

Sale Notice for Sale of Immovable/Movable Properties "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8 (6) & 6(2)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable/Movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 6 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable/Movable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below –

Sl. No.	Name & address of Borrower/s / Guarantor/ Mortgagors	Short description of the immovable/Movable property/ies with known encumbrances, if any	Total dues	Date & Time of E-Auction	A) Reserve Price B) Earnest Money Deposit (EMD) C) Bid Increase Amount	Status of Possession (Constructive / Physical)	Property Inspection date & Time.
1.	M/s Miracle Life Sciences Proprietor -Mr. Alpesh Kumar Mansukhlal Patel, 148, Bahadarpur Saini, Post Daulatpur, Tehsil Roorkee, Haridwar, Uttarakhand - Pin - 247667. (Borrower & Mortgagor) Mrs. Brindaben Alpesh bhai Patel (Guarantor) W/o Mr. Alpesh Kumar Mansukhlal Patel, R/o 341, Behind Ganga View Hotel, Near Govindghat, Govindpur, Jwalapur Town, Haridwar, Uttarakhand 249407 (Guarantor)	1. Industrial property comprising of factory land and building situated at Khasra No. 148, Village- Bahad -rabad Saini Ahatmal, Behind Patanjali Yogpeeth, Pargana and Tehsil- Roorkee, District- Haridwar, Uttarakhand, admeasuring 1755 Square Meter or 0.1755 hectare owned by M/s. Miracle Life Sciences Prop. Mr. Alpesh Kumar Mansukhlal Patel vide Sale deed no.1925 dated 12.04.2006. The property is bounded and butted as: East: Way 20 Feet Wide, West: Land of Saini Ji and Others North: Land of Ashok Kumar and Others, South: Land of Shri Kishan Kumar.	Rs.3,09,04,175.99/- as on 30.06.2026 plus unapplied interest w.e.f. 01.07.2026 & Legal and other Misc. expenses	17.08.2026 02:00 PM to 06:00 PM 17.08.2026 02:00 PM to 06:00 PM	Immovable Property A) Rs.3,52,75,000/- B) Rs. 35,27,500/- C) Rs. 1,00,000/- Plant and Machinery A) Rs. 58,65,000/- B) Rs. 6,00,000/- C) Rs. 1,00,000/-	Physical Physical	21.07.2026 to 14.08.2026 between at 10:00 AM to 04:00 PM 21.07.2026 to 14.08.2026 between at 10:00 AM to 04:00 PM
2.	Hypothecation of entire plant and Machinery available at Khasra No. 148, Village- Bahadrapad Saini Ahatmal, Behind Patanjali Yogpeeth, Pargana and Tehsil- Roorkee, District- Haridwar, Uttarakhand.						

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and online auction portal <https://baanknet.com> Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Mobile +91 8477000402, & 8477000405

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The Borrower/ guarantor/mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up-to-date interest and ancillary expenses before date of auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.


Date: 20.07.2026
Place: Dehradun
Authorised Officer, Bank of Baroda
अचल/चल प्रॉपर्टी की बिक्री के लिए सेल नोटिस "APPENDIX- IV-A (नियम 8 (6) एवं 6 (2) का प्रोविजो देखें)

सिक्योरिटीज़ेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ़ फ़ाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफ़ोर्समेंट ऑफ़ सिक्योरिटी इंटररेस्ट एक्ट, 2002 के तहत अचल /चल एसेट्स की बिक्री के लिए ई-ऑक्शन सेल नोटिस, सिक्योरिटी इंटररेस्ट (एनफ़ोर्समेंट) रूल्स, 2002 के रूल 8 (6) एवं 6 (2) के प्रोविजो के साथ पढ़ें।

इसके द्वारा आम जनता और खास तौर पर बारोअर, मार्गेजर और गारंटर को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे बताई गई अचल /चल प्रॉपर्टी, जो सिक्योरिटी क्रेडिटर के पास मार्गेंज/चार्ज की गई है, और जिसका कब्ज़ा बैंक ऑफ़ बड़ौदा, सिक्योरिटी क्रेडिटर के आधराइंड ऑफिसर ने ले लिया है, नीचे दिए गए अकाउंट/अकाउंट्स में बकाया की रिकवरी के लिए "जैसी है जहाँ है", "जैसी है जैसी है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। इसकी डिटेल्स कर्जदार/मार्गेजर/गारंटर/सिक्योरिटी एसेट/ड्यूज़/रिज़र्व प्राइस/ई-ऑक्शन की तारीख और समय, म्दक और बिड बढ़ाने की रकम नीचे दी गई है।

क्र. सं.	ऋणी/गारन्टर/बंधककर्ता के नाम व पता	अचल/चल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण ज्ञात भार के साथ यदि कोई हो तो	बकाया राशि	ई-नीलामी की तिथि व समय	अ) रिजर्व मूल्य ब) बयाना राशि जमा (ईएमडी) स) बोली वृद्धि राशि	कब्जे की स्थिति (स्वनात्मक/भौतिक)	संपत्ति निरीक्षण दिनांक समय
1.	मैसर्स मिरेकल लाइफ साईंस, प्रोपराईटर श्री अल्पेश कुमार मनसुखलाल पटेल, 148, बहादरपुर, तहसील रुड़की, हरिद्वार-उत्तराखण्ड- पिन- 247667 (ऋणी/बंधक-कर्ता), श्रीमती विन्दा बेन अल्पेश भाई पटेल (गारन्टर) पत्नी श्री अल्पेश कुमार मनसुख लाल पटेल, निवासी 341, गंगा व्यू होटल के पीछे, निकट गोविन्दघाट, गोविन्दपुरी, ज्वालापुर टाउन, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 249407, (गारन्टर)	1. बंधक औद्योगिक सम्पत्ति फैक्ट्री भूमि और भवन शामिल स्थित खसरा नं.148, ग्राम बाहदराबाद सैनी अहतमाल, पंतजलि योगपीठ के पीछे, परगना और तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार, उत्तराखंड, क्षेत्रफल माप 1755 वर्गमीटर अर्थात् 0.1755 हेक्टेयर सम्पत्ति स्वामी मैसर्स मिरेकल लाईफ साईंसेज प्रोपराईटर श्री अल्पेश कुमार मनसुख लाल पटेल विक्रय विलेख नं. 1925 दिनांक 12.04.2006 में पंजीकृत है। सम्पत्ति की सीमाएँ निम्न प्रकार हैं:- पूर्व- 20 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम- सैनी जी और अन्य की भूमि, उत्तर- अशोक कुमार और अन्य की भूमि, दक्षिण- श्री कृष्ण कुमार की भूमि,	रु० 3,09,04,175.99/- दिनांक 30.06.2026 + अप्रयुक्त ब्याज 01.07.2026 से कानूनी और अन्य खर्चे	17.08.2026 समय दोपहर 2.00 बजे से सायं 6.00 बजे तक 17.08.2026 समय दोपहर 2.00 बजे से सायं 6.00 बजे तक	अचल सम्पत्ति अ) रु० 3,52,75,000/- ब) रु० 35,27,500/- स) रु० 1,00,000/- प्लान्ट और मशीनरी अ) रु० 58,65,000/- ब) रु० 6,00,000/- स) रु० 1,00,000/-	भौतिक कब्जा भौतिक कब्जा	21.07.2026 से 14.08.2026 10.00 प्रातः से 04.00 बजे अपराह्न 21.07.2026 से 14.08.2026 10.00 प्रातः से 04.00 बजे अपराह्न
2.	उपलब्ध समपूर्ण संयंत्र और मशीनरी का दृष्टिबंधक, खसरा नं. 148 ग्राम बाहदराबाद सैनी अहतमाल, पंतजलि योगपीठ के पीछे, परगना और तहसील रुड़की जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड में						

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया वेबसाइट लिंक <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> और ऑनलाईन पोर्टल <https://baanknet.com> देखें। इसके अलावा संभावित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी से मोबाइल +91 8477000402 और 8477000405 पर संपर्क कर सकते हैं। ऋणी/गारंटर/बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे नीलामी की तिथि से पहले उपर्युक्त राशि, अर्धन व ब्याज और सहायक व्ययों के साथ अदा करें, अन्यथा संपत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जायेगी और बकाया राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल की जाएगी।

दिनांक- 20.07.2026
स्थान: देहरादून
प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ़ बड़ौदा
