

દી અમદાવાદ મર્કેન્ડાઇઝ કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ.
(મલ્ટી સ્ટેટ શિક્ષણ બેંક)
હો. એ. 'એમકો હાઉસ', સ્ટેડીયમ સર્કલ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ ૩૮૦ ૦૦૮ કોન નં. ૦૭૯-૨૬૪૨૬૫૮૨/૮૪/૮૮

પરોપકાન નોટીસ (પ્રત્યક્ષ કામજો)

આથી નીચે સહી કરનાર ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફિસર, ની અમદાવાદ મર્કેન્ડાઇઝ કો.ઓપરેટિવ બેંક લી., અમદાવાદ ના લિક્ચુમરીટી ઈન્ટરસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂબરૂ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૯ સાથે લિક્ચુમરીટીઝેશન એન્ડ રીફન્ડ્રેશન એન્ડ ફિનાન્સીયલ એન્ડ સેલેક્શન એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ લિક્ચુમરીટી ઈન્ટરસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૧૨) ને વેંચમાંમાં લેતાં તે હેઠળ પ્રાપ્ત થયેલ સત્તાઓનું અમલીકરણ કરતાં કરજદારો, **જ્યોતિ અંબેડકારપ્રત્યા** તથા જામીનદારો અને ગીરોકર્તા નોટીસમાં ઉલ્લેખ કરેલ રકમ રૂ. **૨૫,૦૪,૨૩૮.૩૮** (અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ ચાર હજાર બસો અડાસીસ તથા આઠવીસ પેસા પુરો) તથા તે ઉપર તા. ૩૦.૦૮.૨૦૨૫ ની થયતા વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચ સહિત તથા કરજદાર **એ. જેએ પેટેડુગુડા, ભાગીદાર/જામીનદારો/ગીરોકર્તા** નોટીસમાં ઉલ્લેખ કરેલ રકમ રૂ. **૧૬,૦૦,૯૧૧.૫૬** (અંકે રૂપિયા સોળ લાખ સાત હજાર નવસો એકાસીસ અને ઓગણસાહિસ પેસા પુરો) તથા તે ઉપર તા. ૨૦.૦૮.૨૦૨૫ ની થયતા વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચ સહિત ઉક્ત નોટીસ ની તારીખથી ૨૦ દિવસોની અંદર ભરપાઈ કરી લેવા તારીખ: ૨૦.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ રૂપિયા નોટીસમાં ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ જે નોટીસ તેઓને મળી ગયેલ છે.

કરજદારો/જામીનદારો/ગીરોકર્તા નોટીસમાં જાણવા મળુજાની રકમ ભરપાઈ કરી દેવામાં નિષ્ફળ જતાં ગીરોકર્તાને રાજામુશીની નીચે જણાવેલ મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તા. ૨૦.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ થી અમદાવાદ મર્કેન્ડાઇઝ કો.ઓપરેટિવ બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારીને સુપ્રત કરેલ છે જે અધિકૃત અધિકારીએ સંભાળી લીધો છે.

કરજદારો/જામીનદારો/ગીરોકર્તા ઉપરોક્ત રકમની વસુલાત આપવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોઈ આથી કરજદારો/જામીનદારો/ગીરોકર્તા અને જાહેર જતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, ઉક્ત રકમના રૂબરૂ ૯ સાથે ઉક્ત એક્ટના સેક્શન ૧૩(૧) ને વેંચમાંમાં લેતાં તે હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત થયેલ સત્તાઓનું અમલીકરણ કરતાં નીચે વર્ણન કરેલ કામ મુજબની મિલકતનો તા. ૨૦.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ નીચે સહી કરનાર પ્રત્યક્ષ કબજો ગીરોકર્તા દ્વારા મળેગેલ છે.

પાસ કરીને કરજદારો/જામીનદારો/ગીરોકર્તા અને જાહેર જતાને આથી ચેતવણી આપીએ છીએ કે, આ મિલકત સંબંધે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવો નહીં અને મિલકત સાથે કરવામાં આવેલ કોઈ પણ વ્યવહાર બંધ પેંસેની કુલ બાકી લેણી રકમ રૂ. **૪૧,૨૬,૨૧૯.૯૭** (અંકે રૂપિયા એકતાલીસ લાખ બાર હજાર બસો ઓગણીસ તથા સત્તાણી પેસા પુરો) અને તેની ઉપર તા. ૩૦.૦૮.૨૦૨૫ ની થયતા વ્યાજ તથા ખર્ચની રકમ માટે ની અમદાવાદ મર્કેન્ડાઇઝ કો.ઓપરેટિવ બેંક લી., અમદાવાદ ના બોમ્બે નામના નિયમો અનુસાર.

સરહેસી કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ(૮) ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉપારકર્તા નું મુકદ્દમ મિલકત છોડાવવા માટે મળવાપાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન રાખવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

હરી કે કાવિયાતી એસ્ટેટ અને અનર્ભ એસોસીએશનના સભ્ય તરીકે અમદાવાદ શહેરના માધુપુરા વિસ્તારમાં આવેલ ફીલોલ જમીનના એક પ્લોટ તથા તે ઉપર મિલકતના અંદર જોનો સીટી સર્વે નંબર ૭૧૧/ડી (માધુપુરા વોઈ) છે, જે રજા જીલ્લો અમદાવાદ તથા ઉપગ્રામિકો અમદાવાદ શહેર તાલુકાની હદમાં છે તેમાં આવેલ ઓફિસ નં. ૨૦૫, જે બેન્ક જોડાણ રૂ. ૨૦.૪૨ એ.ની. (કાર્પેટ એરિયા) છે તે અંગેના તમામ હકો, હિતો અને અધિકારો સહિતની શ્રીમતિ જ્યોતિ નિલય શાહની માલિકીની મિલકત.

તારીખ: ૧.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ: અમદાવાદ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
ધી અમદાવાદ મર્કેન્ડાઇઝ કો.ઓ. બેંક લી.

એને C (૬) ની જોગવાઈ સાથે વાંચવામાં આવશે. સિદ્ધેન્દ્રના અધિકૃત અધિકારી, મુશ્કેલી વિભાગ દ્વારા લેવામાં આવ્યો ઇન્ટરવ્યૂ તારીખ અને સમય, ઉમેરેલી તારીખ વિધાનસભા સમયની રકમની	
લીસ્ટીંગ નંબર - 10.02.30.22	
કુલ સેલ.	૧. કમ્પાઉ ઈમા - 1-1-1-1 ૨. સીટી સેલો ઇમાની કિંમતિ (EMD) ૧-1-1
૪,૪૩,૯૦,૩૭૭.૦૦ (રૂપિયા વાન સદા)	સિલકન નં. ૨ કિંમત (ઇમા) - રૂ. ૧૯,૪૨,૧૬૦/- રૂ. ૧૯,૫૧,૩૮૧/- સિદ્ધ વધારો રકમ રૂ. ૨1000/-
તોતાસિલ વાન સદા ૬૪૪ સ્થાનો સીટીસેટ પુર્ણ	સિલકન નં. ૨ કિંમત (ઇમા) - રૂ. ૧૯,૨૪,૧૬૦/- રૂ. ૧૯,૫૧,૩૮૧/- સિદ્ધ વધારો રકમ રૂ. ૨1000/-
30/0૯/૨૦22 થી	
	સિલકન નં. ૩ કિંમત (ઇમા) - રૂ. ૨1,૪૦,૨૮૦/- રૂ. ૨૧,૬૧,૪૯૧/- સિદ્ધ વધારો રકમ રૂ. ૨1000/-
૨૪,૪૨,૪૪,૦૦૦.૦૦ વાન વાન વાન કાનૂની અને અન્ય અર્થે	અન્યથા સિલકન રૂ. ૩૯,૮૭,૨૮,૦૦૦/- રૂ. ૬,૦૧,૧૮૧/- રૂ. ૩,૪૬,૮૩,૮૦૦/- ૩. મોબી લેનકો રકમ રૂ. 1,૦૦,૦૦૦/-
૩ કડી સેલ નં. 8૩747015611	નં. 0989260305. અધિકૃત અધિકારી (બી હોમીસા અને ઓ એન સી એન ઓ એન સી (કિંમતિ))