

रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समयासीनंतर विकण्यात येईल.
दिनांक : जुलै २४, २०२६
स्थळ : पुणे

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. कारिता

Abdul Razzaque Shaikh
E 1702, Manavsthal Tower Off Marve road
Behind TATA Power Plant Malad west
Mumbai 400095

Date: 24-07-2026
Place: Andheri



आयडीबीआय बँक लिमिटेड

मिशन कोर्ट, २रा मजला, बी बिल्डिंग, नर्मन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१
दूर. क्र.: ०२२-६१२७ ९३५०/६१२७ ९३५०/६१२७ ९३५२

स्थायर मिळकतीच्या विक्रीकरिता जाहीर सूचना
जोडपत्र IV-ए (नियम ८(६) आणि ९(१) साठी परंतुक्त पहा)

सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ सहवाचता नियम ८(६) आणि ९(१) च्या सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत स्थावर मतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमुद वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे, ती खालील नमुद कर्जदाराकडून आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोना धकीत वसुली करिता १२.०८.२०२६ रोजी "जे आहे जे आहे", "जे आहे जसे आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "विना अवलंब तेथे आहे" विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनुमत रकमे खालीलप्रमाणे राहिल.

कर्जदार/हमीदार आणि सह-कर्जदार	मिळकतीचे स्थिति	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत (रु. पन्ने रकम)	इसारा (रु. पन्ने रकम)	धकीत कर्ज	निरीक्षणार्थी तारीख
१. श्री. विनोद मारुती यादव (कर्जदार) श्री. सविन मारुती यादव (सह-कर्जदार) कर्ज खाते-५५२६७५१००००११२१, १०००६७५१००००२६५५, ०१८८६७५१०००३७२२६	प्लॉट क्र. ३०५, ३रा मजला, ई-बिल्डिंग, गॅलेक्सी अपार्टमेंट, गाव-मौजे कुर्ला III, मंडारी इस्टेट, उमरवाडी रोड, मुंबई-४०००७९, चटई क्षेत्र-६२६ चौ. फूट (कपातनुसार).	१८-१२-२०२४	१९,००,०००	९,९०,०००	३०.०६.२०२६ रोजीस रु. १,९९,०२,२०४.०२ (०१-०७-२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	०६-०८-२०२६ (स. १०:३० ते स. ११:३० वा.)
२. श्री. सविन सुभाष निमळे (कर्जदार) कर्ज खाते-०४५३६७५१००००३५८२ आणि ०४५३६७५१००००४१३८	प्लॉट क्र. २०४, २रा मजला, इमाल क्र. ३८, वैजयंती वसंत विहार सीएचएसएल, पोखरण रोड क्र. २, गाव-माजीबादा, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६१०, चटई क्षेत्र २९६ चौ. फूट (कपातनुसार).	२२-०१-२०२५	४५,००,०००	४,५०,०००	३०.०६.२०२६ रोजीस रु. ६७,८८,०३८.६६ (०१-०७-२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	०६-०८-२०२६ (दु. १३:०० ते दु. १५:०० वा.)
३. श्री. अमिषेक दत्ताराम कासार (कर्जदार) कर्ज खाते-०१८८६७५१००००७०४७, ०१८८६७५१००००७२६९, ०१८८६७५१००००७०७८	प्लॉट क्र. २०१, २रा मजला, जयशिव पॅलेस सीएचएसएल, ए-बिल्डिंग, स्नेहा हॉस्पिटल फ्रॉन्ट लेन, माईद, ठाणे, मुंबई-४०११०५. (विल्टअप क्षेत्र ३०४ चौ. फूट) इंडेक्स II नुसार	१९-०७-२०२५	२३,००,०००	२,३०,०००	०१.०६.२०२६ रोजीस रु. ३७,०८,४५८.१९ (०२.०६-२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	०५-०८-२०२६ (स. ११:०० ते दु. १२:०० वा.)

४. बोली/निविदा दस्तऐवजाची विक्री २९.०७.२०२६ ते ११.०८.२०२६ (साय. ०४.०० पर्यंत)
५. ईएमडी सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख ११.०८.२०२६ (साय. ०४.०० पर्यंत)
६. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ १२.०८.२०२६ (स. ११.०० ते दु. १२.०० पर्यंत) ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदताबादीसह

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया www.baanknet.com तसेच आयडीबीआय बँक यांच्या संकेतस्थळावरील www.idbi.com/www.idbilbank.com या दुव्याचा संदर्भ घ्यावा. अधिक माहितीसाठी इच्छुक पक्ष श्री. राजेश प्रसाद, डीजीएल (मो.) ९८२६३९८७४१ (दूर.) ०२२-६१२७-९३४२ (ई-मेल) - Rajesh.prasad@idbi.co.in किंवा श्री. उमेश कुमार कोरी, एजीएम (मो.) ७०००२७५१४६ (दूर.) ०२२-६१२७-९२५३ (ई-मेल) - umesh.kori@idbi.co.in किंवा श्री. शैलेश वर्मा, व्यवस्थापक (मो.) ९५२७९८४२६० (दूर.) ०२२-६१२७-९३५० (ई-मेल) - shailesh.verma@idbi.co.in किंवा श्री. नितीन सिंग, व्यवस्थापक (मो.) ८५२९९९९७७४ (दूर.) ०२२-६१२७-९२३६ (ई-मेल) - nitin.singh@idbi.co.in यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. ई-लिलावासंबंधी सहाय्यासाठी पीएसबी अलायन्स ग्रा. लिमिटेड, मोबा.: मो.क्र.: ८२९१२२०२२०/ ई-मेल- support.baanknet@psballiance.com यांच्याशी संपर्क साधावा.
कर्जातील कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत १५ दिवसांची सूचना आहे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २४.०७.२०२६

मराठी भाषांतरामध्ये काही संविधता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात प्राधान्य देण्यात यावी.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
आयडीबीआय बँक लि.



असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (एआरसीआयएल)

विविध एआरसीआयएल ट्रस्टीचे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्य करतात.
एआरसीआयएल कार्यालय: र. दबी, दहावा मजला, २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - 400 028.
वेबसाईट : <https://auction.arcil.co.in>; CIN-U65999MH2002PLC134884

सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ चे नियम ६, ८ आणि ९ च्या नियमांना वाचताना, सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँड २००२ (सरफेसी अँड) च्या अधीन शक्तीचा प्रयोग करताना ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना.

सामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / हमीदार / गहाणदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की खालील वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता / असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडकडे गहाण ठेवलेली / आकारणी ठेवलेली मालमत्ता, विविध एआरसीआयएल ट्रस्ट ("एआरसीआयएल") च्या ट्रस्टीच्या स्वरुपात आपल्या क्षमतेत कार्य करताना (नॉदणीकृत असाइनमेंट कराराच्या माध्यमातून आर्थिक मालमतेच्या असाइनमेंटनुसार) यांना अतिरिक्त व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादीसह थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून "जिथे आहे", "जसे आहे", "जे काही आहे" आणि "कोणत्याही समर्थनाशिवाय या आधारवर" विकले जाईल, जसे की सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ ("नियम") चे नियम ६, ८ आणि ९ चे नियम वाचताना, सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँड २००२ ("अँड") च्या तरतुदीनुसार खाली दिले गेले आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे नाव	एलएएन क्र. आणि विक्रय बँक	ट्रस्टचे नाव	सर्फेसी सूचनेचा दिनांक अनुक्रमे 26.05.2021 नुसार थकबाकी रक्कम	ताबा प्रकार आणि दिनांक	निरीक्षणाचा दिनांक	मालमत्ता आणि क्षेत्राचा प्रकार	अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी)	आरक्षित मूल्य	ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ
१. योगेश कैलाश सिंह २. सुमन योगेश सिंह	कर्ज खाते क्र. HHLKAL00395147 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड ("एससीएल") (पूर्वी इंडियाहल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)	एआरसी आईएल-ट्रस्ट - 2025-015	रु. 20,64,644.56/- (रुपये वीस लाख चौसठ हजार सहाशे धव्येचाळीस आणि छप्पन्न पैसे फक्त) 21.05.2021 पर्यंत + त्यावर अतिरिक्त व्याज + कायदेशीर शुल्क	06.10.2023 रोजी वास्तविक ताबा	विनंतीनुसार व्यवस्था केली जाईल	फ्री होल्ड - 366 चौ. फू. (कार्पेट क्षेत्र)	रु. 97,200/- (रुपये सत्त्याण्व हजार दोनशे हजारातून फक्त)	रु. 9,72,000/- (रुपये नऊ लाख बहात्तर हजार फक्त)	14.08.2026 रोजी संध्याकाळी 05:00 वाजता

लिलाव होत असलेल्या सुरक्षित मालमतेचे वर्णन:
प्लॉट क्र. 102, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. 17, फेज-1, पोहार एव्हराप्सिन्स, बिल्डिंग क्र. 15 ते 20, 23, 24, 25, 27 सीएचएसएल, सापे गाव, बदलापूर (पू), ठाणे - 421503, महाराष्ट्र.

एआरसीआयएल ला ज्ञात असलेले प्रलंबित खटले	शून्य	एआरसीआयएल ला ज्ञात असलेले ऋणधार/देय	शून्य
बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	त्याच दिवशी लिलावाच्या 2 तास आधी	बोली वाढीची रक्कम:	बोली दस्तऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे
डिमांड ड्राफ्ट या नावाने तयार केला जाईल:	एआरसीआयएल-ट्रस्ट-2025-015	सममूल्यावर देय	
आरटीजीएस तपशील	एआरसीआयएल-ट्रस्ट-2025-015, ट्रस्ट खाते क्र. - 57500001702225, एचडीएफसी बँक लिमिटेड, शाखा : कमला मिल, मुंबई, आयएफएससी कोड: HDFC0000542.		
संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक	संतोष खोपाडे - 0124-6910910; +91 70654 51024 (auctionhelpline@sammaancapital.com).		

नियम व अटी:
१. लिलाव विक्री ई-लिलावाद्वारे <https://auction.arcil.co.in> या वेबसाईटद्वारे आणि बोली दस्तऐवजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद प्रक्रियेनुसार केली जात आहे.
२. प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") / एआरसीआयएल यांना इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, रिस्टोर्न कॅश डाऊन, पॉवर फेल इ. साठी जबाबदार धरले जाणार नाही.
३. लिलावाच्या कोणत्याही तरतुदीनुसार कोणत्याही प्रकारचा नुकसान होऊ शकते.