and subsequent legal enforcement for Specific Performance.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the dry land bearing Sy.No.45 measuring to an extent of 0-12 1/2 Guntas, situated at Chambenahalli Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District., and bounded on:

East by : Sri. Srinivasa's Land
West by : Sri. Buddareddy's Land
North by : Sri. Chinnappa's Land
South by : Sri. Muniyamma's Land.

Sd/- M POOBALAN

Place: Bengaluru Date: 28/07/2026

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

ಆದಿತ್ಯ ಬಿರ್ಲಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: ಇಂಡಿಯನ್ ರೇಯಾನ್ ಕಾಂಪೌಂಡ್, ವೆರಾವಲ್, ಗುಜರಾತ್-362266
ಶಾಖೆಯ ವಿಳಾಸ: ಸಂಖ್ಯೆ 01/78, ಸ್ಟಾರ್ ಅವೆನ್ಯೂ, 6ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ವಿಕ್ಟೋರಿಯಾ ರಸ್ತೆ, ವಿಕ್ಟೋರಿಯಾ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ – 560047.

ಅನುಬಂಧ-IV – ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ

[ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8 (1), 2002]

ಅಂತೆಯೇ, ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಬಡ್ಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 (2002 ರ 54) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆದಿತ್ಯ ಬಿರ್ಲಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರುವ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಬಡ್ಡಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, **ದಿನಾಂಕ 20.05.2025 ರಂದು ಬೇಡಿಕೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿ, ಏಸ್ ಎಂಬೆಡೆಡ್ ಇಂಟೆನ್ಸಿವ್ ಕೇರ್ ಯೂನಿಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಏಸ್ ಫಾರ್ಮಾಸ್ಯುಟಿಕಲ್ಸ್ ಸರ್ಜಿಕಲ್ಸ್ & ಡಯಾಗ್ನೋಸ್ಟಿಕ್, ಕೆ ಸಿ ಎಂ ಗೌಡ, ಜಗದೀಶ್ ಜೆ ಮತ್ತು ರೇಖಾ ಹಂಜಾ ರಾಜೇಂದ್ರ ಅವರನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು / ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು / ಅಡಮಾನದಾರರು / ಖಾತರಿದಾರರಾಗಿ ನೋಟಿಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ರೂ. 6,35,13,678.25/- (ಆರು ಕೋಟಿ ಮುವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಹದಿಮೂರು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮತ್ತು ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) 19.05.2025 ರಂತೆ,** ಬಾಕಿ ಇರುವ ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸೂಚನೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ, ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪಾವತಿ / ವಸೂಲಾತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

ಸಾಲಗಾರರು / ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು / ಅಡಮಾನದಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ನೋಟಿಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದಾರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ **ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು** ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಇದನ್ನು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಬಡ್ಡಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 8 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ (4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಮೂಲಕ **ಆಗಸ್ಟ್ 05, 2025 ರಂದು** ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ, 2026ರ ಜುಲೈ 27ರಂದು: ಅಡ್ವೊಕೇಟ್ ಕಮಿಷನರ್ ಅವರು, ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು (ಇನ್ವೆಂಟರಿ) ತಯಾರಿಸಿದ ನಂತರ, ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡರು; ಹಾಗೂ **Crl.Misc.No.7272/2025 ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಗೌರವಾನ್ವಿತ VIIನೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮುಖ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಮ್ಯಾಜಿಸ್ಟ್ರೇಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು 23.07.2026 ರಂದು** ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶದಂತೆ, ಆ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದರು.

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಇಲ್ಲಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು ಆದಿತ್ಯ ಬಿರ್ಲಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. **ದಿನಾಂಕ: 19.05.2025 ರಂತೆ ರೂ. 6,35,13,678.25/- (ಆರು ಕೋಟಿ ಮುವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಹದಿಮೂರು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮತ್ತು ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)** ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪುನಃ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯದ ಬಗ್ಗೆ, ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ (8) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 1525, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 1525 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 3/3 ರಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ (485 + 521)/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ (76 + 87)/2 ಅಡಿ ಅಳತೆ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 40,994.5 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಇದು ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಗಳು ಹೀಗಿವೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಕೆ.ಸಿ. ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಮತ್ತು ಕೆ.ಸಿ. ಲೋಕೇಶ್ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ನಿವೇಶನ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಾಗಪ್ಪ ಮತ್ತು ನರಸಿಂಹ ರೆಡ್ಡಿ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನರಸಿಂಹ ರೆಡ್ಡಿ ಅವರ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಾರಾಯಣ ರೆಡ್ಡಿ ಅವರ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆ.

ದಿನಾಂಕ : 27.07.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
LAN: ABFBL1TER00001004401.

ಆದಿತ್ಯ ಬಿರ್ಲಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ, ROSARB, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ

4ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಜಯ ಟವರ್ಸ್, 41/2, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001, ದೂ. ಸಂಖ್ಯೆ: 080 – 25011368/25011336/25011520,
ಇ-ಮೇಲ್: sarben@bankofbaroda.com, Website: www.bankofbaroda.in

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ "ಅನುಬಂಧ – IV-A [ನಿಯಮ 6(2) & 8 (6)]

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಿಯಮ 6(2) & 8(6) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002 ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ. ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ / ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, **" ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ" ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ"** ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮಿನುದಾರರ /ಅಡಮಾನದಾರರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ / ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ / ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ / ಅಡಮಾನುದಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು & ವಿಳಾಸ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ / ಚರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಇಎಂಡಿ ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನದ ರೀತಿ (ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ / ಭೌತಿಕವಾಗಿ)	ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	(1) ಮೆ॥ ಮಂಜುನಾಥಸ್ವಾಮಿ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್. ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀಮತಿ ಯಶೋಧಾ ಬಿ. ಆರ್. ಕೋಂ ಶ್ರೀ ಸಚಿನ್ ಗೌತಮ್ ವಿಳಾಸ: ನಂ.12/3, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 9ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 5600018. (2) M/s Manjunathaswamy Earth Movers and Transport ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು: ಶ್ರೀ ಸಚಿನ್ ಗೌತಮ್, ವಿಳಾಸ: ನಂ. 12/3, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 9ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 5600018. (3) ಶ್ರೀ ಸಚಿನ್ ಗೌತಮ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು) ಬಿನ್ ಉತ್ತಮ್ ಕುಮಾರ್, ವಿಳಾಸ: ನಂ. 12/3, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 9ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 5600018. ಶಾಖೆ : ROSARB ಉತ್ತರ, ಬೆಂಗಳೂರು.	**ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿ :** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ಆಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ನಂ.19 ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2400 ಚದರ ಅಡಿ, ಸರ್ವೆ ನಂ.67, ಹೊಳೆದಸವಾಳ ರಸ್ತೆ, ಹಲಗೆವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಬಿಇಎಂಎಲ್ 3ನೇ ಹಂತ ಮುನೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.160 – ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560098ರಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ನಂ.44, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ನಂ.20, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಹೊಳೆದಸವಾಳ ರಸ್ತೆ. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ :** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ಆಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ನಂ.19 ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 30 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1200 ಚದರ ಅಡಿ, ಸರ್ವೆ ನಂ.67, ಹೊಳೆದಸವಾಳ ರಸ್ತೆ, ಹಲಗೆವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಬಿಇಎಂಎಲ್ 3ನೇ ಹಂತ ಮುನೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.160 – ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560098ರಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಪೂರ್ವ ಭಾಗದ ಅದೇ ನಿವೇಶನ ನಂ.19, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ನಂ.44, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ನಂ.20, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಹೊಳೆದಸವಾಳ ರಸ್ತೆ.	ರೂ. 1,69,78,276.02 (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಎರಡುನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತಾರು ಮತ್ತು ಎರಡು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 19.07.2026 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚುವೆಚ್ಚಗಳು.	03.09.2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯ ವರೆಗೆ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 02.09.2026	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ.1,24,20,000/- ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ.12,42,000/- ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕದ ಮೊತ್ತ ರೂ.25,000/-	ಭೌತಿಕವಾಗಿ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿಯೊಂದಿಗೆ
2	(1) ಶ್ರೀಮತಿ ಶಿಲ್ಪಾ ಪುರುಷೋತ್ತಮ್ ವಿಳಾಸ: ನಂ.294, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಾಚೋಹಳ್ಳಿ ಕಾಲೋನಿ, ಕಡಬಗೆರೆ ಕ್ರಾಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಹತ್ತಿರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಕಡಬಗೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560091 ಶಾಖೆ : ROSARB ಉತ್ತರ, ಬೆಂಗಳೂರು.	**ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿ :** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.8/ಪಿ1 (ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.8), ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-35 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.9/1, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆಗಳು 05 ಗುಂಟೆಗಳು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3 ಎಕರೆಗಳು, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಹೀಲಲಿಗೆ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ. (ದಿನಾಂಕ 27.04.2005 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ವೈಡ್ ಕನ್‌ವರ್ಷನ್ ಆರ್ಡರ್ ನಂ. ಃಆಖ.ಂಐಓ;(೦)ಖಖ 44/2005-2006 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 14.02.2013 ರಂದು ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶಕರವರು ಹೊರಡಿಸಿದ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೦ಕಿಂ/ಐಂಔ/83/2011-2012, ರ ಪ್ರಕಾರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ) ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಶಾಂಭಯ್ಯರವರ ಭೂಮಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಮುನಿಯಪ್ಪರವರ ಭೂಮಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಶಾಂಭಯ್ಯರವರ ಭೂಮಿ & ಹಳ್ಳ. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ :** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 373.135 ಚದರ ಅಡಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ (ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ). **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಆಸ್ತಿ :** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಜಿ11 ಹೊಂದಿರುವ 'ಮಯೂರ ಬೃಂದವನ್' ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಬ್ಲಾಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 3 ರಲ್ಲಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು 900 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಇದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಹಾದಿಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, 373.135 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹಾಗೂ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಇ-ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 150200100600520295 ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಇದು ಚಂದಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ನಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ, ಜೊತೆಗೆ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಫ್ರೇಮ್ಡ್ ರಚನೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಕಲ್ಲು, ಮೈನ್ ಡೋರನ್ನು ತೇಗದ ಚೌಕಟ್ಟಿನಿಂದ ಮತ್ತು ಸ್ಕೀಮ್ ಬೀಚ್ ವೆನಿರ್ಡ್ ಫ್ಲಶ್ ಶಟರ್ ಮತ್ತು ಕೊಠಡಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಸಾಲ್ ವುಡ್ ಮತ್ತು ವಾಟರ್ ಪ್ರೂಫ್ ಫ್ಲಶ್, ಶಟರ್‌ಗಳು, ಪೌಡರ್ ಲೇಪಿತ ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಕಿಟಕಿಗಳು, ಗಾಜು ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತಾ ಗ್ರಿಲ್‌ಗಳು, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 114, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 106, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 110, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 112.	ರೂ. 52,56,775.84 (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಮತ್ತು ಎಂಭತ್ತನಾಲ್ಕು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 26.07.2026 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚುವೆಚ್ಚಗಳು.	20.08.2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 19.08.2026	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ.42,52,000/- ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ.4,25,200/- ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕದ ಮೊತ್ತ ರೂ.25,000/-	ಭೌತಿಕವಾಗಿ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿಯೊಂದಿಗೆ
3	(1) ಮೆ॥ ಸುಪ್ರಿತಾ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್, ನಂ. 24, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಹಂತ, ಕೆ. ಆರ್. ಗಾರ್ಡನ್, ಜೀವನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560005, ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀ. ಪ್ರತಿಪ್. ಯು. ಎಂ. (2) ಮೆ॥ ಸನ್ನಿಧಿ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್, ನಂ. 24, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಹಂತ, ಕೆ. ಆರ್. ಗಾರ್ಡನ್, ಜೀವನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560005, ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀ. ಪ್ರತಿಪ್. ಯು. ಎಂ. (3) ಮೆ॥ ಹೆಚ್‌ಆರ್‌ಹೆಚ್‌ಪಿ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್, ನಂ. 24, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಹಂತ, ಕೆ. ಆರ್. ಗಾರ್ಡನ್, ಜೀವನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560005, ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀಮತಿ ಜ್ಯೋತಿ. (4) ಶ್ರೀಮತಿ. ಜ್ಯೋತಿ, ನಂ.24, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಹಂತ, ಕೆ.ಆರ್. ಗಾರ್ಡನ್, ಜೀವನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560005. (5) ಶ್ರೀಮತಿ ಲಲಿತಾ ಕೋಂ ಶ್ರೀ. ಮಹದೇವ, ನಂ.24, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಹಂತ, ಕೆ.ಆರ್. ಗಾರ್ಡನ್, ಜೀವನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560005. (6) ಶ್ರೀ. ಪ್ರತೀಪ್. ಯು.ಎಂ, ನಂ.24, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಹಂತ, ಕೆ.ಆರ್. ಗಾರ್ಡನ್, ಜೀವನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560005. ಶಾಖೆ : ROSARB ಉತ್ತರ, ಬೆಂಗಳೂರು.	**Owner/Mortgagor name : Smt.Lalitha** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಹೊಸ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ.24, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಪಿಐಡಿ ನಂ.86-84-24, ಆಸ್ತಿ ಭಾಗದ ನಂ.8/ಬಿ, ಸರ್ವೆ ನಂ.165ರಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಜೀವನಹಳ್ಳಿ, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಹಂತ, ಕೆ.ಆರ್.ಗಾರ್ಡನ್, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದ ಕಡೆ 20 ಅಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮದ ಕಡೆ 21 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದ ಕಡೆ 25 ಅಡಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆ 26 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 543.25 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ನೆಲ ಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಮುನ್‌ರಾಜುರವರ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಾಮಕೃಷ್ಣರವರ ಆಸ್ತಿ. **ಮಾಲೀಕರು/ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀಮತಿ ಲಲಿತಾ**	ರೂ. 70,06,708.98 (ರೂಪಾಯಿ ಎಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಆರು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಎಂಟು ಮತ್ತು ತೊಂಭತ್ತೆಂಟು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 26.07.2026 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚುವೆಚ್ಚಗಳು.	20.08.2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯ ವರೆಗೆ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 19.08.2026	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ.60,50,000/- ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ.6,05,000/- ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕದ ಮೊತ್ತ ರೂ.25,000/-	ಭೌತಿಕವಾಗಿ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿ -ಯೊಂದಿಗೆ

ಹರಾಜಿನ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು & ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಲಿಂಕ್ **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://baanknet.com** ನ್ನು ನೋಡಿ ಅಥವಾ ಸಂಭಂದಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಟೆಲಿಫೋನ್ ನಂ.08025011368, ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. 8328869592 ನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ದಿನಾಂಕ: 28.07.2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ.

ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ

ಹೋಮ್ ಲೋನ್ ಸೆಂಟರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಸೆಂಟ್ರಲ್
ಲೇಡಿ ಕರ್ಜನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.
ಫೋನ್ : 9448053481, ಇ-ಮೇಲ್: sbi.63988@sbi.co.in

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ ನಿಯಮ 8(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ)

A/c No: HTL-40967581894

ಈ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ** ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ಸ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ (2002ರ 54) ಮತ್ತು ಸದರಿ ನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 13(12) ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ 3ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ **ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 08.05.2026** ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು 23.05.2026 ರಂದು ಎರಡು ಪ್ರಮುಖ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಾದ **"ದಿ ನ್ಯೂ ಇಂಡಿಯನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಮತ್ತು ಸಂಯುಕ್ತ ಕರ್ನಾಟಕ"** ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯಿದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ **ಸಾಲಗಾರ/ರು : 1) ಶ್ರೀ ಎ.ಎಸ್. ರಾಘವೇಂದ್ರ** ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಸುಬ್ಬ .ಟಿ ನಾಯ್ಕ, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 3ಜಿ08, ಶ್ರೀ ಚಕ್ರ ಬ್ಲೋಸಮ್, ನಂ. 845, 4ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ನೀಲಾದ್ರಿನಗರ, ಶಿಕಾರಿಪಾಳ್ಯ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560100. ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ : **i)** ನಂ. 19, "ಎಂ ವಿ ಸಂಡ್ರಿಡ್ಜ್", ಸರ್ವೇ ನಂ. 64/1, ಅಡ್ಡೆ ವಿಶ್ವನಾಥಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-560064. **ii)** ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ಕ್ಯಾಟರರ್ಸ್, ನಂ. 319, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ 1ನೇ ಹಂತ, ತಿಮ್ಮಾರೆಡ್ಡಿ ಬಡಾವಣೆ ಹತ್ತಿರ, ಆನೇಕಲ್, ಹುಲಿಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು-560105. **iii)** ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ಕ್ಯಾಟರರ್ಸ್, ನಂ. 336/108, ಆರ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ, ವಿಪ್ರೋ ಗೇಟ್ ಹತ್ತಿರ, ಹುಲಿಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು-560105. ಇವರಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 1,69,96,098.00/-** (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ತೊಂಭತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 07.05.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ + ದಿನಾಂಕ 08.05.2026 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ + ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು 60 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಅಡಮಾನದಾರ(ರು) ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಅಡಮಾನದಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸದರಿ ನಿಯಮ 8 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸದರಿ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕರಣ 13(4)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ದಿನಾಂಕ 27.07.2026** ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರ(ರು) / ಅಡಮಾನದಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಯಾರೂ ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಬಾರದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದ್ದೇ ಆದರೆ **ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ರೂ. 1,73,18,015/-** (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಹದಿನೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 26.07.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ + ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು.

ಸೆಕ್ಷನ್ 13(8) ರ ಕಾಯಿದೆಗಳಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ, ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯದ ಒಳಗೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು (ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು) ಮತ್ತೆ ಗಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು

ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ : (ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ) : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂ. 64/1, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ 3 ಎಕರೆಗಳು 7 ಗುಂಟೆಗಳು, ಇದು ಅಡ್ಡೆ ವಿಶ್ವನಾಥಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೇ ನಂ. 65ರ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಸರ್ವೇ ನಂ. 64/1ರ ಉತ್ತರ-ಪೂರ್ವದ ಮೂಲೆಯಲ್ಲಿರುವ 05 ಗುಂಟೆ ಭಾಗ ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥರವರಿಗೆ ಸೇರಿದೆ. **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ (ರಾಜಾನುಕುಂಟೆಯಿಂದ ಅಡ್ಡೆ ವಿಶ್ವನಾಥಪುರ), **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂ. 61, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೇ ನಂ. 64/1ರ ಉಳಿದ ಭೂಮಿ.

ಶೆಡ್ಯೂಲ್ "ಬಿ" ಆಸ್ತಿ : ಎಲ್ಲಾ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 19, ಖಾತಾ ನಂ. 3869/1126/16, ಆಸ್ತಿ ನಂ. 150200200600321497, BIAAPA ಸಂಖ್ಯೆಯಿಂದ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ನಂ. BIAAPA/TP01/LAC46/2011-12, ದಿನಾಂಕ 28.06.2012 ಮಾರಾಟಗಾರರಿಂದ ನಿಯೋಜಿಸಲಾದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ "ಎಂ ವಿ ಸಂಡ್ರಿಡ್ಜ್" ನ ಒಂದು ಭಾಗವಾಗಿದೆ. ಇದು ಅಡ್ಡೆ ವಿಶ್ವನಾಥಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 60 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 40 ಚದರ ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸುಮಾರು 2400 ಚದರ ಅಡಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡು ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 14, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 18.

ಶೆಡ್ಯೂಲ್ "ಸಿ" ಆಸ್ತಿ : ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ ವಿಲ್ಲಾ ಜೊತೆಗೆ ಮಾರ್ಬಲ್ ನೆಲಹಾಸು, ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, 4100 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಎಂ ವಿ ಸಂಡ್ರಿಡ್ಜ್ ಅನ್ನು ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ "ಬಿ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿವರಣೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ "ಸಿ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ವಿಲ್ಲಾ "ಶ್ರೀ ಎ.ಎಸ್ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಸುಬ್ಬ .ಟಿ ನಾಯ್ಕ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ.

"ಶ್ರೀ .ಎ.ಎಸ್ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಸುಬ್ಬ .ಟಿ ನಾಯ್ಕ" ರವರ ಸೇಲ್ ಡೀಡ್ ದಿನಾಂಕ 12.05.2022, ಕಛೇರಿಯ ಹಿರಿಯ ಎಸ್‌ಆರ್‌ಓ, ಗಾಂಧಿನಗರ (ಗಂಗಾನಗರ) ಬೆಂಗಳೂರು, ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ 1, ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : GNR-1-00594/2022-23 ಮತ್ತು ಸಿಡಿ ನಂ. GNRD997 ದಿನಾಂಕ 16.05.2022ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 27.07.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು
ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಹೋಮ್ ಲೋನ್ ಸೆಂಟರ್,
ಬೆಂಗಳೂರು ಸೆಂಟ್ರಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು.

CMYK