



21/02/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हास नगर
2

दस्त क्रमांक : 2555/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माणकिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी	2039	2020
(2)मोबदला	0	86	88
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1		
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((GAT NUMBER : 42 ;))		
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर		
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.			
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. पनवेलकर इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. राहुल विजय पनवेलकर वय -32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नंदी कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, शिवधाम, पनवेलकर प्लाझा जवळ, अंबरनाथ पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AAFCP3290F		
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चेतन विश्वनाथ असगांवकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. 303, साईप्रथमेश को. ऑ. हौसिंग सोसायटी, गणेश चौक, कानसई सेक्शन, अंबरनाथ पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:- 2): नाव:-नितेश मनोहर शिंदे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सु. पो. बांगणी, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-DHHPS0217N		
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/02/2019		
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/02/2019		
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2555/2019		
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500		
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100		
(14)शेरा			

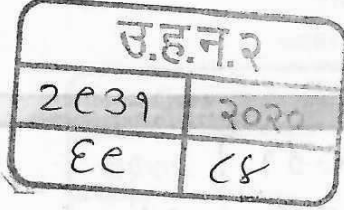
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(48-c) when authorising one person or more to act in a single transaction other than case mentioned in clause





78/2555

पावती

Original/Duplicate

Thursday, February 21, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

11:49 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2955 दिनांक: 21/02/2019

गावाचे नाव: माणकिवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहून2-2555-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: चेतन विश्वनाथ असगांवकर

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 160.00

पृष्ठांची संख्या: 8

एकूण:

रु. 260.00

Sub Registrar Ulhasnagar 2

वाजार मुल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012151513201819E दिनांक: 21/02/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.160/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2002201909298 दिनांक: 21/02/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012151513201819E	BARCODE			Date	20/02/2019-15:46:38	Form ID	48(f)
Department Inspector General Of Registration				Payer Details उ.ह.नं.२				
Stamp Duty				TAX ID (If Any)	२५५५		२०९२	
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)	९		८	
Office Name ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR				Full Name	MS PANVELKAR INF PVT LTD			
Location THANE				Flat/Block No.	2E31		२०२०	
Year 2018-2019 One Time				Premises/Building	AS PER DOCUMENT		६० ८४	
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street	MANKIVALI			
0030046401 Stamp Duty			500.00	Area/Locality	BADLAPUR			
0030063301 Registration Fee			100.00	Town/City/District				
				PIN	4 2 1 5 0 3			
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=NITESH M SHINDE-				
				Amount In	Six Hundred Rupees			
Total			600.00	Words				
Payment Details BANK OF BARODA				FOR USE IN RECEIVING BANK - THANE				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02003942019022000895		106001084
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	20/02/2019-15:47:29		Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF BARODA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8380046600



[Signature]



[Signature] Panvel/ke

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



21/02/2019 11:51:45 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

उहन2

दस्त क्रमांक:2555/2019

दस्त क्रमांक :उहन2/2555/2019

दस्ताचा प्रकार :-स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनुक्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
2039	नाव:चेतन विश्वनाथ असगांवकर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. 303, साईप्रमेश को. ऑ. हौसिंग सोसायटी, गणेश चौक, कानमई सेक्शन, अंबरनाथ पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:

- नाव:नितेश मनोहर शिंदे
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सु. पो. वांगणी, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:DHHPS0217N

- नाव:मे. पनवेलकर इन्फ्राम्स्ट्रक्चर्स प्रा. लि. तर्फे
डायरेक्टर श्री. राहुल विजय पनवेलकर
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नंदी कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, शिवधाम, पनवेलकर प्लाझा जवळ, अंबरनाथ पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:AAFCP3290F

पक्षकाराचा प्रकार
पॉवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय :-37
स्वाक्षरी:-

पॉवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय :-30
स्वाक्षरी:-

कुलमुखत्यार देणार
वय :-32
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा दस्त



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:21/02/2019 11:49:43 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनुक्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:शंकर अनंत निमणे
वय:44
पत्ता:मु. वांधिवली, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड.
पिन कोड:410101

- नाव:विनेश गोपाळराव उल्हासराव
वय:44
पत्ता:मु. कडमावरे, पो. वांगणी, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे
पिन कोड:410101

छायाचित्र

अंगठ्याचा दस्त



शिक्का क्र.4 ची वेळ:21/02/2019 11:50:32 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:21/02/2019 11:50:50 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Sub Registrar, Ulhasnagar 2



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण २ पाने आहेत. पुस्तक क्र १ चे क्रमांक उहन-२ 2555/2019 वर नोंदला. दि. 29/02/2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUBHASH TUKARAM GHAG
TUKARAM SONU GHAG
21/02/1991

Permanent Account Number
BUXPG1060N

Signature




2039	2020
66	68

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

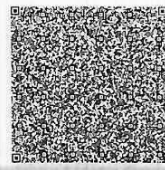
DLKPK6242J

नाम / Name
POONAM SUBHASH GHAG

पिता का नाम / Father's Name
JAGANNATH RAJARAM KANSE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
06/07/1992

हस्ताक्षर / Signature

23072018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NITESH M SHINDE
MANOHAR BABAN SHINDE

21/03/1988

DLHPS0217N



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

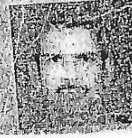
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHANKAR ANANTA NIMNE
ANANTA RAVAJI NIMNE

11/06/1976

Permanent Account Number
AOKPN7828R

हस्ताक्षर / Signature



0509	2e39	2020
25	6e	CS



उ.ह.न.२	
2 e 3 1	2020
८०	८४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

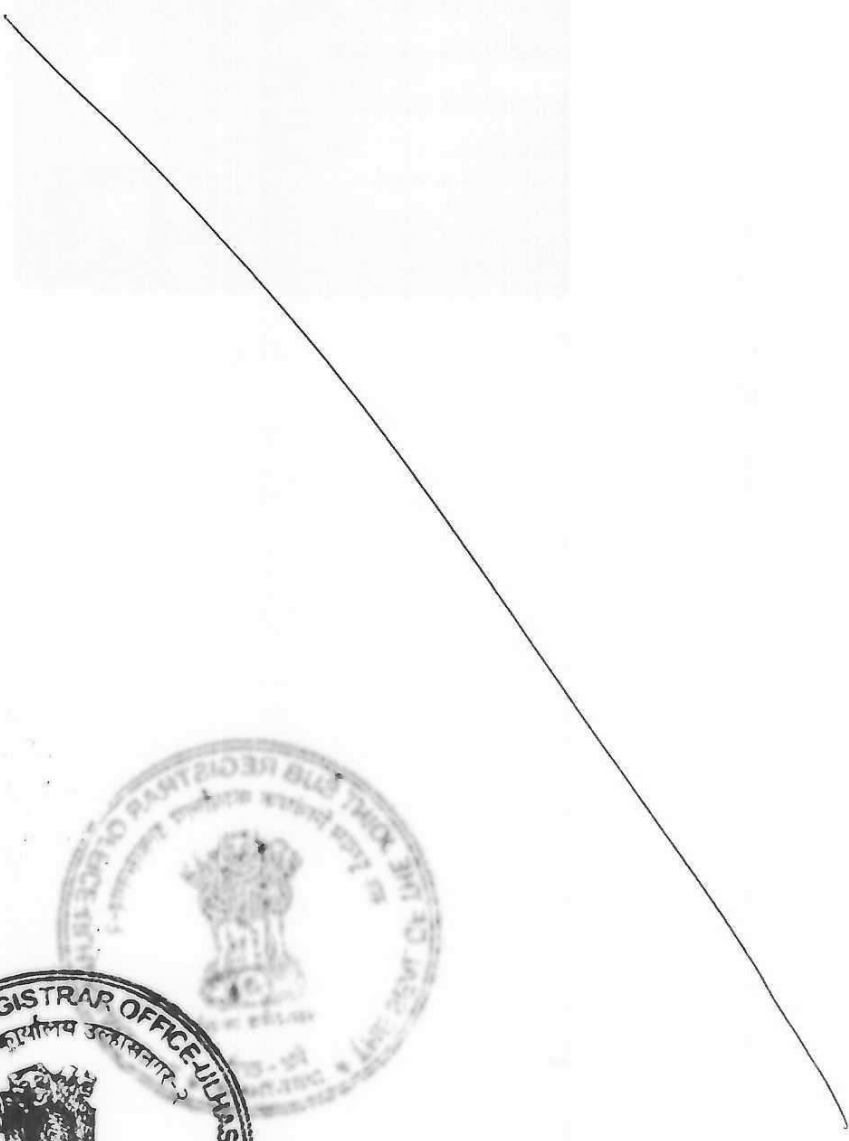
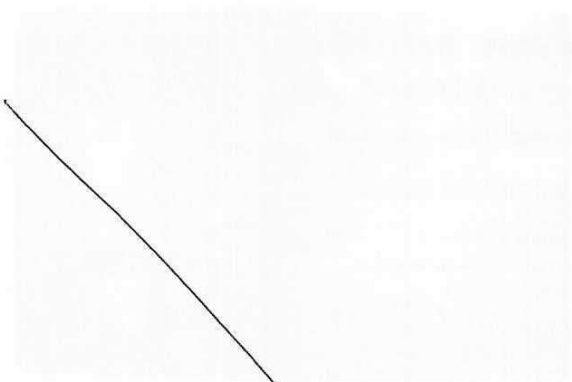
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHANKAR ANANTA NIMNE
ANANTA RAVAJI NIMNE
11/06/1976
Permanent Account Number
AOKPN7828R
Signature





F.1818/2	
2039	2070
69	68



॥ घोषणापत्र / शपथपत्र ॥

उ.ह.न.२	
2039	2020
८२	८४

मी/ आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे, यांचे 30/11/2013 रोजीचे परिपत्र वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेले दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखनारे इसम घेवुन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज सियनष्पादीत करताना नोंदणी प्रकियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस, हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहनु देणार हयांत आहे. व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे. व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहेत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही. व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकानी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहुन आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रकियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाने, उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजामधील मिळकती विषयी होवु नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/आम्ही याव्यतिरिक्त मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली, बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांस पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रकियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड सहीत 1860 मधील नमुद असलेल्या 7 वर्षांचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहे.

लिहून देणार

लिहून घेणार

78/2931

गुरुवार, 05 मार्च 2020 10:40 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन2

८३/८४

दस्त क्रमांक: 2931/2020

दस्त क्रमांक: उहन2 /2931/2020

बाजार मूल्य: रु. 13,11,000/- मोबदला: रु. 24,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,44,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. उहन2 यांचे कार्यालयात

पावती:3343

पावती दिनांक: 05/03/2020

अ. क्र. 2931 वर दि.05-03-2020

सादरकरणाराचे नाव: सुभाष तुकाराम घाग

रोजी 10:37 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 24000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1680.00

पृष्ठांची संख्या: 84

एकुण: 25680.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Sub Registrar Ulhasnagar 2

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 05 / 03 / 2020 10 : 37 : 18 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 05 / 03 / 2020 10 : 38 : 59 AM ची वेळ: (फी)





05/03/2020 10:43:08 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

उहन2

८४/८४

दस्त क्रमांक:2931/2020

दस्त क्रमांक :उहन2/2931/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. पनवेलकर इन्फ्रामस्ट्रक्चर्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. राहुल विजय पनवेलकर यांचे तर्फे कबुली जबाबदारी कुलमुखत्यार श्री. नितेश मनोहर शिंदे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नंदी कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, शिवधाम, अंबरनाथ पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAFPC3290F	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मुभाप तुकाराम घाग पत्ता:-, , ए/13, साईबाबा हौसिंग सोसायटी, गणेश नगर, पेरगावाडी, योगेश्वर मंदीर जवळ, साकीनाका, मुंबई. , , , , सकिनाका, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:BUXPG1060N	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:पूतम मुभाप घाग पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए/13, साईबाबा हौसिंग सोसायटी, गणेश नगर, पेरगावाडी, योगेश्वर मंदीर जवळ, साकीनाका, मुंबई. , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:DLKPK6242J	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 03 / 2020 10 : 41 : 59 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिनेश गोपाळ भुसारी - वय:24 पत्ता:मु. कुडसावरे ता अंबरनाथ जि ठाणे पिन कोड:421503		
2	नाव:शंकर अनंत निमणे - वय:45 पत्ता:मु. बांधिवली ता कर्जत जि रायगड पिन कोड:410101		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 03 / 2020 10 : 42 : 25 AM

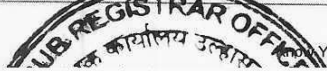
शिक्का क्र.5 ची वेळ:05 / 03 / 2020 10 : 42 : 36 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS PANVELKAR INF PVT LTD	eChallan	00040572020030271647	MH012825050201920E	144000.00	SD	0006658722201920	05/03/2020
2	MS PANVELKAR INF PVT LTD	eChallan		MH012825050201920E	24000	RF	0006658722201920	05/03/2020
3		DHC		0403202012773	1680	RF	0403202012773D	05/03/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Your Rights as Reg

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामळे

2931 /2020