

78/2931

पावती

Thursday, March 05, 2020

10:40 AM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3343 दिनांक: 05/03/2020

गावाचे नाव: माणकीवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उह्न2-2931-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुभाष तुकाराम धाग

नोंदणी फी

रु. 24000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1680.00

पृष्ठांची संख्या: 84

एकूण:

रु. 25680.00

Sub Registrar Ulhasnagar 2

सह दुसऱ्या निबंधक नं-२

उल्हासनगर-२

बाजार मूल्य: रु.1311000 /-

मोबदला रु.2400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 144000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.24000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012825050201920E दिनांक: 05/03/2020

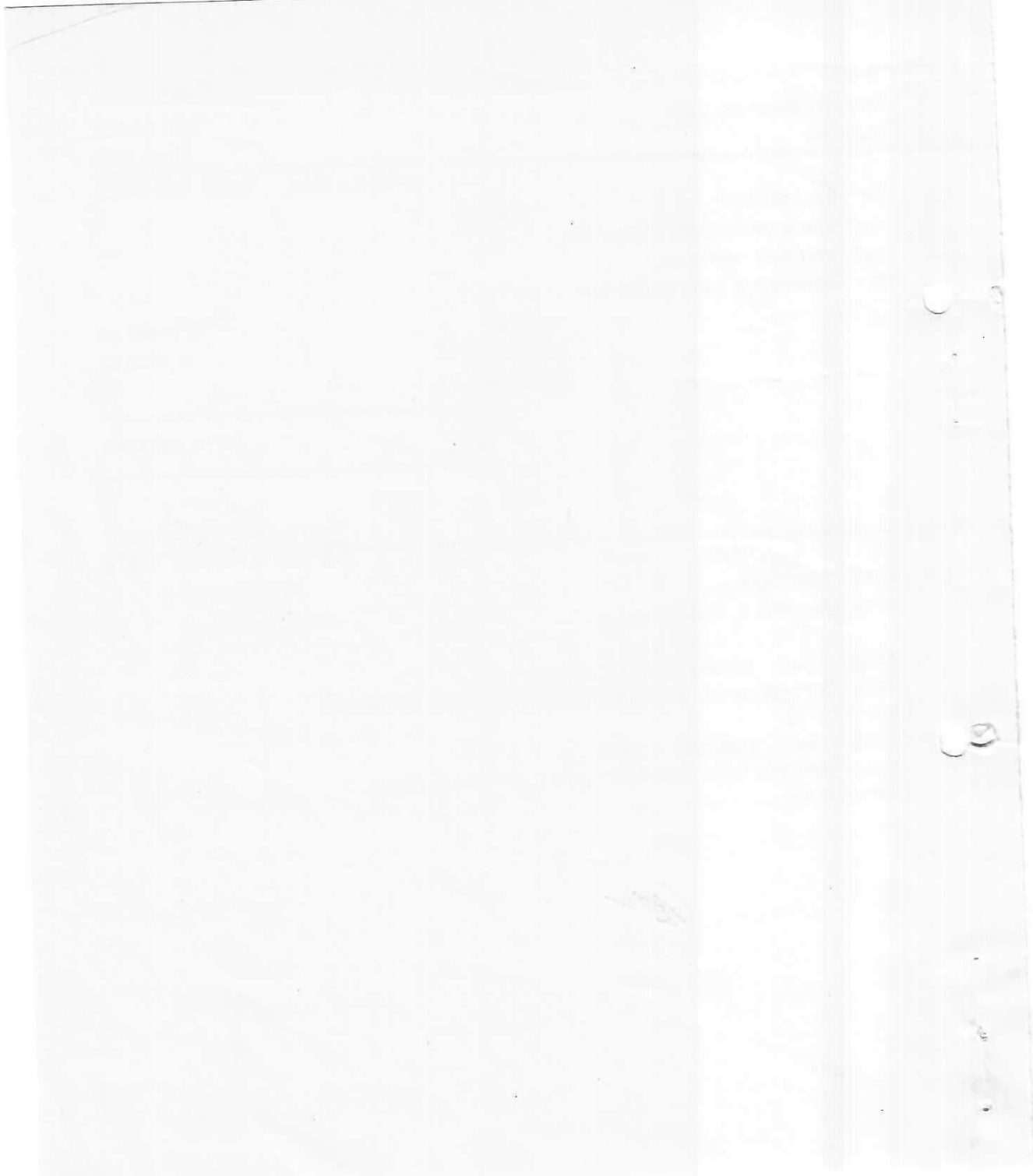
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1680/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0403202012773 दिनांक: 05/03/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:







05/03/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर २

दस्त क्रमांक : 2931/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माणकीवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1311000
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे मानकीवली,1)गट नं. 42/2,क्षेत्रफळ 7910 चौ. मी. 2)गट नं. 42/3,क्षेत्रफळ 350 चौ. मी.,+ एकुण टी. डी. आर. क्षेत्र 4783.5 चौ. मी. यावरील पनवेलकर इस्टेट-ग्रीनफोर्ड मधील सी विंग,पाचवा मजला,सदनिका क्र. 503,क्षेत्रफळ 30.70 चौ. मी. कारपेट.((GAT NUMBER : 42/2, 42/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 30.70 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. पनवेलकर इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. राहुल विजय पनवेलकर यांचे तर्फे कबुली जबाबासाठी कुलमुखत्यार श्री. नितेश मनोहर शिंदे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नंदी कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, शिवधाम, अंबरनाथ पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AAFCP3290F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुभाष तुकाराम घाग वय:-29; पत्ता:-, ए/13, साईबाबा हौसिंग सोसायटी, गणेश नगर, पेररावाडी, योगेश्वर मंदीर जवळ, साकीनाका, मुंबई. , -, , सकिनाका, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-BUXPG1060N 2): नाव:-पूनम सुभाष घाग वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ए/13, साईबाबा हौसिंग सोसायटी, गणेश नगर, पेररावाडी, योगेश्वर मंदीर जवळ, साकीनाका, मुंबई. , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-DLKPK6242J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/03/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/03/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2931/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	144000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	202003034268		03 March 2020, 03:06:49 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2019	उ.ह.न.र 2039 2020 १ ८४				
जिल्हा	ठाणे					
मूल्य विभाग	तालुका अंबरनाथ मौजे [गांव] माणकिवली क्रमांक 11 (कुळगांव बदलापूर नगरपालिका)					
उप मूल्य विभाग	12/32-एफ एफ(3) कात्रप शिरगांव माणकिवली गावातील सर्व मिळकती - माणकिवली गावातील जमिनी					
क्षेत्राचे नांव	A Class Palika	सर्व्हे नंबर / न. भू क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#42			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.						
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	
5300	30800	33300	46500	33300	चौ. मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	36.84 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs 30800/-	
उद्भव हून सुविधा	आहे	मजला -	5th to 10th Floor			
प्रकल्पाचे क्षेत्र -	2 hector and above					
Sale Type -	First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		= (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ				
		= (30800 * (100 / 100)) * 105 / 100				
		= Rs.32340/-				
(सूत्र) प्रकल्पाचे क्षेत्रानुसार		= ((घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर) * 110 %).				
प्रकल्पाचे क्षेत्रानुसार		निवासी सदनिका करीता प्रती चौ. मीटर दर = Rs.35574/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
		= 35574 * 36.84				
		= Rs.1310546.16/-				
अंतिम मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इनारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बालकनी = A + B + C + D + E + F + G + H + I = 1310546.16 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.1310546.16/-				

Home

Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
रत्नासनगर-२





RECEIVED
JAN 10 1964



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH012825050201920E		BARCODE		Date 02/03/2020-18:10:21		Form ID 25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)		2E31		2020	
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		2		C8	
Office Name ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR		Full Name		MS PANVELKAR INF PVT LTD			
Location THANE		Flat/Block No.		PANVELKAR ESTATE GREEFORD			
Year 2019-2020 One Time		Premises/Building		C WING, FLAT NO. 503			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		MANKIVALI, BADLAPUR	
0030046401 Stamp Duty		144000.00		Area/Locality		TOWN/CITY/DISTRICT	
0030063301 Registration Fee		24000.00		Town/City/District		PIN	
						4 2 1 5 0 3	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=SUBHASH T GHAG~			
				Amount In One Lakh Sixty Eight Thousand Rupees Only			
				Words			
Total		1,68,000.00					
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572020030271647 IK0AMITSE5	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	02/03/2020-06:10:37 03/03/2020	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		63 , 03/03/2020	

Department ID :

Mobile No. : 8380046600

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दस्तावेज निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY

Challan Defaced

MUMBAI 02

Date: 2020.03.05

11:18:30 IST

Reason: Secure

Do Remark

Location: India

Reason: Security Defacement					
Sr. No.	Document Location	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-78-2931	0006658722201920	05/03/2020-10:39:29	IGR129	24000.00
2	(IS)-78-2931	0006658722201920	05/03/2020-10:39:29	IGR129	144000.00
Total Defacement Amount				1,68,000.00	



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012825050201920E	BARCODE			Date	02/03/2020-18:10:21	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details					
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)		2E39		2020	
Type of Payment	Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		3		C8	
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR		Full Name		MS PANVELKAR INF PVT LTD			
Location	THANE		Flat/Block No.		PANVELKAR ESTATE GREEFORD			
Year	2019-2020 One Time		Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		C WING, FLAT NO. 503			
0030046401 Stamp Duty		144000.00	Area/Locality		MANKIVALI, BADLAPUR			
0030063301 Registration Fee		24000.00	Town/City/District					
			PIN		4 2 1 5 0 3			
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=SUBHASH T GHAG~					
Total		1,68,000.00	Amount In		One Lakh Sixty Eight Thousand Rupees Only			
			Words					
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020030271647		IK0AMITSE5		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/03/2020-18:24:10		Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
me of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8380046600

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Phag

1850
8

