

भारत सरकार
Government of India

मोहम्मद हैदर खान
Mohammad Haider Khan
जन्म तारीख / DOB : 09/10/1990
पुरुष / Male

7582 0482 1086

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता रूम नं 782 प्लॉट नं 11 लोटस Address: Room no 782 Plot no 11 Lotus
कोवली, अपनालय युव जवळ, गोवडी, Colony, Near Apralay Youth, Govandi,
मुंबई, शिवाजी नगर, महाराष्ट्र, Mumbai, Shivaji Nagar, Maharashtra,
400043 400043

7582 0482 1086

1947
1800 300 1947

help @ uidai.gov.in

www uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOHAMMAD HAIDER KHAN
HAIDER KALBE KHAN

09/10/1990
Permanent Account Number
BXDPK3807J

Signature



क.ज.र-२	
३८४	२०२३
६४	७०



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉंदतिण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1207/41773/01634

To,
प्रिया प्रविण पितळे
Priya Pravin Pitale
W/O: Pravin Pitale
Matoshri Sadan Ganesh nagar payarmal
Neral
Neral Karjat Raigarh
Maharashtra 410101
9930873388

Ref: 1634 / 02A / 418830 / 419161 / P



SH721222188FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2032 8814 6733

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



प्रिया प्रविण पितळे
Priya Pravin Pitale
जन्म तारीख / DOB : 21/11/1978
स्त्री / Female



2032 8814 6733

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Pitale

543/394

शुक्रवार, 20 जानेवारी 2023 2:57 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कजर2 46/60

दस्त क्रमांक: 394/2023

दस्त क्रमांक: कजर2 /394/2023

बाजार मुल्य: रु. 20,12,900/-

मोबदला: रु. 32,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,62,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कजर2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 394 वर दि. 20-01-2023

रोजी 2:55 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 447

पावती दिनांक: 20/01/2023

सादरकरणाचे नाव: राणी चन्नाराम धालिया - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1400.00

पृष्ठांची संख्या: 70

एकुण: 31400.00

रानी

हजर करणाऱ्याची सही:

S.R. KARJAT 2

सह दुय्यम निबंधक कर्जत क्र. 2

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

विक्री क्र. 1 20 / 01 / 2023 02 : 55 : 57 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

विक्री क्र. 2 20 / 01 / 2023 02 : 56 : 37 PM ची वेळ: (फी)

S.R. KARJAT 2

सह दुय्यम निबंधक कर्जत क्र. 2

दस्तावेजासोबत जोडलेली कागदपत्रे
कुलमुखत्यारपत्रे, व्यक्ती इ. बनावट
आढळून आल्यास यांची संपूर्ण
जबाबदारी दस्त निष्पादकांची राहिल.

मि. देणार

रेणारी





20/01/2023 3 07:29 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

दस्त क्रमांक : कजर2/394/2023
दस्तावा प्रकार :- विक्री करारनामाकजर2 ६२१७०
दस्त क्रमांक: 394/2023

अनु क्र. 1 पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: राणी चन्नाराम धालिया - -
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बुद्ध मंदिर, 415 राजा
मिलेंद सोसायटी, ठाकर बाप्या कॉलोनी, चेन्नई एच.ओ, मुंबई, ब्लॉक नं:
रॉड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई.
पैन नंबर: BDTPD0451P

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून घेणार
वय :- 49
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



अनु क्र. 2 नाव: स्पेस लॅंड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर कलबे हैदर बाबरअली यांचे
अखत्यारी म्हणून मोहम्मद हैदर खान - -
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अपनालय युध सेंटर
जवळ प्लॉट नंबर 11 रुम नंबर 782 लोटस कॉलनी गोवडी शिवाजीनगर
मुंबई, ब्लॉक नं: -, रॉड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई.
पैन नंबर: AODPK4025J

लिहून देणार
वय :- 30
स्वाक्षरी:-

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र. 3 ची वेळ: 20 / 01 / 2023 03 : 03 : 57 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्ठादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार राणी चन्नाराम धालिया - -	20/01/2023 03:06:01 PM	राणी चन्नाराम धालिया F XXXX XXXX 9891
2	लिहून देणार स्पेस लॅंड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर कलबे हैदर बाबरअली यांचे अखत्यारी म्हणून मोहम्मद हैदर खान - -	20/01/2023 03:05:47 PM	मोहम्मद हैदर खान M XXXX XXXX 1086

शिकका क्र. 4 ची वेळ: 20 / 01 / 2023 03 : 06 : 02 PM

शिकका क्र. 5 ची वेळ: 20 / 01 / 2023 03 : 06 : 27 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

S.R. KARJAT

कड द्यायचे निबंधक कर्जत क्र. 2

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RANI CHANNARAM DHALIYA	eChallan	00040572023012085728	MH014056927202223E	162500.00	SD	0006973108202223	20/01/2023
2		DHC		2001202307214	1400	RF	2001202307214D	20/01/2023
3	RANI CHANNARAM DHALIYA	eChallan		MH014056927202223E	30000	RF	0006973108202223	20/01/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

394 / 2023

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003303243202122E	BARCODE	Date		06/07/2021-18:39:04	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty			
Office Name				KJT_KARJAT SUB REGISTRAR			
Location				RAIGAD			
Year				2021-2022 One Time			
Payer Details				TAX ID / TAN (If Any)			
PAN No.(If Applicable)				AODPK4025J			
Full Name				KALABE HAIDER BABAR ALI			
Flat/Block No.				FLAT NO.403 4TH FLOOR D WING PHASE NO.2			
Premises/Building				BLDG.NO.10			
Account Head Details				Amount in Rs.			
0030046401 Stamp Duty				500.00			
0030063301 Registration Fee				100.00			
Road/Street				SAI MORESHWAR COMPLEX VANJARPADA TAL.KARJAT			
Area/Locality				DIST.RAIGAD			
Town/City/District							
PIN				4 1 0 1 0 1			
Remarks (If Any)				PAN2=AYFPK3472P~SecondPartyName=SANDEEP R KHARAT~			
Total				600.00			
Payment Details				IDBI BANK			
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.				Bank CIN			
Name of Bank				Ref. No.			
Name of Branch				Bank Date			
				RBI Date			
				Bank-Branch			
				IDBI BANK			
				Scroll No. , Date			
				Not Verified with Scroll			

Department ID : 9881279817
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चलान केवल दुरयम निबन्धक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करताच्या दस्त्यासाठी खदर चलान लागू

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

क.ज.र-२
२०२०-२०२१
३/३०

—: रद्द करारनामा :—

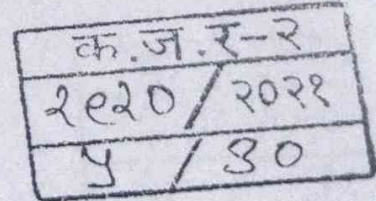
मौजे वंजारपाडा ता. कर्जत, जि. रायगड येथील येथील स.नं.१५/२ या बिनशेती मिळकतीवर बांधण्यात आलेली फेस नं.२ बिल्डींग नंबर १० साई मोरेश्वर कॉम्प्लेक्स मधील डी विंग मधील चौथ्या मजल्यावरील ब्लॉक नंबर ४०३ क्षेत्र ४८९ चौ.फुट कारपेट अशा मिळकती बाबत

आज दिनांक ०७ माहे जुलै सन २०२१ रोजीचा

[Signature]

[Signature]

[Signature]



स्पेस लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर
१) कलबे हैदर बाबरअली

वय - ५३ वर्ष, धंदा - डेव्हलपर्स
रा. अपनालय युथ सेंटर जवळ, प्लॉट नंबर ११
रुम नंबर ७८२, लोटस कॉलनी गोवंडी
शिवाजीनगर, मुंबई - ४०००४३
Pan No.AODPK4025J

लिहून देणार

१) संदीप आर. खरात

वय - ४२ वर्ष, धंदा - व्यवसाय
Pan No.AYFPK3472P

२) प्रमिला संदीप खरात

वय - ३६ वर्ष, धंदा - गृहिणी
Pan No.GKYPK7611D

दोषेही रा. मातृछाया निवास, किष्ण नगर
सेक्शन २५, मोरीया नगरी रोड स्वामी सर्वेनंद
आश्रम, उल्हासनगर ठाणे - ४२१००४

लिहून देणार

कारणे कॅन्सलेशन डिड लिहून देतात की,

मौजे वंजारपाडा, ता. कर्जत, जि. रायगड, पोट तुकडी कर्जत, जिल्हा परिषद
रायगड, तालुका पंचायत समिती कर्जत, ग्रामपंचायत दहिवली, तलाठी सजा दहिवली
तहसिल कर्जत, या हद्दीतील मे.सब रजिस्ट्रार सो. कर्जत यांचे स्थळ सिमेंटील
खालील वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे खुद्द नावे आहे. सदर मिळकतीचे
सविस्तर वर्णन पुढील प्रमाणे :-
मौजे वंजारपाडा ता. कर्जत, जि. रायगड येथील मिळकतीचे वर्णन :-

सर्व्हे नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्र हे.आर.पा.	आकार रु.पै.
१५	२	१-३२-०	११.३४
या मिळकतीवर बांधलेली फेस नं.२ बिल्डींग नंबर १० साई मोरेश्वर कॉम्प्लेक्स मधील डी विंग मधील चौथ्या मजल्यावरील ब्लॉक नंबर ४०३ क्षेत्र ४८९ चौ.फुट कारपेट अशा मिळकती बाबत			

Authorat *Authorat* *Authorat*



क.ज.र-२
२९२०/२०२१
६/३०

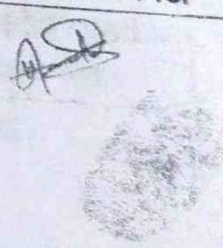
सदर मिळकतीच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-
 पुर्वेस :-
 पश्चिमेस :-
 दक्षिणेस :-
 उत्तरेस :-

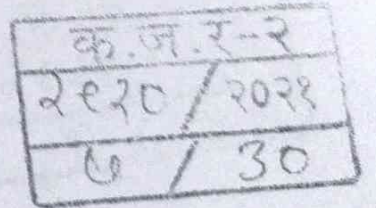
सरकारी रेकॉर्डप्रमाणे

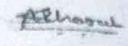
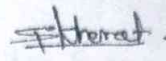
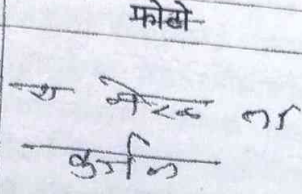
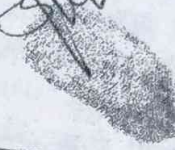
सदर मिळकती बाबत दिनांक २६ मार्च २०२१ रोजी रजिस्टर करारनामा केलेले होते. त्यांचा दस्त क्रमांक १७४४/२०२१ असा आहे. सदरच्या करारनामात मिळकतीची ठरलेली किंमत ही लिहून देणार हे सदरच्या ब्लॉक मिळकतीवर बँक लोन करून लिहून घेणार यास देण्याचे ठरले होते. परंतु सदरच्या ब्लॉक मिळकतीवर बँक लोन करणेस व तो उभयपक्षीयांना मान्य व कबूल आहे. सदर मिळकती बाबत लिहून देणार यांनी घेतलेली रक्कम रुपये ३,००,०००/- मात्र अक्षरी रुपये तीन लाख मात्र आजरोजी लिहून देणार यांस वेळोवेळी चेक/रोख स्वरूपात परत केलेली आहे. सदर बाबतची पावती सोबत जोडली आहे.

येणे प्रमाणे सदरचा दस्तऐवज लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे वालीवारस, भाऊबंध, नातेवाईक, अँडमिनिस्ट्रेटर्स असायनिज यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल हक्क हितसंबंध असणार नाही. सदरच्या मिळकतीचे दस्त रद्द झालेवर सदरच्या ब्लॉक मिळकती संबंधीचे सर्व हक्क अधिकार हे लिहून घेणार डेव्हलपर्स यांचे हक्कात राहतील.

येणेप्रमाणे सदरील मिळकतीचा रजिस्टर करारनामा दस्तऐवज रद्द केले असून तो लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे राजीखुशीने व शरीराच्या उत्तम अवस्थेत असताना निट वाचून समजावून घेवून लिहून दिला असून त्यावर साक्षीदांराचे समक्ष लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी त्यांच्या सहया मा.दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयाने केल्या आहेत.

लिहून घेणारांचे नांव	फोटो	सही/अंगठा
स्पेस लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर १) कलबे हैदर बाबरअली यांचे कु. कु. मोहम्मद हैदर खान		



लिहून देणाराचे नांव	फोटो	सही/अंगठा
१) संदीप आर. खरात		 
२) प्रमिला संदीप खरात		 
ओळखणाऱ्याचे नांव	फोटो	सही/अंगठा
१) जनार्दन मारुती दळवी स. नोस्कर, ता. कर्जत जि. रायगड		 



क.ज.र-२
२९२०/२०२१
८/३०

—: पावती :—

मी खालील सही करणार १) संदीप आर. खरात २) प्रमिला संदीप खरात दोघेही रा. मातुळाया निवास, किष्ण नगर सेक्शन २५, मोरीया नगरी रोड स्वामी सर्वेनंद आश्रम, उल्हासनगर ठाणे - ४२१००४ कारणे पावती लिहून देतो की, मीजे वंजारपाडा ता. कर्जत, जि. रायगड येथील स.नं.१५/२ या बिनशेती मिळकतीवर बांधण्यात आलेली फेस नं.२ बिल्डींग नंबर १० साई मोरेश्वर कॉम्प्लेक्स मधील डी विंग मधील चौथ्या मजल्यावरील ब्लॉक नंबर ४०३ क्षेत्र ४८९ चौ.फुट कारपेट अशा मिळकती बाबत दस्तात नमुद केलेले डेव्हलपर्स स्पेस लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर कलबे हैदर बाबरअली यासंकडून रक्कम रुपये ३,००,०००/- मात्र अक्षरी रुपये तीन लाख मात्र खालीलप्रमाणे चेक/रोख स्वरुपात पोहच झालेली आहे.

दिनांक	बँकेचे नांव	चेक नंबर	रक्कम रुपये
७/७/२०२१	७७७ कोपु ७७७७७	००००५६	३,००,०००/-
एकुण :-			३,००,०००/-

रक्कम रुपये ३,००,०००/- मात्र

ठिकाण :- वंजारपाडा

दिनांक :- ७/७/२०२१

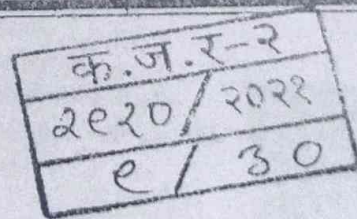
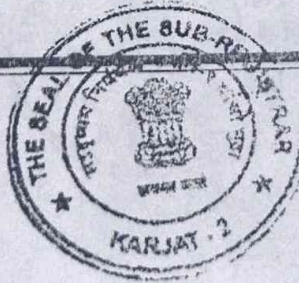
१) संदीप आर. खरात

(Signature)

२) प्रमिला संदीप खरात

पावती लिहून देणार

(Signature)



गावाचे नाव : **वेंडारपाडा**

(1) विमोक्षाचा प्रकार	चिडी करारनामा
(2) भौखलिक	3000000
(3) वाचाराबाबत (वाचपट्टाबाबत) मान्यतापट्टाकर आकारणी देतो की घटदेवत ते मजदूर करावे)	1751000
(4) वृत्तापन, पोटहिल्ला व वरकामांक (अगत्यास)	1) पालिकेचे नाव: कर्जत इतर वर्णन : इतर माहिती: सीने वेंडारपाडा ता. कर्जत जिल्हा. रायचूर पोलीस नं. 15/2 जमा विनमोनी मिळकतीवर बांधण्यात आलेली फ्लॅट नं. 2 मिळींग नंबर 10 माई मोहरी कॉम्प्लेक्स ही विनमोनी वीथ्या सज्जल्यावरील ब्लॉक नंबर 403 क्षेत्र 489 चौ. फुट कारपेट जमा मिळकतीचे चिडी करारनामा (Survey Number : 15/2 ;) 1) 489 चौ. फुट
(5) क्षेत्रफल	
(6) वाचाराची किंमत जुडी देण्यात आलेला ठेवता.	
(7) दस्तावेजक कलम वेपार-बांधिल्ले ठेवता-चा पराकाराचे नाव किंवा दिवाची व्यापारनामा हुकुमनामा किंवा अदालत जमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव: ज्योत लीमिटेड वेंडारपाडा जमने हीवर वाचाराची नवी अगत्याची मजदूर मोहरीक इतर बाबत -- वच: 53; पत्ता: प्लॉट नं. : बाळा नं. : इमारतीचे नाव: अचानक बुध सेंटर जवळ प्लॉट नंबर 15 क्षेत्र नंबर 782 मोहरी कॉम्प्लेक्स मोहरी मिठाजीवम मुंबई, ब्लॉक नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड: 400043 पिन नं.: AODPK4025J
(8) दस्तावेजक कलम वेपार-चा पराकाराचे व किंवा दिवाची व्यापारनामा हुकुमनामा किंवा अदालत जमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव: मंदीप आर. वरत -- वच: 42; पत्ता: प्लॉट नं. : बाळा नं. : इमारतीचे नाव: मातुवासा निवास किंमत नंबर 25 मोहरी नवरी रोड म्यामी सर्वेनंद अग्रम उन्हासनगर, ब्लॉक नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड: 421004 पिन नं.: AYFPK3472P 2) नाव: प्रविना मंदीप वरत -- वच: 36; पत्ता: प्लॉट नं. : बाळा नं. : इमारतीचे नाव: मातुवासा निवास किंमत नंबर 25 मोहरी नवरी रोड म्यामी सर्वेनंद अग्रम उन्हासनगर, ब्लॉक नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड: 421004 पिन नं.: GKYPK7611D
(9) दस्तावेजक कलम विमोक्षा दिवांक	26/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केव्याचा दिवांक	26/03/2021
(11) अनुकरांक, खंड व पृष्ठ	1744/2021
(12) वाचाराबाबत प्रमाणे मुद्रांक मुल्य	90000
(13) वाचाराबाबत प्रमाणे नोंदणी मुल्य	30000
(14) नोंद	

मुद्रांकनामाची विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक मुल्य आकारतला निवडलेला अनुच्छेद :- (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



बहदुरास निदेशक कर्जत क्र. २



क.ज.र-२
२९२०/२०२१
१०/३०



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1127/43004/00461

To

प्रमिला खरात

Pramila Kharat

W/O Sandeep Kharat

matruhaya nwas

honye nagari road

near swami sarwanand ashram krishna nagar

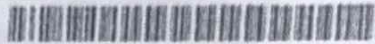
Ulhasnagar

Ulhasnagar-4 Ulhasnagar Thane

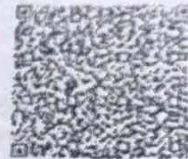
Maharashtra 421004

9320620369

Ref: 453 / 06B / 189466 / 189808 / P



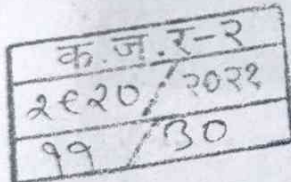
SH882921950FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8376 6843 4106

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India



प्रमिला खरात

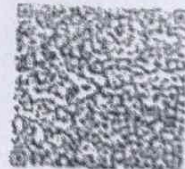
Pramila Kharat

पति सदीप खरात

Husband: Sandeep Kharat

जन्म तिथि / DOB: 05/03/1985

महिला / Female



8376 6843 4106

27/11/21

INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card
AYEPK34721

SANDEEP R. KHARAT
RAMESH PARSHURAM KHARAT
15/05/1979

संदीप आर. खरात
Sandeep R. Kharat
जन्म तारीख / DOB: 15/05/1979
पुरुष / MALE

4644 6209 2829

माझे आधार, माझी ओळख



Atharv

क.ज.र-२
२९२०/२०२१
१२/३०

भारत सरकार
Government of India

मोहम्मद हैदर खान
Mohammad Haider Khan
जन्म तिथि / DOB : 09/10/1990
पुरुष / Male

7582 0482 1086

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पत्ता: रूम नं 782 प्लॉट नं 11 लोहा
Address: Room no 782 Plot no 11 Lohas
कोलोनय नज्द अप्पलैय युथ, गोवर्धन
Colony Near Appalay Youth, Govardh
मुंबई, शिवेजी नगर, महाराष्ट्र
Mumbai: Shivaji Nagar, Maharashtra,
400043

7582 0482 1086

1947
1800 202 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
Income Tax Department

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOHAMMAD HAIDER KHAN
HAIDER KALBE KHAN

09/10/1990

Permanent Account Number
BXDPK3807J

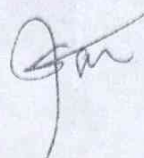


क.ज.र-२
2020/2028
93/30


REPUBLIC OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DL No. MH48 20190603226
 7280 TR 01-03-2024 (HT) DOY 02-03-2019

AUTHORIZATION TO DRIVE FOR EXAMINING CLASS
 COV DOY 02-03-2019
 LMV DOY 02-03-2019
 MCWOG DOY 02-03-2019

NAME ASHOK DUKARE
 S/O M. J. PALU DUKARE
 A/C MAMDAPUR ROAD BEHIND DIVYA DEEP HOTEL
 PO NERAL TAL KAJIAT DIST RAIGAD
 MH 410101
 DOY 410101
 Signature & Seal of Issuing Authority  MH48

Signature/Thumb Impression of Holder 



क.ज.२-२	
2020	2028
98	30



CHALLAN
MTR Form Number-6

QRN	MH004661421202021E	BARCODE	Date		22/09/2020-25:58:35	Form ID	4807
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee				
Office Name			KJT_KARJAT SUB REGISTRAR				
Location			RAIGAD				
Year			2020-2021 One Time				
Account Head Details			Amount in Rs.		Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty			600.00		Road/Street		
0030063301 Registration Fee			100.00		Area/Locality		
					Town/City/District		
					PIN		
					Remarks (if Any)		
					PAN2=AODPK4025J-Second		
					Amount in		
					Six Hundred Rupees Only		
Total			600.00		Words		
Payment Details			IDBI BANK				
Cheque/DD Details			Bank CIN		Ref. No.		69103332020092310232 2631011784
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		22/09/2020-20:58:37 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank Branch		IDBI BANK		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified With Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज निलंबक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्तऐवजांसाठी लागू आहे. नोंदणी व अलंकृत दस्तऐवजांची सदर चालन लागू नाही.

क.ज.र-२
२०२०/२०२२
१५/३०

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2209202003888	Date 22/09/2020
Received from MOHAMMAD KHAN Mobile number 9325659258, an amount of Rs.400/- towards Document Handling Charges for the document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Karjat of the District Raigad.	
क.ज.र-२ १६२५/२०२० १६/२०	
Bank Name IBKL	Date 22/09/2020
Bank CIN 10004152020092203464	REF No. 2632860356
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



क.ज.र-२
२६२०/२०२१
१६/३०

क.ज.र-२
१७२५ / २०२०
८ / २०



:- विशेष अखत्यारपत्र :-

मौजे वंजारपाडा, ता. कर्जत, जि.रायगड येथील स.नं.१५/२ अशा मिळकतीवर
बांधण्यात आलेली फेस नंबर १ व २ मधील साई कॉम्पलेक्स अशा मिळकती बाबतचे
तारीख ०६ माहे ~~सप्टेंबर~~ सन २०२० रोजीचे.
ऑक्टोबर



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



क.ज.र-२
२९२० / २०२१
१७ / ३०

१) मोहम्मद हैदर खान

वय - ३० वर्ष, धंदा - शेती/व्यापार

Pan no. BXDPK3807J

रा. अपनालय युथ सेंटर जवळ, प्लॉट नं. ११

रुम नंबर ७८२, लोटस कॉलनी गोवंडी

शिवाजी नगर, मुंबई - ४०००४३

लिहून घेणार

क.ज.र-२
१०२५ / २०२०
८ / २०

स्पेस लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर

१) कलबे हैदर बाबरअली

वय - ५४ वर्ष, धंदा - डेव्हलपर्स

Pan no. AODPK4025J

रा. अपनालय युथ सेंटर जवळ, प्लॉट नं. ११

रुम नंबर ७८२, लोटस कॉलनी गोवंडी

शिवाजी नगर, मुंबई - ४०००४३

लिहून देणार



कारणे सदरचे कुलअखत्यारपत्र स्वेच्छेने व पूर्ण संमतीने व विचारांती लिहून देत आहे की,

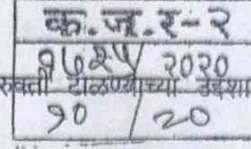
१. लिहून देणार हे व्यवसायाने स्पेस लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर आहेत. परंतु लिहून देणार यांचे कामाचे प्रचंड ताणामूळे त्यांना मौजे वंजारपाडा ता.कर्जत जि.रायगड येथील स.नं.१५/२ अशा मिळकतीवर बांधलेल्या फेस १ व मधील साई कॉम्प्लेक्स मधील सदनिका विक्रीचे वेळी करारनामा अथवा कोणतेही दस्तावर त्यांची सही झाल्यानंतर दस्त नोंदणीची पूर्तता करणेसाठी स्वतः हजर राहणे शक्य होत नसल्यामुळे लिहून देणार यांनी त्यांचा मुलगा लिहून घेणार मोहम्मद हैदर खान यांना सदरचे कुलअखत्यारपत्र लिहून दिले आहे.



क.ज.र-२
२०२० / २०२१
१८ / ३०

२. तुकडी व जिल्हा रायगड, पोट तुकडी कर्जत, जि. रायगड मौजे वंजारपाडा येथील रेव्हन्यू रेकॉर्डमध्ये वर्णन केलेली खालील मिळकत ही आज रोजी आमचे वहिवाटीची व प्रत्यक्षात आमचे ताबेकब्जात आहे. कागदोपत्री आमचे नावे नमूद आहे. सदरहू मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

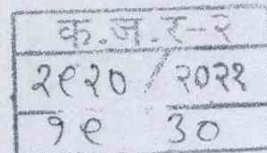
मौजे-वंजारपाडा, ता. कर्जत, जि. रायगड येथील सर्व्हे नंबर १५/२ अशा मिळकतीवर बांधण्यात आलेली फेस १ व २ मधील साई मोरेश्वर कॉम्प्लेक्स मधील इमारती अशी मिळकत



(ज्या मिळकतीचा उल्लेख येथून पूढे पुनरुक्ती टाळण्याच्या उद्देशाने सदर मिळकत असा केलेला आहे.)

सदर मिळकत ही आमचे प्रत्यक्ष ताबा कब्जा वहिवाटीची असून सदरचे मिळकती संदर्भात आम्ही कुळअखत्यार पत्र लिहून देत आहोत.

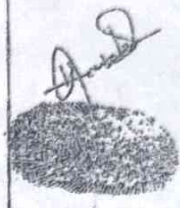
३. लिहून देणार यांचे नावे असलेले मौजे वंजारपाडा, ता. कर्जत, जि. रायगड येथील सर्व्हे नंबर १५/२ या बिनशेती मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या फेस १ व २ मधील साई मोरेश्वर कॉम्प्लेक्स या इमारतीतील सदनिका विक्रीसाठी अथवा कोणतेही दस्तावर लिहून देणार यांची सही झालेनंतर सदरचे दस्तांची नोंदणीची पुढील पुर्तता करणेसाठी दुय्यम निबंधक यांचेकडे हजर राहून आवश्यक त्या कागदपत्रावर लिहून देणार यांचेवतीने दस्त हजर करणे, दुय्यम निबंधक यांच्या समोर कबुली जबाब दणे, फोटो अथवा अंगठा द्यावा लागेल ती सर्व कामे लिहून देणार यांचे वतीने करणे. दस्त नोंदणीची पुर्तता करणेसाठी जी जी कामे लिहून देणार यांचे वतीने करावी लागतील ती सर्व कामे करण्याचे अधिकार या अखत्यारपत्राने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेले आहेत. तसेच खरेदीखतात किंवा करारनामामध्ये काही चुक झालेस सदरची चुक सुधारणेसाठी चुक दुरुस्ती लेखावर आमची सही झालेनंतर सदरचा दस्त दुय्यम निबंधक यांचेकडे हजर राहून दस्त नोंदीची पुर्तता करणेसाठी आवश्यक त्या कागदपत्रावर लिहून देणार यांचेवतीने सही करणे, जबाब दणे, फोटो अथवा



दस्त नोंदणीची पुर्तता करणेचेच अधिकार आहेत.

५. या कुलअखत्यारपत्राचे आधारे आमचे अखत्यारी यांनी केलेली सर्व कामे आमचेवर जशीच्या तशी बंधनकारक आहेत व राहतील. त्यांनी केलेली सर्व कामे आम्हांला प्रत्यक्षात मान्य आहेत. त्याबाबत भविष्यात आम्ही कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाही.

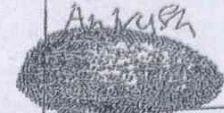
आम्ही राजीखुशीने अवकलहशारीने मनाच्या आणि शरीराच्या उत्तम अवस्थेत असताना नीट वाचून आणि समजावून घेवून कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारच्या दडपणाला बळी न पडता मान्य व कबूल करून आज रोजी प्रत्यक्ष हजर राहून आम्ही आमची सही/अंगठा एकाचवेळी दुय्यम निर्बंधक यांचे समोर केल्या आहेत.

लिहून घेणार	फोटो	सही/अंगठा
१) मोहम्मद हैदर खान		
लिहून देणार	फोटो	सही/अंगठा
स्पेस लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर १) कलबे हैदर बाबरअली		

क.ज.र-२
१७२५ २०२७
११ / २०



क.ज.र-२
२९२० ०२१
२०/३०

साक्षीदार च ओळख देणार	फोटो	सही/अंगठा
१) अनुपम दलवी वय - ३८ वर्ष रा. कोरगाव	रा. कोरगाव ला. ३०६	
२) ओमरा मिरा वय - ३८ वर्ष रा. वजगाव	रा. वजगाव ला. १	अंकुश बुधाने मिरा 

क.ज.र-२
१७२५/२०२०
१२/२०



क.ज.र-२
२९२०/२०२३
२९/३०

24/1723
ऑक्टोबर 2020 10:35
संख्या: 06/1725/2020

दस्त निष्पादन नांक-1

कवर 2 9/1723-0
दस्त क्रमांक: 1725/2020

कार्यार मूल्य: ₹. 00/-
कारलेली मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

मोबदला: ₹. 01/-

इ. वि. नं. 2 इ. वि. कवर 2 बांधे कार्यालयात
नं. 1725 वर दि. 06-10-2020
वेळी 10:32 अ.पू. वा. हजर केला.

पारती-2078	पारती विमांक: 06/10/2020
कार्यारकाराचे नाव: मोहम्मद हुसर खान	
मोबदी की	
दस्त हाताळणी की	₹. 100.00
पुढाची संख्या: 20	₹. 400.00

एडम: 500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची राहणी:

स. र. पं. 2
सहस्रमुख निवृत्त कर्मचारी

सहस्रमुख निवृत्त कर्मचारी

मुद्रांक शुल्क: 5 वेव्हा सो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला बसला आहे त्यामुळे कोणतीही स्विकार घ्यायला नव्हता विकण्याचा प्राधिकार
दिनांक: 06/10/2020 10:32:31 AM
दिनांक: 06/10/2020 10:33:29 AM

दस्तावेजासोबत जोडलेली कागदपत्रे
कुलमुखत्यारपत्रे, व्यवहारी इ. बनावट
आढळून आल्यास यांची संपूर्ण
जबाबदारी दस्त निष्पादकांची राहिल

देणार मेणार



क. र. 2
2020/2023
25/30

08/10/2020 10:37:00 AM
 पं.स. कार्यालय कार्यालय/1725/2020
 दस्तावेज प्रकार: कुलसुधारपत्र

पं.स. कार्यालय भाग-2
 क्र. 92/20
 दिनांक: 17/25/2020

पं.स. कार्यालय भाग-2
 पं.स. कार्यालय भाग-2
 पं.स. कार्यालय भाग-2

पं.स. कार्यालय भाग-2
 पं.स. कार्यालय भाग-2
 पं.स. कार्यालय भाग-2

पं.स. कार्यालय भाग-2
 पं.स. कार्यालय भाग-2
 पं.स. कार्यालय भाग-2

पं.स. कार्यालय भाग-2
 पं.स. कार्यालय भाग-2
 पं.स. कार्यालय भाग-2

पं.स. कार्यालय भाग-2
 पं.स. कार्यालय भाग-2
 पं.स. कार्यालय भाग-2

पं.स. कार्यालय भाग-2
 पं.स. कार्यालय भाग-2
 पं.स. कार्यालय भाग-2

पं.स. कार्यालय भाग-2
 पं.स. कार्यालय भाग-2
 पं.स. कार्यालय भाग-2

पं.स. कार्यालय भाग-2
 पं.स. कार्यालय भाग-2
 पं.स. कार्यालय भाग-2

पं.स. कार्यालय भाग-2
 पं.स. कार्यालय भाग-2
 पं.स. कार्यालय भाग-2

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MOHAMMAD HAIDER KHAN	eChallan	69103332020092310232	MH004661421202021E	500.00	SD	0002300384202021	06/10/2020
2		DHC		2209202003886	400	RF	2209202003886D	06/10/2020
3	MOHAMMAD HAIDER KHAN	eChallan		MH004661421202021E	100	RF	0002300384202021	06/10/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint (4 pages on a side) printout after scan.
 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@karajay.gov.in



क. न. र.-2
 2020/10/28
 28/30

34.3/2920

शुक्रवार, 07 जुलै 2021 12:38 म.प.

दस्त क्रमांक: कजर 2 /2920/2021

भाजप मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

पावती मुद्रांक मूल्य: रु. 500/-

इ. नि. सह. इ. नि. कजर 2 यांचे कार्यालयात

व. क. 2920 वर दि. 07-07-2021

जे.टी. 12:35 म.प. वा. हजर केला.

पावती दिनांक: 07/07/2021

पावती: 3433

सावरकरगाराचे नाव: मोस लॅन्ड डेव्हलपमेंट सर्व्हे प्रायव्हाट लि.
हैदर बाघरजली यांचे अवतारी म्हणून मोहम्मद हैदर बान -

मोबणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: 700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही.

S. K. KARNAT
सह मुख्य निदेशक कर्जत क. 2

इ. नि. सह. इ. नि.

मुद्रांक मूल्य: दस्त रद्द करण्यातल्या प्रकारांमधील असेल तर

दिनांक: 1 07 / 07 / 2021 12 : 35 : 03 PM ची वेळ: (सावरीकरण)

दिनांक: 2 07 / 07 / 2021 12 : 35 : 46 PM ची वेळ: (फी)

दस्तावेजासोबत जोडलेली कागदपत्रे
कुलमुखत्यारपत्रे, अक्की इ. बनावट
आढळून आल्यास यांची संपूर्ण
जबाबदारी दस्त निष्पादकांची राईल.

देणार

घेणार



07/07/2021 12:39:07 PM

दस्तावेजाचा भाग-2

कॅजेट 2 20130
दस्तावेजाचा क्रमांक: 2920/2021

दस्तावेजाचा क्रमांक: 2/2920/2021
दस्तावेजाचा प्रकार: इलेक्ट्रॉनिक

अनुक्र. 1 पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: संदीप आर. खरात -
पत्ता: फ्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: मातुळाया निवास
त्रि. नगर सेक्शन 25 मोरीया नगरी रोड स्वामी सर्वेन्द्र आश्रम
उल्हासनगर ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: AYFPK3472P

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून देणार
वय: -42
स्वाक्षरी:-



अनुक्र. 2 नाव: प्रमिला संदीप खरात -
पत्ता: फ्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: मातुळाया निवास
त्रि. नगर सेक्शन 25 मोरीया नगरी रोड स्वामी सर्वेन्द्र आश्रम
उल्हासनगर ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: GKYPK7611D

लिहून देणार
वय: -36
स्वाक्षरी:-



अनुक्र. 3 नाव: स्पॅन्स लॅन्ड डेव्हलपर्स नॉर्फ प्रोप्रायटर कलवे हैदर बाबर खली
यांचे अखत्यारी म्हणून मोहम्मद हैदर खान -
पत्ता: फ्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: अपनायय युथ सेंटर
जयल फ्लॉट नंबर 11 रुम नंबर 782 सोटस कॉलनी गोवडी
शिवाजीनगर मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: BXDPK3807J

लिहून देणार
वय: -31
स्वाक्षरी:-



दस्तावेज भरून देणार तयारीत रद्दलेख चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कवून करतात.
दिनांक: 07/07/2021 12:38:00 PM

मदर देवता निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-याचा व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनुक्र. 4 पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: ओ. अशोक पालू वकरे -
पत्ता: 53
पत्ता नं. 53 ना. कुर्जत जि. रायगड
पिन नं. 410101

स्वाक्षरी:-



शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 07/07/2021 12:38:27 PM

शिक्का क्र. 5 ची वेळ: 07/07/2021 12:38:32 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

S.R. KARJAT
सह दुय्यम सहायक कर्जन क्र. 2

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KALABE HAIDER BABAR ALI	eChallan	69103332021070618812	MH003303243202122E	500.00	SD	0001541094202122	07/07/2021
2		DHC		0607202113332	600	RF	0607202113332D	07/07/2021
3	KALABE HAIDER BABAR ALI	eChallan		MH003303243202122E	100	RF	0001541094202122	07/07/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immed italy after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarjati@gmail.com



क.ज.र-२
२०२०/२०२१
३०/३०

सहदुय्यम निबंधक कर्जत क्र.२
३०

सहदुय्यम निबंधक कर्जत क्र.२
ता.दि. १०/०३/२०२१



अर्जदार:- अंड बाबा आम्र उड्ड
दिनांक २०/०२/२०२३
अर्ज क्र १२१/२०२३
पा. क्र. १२६९

मी नवकल-केली
मी बाचली
मी रुजुवात घेतली.
अस्सल वर हुकूमवर नवकल



सहदुय्यम निबंधक कर्जत क्र.२

सहदुय्यम निबंधक कर्जत क्र.२