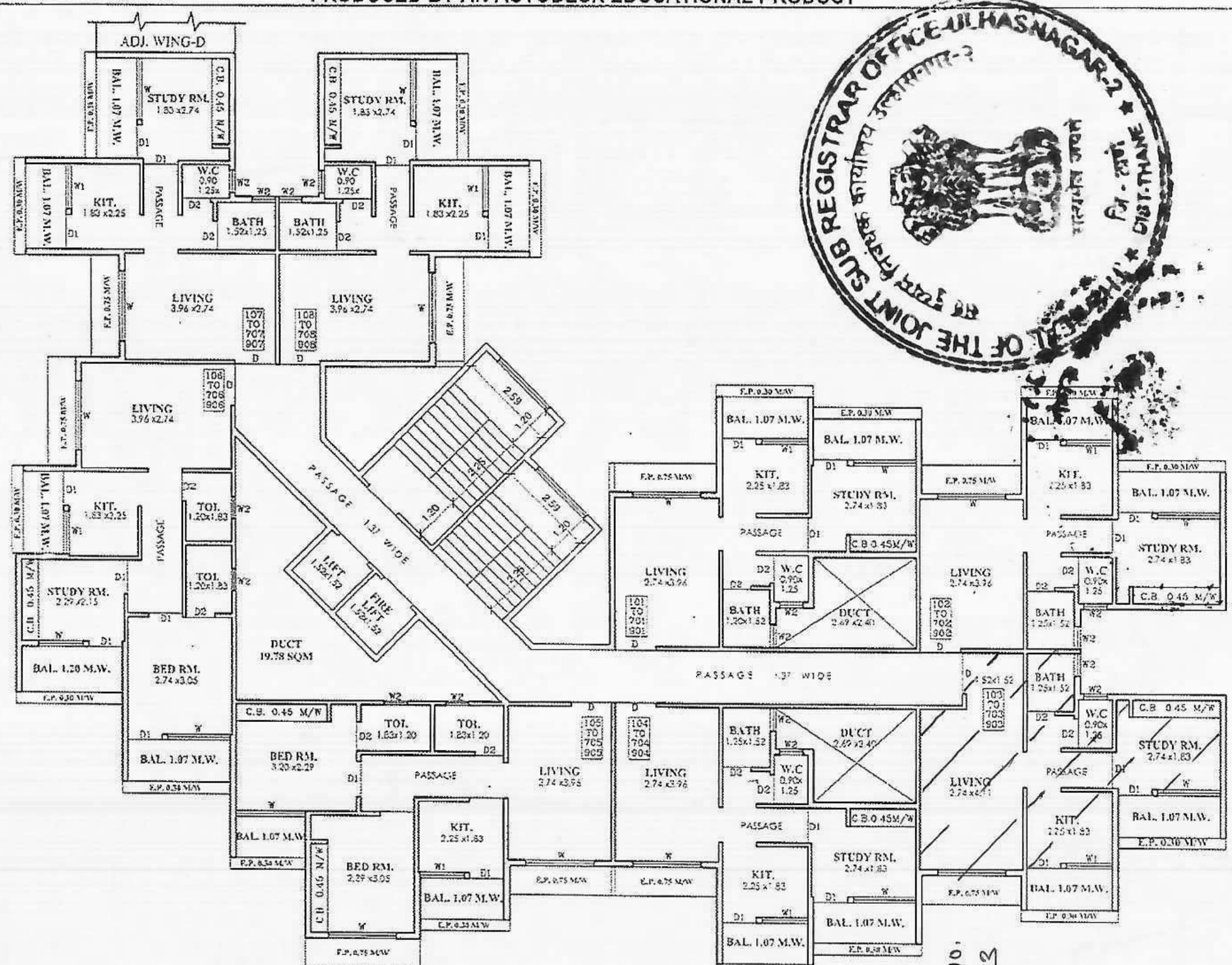
ANNEXURE - C-1

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

उ.ह.न.२
2039 | २०२०
ye | C8

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



TYPICAL FLOOR PLAN (1ST TO 7TH & 9TH. FL.)

WING-C

SCALE-1:100

FLAT NO. C/503

CARPET AREA STATEMENT - WING C

FLOOR	FLAT NO.	FLAT AREA INCLUDING INTERNAL WALL IN SQ.MTS	BALCONY AREA IN SQ. MTS.	CUB AREA IN SQ. MTS.
1ST TO 7TH FLOOR AND 9TH FLOOR	101 TO 701 & 901	28.17	5.28	0.78
	102 TO 702 & 902	27.91	5.28	1.03
	103 TO 703 & 903	30.70	5.28	1.03
	104 TO 704 & 904	28.17	5.28	0.78
	105 TO 705 & 905	40.92	4.30	2.11
	106 TO 706 & 906	39.49	8.46	0.96
	107 TO 707 & 907	27.91	5.28	1.03
	108 TO 708 & 908	27.91	5.28	1.03

CLIENT:
M/S PANVELKAR INFR. PVT. LTD. THROUGH MR. RAHUL VIJAY PANVELKAR

DESCRIPTION:
PROPOSED DEVELOPMENT ON LAND BEARING S.NO. 42/2,42/3 AT VILLAGE -- MANKIVALI, TAL - AMBARNATH, DIS - RAIGAD

ARCHITECT
RAJ & ASSOCIATES
GR FLOOR, MAHALAXMI APT. BEHIND VAISHALI TALKIES,KULGAON, BADLAPUR (W).PHONE NO. 2673366.

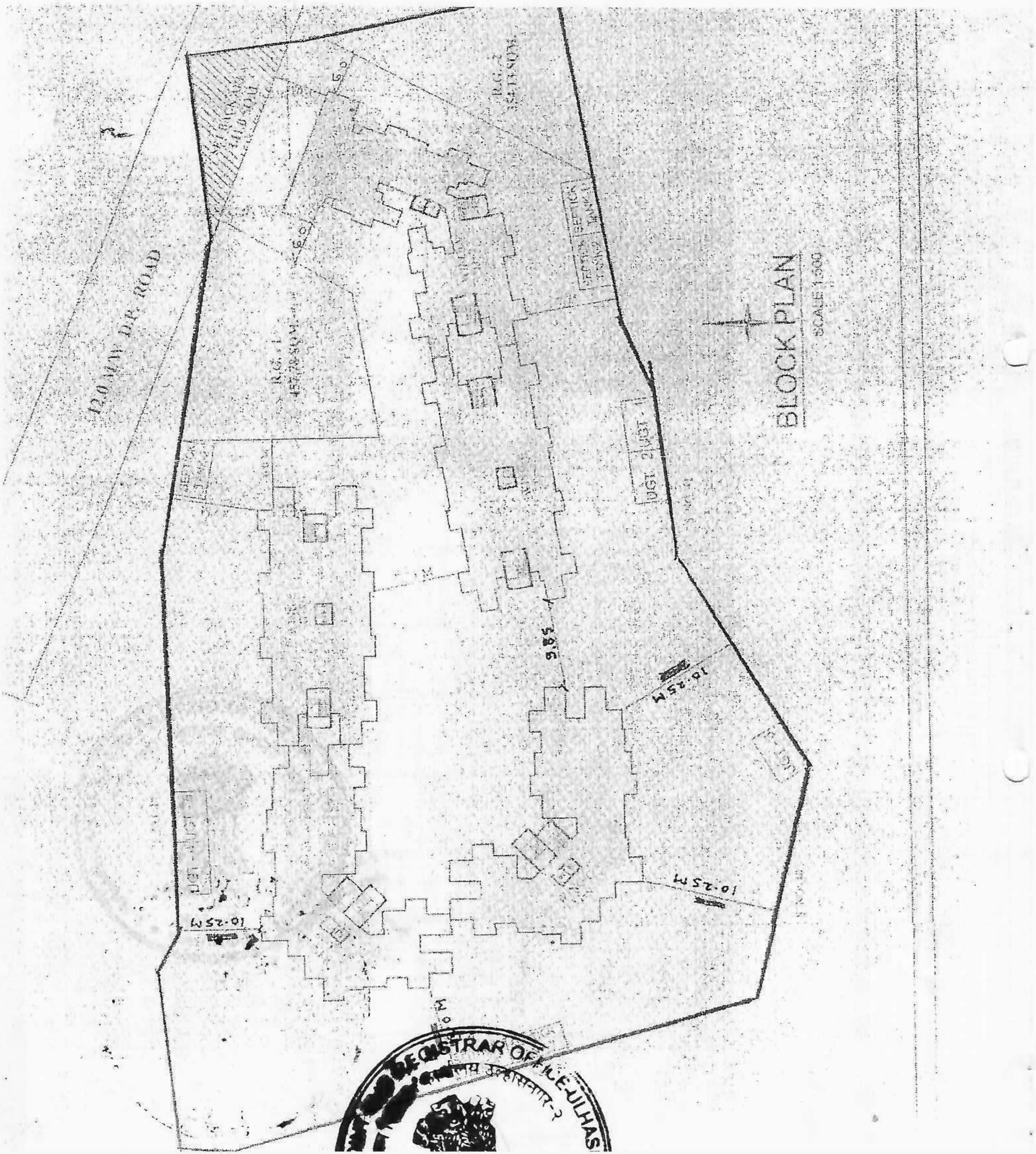
1ST TO 7TH AND 9TH FLOOR - WING C

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PROD

OFFICE OF THE JOINT SUB REGISTRAR ULHASNAGAR-2
सह दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर-२
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे DIST-THANE

ANNEXURE "C-2"

उ.ह.न.२	
२८३१	२०२०
६०	८४



ANNEXURE- 'D'

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

ई-मेल- ceoud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in वेबसाईट- http://kbmc.gov.in

जा. क्र./कु-ब.न.प./नरवि/बां.प./ /२०१८-२०१९ युनिक नं. दिनांक : /०८/२०१८

प्रति,

श्रीमती.सुलोचना वासुदेव धुळे व इतर तीन यांचे कु.मु.प.धारक

मे.पनवेलकर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री.राहुल विजय पनवेलकर

द्वारा श्री.आर.के.खंबायत.अभियंता.बदलापूर.

2C39 | 2020

E9 | C8

विषय : स.नं.४२ हि.नं.२ व ३ मौजे माणकिवली, ता.अंबरनाथ, येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. ८/५/२०१८ रोजीचा अर्ज क्र.KBMC/TP/IWN/००१५/१८-१९

आपला महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

श्री.आर.के.खंबायत,अभियंता,बदलापूर, यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.

स.नं.४२ हि.नं.२ व ३ मौजे माणकिवली, ता.अंबरनाथ, मध्ये ८२६०.०० चौ.मी. भूखंडामध्ये प्रोत्साहानात्मक नियमावलीच्या तरतूदीनुसार मंजूरी मिळण्यास बांधकाम नकाशे वर संदर्भिय पत्रान्वये या कार्यालयास प्राप्त झालेले आहेत. सदर प्रकरणातील जागा विद्यमान रस्त्यास दर्शनी असून, या जागेच्या हद्दी प्राप्त झालेल्या मोजणी नकाशाशी सुसंगत आहेत. या जागेवर ४५४३.२१ चौ.मी. हस्तांतरणीय विकास हक्क बांधकाम क्षेत्रासह एकूण अनुज्ञेय क्षेत्र १३५९३.८२ चौ.मी. पैकी १३५९१.९४ चौ.मी. नियोजित क्षेत्र भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.८/५/२०१८ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत,भाग स्टिल्ट,तळमजला/पहिला मजला/दुसरा मजला/तिसरा मजला/चौथा मजला/पाचवा मजला/सहावा मजला/सातवा मजला /आठवा मजला/नववा मजला/निवासी वापरासाठी/वाणिज्य/दुकाने/सोसायटी ऑफिस/मीटर रुम/वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत,बांधकाम परवाना / प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे. (विंग ए - व विंग बी - भाग स्टिल्ट, तळ + सात मजले, विंग सी व डी- भाग स्टिल्ट,तळ + नऊ मजले, विंग ई - भाग स्टिल्ट,तळ + आठ मजले)

-:अटी:-

१. ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पुर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशात----------------- रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. महसूल व वन विभाग,महाराष्ट्र शासन, यांचेकडील दि.५ जानेवारी २०१७ चे अध्यादेश क्र.२ मधील लागू असलेल्या आदेशांचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

७. भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.

८. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे उघडकीस आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

९. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.

१०. बांधकाम पुर्णतेचा दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करु नये त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पुर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह (५ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.

११. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करुन

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2 सह दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर-२ सत्यमेव जयते जि - ठाणे DIST-THANE

पूर्ण झाल्यावर आणि तसा दाखला नगरपरिषदेकडून वापर करण्यासाठी प्राप्त करुन घ्यावे.

१२. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करु नये.

१३. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाईप्स व संडास गटार काळजीने जवळच्या मलनि:सारण नलिकेस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहील. सेप्टीक टँक कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

१४. सांडपाण्याचे व पावसाच्या पाणी नगरपरिषदेच्या गटारीस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे पसंतीप्रमाणे जोडावे लागेल सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.

१५. बांधकामाचे वेळी माल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहील त्याकरिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत) भरावी लागेल.

१६. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरीयल) नगरपरिषद सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.

१७. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या मोकळ्या जागेत कमीत कमी १) अशोक २) गुलमोहर ३) निलगिरी ४) करंज इ.पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सध्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

उ.ह.न.२
2C31 २०२
६2 68

१८. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त निवासी वापरासाठी /वाणिज्यसाठी उपयोग करावा.

१९. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहील.

२०. जागेतून किंवा जागे जवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२१. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२२. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहील बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यतेप्रमाणे केले जाईल तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहील.

२३. जागेत जूने भाडेकरु असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहील व मालक भाडेकरु यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकाने करणे आवश्यक राहील व त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.

२४. सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करु नये.

२५. सदर प्रकरणी चूकीची अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.

२६. सदर जागेत विहीर असल्यास इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.

२७. बांधकाम पुर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता नगरपरिषदेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नगरपरिषद हमी घेणार नाही.

२८. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या द्वारे रद्द झाला असे समजावे.

२९. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरुपाची गटारे बांधावित.

३०. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही. त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.

३१. भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरुपात गटारासह तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.

३२. मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रक नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम/ वापर करणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु.५०००/- दंड होऊ शकतो.

३३. इमारतीच्या मोकळया आवारात कचरा कुंडीची व्यवस्था करावी.

३४. मंजूर नकाशाबाबत जागेवर प्रारंभ प्रमाण पत्राचा क्रमांक/दिनांक आणि इतर माहिती लिहून फलक लावावा.

३५. कुलमुखत्यार पत्र धारक / भाडेकरु /गाळेधारक/ मुळ मालक यांच्यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी वास्तुशिल्पकार / विकासकर्ता यांचेवर राहील.

३६. स्टील्टची कमाल उंची नियमानुसार असावी व ती चहूबाजूने खुली असावी व ती कोणत्याही परिस्थितीत बंदीस्त नसावी.

३७. विषयाधिन जागेवरील बांधकाम करताना आय एस १३९२०-१९९३ भुकंपरोधक आर सी सी डीझाईननुसार घटकांचे नियोजन आहर्ताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांचेकडून करुन घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतींचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहील.

३८. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१ (३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन वापर या बाबतचे अधिकारांस आधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.

३९. बांधकाम साहित्यात फ्लाय अॅश विटा व फ्लाय अॅश आधारीत साहित्याचा वापर करण्यासाठी केंद्र शासनाच्या

THE JOINT SUB REGISTRAR OFFICE-ULHASNAG
सह दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर-२

नियमांची अंमलबजावणी करणे बंधनकारक राहील. [illegible] प्रमाणपत्र सादर न केल्यास इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.

४०. जर भूखंडाचे क्षेत्रफळात व हद्दीमध्ये फरक आढळल्यास सुधारित [illegible] घेणे बंधनकारक राहील.

४१. जागेच्या मालकी हक्काबाबत / वहिवाटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकर्ता / कु.मु.प.धारक / जमिन मालक यांची राहील.

४२. इमारतीसाठी बसविली जाणारी लिफ्ट हि ISI मार्क असलेली दर्जेदार व नामांकित कंपनीची असावी तसेच तीची भविष्यात वेळोवेळी सुरक्षिततेचे दृष्टीने तपासणी करण्यात यावी.

४३. नैसर्गिक पावसाळी पाण्याचा वापर करणेसाठी रेन वॉटर हार्वेस्टींग पध्दतीची यंत्रणा उभारण्यात यावी. तसेच रुफ टॉपचे पावसाळी पाणी जमिनीमध्ये जिरेल अशा पध्दतीने खड्डा खोदून पाईप व्यवस्था करणेत यावी. जेणेकरुन पावसाचे पाणी वाहून वाया जाणार नाही व ते जमिनीमध्ये मुरेल.

उ.ह.न.२	
२८३१	२०२०
६३	८४

४४. सदर इमारत बांधकामामुळे काही वृक्ष बाधीत होत असल्यास वृक्ष अधिकारी यांचा विहीत पध्दतीने परवाना प्राप्त करुन त्यांचे आदेशाप्रमाणेच वृक्षतोडीनंतर इमारत बांधकाम हाती घेणेची कार्यवाही करावी.

४५. प्रत्येक मजला व प्रत्येक विंग मध्ये फायर एक्स्टींग्विशर बसवावे.

४६. इमारतीच्या टॉयलेटमध्ये लो वॉल्यूम फ्लॅश सिस्टमचा वापर करण्यात यावा.

४७. कुळ कायदयांची जमिन असल्यास टेनन्सी ॲक्ट कलम ४३ प्रमाणे मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांची मंजूरी घेतल्याशिवाय बांधकाम करु नये.

४८. नगरपरिषदेच्या निर्देशानुसार सौरऊर्जा उपकरणे बसविणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

४९. संचालक,अग्निशमन सेवा,महाराष्ट्र राज्य यांची पूर्वपरवानगी घेऊन व बांधकामास सुरुवात करण्यात यावी.

५०. मोफा कायद्यानुसार मा. सुप्रिम कोर्ट निर्णयानुसार स्टिल्ट विकता येणार नाही.

५१. सदनिका विकतांना मोफा कायद्यानुसार कार्पेट क्षेत्रावर विक्री करण्यात यावी.

५२. वापर परवाना घेतल्याशिवाय तेथे रहिवास वापर केल्यास संपूर्ण इमारत अनधिकृत ठरवून प्रापर्टी टॅक्सवर दुप्पट दंड आकारण्यात येईल.

५३. भविष्यात रस्तारुंदीकरणात पुढील सामासिक अंतराची गरज भासल्यास झिरो मार्जीनवर रस्तारुंदीकरण करण्यात येईल.

५४. शासन निर्णयानुसार इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९९६ अंतर्गत इमारत बांधकामाच्या मुल्यावर उपकर १ % नगरपरिषदेमार्फत शासनास ३० दिवसाच्या आत भरणे आपणांस बंधनकारक राहील. अन्यथा दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

५५. सदर स.क्र.हा माथेरान इको सेंसेटिव्ह तसेच महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम १९७५ चे कलम २२ अ व ६ च्या तरतुदी लागू झाल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

५६. मोफा कायदयानुसार सुधारीत बांधकाम परवानगी घेतांना इमारतीमध्ये राहणारे सदनिकाधारक किंवा सोसायटी यांचा ना-हरकत दाखला आवश्यक राहिल.

५७. प्रस्तावा सोबत सादर कलेले ७/१२ उतारे, फेरफार उतारे, मोजणी नकाशा, कुळमुखत्यार पत्राच्या आधारे सदरहू बांधकाम परवानगी देण्यात आले असून ती बनावट आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासकाची राहिल आणि बांधकाम परवानगी रद्द करण्याचे अधिकार राखून ठेवलेले आहेत.

५८. बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौण खनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी कार्यालयात भरले असल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.

५९. स्टॅप पेपरवर स्टॅप नं.PB १०३७४४ दि.१६/३/२०१६ रोजी सत्यप्रतिज्ञापत्र लिहून दिल्याप्रमाणे मुळ जमिन मालकास ते बंधनकारक राहिल. त्यास नगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

६०. सांडपाण्यावर प्रक्रिया करुन पाण्याचा पूनर्वापर प्रकल्प करणे बंधनकारक राहिल.

६१. कामगार विभागाने निर्गमित केलेल्या नियम/परिपत्रक/प्रचलित आदेश यांची जमिन मालक/विकासक यांनी पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.

६२. जलतरण तलाव निर्माण केले जात असेल किंवा भविष्यात निर्माण केल्यास प्रशिक्षित जीव रक्षक नेमणे बंधनकारक राहील.

६३.विकास योजना रस्ता विकसित करुन सदर जागा नगरपरिषदेला विनामूल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.

सहाय्यक नगर रचनाकार,
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद,
कुळगांव.

कुळगांव-बदलापूर नगर परिषद, कुळगांव

मुख्य अधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी,
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद,
कुळगांव.

प्रत : १) मा. वरिष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण ठाणे,
२) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे.
३) -- सहकारी गृह निर्माण संस्था.
४) नगर भूमापन अधिकारी, अंबरनाथ.

THE OFFICE OF THE JOINT SUB REGISTRAR ULHASNAGAR-2
सह दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर-२
सत्यमेव जयते
जि - ठाणे

ANNEXURE "E"

INTERNAL AMENITIES

1. Walls Finished with putty.

2. Distemper Paint for Internal Walls.

3. Both Sides Laminated Doors. (Main & Bed)

4. Natural Marble Kitchen Platform.

5. French Window Access to all Flower Beds.

6. Branded Switches, Wires and MCB.

7. TV point in all Bedroom & Living room and A.C. Points in all Bedrooms.

8. Vitrified Tiles.

9. Water Purification Points (Plumbing & Electric).

10. Exhaust Fan Provision in WC, Bathroom and Kitchen.

11. Hot & Cold Water Diverter Mixer Fittings in Bathroom.

12. Night Latch in Main Door.

13. Powder coated sliding windows.

14. Kitchen Tiles 3 feet above Platform.

15. W.C. & Bath wall tiles upto door level.

16. Window sill in Natural Marble.

17. Inverter Point

COMMON SPECIFICATION & AMENITIES

1. Branded Lifts.

2. 100% Acrylic Paint for External Walls.

3. Branded PVC and SWR Pipes.

4. Branded Water Pumps.

5. Branded Waterproofing Chemicals.

6. Society Office. (Common For A to E Wings).

7. Common Amenities with Backup Supply.

ANNEXURE- 'F'

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

उ.ह.न.२
2639 | २०२०
६४ | ८८

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P51700017332

Project: ***Panvelkar Estate - Greenford****, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.:* ***Survey no. 42 Hissa No 2 and 3*** *at* ***Badlapur (M Cl), Ambarnath, Thane, 421503****;*

1. **Panvelkar Infrastructures Private Limited** having its registered office / principal place of business at *Tehsil:* ***Ambarnath****, District:* ***Thane****, Pin:* ***421501****.*
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
   - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
   - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
     OR
     That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
   - The Registration shall be valid for a period commencing from **07/08/2018** and ending with **31/12/2021** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
   - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
   - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:8/7/2018 11:25:36 AM

Dated: **07/08/2018**
Place: **Mumbai**

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

JOINT SUB REGISTRAR OFFICE-ULHAS
सह दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर-२

उ.ह.न.२
२०३१ | ३०
८८ | ६८

ANNEXURE "G"

G- List of items including in maintenance under here:-

1) Electricity bill, Pump - common stair case, Periphery Light

2) Water supply Bill

3) Watchmen / Security Payment

4) Sweeper Payment

5) Staff Salary

6) Gardener Payment

7) Lift Maintenance / A.M.C.

8) Refugee Area Maintenance

9) D.G. Set / Back up A.M.C.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OFFICE-ULHASNAGAR-2
सह दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर-२
जि - ठाणे
DIST-THANE

उ.ह.न.२	
२९३१	२०२०
६७	८४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PANVELKAR INFRASTRUCTURES
PRIVATE LIMITED

01/02/2010

Permanent Account Number

AAFCP3290F

24022010

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2
सह दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर-२
सत्यमेव जयते
जि - ठाणे
DIST-THANE