ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, डीएसएमजी, ८७०/१, सुमा हाऊस, भांडारकर रोड, हॉटेल रविराज समोर, महाराष्ट्र, पुणे- ४११००४.

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्ततेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतूकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **सांकेतिक ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमान रजत झुनझुनवाला (कर्जदाराचे), चंद्रेयी झुनझुनवाला, मेसर्स एडनबे रिअल इस्टेट एलएलपी (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005236786	फ्लॅट क्र. ००२, दुसरा मजला, नताशा सी व्ह्यू अपार्टमेंट सीएचएसएल, जॉगर्स पार्कसमोर, कार्टर रोड, सीटीएस क्र. सी/३१९, वांद्रे पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई-४०००५०. मोजमापित क्षेत्र- २७५० चौ. फूट बिल्ट एरिया	₹ ६,६४,४६,७५५/- (जुलै २७, २०२६ पर्यंत)	₹ १५,२५,००,०००/- / ₹ १,५२,५०,०००/-	ऑगस्ट २१,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	सप्टेंबर ०७,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **सप्टेंबर ०५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक, ९ वा मजला, प्राईड परमार गॅलेक्सी, साधू वासवानी चौक, पुणे - ४११००१** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **सप्टेंबर ०५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **सप्टेंबर ०५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह- डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक, ९ वा मजला, प्राईड परमार गॅलेक्सी, साधू वासवानी चौक, पुणे - ४११००१** येथे **सप्टेंबर ०५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **७३०४९१५५९४/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, १०. नवोदयन प्रॉपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : ऑगस्ट ०२, २०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

जाहिर नोटीस

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, व्यंकटेश्वरा को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. चे 'वॉरबर्टन क्रीक लि.' यांच्या नावावर नोंणीकृत असलेले ५ शेअर्सचे मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. १६ (अनुक्रमांक ७६ ते ८०) गहाळ/हरवल्याचे सांगीतले आहे.

रिट याचिका क्र. ६४६५/२०२६ मध्ये मुंबई उच्च न्यायालयाच्या ३० जून २०२६ च्या आदेशानुसार, सोसायटीने २६ जुलै २०२६ रोजी झालेल्या आपल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये श्रीमती मनिषा दिनेशकुमार पोपट यांना सदस्य म्हणून प्रवेश दिला आहे. तसेच, उपरोक्त मूळ शेअर प्रमाणपत्र रद्द करून त्यांच्या नावावर नोंणीकृत केलेले दुय्यम शेअर प्रमाणपत्र जारी करत आहे.

सदर दुय्यम शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यास कोणाचाही कोणताही दावा किंवा आक्षेप असल्यास, त्यांनी या नोटीसच्या प्रसिद्धीपासून १५ दिवसांच्या आत पुराव्यांच्या कागदपत्रांसह सोसायटीला लेखी स्वरूपात कळवावे. तसे न केल्यास, दुय्यम शेअर प्रमाणपत्र जारी करणे आणि मूळ शेअर प्रमाणपत्र रद्द करणे अंतिम मानले जाईल.

व्यंकटेश्वरा को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. करिता
सही/ -
दिलीप दांडेकर
अध्यक्ष

दिनांक : २६.०७.२०२६
स्थळ : मुंबई

व्यंकटेश्वरा को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.
(नोंदणी क्र.BOM/WHW/HSG/(TC)/ 11882/2002-2003)
'कल्पक गुलिस्तांका' कल्पक गुलिस्तां, विंग ए आणि बी, प्लॉट नं. ९ए,पेरी क्रॉस रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०००५०.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, आमचे अशिल श्री. मुकेश दयालाल आचार्य, स्वतःसाठी तसेच त्यांच्या कुटुंबाच्या वतीने, यांचा पत्ता फ्लॅट क्र. ४९, तिसरा मजला, इमारत क्र. ११, विठ्ठलवाडी, काळबादेवी रोड, मुंबई-४०० ००२, त्यांच्या वकिलामार्फत २३ जुलै २०२६ रोजी कायदेशीर सूचना देऊन, मुंबई येथे १६ जून २०२६ रोजी मे. ए१ गोल्ड टी स्टॉल (पी.) लि. नोंदणीकृत कार्यालय दुसरा मजला, चंद्रकुंज, सर्व्हे क्र. ७७, आझाद नगर, आझाद नगर मेट्रो स्टेशनजवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३ येथे, तिचे संचालकांपैकी एक श्री. सुरिंदर सुभाष गिल यांच्यामार्फत, ''जैसे आहे तसे आहे'' तत्त्वावर, मौजे खारी, जिल्हा ठाणे येथील एकूण ३३२ एकर २७ गुंठे कृषी जमिनीपैकी ३०० एकर कृषी जमिनीच्या संदर्भात यांच्या नावे निष्पादित करण्यात आलेले सामंजस्य करारपत्र विधिपूर्वक रद्द केले आहे, आणि आमच्या अशिलांनी मुंबई येथे १६ जून २०२६ रोजी मे. ए१ गोल्ड टी स्टॉल (पी.) लि. चे एक संचालक श्री. सुरिंदर सुभाष गिल यांच्या नावे निष्पादित केलेले सर्वसाधारण मुखत्यारपत्र देखील कोणतेही मोबदला प्राप्त न झाल्यामुळे रद्द केले आहे, कारण देण्यात आलेला धनादेश ''अपुरा निधी'' असा शेरा मारून विनावसुली परत आला तसेच त्यानंतर आमच्या अशिलांना टाळण्यात आले.

मिळकतीचे परिशिष्ट

मौजे खारी, जिल्हा ठाणे येथील एकूण ३३२ एकर २७ गुंठे कृषी जमिनीपैकी ३०० एकर कृषी जमीन चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक ०२ ऑगस्ट २०२६ रोजी.

एम. जनार्धनन एम.ए., एलएल.एम.
उच्च न्यायालयाचे वकील
६०२, नई रोशनी, डॉ. चरतसिंग कॉलनी, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

जाहीर सूचना

या नोटीसद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील गाव मौजे मोर्वा, ता व जि, ठाणे, येथील जुना सर्वे नं. १९७ नवीन सर्व्हे नं. ११ हिस्सा क्र. ३ या जमीन मिळकतीवर बांधण्यात आलेली चाल सुपर शेल्टर उर्फ गोकुळ धाम चाल या रहिवासी चालीमधील, **सदनिका क्र. जि-१** क्षेत्रफळ ४०० चौ.फूट, MBMC मालमत्ता क्र. **आर०३००३९७५१००१**, हि सदनिका सौ. जेनेट गणेश कांबळे उर्फ जेनेट स्टीफन फर्नांडीस यांच्या मालकीची व प्रत्यक्ष ताब्यात व वापरात होती. सदर सदनिका सौ. जेनेट गणेश कांबळे उर्फ जेनेट स्टीफन फर्नांडीस यांच्याकडून माझे अशिल श्री. रूपेश सुखदेव वाकोडे ह्यांनी मालकी हक्काने कायमस्वरूपी खरेदी केली आहे. सदर सदनिका संदर्भात माझे अशिल टायटल तपास करत आहेत. तसेच सदर मिळकती संदर्भात कोणत्याही इसमाचा अथवा संस्थेचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क, तारण, लिज, भाडेपट्टा, दान, गहाण, बक्षिस, खरेदी-विक्री, ताबा, बोजा इत्यादी व अशा कोणत्याही प्रकारचा हक्क दावा, अधिकार व हितसंबंध असल्यास, त्या इसमांनी वा संस्थेने सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या मुदतीत लेखी पुराव्यानिशी खालील पत्त्यावर कळवावे, अन्यथा कोणाही व्यक्तीचा किंवा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार व हितसंबंध नाही असे समजले जाईल याची नोंद घ्यावी.

सही/-
ॲड. करण अशोक पाटील
पत्ता: ५७९, मधली आली, मोर्वा गाव, उत्तन रोड, भाईंदर(प) ता. व जि. ठाणे - ४०११०१

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

नवी मुंबई विभागीय कार्यालय: सिडको जुनी प्रशासकीय इमारत, पी-१७, सेक्टर-१, वाशी, नवी मुंबई.
ईमेल: bom2259@mahabank.co.in, legal_nvm@mahabank.co.in, दूरध्वनी : ०२२-२०८७८७५१/५२
मालमत्ता वसुली शाखा: नवी मुंबई, दुकान क्र. जी-९ आणि १०, लोकमान्य टिळक शॉपिंग सेंटर, प्लॉट क्र. ८, सेक्टर-१, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३. दूरध्वनी : ०२२-२०८७५५०३
ईमेल : brmgr2259@mahabank.co.in bom2259@mahabank.co.in

शुद्धिपत्र

कृपया या वृत्तपत्रात **२८.०७.२०२६** रोजी प्रकाशित करण्यात आलेल्या ई-लिलाव विक्री सूचनाचा संदर्भ घ्यावा आणि ई-लिलावाची तारीख **३१.०८.२०२६** आहे. सदर सूचनेमध्ये **स्तंभ ५ चे शीर्षक मागणी सूचनेनुसार देय रक्कम** आणि **स्तंभ ६ चे शीर्षक ज्ञात बोजांसह स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन असे वाचावे.** ई-लिलाव विक्री सूचनेतील इतर सर्व तपशील जसेच्या तसे राहतील.

दिनांक: ०२.०८.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक**
ठिकाण: वाशी **बँक ऑफ महाराष्ट्र**

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस **सूचित** करण्यात येते की, **श्रीमती सुगिता बालकृष्ण शेट्टी**, सध्या फ्लॅट क्र. एफ-२७०३, कनाकिया झेन वर्ल्ड, लोढा समोर, कांजूरमार्ग (पूर्व), मुंबई - ४०० ०४२ येथे वास्तव्यास असून, त्यांनी माझगाव डॉक ऑफिसर्स 'नीलगिरी' को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., ज्याचा नोंदणीकृत पत्ता उदयगिरी बिल्डिंग, छेडा नगर, चेंबूर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८९ येथे आहे, यांच्याकडे उदयगिरी बिल्डिंग, छेडा नगर, चेंबूर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८९ येथील फ्लॅट क्र. १४ संदर्भात सोसायटीचे नियमित/संपूर्ण सदस्य म्हणून प्रवेश मिळण्यासाठी अर्ज केला आहे.

सदर अर्जदारास सोसायटीचा सदस्य म्हणून प्रवेश देण्याबाबत कोणत्याही व्यक्तीस काही हरकत असल्यास किंवा सदर फ्लॅट आणि/किंवा प्रस्तावित नियमित/संपूर्ण सभासदत्वासंबंधी कोणताही दावा, हक्क, हक्कनामे, स्वारस्य, हरकत किंवा कोणत्याही प्रकारची मागणी असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधीची सहाय्यक कागदपत्रे जोडून, ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत**, सोसायटीच्या पत्त्यावर खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात सादर करावी.

वरील कालावधीत कोणतीही हरकत किंवा दावा प्राप्त न झाल्यास, सोसायटी लागू कायद्याच्या तरतुदींनुसार, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६०, महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ आणि सोसायटीच्या उपविधींनुसार, नियमित/संपूर्ण सभासदत्वासाठीच्या अर्जाचा विचार करण्याची कार्यवाही करेल आणि त्यानंतर प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही दाव्यांसाठी किंवा हरकतींसाठी सोसायटी जबाबदार राहणार नाही.

माझगाव डॉक ऑफिसर्स 'नीलगिरी' को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.
दिनांक : ०२/०८/२०२६ **यांचेकरीता व त्यांच्या वतीने**
ठिकाण : मुंबई **मानद सचिव**

SBI State Bank of India

एचएलसी, बोरीवली पश्चिम (१५५४५) :- एलिगंट कॉर्नर, गुरु तपस्या सीएचएस लिमिटेड, ६२०/४, न्यु सुवर्णा हॉस्पिटल, कस्तुर पार्क, शिंपोली रोड, बोरीवली पश्चिम, मुंबई - ४०००९२,
दूर: ०२२-२९६८७५२८/५२७ **ईमेल:** racpc.borivali@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **१८.०८.२०२६ रोजीस स. ११.०० ते दु. ०४.००** दरम्यान **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार/संचालक/हमीदारांचे नाव	वसुलीसाठी थकीत देय	स्थावर मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)
१	**सौ. फिरदोस रेहान बैग (कर्जदार) मिळकत आयडी: एसबीआयएन४३८६४४९९२०१**	रु. ७६,९२,४२९/-(रु. शह्यात्तर लाख ब्यान्नव हजार चारशे एकोणतीस मात्र) २८.०७.२०२५ रोजीसप्रमाणे अधिक प्रभार.	फ्लॅट क्र. ६०१, ए-विंग, ६वा मजला, हरी गुरव अपार्टमेंट, ओमकार हॉस्पिटलच्या जवळ, गाव - बाळकुम, ठाणे - ४००६०८ येथे स्थित मिळकत ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दींमधील गाव - बाळकुम, स. क्र. १६७/६ येथे स्थित मोजमापित अंदाजे ५४१ चौ. फू. (चटई). **कब्जा: प्रत्यक्ष संपर्क व्यक्ती - ओम एंटरप्राईजेस् (श्री. संजय गडकर: ९८९२५०७८१८)**	रु. ६४,९२,०००/- (रुपये चौसष्ट लाख ब्यान्नव हजार मात्र)	रु. ६,४९,२००/- (रुपये सहा लाख एकोणपन्नास हजार दोनशे मात्र)
२	**सौ. फ्लोरा जेम्स रॉक आणि श्री. जेम्स रॉक मिळकत आयडी: एसबीआयएन४०३९३८७४३३६**	रु. २५,५२,८८५.००/- (रुपये पंचवीस लाख बावन्न हजार आठशे पंच्याऐंशी फक्त) दिनांक ०५.०२.२०२६ रोजीसप्रमाणे आणि सह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च इ.	फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, ए विंग, प्रकार डी, ''पॅरामाऊंट एन्क्लेव्ह फेज २'' अशी ज्ञात इमारत क्र. १, हरणवाडी नाका जवळ, पालघर पश्चिम, पालघर - ४०१४०४ येथे स्थित मिळकत. **रेरा चटई मोजमापित क्षेत्र ३९.६४ चौ. मी. कब्जा: प्रत्यक्ष चौकशी - ओम एंटरप्राईजेस् (श्री. संजय गडकर: ९८९२५०७८१८)**	रु. १७,९४,०००/- (रुपये सतरा लाख चौऱ्यान्नव हजार मात्र)	रु. १,७९,४००/- (रुपये एक लाख एकोणऐंशी हजार चारशे मात्र)
३	**श्री. कन्नन संगारालिंगम यादवार (कर्जदार) मिळकत आयडी एसबीआयएन४००७८८५५०५१**	रु. १८,५२,५१०/- (रुपये अठरा लाख बावन्न हजार पाचशे दहा फक्त) सह त्यावरील व्याज, परिव्यय आणि आनुषांगिक प्रभार.	फ्लॅट क्र. ४०८, ४था मजला, ''न्यु हेवन कॉम्पॅक्ट बोईसर-II'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत क्र. ४, स्थित येथे गट क्र. ३३३ आणि ३३४/१, फेज-१, गाव-पांचाली, तालुका व जिल्हा - पालघर - ४०१५०१, मोजमापित अंदाजे ३६५.९१ चौ. फू. चटई क्षेत्र. कब्जा: प्रत्यक्ष **चौकशी - ओम एंटरप्राईजेस् (श्री. संजय गडकर: ९८९२५०७८१८)**	रु. १६,१०,०००/- (रुपये सोळा लाख दहा हजार मात्र)	रु. १,६१,०००/- (रुपये एक लाख एकसष्ट हजार मात्र)

सदर ई-लिलाव बँकेने मंजूर केलेल्या सेवापुरवठादार मे. पीएस अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबसाईट **https://baanknet.com** वर घेण्यात येणार आहे, इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केली आहे आणि **https://baanknet.com** वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारांनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअर वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे. मिळकतींच्या निरीक्षणाकरिता तारीख आणि वेळ: प्रकाशनाच्या तारखेपासून १७.०८.२०२६ पर्यंत स. ११.०० ते सायं. ५.०० वाजता.

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते **https://baanknet.com** ला भेट देवू शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट **https://bank.sbi, www.sbi.co.in** आणि वेबसाईट **https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notice/sarfaesi-and-others** आणि **https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक सूचना: सदर सूचना ही वरील तारखेस तारण मत्तांच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा आहे.

सही/-
दिनांक : ०१.०८.२०२६/ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

Bank of India Relationship beyond banking | **बैंक ऑफ़ इंडिया** रिश्तों की जमापूँजी

नाशिक झोनल ऑफिस: प्लॉट क्र. जी १, त्रंबकेश्वर रोड, सातपूर इंडस्ट्रियल एरिया, सातपूर, नाशिक-४२२००७, महाराष्ट्र

२५.०८.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० (भाप्रवे) दरम्यान बँकेकडे प्रभारित जंगम आणि स्थावर मिळकतीचा ई-लिलाव आणि १५ दिवसांची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९(१) अन्वये जंगम आणि स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या जंगम आणि स्थावर मिळकती या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमुद तारखेरोजीस **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे ''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि थकबाकी रक्कम	मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत / इएमडी / लिलावातील 'टिक साईझ' ची रक्कम (रक्कम लाख रुपयांत)
१	**शाखा :** एआरबी, नाशिक **खाते :** मे. देशमुख सोलर एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड **लेजर :** ओ/एस -रू. १०१९.०० लाख **पत्ता :** २६/ए, देशमुख सोलर एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड, पंचवटी पोलीस स्टेशनसमोर, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००३	**मालमत्ता:** पिंपळगाव बसवंत निफाड, नाशिक - ४२२२०९ येथील मुखेड लिंक रोडवर, नेटवर्क इरिगेशनच्या समोर असलेल्या श्री समर्थ औद्योगिक वसाहत लि. मधील सर्व्हे क्र. ६७०/ए/२ येथील औद्योगिक प्लॉट भाडेपट्टा धारक आणि त्यावर बांधलेली कारखाना इमारत. यात प्लॉट क्र. २०५ क्षेत्र ६५०.०० चौ.मी. आणि प्लॉट क्र. २०६ क्षेत्र ५००.०० चौ.मी. यांचा समावेश असून एकूण भूखंड क्षेत्र ११५०.०० चौ.मी. आणि बांधकामाचे क्षेत्र ३४९.२६ चौ.मी. इतके आहे. ही मालमत्ता अनुक्रमे श्री. प्रतीक संपतराव देशमुख आणि श्री. प्राजक्त संपतराव देशमुख यांच्या नावे आहे. पट्टेधारक: श्री समर्थ औद्योगिक वसाहत लि. पट्टेधारक : प्लॉट क्र. २०५: श्री. प्रतीक संपतराव देशमुख प्लॉट क्र. २०६: श्री. प्राजक्त संपतराव देशमुख मालमत्तेचे गुगल निर्देशांक (अक्षांश आणि रेखांश): २०.१८९९५२, ७३.९९००४९ **प्लॉट क्र. २०५ च्या सीमा:** उत्तर: प्लॉट क्र. २०६ | दक्षिण: स. क्र. ६८० | पूर्व: स. क्र. ६७०/ए/३ (भाग) | पश्चिम: १५ मीटर रोड **प्लॉट क्र. २०६ च्या सीमा:** उत्तर: प्लॉट क्र. २०७ | दक्षिण: प्लॉट क्र. २०५ | पूर्व: स. क्र. ६७०/ए/३ (भाग) | पश्चिम: १५ मीटर रोड मागणी सूचनेची तारीख: ०३.०९.२०२५ | कब्जाची तारीख: १८.०७.२०२६ | कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्षिक • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बँक ऑफ इंडिया, एआरबी नाशिक, खाते क्र. 083790200000033, आयएफएससी : BKID0000837 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा नाव/ ईमेल आयडी/ संपर्क क्र. रोहित राज/ : ARB.Nashik@bankofindia.bank.in/९५२५५३९९९४	१५६.१५ / १५.६२ / ०.५०
२	**शाखा :** एआरबी नाशिक **खाते :** मे. देशमुख सोलर एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड **लेजर थकीत = रु.१०१९.०० लाख** **पत्ता :** २६/ए, देशमुख सोलर एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड, पंचवटी पोलीस स्टेशनसमोर, पंचवटी, नाशिक-४२२००३	श्री. संपतराव नारायणराव देशमुख यांच्या नावे गट क्र. १०४/ए/१, प्लॉट क्र. १, तळमजला + पहिला मजला, प्लॉट क्षेत्र १७१०.०० चौ.मी. आणि बीयुए १३८४.२७ चौ.मी., एमएसईडीसीएल सबस्टेशनच्या समोर, पिंपरी सय्यद लिंक रोड, गाव- विंचूरगवळी, नाशिक-४२२००३ वरील इंडस्ट्रियल जमिन आणि फॅक्टरी इमारत. मिळकतीचे गूगल कोऑर्डिनेट्स (अक्षांश आणि रेखांश) : २०.०३२२१३, ७३.८७६६७६ **सीमा :-** उत्तर : गट क्र. १०४ आणि उर्वरित क्षेत्र | दक्षिण : गट क्र. ८७ | पूर्व : गट क्र. १०३ | पश्चिम : आडगाव शिव मागणी सूचनेची तारीख : ०३.०९.२०२५ | कब्जाची तारीख : १७.०२.२०२६ | कब्जाचा प्रकार : प्रत्यक्षिक • ईएमडी रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बँक ऑफ इंडिया, एआरबी नाशिक शाखा, खाते क्र. 083790200000033, आयएफएससी : BKID0000837 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र. : Mr.RohitRaj@bankofindia.bank.in/ARB Nashik/९५२५५३९९९४	२२८.३६ / २२.८४ / ०.५०

अटी आणि शर्ती: (१) ई-लिलाव हा सर्व ज्ञात अज्ञात भारांसह **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वाने''** करण्यात येईल आणि बँक मत्तेला बाधीत नामाधिकार, शर्ती किंवा कोणत्याही अन्य वस्तुस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाही. वर दर्शवलेला तपशील हा बँकेकडील उपलब्ध माहितीनुसार दर्शविलेला आहे. लिलाव बोलीदारांने मालमत्तेचे प्रत्यक्ष मोजमाप आणि स्थितीबाबत स्वत:ची खात्री करणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष आणि मोजमाप आणि स्थितीमध्ये फरक असु शकतो आणि प्राधिकृत अधिकारी त्यासाठी जबाबदार राहणार नाही. लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट **https://www.baanknet.com** मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' प्रक्रियेमार्फत करण्यात येईल. **(२)** इएमडी रक्कम जनरेट केलेल्या चलानद्वारे पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टलला थेट जमा करायची आहे. ईएमडी वॉलेटमध्ये बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी ई-लिलाव प्रक्रिया सुरू होण्यापूर्वी इअर रक्कम दिसणे आवश्यक आहे. **(३)** लिलावाची तारीख आणि वेळ २५.०८.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० (भाप्रवे) दरम्यान. प्रत्येकी १० मिनिटांचा अमर्यादि विस्तार **(४)** लिलाव वरील नमूद राखीव किंमतीला सुरू होईल. बोलीदारांनी त्यांचे प्रस्ताव रु. ५०,०००/- च्या पटीत वाढविणे आवश्यक आहे. **(५)** इच्छुक बोलीदारांने वैध ई-मेल आयडी धारक करणे आणि पोर्टल **https://www.baanknet.com** येथे त्यांचे नाव नोंदविणे आणि एमएसटीसीकडून विनामूल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे, त्यानंतर त्यांना ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात येईल. **(६)** संभाव्य बोलीदार पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टल द्वारे ईमेल **support.baanknet@psballiance.com** आणि कॉल सेंटर मुंबई +९१ ८२९१२२०२२० ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. **(७)** राखीव किंमतीच्या १०%ची इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) चलान जनरेट करून पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्