ડીસીબી બેંક લીમીટેડ

DCB BANK

રીજનલ ઓફીસ : આઠમો માળ, પરીસીમા કોમ્પલેક્ષ, બોડીલાઇન ક્રોસ રોડ, આઇએફસીઆઇ ભવન સામે, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

કબજા નોટીસ
(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી ડીસીબી બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તારીખ **૩૧.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી **શ્રી કાનડ ઇમ્તીયાઝ અને શ્રીમતી કાનડ ફરઝાના ઇમ્તીયાઝ**ને નોટીસમાં જણાવેલ કુલ **રૂા. ૩૬,૨૧,૦૧૬.૯૦/- (રૂપિયા છત્રીસ લાખ એકવીસ હજાર સોળ અને નેવું પૈસા પુરા) ૩૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫** મુજબ **એકાઉન્ટ નં. DAHLKAD00574219** તરફી બાકી અને ચુકવવાપાત્ર રકમ તેમજ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ,ખર્ચ સહીત આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો કબજો **૦૫ જુલાઇ, ૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **ડીસીબી બેંક લીમીટેડ**ની રકમ **રૂા. ૩૬,૨૧,૦૧૬.૯૦/- (રૂપિયા છત્રીસ લાખ એકવીસ હજાર સોળ અને નેવું પૈસા પુરા) ૩૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫** મુજબ તેમજ લાગુ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ, ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૮૬૦.૦૦ ચો. ફુટ આશરે ૭૯.૯૦ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૫૨૦.૩૦ ચો. ફુટ આશરે ૪૮.૩૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૮૦.૦૦ ચો. ફુટ આશરે ૬૩.૧૯ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૪૧૧.૪૦ ચો. ફુટ આશરે ૩૮.૨૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનોન વહેંચાયેલ હિસ્સો, અજ-ફલાહ, બિલ્ડીંગ નં. બી, મુકામ-સિટી સર્વે નં. ૨૦૮૮ થી ૨૦૯૪ અમાલગેશન, સિટી સર્વે નં. ૨૦૮૮, વોર્ડ નં. ૭, રામપુરા એરિયા, સિટી-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

તારીખ : ૦૫.૦૭.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : સુરત, (ગુજરાત) **ડીસીબી બેંક લીમીટેડ વતી**

એન્કોર એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એન્કોર એઆરસી)

earc

કોર્પોરેટ ઓફીસ : પાંચમો માળ, પ્લોટ નં. ૧૩૭, સેક્ટર ૪૪, ગુરુગ્રામ- ૧૨૨૦૦૨, હરિયાણા,
ટેલી નં. +૯૧, ૧૨૪-૪૫૨૭૨૦૦, ફેક્સ : +૯૧.૧૨૪.૪૫૨૭૨૩૧, ઇમેઇલ : contact@encorearc.com
રજી.ઓફીસ: કેડી કોમર્સિયલ ટાવર, રીગલ બિઝનેશ સેન્ટર,
પાંચમો માળ, એરોસીટી (ડાયલ), નવી દિલ્હી- ૧૧૦૦૩૭ CIN No : U74140DL2013PTC259641

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતા ૧૩(૨) સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ માંગણા નોટીસ

આથી એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ **(એન્કોર એઆરસી)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી હતીં. જોકે તે બજવણી વગર/ડીલીવરી વગર/ક્લેમ વગર પરત ફરી છે.

આથી નીચેના દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને અક વખત ફરી અહીં નીચે દર્શાવેલ રકમ તેમજપરત ચુકવણીની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ સહીત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, એન્કોર એઆરસી સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો અનુસાર સિક્યોર્ડ અસક્યામતો/ગીરો મિલકતોનો કબજો લેવા માટે આવશ્યક પગલા લેવા કાર્યવાહી કરશે.

લોન નં.	લોન એકાઉન્ટ નં. / દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	ટાંચમાં લેવાનાર સિક્યોર્ડ/ગીરો સ્થાવર અસક્યામતો/મિલકતોનું સરનામું.	માંગણા નોટીસની તારીખ અને કુલ બાકી રકમ રૂ.૦૬.૦૬.૨૦૨૬ મુજબ
1.	**લોન નં. 10048745412, 10049564820** **૧) કેવન ભુપેન્દ્રકુમાર શાહ (દેવાદાર)** એફ/૨, બીજો માળ, પંચર્તિથ એપાર્ટમેન્ટ, સમીપ એપાર્ટમેન્ટ પાસે, શ્રૃશી એપાર્ટમેન્ટ પાસે, ઓનલી ટોસા પાસે, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૦૦૧૫ **અહીં પણ :** એફ/૧, પંચર્તિથ એપાર્ટમેન્ટ, નહેરુપાર્ક, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૦૦૧૫ **૨) મીનાક્ષી કેવન શાહ (સહ-દેવાદાર)** એફ/૨, બીજો માળ, પંચર્તિથ એપાર્ટમેન્ટ, સમીપ એપાર્ટમેન્ટ પાસે, શ્રૃશી એપાર્ટમેન્ટ પાસે, ઓનલી ટોસા પાસે, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૦૦૧૫ **અહીં પણ :** એફ/૧, પંચર્તિથ એપાર્ટમેન્ટ, નહેરુપાર્ક, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૦૦૧૫	ફ્લેટ નં. એફ-૨, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૩ ચો.મી. આશરે ૭૫ ચો. યાર્ડ તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, જમીન ક્ષેત્રફળ ૭ ચો.મી. પંચર્તિથ એપાર્ટમેન્ટ, 'પંચર્તિથ એપાર્ટમેન્ટ' ઓનર્સ એસોસિએશન તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો સર્વે નં.૧૨૭+૧૩૬ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૪, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, મોજે-વસ્ત્રાપુર, તાલુકો-વેજલપુર, જિલ્લો-અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. એફ/૩, પશ્ચિમ : માર્જીન એરિયા, ઉત્તર : નિલદિપ કોમ્પલેક્ષ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. એફ/૧ ની દિવાલ	૨૬.૦૬.૨૦૨૬ રૂા. ૪૦,૦૦,૪૧૨.૬૯/- (રૂપિયા ચાલીસ લાખ ચારસો બાર અને ઓગણ્યસીતેર પૈસા પુરા)

જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને આથી એન્કોર એઆરસીની આગોતરી લેખિત મંજુરી વગર ઉપરોક્ત મિલકતો બીજાના નામે કરવા, ગ્રાહિત વ્યક્તિનું હિત સર્જવા મનાઈ ફરમાવામાં આવે છે.

સ્થળ: મુંબઈ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ: ૨૬.૦૬.૨૦૨૬ **એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**

ડીસીબી બેંક લીમીટેડ

DCB BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ડીસીબી બેંક લીમીટેડ, છઠ્ઠો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩, મહારાષ્ટ્રા
રીટેલ એસેટ કલેક્શન ડિપાર્ટમેન્ટ: ડીસીબી બેંક લીમીટેડ, આઠમો માળ, પરીસીમા એનેક્સ, આઇએફસીઆઇ ભવન સામે, સી.જી.રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

પરિશિષ્ટ ૪-એ
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) ની જોગવાઇઓ હેઠળ વેચાણ નોટીસ

આથી અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) (તેમજ તેમના કાનુની વારસદારો, જો હોય તો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો ડીસીબી બેંક લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદાર ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો ડીસીબી બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જે, જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિના" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. મિલકત નીચે જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે નીચે આપેલ વિગતો મુજબ વેચવામાં આવશે. : -

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) ના નામ	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઈએમડી (રૂા.)	ઇ-હરાજીની તારીખ / ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	કબજાનો પ્રકાર
1.	શ્રી સુનિલ જગદિશભાઇ મકવાણા, શ્રી જગદિશભાઇ મુળજીભાઇ મકવાણા અને શ્રીમતી ગીતાબેન જગદિશભાઇ મકવાણા	રૂા. ૩૦૨૦૦૦/-	રૂા. ૩૦૦૦૦/-	૧૮.૦૮.૨૦૨૬ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૧૭.૦૮.૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
બાકી રકમ : રૂા. ૪૫૯૭૪૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણસાહીઠ હજાર સાતસો ચાલીસ પુરા) ૩૦.૧૦.૨૦૨૫ મુજબ					
સ્થાવર મિલકતની વિગત : બાંધકામ રેસિડેન્સીયલ મિલકત ક્ષેત્રફળ ૪૧.૮૫ ચો.મી., મુકામ-પીપળીયા પાલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭/૧પૈકી૩ આનંદ રેસિડેન્સી, એ ટાઇપ પૈકી ટેનામેન્ટ નં. એ-૪૪૪, સબ પ્લોટ નં. ૪૨ થી ૬૧ અને ૬૨ થી ૮૩/૧૦, મુકામ-લોધિકા, રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
2.	શ્રી રવીભાઇ મુળજીભાઇ વણકર અને શ્રીમતી દાહીબેન મુળજીભાઇ વણકર અને શ્રી મુળજીભાઇ ચાદતાભાઇ વણકર	રૂા. ૧૧૫૩૦૦૦/-	રૂા. ૧૧૬૦૦૦/-	૧૮.૦૮.૨૦૨૬ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૧૭.૦૮.૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
બાકી રકમ : રૂા. ૧૨૦૦૭૪૨.૦૩/- (રૂપિયા બાર લાખ સાતસો બેતાલીસ પુરા) ૨૯.૧૧.૨૦૨૪ મુજબ					
સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૯૭, ગ્રીન સિટી, ક્ષેત્રફળ ૪૬.૬૨ ચો.મી., કોમ્પ્રોઝીડ સર્વે નં. ૧૧૩, પ્લોટ નં. ૨૯૭, પ્લોટ નં. ૨૮૦ થી ૩૧૫, મુકામ-મોજે-જીતાલી, તાલુકો-અંકલેશ્વર, જિલ્લો-ભરૂચ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
3.	શ્રી વિનોદ કુશવાહ અને શ્રીમતી પ્રભાવતીદેવી વિનોદભાઇ પ્રસાદ	રૂા. ૧૦૩૬૦૦૦/-	રૂા. ૧૦૪૦૦૦/-	૧૮.૦૮.૨૦૨૬ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૧૭.૦૮.૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
બાકી રકમ : રૂા. ૧૦૦૮૦૧૯/- (રૂપિયા દસ લાખ આઠ હજાર ઓગણીસ પુરા) ૧૬.૦૭.૨૦૨૪ મુજબ					
સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૮૧, કે.જે.પી. મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી. સાઇટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ ચો.મી. આશરે ૪૮.૦૦ ચો. યાર્ડ અને ૪૧.૩૧ ચો.મી. તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, પ્રાયા હોમ્સ તરીકે જાણીતી, મુકામ-બ્લોક નં. ૩૧૫, ૩૧૬, ૩૧૭, ૩૧૮, ૩૨૦, ૩૨૧/એ, સર્વે નં. ૧૮૭/૧, ૧૮૭/૧/૨, ૧૮૭/૨, ૧૮૩/૩, ૧૮૯/૧ ક્ષેત્રફળ ૧૧૪૩૨ ચો.મી., મોજે-મોટા, તાલુકો-બારડોલી, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
4.	શ્રી હિતેષકુમાર ચુનિલાલ પંચાલ, શ્રી યોગેશ સી. પંચાલ, શ્રીમતી પુનમબેન હિતેષકુમાર પંચાલ અને શ્રી વસંતકુમાર ચુનિલાલ પંચાલ	રૂા. ૩૨૧૪૦૦૦/-	રૂા. ૩૨૨૦૦૦/-	૧૮.૦૮.૨૦૨૬ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૧૭.૦૮.૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
બાકી રકમ : રૂા. ૧૨૩૭૪૫૫.૬૩/- (રૂપિયા બાર લાખ સાડત્રીસ હજાર ચારસો પાંત્રીસ અને ત્રેસઠ પૈસા પુરા) ૧૪.૦૭.૨૦૨૫ મુજબ					
સ્થાવર મિલકતની વિગત : મોજે-તરસાલી, વડોદરા ખાતેની જમીનનો ખાતા નં. ૫૨૭૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૪૧ પૈકી ૧ ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૪૧ પૈકી ૨ ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૫ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૪૮/૧, ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૧ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૪૭/૧/૨/૩ ક્ષેત્રફળ ૩૬૪૨ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૪૬ ક્ષેત્રફળ ૫૩૬૨ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૦૬૫૫.૦૦ ચો.મી., 'ધ ગોલ્ડ સિટી' તરીકે જાણીતી, પ્લોટ નં. બી/૧૦૫, પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૬૯.૮૦ ચો.મી., તેમજ કોમન પ્લોટ અને રોડનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૩૮.૭૪ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૮.૫૪ ચો.મી., મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-વડોદરા, જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
5.	રફિક ખાન શાયજાદા રૈજાદા ખાન અને રૂબી બીબી રફિક ખાન	રૂા. ૧૧૮૯૦૦૦/-	રૂા. ૧૧૯૦૦૦/-	૧૮.૦૮.૨૦૨૬ (૧૧.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૧૭.૦૮.૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ પીએમ પહેલા	ભૌતિક
બાકી રકમ : રૂા. ૧૨૮૭૫૬૫.૮૪/- (રૂપિયા બાર લાખ સીત્યાંશી હજાર પાંચસો પાસઠ અને ચૌર્યાશી પૈસા પુરા) ૨૩.૦૬.૨૦૨૩ મુજબ					
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૬, સોમનાથ એપાર્ટમેન્ટ, ક્ષેત્રફળ ૬૧૦.૦૦ ચો. ફુટ, બીજો માળ, પ્લોટ નં. ૨૯૮/પૈકી, ક્ષેત્રફળ ૭૮૦.૦૦ ચો.મી., ગામ-સીલવાસા, યુ.ટી. દાદરા અને નગર હવેલી અને હાઉસ નં. ૩૫૭, સિલવાસા મ્યુનિસિપલ કાઉન્સીલ રેકોર્ડ મુજબ, સિલવાસા, યુ.ટી, દાદરા અને નગર હવેલી ખાતેની સ્થાવર મિલકત.					

ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ અને સમય **૧૭.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે ૬:૦૦ સુધી, ભાગીદારીનો વિનંતી પત્ર, કેવાયસી, પાન કાર્ડ, ઇએમડીના પુરાવા સહીત ઇમેઇલ આઇડી jitendra.patel@dcbbank.com / satish.trapasiya@dcbbank.com / Maheshkumar.Gohil@dcbbank.com / dineshbhai.khatik@dcbbank.com પર ઇમેઇલ કરીને જમા કરવાના રહેશે. તે અધિકૃત અધિકારીને તેમની શાખાઓફીસે પણ હાથો હાથ સોંપી શકાશે.

રસ ધરાવતા ખરીદારો/બીડરોને લાભાર્થી ડીસીબી બેંક લીમીટેડના નામે ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર મારફત ઇએમડીની રકમ જમા કરવી જરૂરી છે.

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૪.૦૭.૨૦૨૬, સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ દરમિયાન, સંપર્ક : શ્રી સતિષ તરપાસિયા +૯૧ ૯૭૨૬૯૯૨૪૭૯ અને જિતેન્દ્ર પટેલ +૯૧ ૯૯૭૪૮૪૮૮૭ અને શ્રી દિનેશ ખાતિક +૯૧૯૮૨૫૬૬૩૩૭ અને શ્રી મહેશ ગોહિલ +૯૧ ૯૫૭૪૫૩૩૭૭૭, સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન.

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો

(૧) મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને "કોઈ આશ્રય વિના" ના ધોરણે અને કોઈપણ પ્રકારની બાચંધરી અને વળતર વગર વેચવામાં આવી રહી છે.

(૨) તમામ સ્ટેચ્યુટરી બાકી/એટેન્ડન્ટ ચાર્જિસ/અન્ય બાકી તેમજ રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ટેક્સ વગેરે ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે અને અધિકૃત અધિકારી અથવા બેંક ઈ-હરાજીની મિલકતના સંબંધમાં બેંકની જાણમાં ન હોય તેવા કોઈપણ સરકારી અથવા અન્યના કોઈપણ ચાર્જ, પુર્વાધિકાર, બોજા અથવા કોઈપણ અન્ય બાકી માટે જવાબદાર ગણાશે નહી, બીડરોને મિલકત પરના બોજા તેમજ સ્ટેચ્યુટરી લાયબીલીટીઝ, મિલકતના વેરાના ભરણા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી વગેરે સહિતના સંબધમાં તેમની જાતે સ્વંતત્ર પુછપરછ કરી લેવા સલાહ છે.

(૩) ઇચ્છુક બીડરોને ૧૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી ડીસીબી બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીને સીલબંધ કવરમાં બીડો તેમજ ઇએમડીની રકમના ડીડી જમા કરવી જરૂરી છે. સીલબંધ કરવામાં બીડ ફોર્મ્સ તેમજ ઇએમડી મળવા પર, બેંક જાહેર હરાજી, ઈ-હરાજી, ખાનગી સંધિ વગેરે સહીત કોઈપણ માન્ય રીતોએ મિલકતનો નિકાલ કરશે. ૧૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ સુધી કોઈ બીડ ન મળવાના કિસ્સામાં, બેંક યોગ્ય પ્રક્રિયા અનુસરીને તમામ માન્ય રીતોથી ફરીથી વેચાણ માટે સિક્યોર્ડ મિલકતો મુકવાનો હક અનામત રાખે છે.

૪) ઇચ્છુક બીડરોએઅગાઉથી પોર્ટલ પર તેમની નોંધણી કરાવીને હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા (4closure.com), મોબાઇલ નં. ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, બેંક એન્ડ ઓફીસ: ૦૪૦ ૨૩૭૩૬૪૦૫, ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૨/૬૬ પાસેથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જરૂરી છે, જે ઈ-બીડીંગ માટે ફરજિયાત છે. ભાવી બીડરો ફક્ત તેમના રજીસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર થી ઈ-હરાજી પર ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે.

૫) બીડરોને તેમની બીડો અને ઈએમડી જમા કરતાં પહેલા હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે લિંક https://www.dcb.bank.in/cms / showpage/page/cutomer-corner જોવા વિનંતી છે.

(૬) વેચાણ કોર્ટ અથવા ટ્રીબ્યુનલ સમક્ષ કોઈ પડતર દાવાના પરિણામને આધિન રહેશે.

તારીખ : ૦૮.૦૭.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : ગુજરાત **ડીસીબી બેંક લીમીટેડ વતી**

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINANCE

રજી. ઓફીસ : બજાજ ઓટો લીમીટેડ કોમ્પલેક્ષ, મુંબઈ-પુણે રોડ, અકુરડી, પુણે-૪૧૧૦૩૫,
શાખા ઓફીસ : બજાજ ફાયનન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, પીટીએસઆઇ બિલ્ડીંગ, ગેંડા સર્કલ, લીજેન્ડ ઓફ પંજાબ રેસ્ટોરન્ટ પાસે, અલ્કાપુરી, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭ **અધિકૃત અધિકારીની વિગતો :** નામ : **શ્રી વિશાલ રાઠોડ, ઈમેઈલ આઈડી :** vishal.rathod10@bajajfinserv.in **મો.નં.** ૭૦૪૩૫૬૦૧૪૯

પરિશિષ્ટ -૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ)

સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ) ઠેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

આથી જાહેર જનતાને અને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) ને નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ના સંબંધમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે, જે બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે અને જેનો કબજો બીએફએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ લીઈ લીધો છે, જેઅહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત અહીં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (ધ રૂલ્સ) ના નિયમ નં. ૮ અને ૬ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે.

ઈ-હરાજીની વિગતો

દેવાદારનું નામ અને સરનામું	**અજય પી. મોદી (દેવાદાર)** **રુપલ અજયકુમાર મોદી (સહ-દેવાદાર),** **તમામનું સરનામું :** ૯/૬, દિપ એપાર્ટમેન્ટ, કડવા શેરી, અમદાવાદ પોળ, રાઉપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧ **પાર્શ્વનાથ ટ્રેડર્સ (સહ-દેવાદાર)** **સરનામું :** ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૮ સામના ફ્લેટ, ઇસએઆઇ હોસ્પિટલ પાછળ, ગોત્રી, બરોડા-૩૯૦૦૨૧	**દિપકકુમાર બી. ભટ્ટ (દેવાદાર)** **પીંકીબેન દિપકકુમાર બી. ભટ્ટ** **નિલકંઠ કાચી ડેપો (સહ-દેવાદાર) ક્રમ નં. ૧ અને ૨ નું સરનામું :** બી-૧૦ ઇન્દ્રપ્રસ્થ સોસાયટી, શ્રેય હોસ્પિટલ કઠલાલ કપડવંજ, ગુજરાત-૩૮૭૬૩૦ **ક્રમ નં. ૨ અને ૩ સરનામું :** નિલકંઠ કાઠી ડેપો, મુકામ-કઠલાલ અમદાવાદ,રોડ, સ્વાગત હોટેલ પાસે, મુકામ-કઠલાલ, તાલુકો-કપડવંજ, જિલ્લો-ખેડા, કપડવંજ-૩૮૭૬૩૦	**મગનભાઇ ભીમજી સુથાર (દેવાદાર)** **સરનામું :** પીઓ લાલપુર એફએફ પીપળીયા વાળો માર્ગ, થરાદ-૩૮૫૫૬૫ **મગનભાઇ ભીમજીભાઇ સુથાર (સહ-દેવાદાર)** **સરનામું :** શોપ નં. ૧, રત્નસ્કવેર કોમ્પલેક્ષ, અખોલ ચાર રસ્તા ડિસા-૩૮૫૫૩૫ **સામદાબેન મગનભાઇ સુથાર (સહ-દેવાદાર)** **સરનામું :** પીઓ લાલપુર એફએફ પીપળીયા વાળો માર્ગ, થરાદ-૩૮૫૫૬૫
લોન એકાઉન્ટ નંબર	4130HL41030229 4130HL41041817	5B7RLP24984728 5B7RLP26295932	5B9RLP36565579
કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કાનુની માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	નોટીસની તારીખ : **૨૫-૧૦-૨૦૨૪** માંગણાની રકમ **રૂા. ૨૩૦૦૪૦૭/-**	નોટીસની તારીખ : **૨૧-૧૦-૨૦૨૧** માંગણાની રકમ **રૂા. ૩૪૪૧૧૫૩/-**	નોટીસની તારીખ : **૦૬-૧૨-૨૦૨૧** માંગણાની રકમ **રૂા. ૨૦૩૬૩૩૩/-**
બાકી રકમ	**રૂા. ૨૬૭૦૮૬૨/-** (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ સીત્તેર હજાર આઠસો બાસઠ પુરા)	**રૂા. ૬૩૭૭૦૩૩/-** (રૂપિયા ત્રેસઠ લાખ સીત્યોતેર હજાર તેત્રીસ પુરા)	**રૂા. ૪૧૧૧૦૮૩/-** (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ અગિયા