

A. P. Dukare

B.A., LL.B.

ADVOCATE HIGH COURT

MAH 89 / 2001



Room No. 101, Ground Floor,
"Prabhat Darshan Apt.",
Behind Divya Deep Hotel,
Khanda, NERAL, Tal. Karjat,
Dist. Raigad, Pin- 410101.

Mob. : 9881279817

Ref. No.

Date: 25/10/16

Search Report

Report regarding the title of the following persons in respect of Agricultural land property situate at village Vanjarpad Tal: Karjat, Dist. Raigad and more particularly describe as below :-

- 1) **The description of the Agricultural land property situate at village Vanjarpada.**
Tal: : Karjat, Dist. Raigad

NAME OF OWNER	S.NO.	H.NO	AREA H.R.A	ASST.RS.P.
1)KALBE HAIDER BABARALI	15	2	1-32-0	11-44
2)MARUTI BALU GAIKWAD				

The above mentioned agricultural land property including all right and interest therein.

I have investigated the title of above said person with respect to above mentioned land property. In this regard I have perused the following documents which were furnished to me for my investigation.

- 2) **The details of the documents perused :**
a) 7/12 extracts relating to above describe land property.
b) Index II registers for the year 1982 to July 2011 property.
- 3) **The flow of the title of land property**

Mutation extracts no.60 of dated 04.09.1990

On perusal of mutation extract no.60 it is transpired that Shri Maruti Hari Kahare was expired prior for 1 to 1 ½ months to 04.09.1990 leaving behind his son 1)Shripat Maruti Kahare & daughter 2) Jijabai padu dhige were the legal heirs. There was no wife. So their names entered into revenue record vide M.E.no 60 which was sanctioned by CIRCLE INSPECTOR NERAL on dated 11.10.1990



CH. J. R-2	
328	2023
39	60

A. P. Dukare

B.A., LL.B.

ADVOCATE HIGH COURT

MAH 89 / 2001



Room No. 101, Ghat
"Prabhat Darshan"
Behind Divya Deep
Khanda, NERAL, Tal.
Dist. Raigad, Pin-415
Mob. : 9881279000

No. 2

Date: 25/10

Mutation extract no.61 of dated 07.12.1990

On perusal of mutation extract no.61 it is transpired that price of above said land property of 32 G was fully paid by tenant Maruti Hari Kahare of

- 1) Krushna Ganpat Virle
- 2) Jayram Ganpat Virle
- 3) Bapu Ganpat Virle.

So the mortgage of above said land property was deleted by 32M certificate no. TNC/659 On Dated 24-04-1990 from other rights. The vide M.E.no.61 which was sanctioned by Circle Inspector Neral.

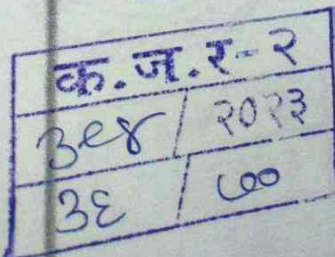
Mutation extract no.207 of dated 02.07.2008

On perusal of mutation extract no.207 it is transpired that above said land property of the name of Shripat Maruti Kahare & Jijabai Padu Dighe on dated 02.07.2008 vide M.E.no.207 which was sanctioned by Circle Officer Neral on dated 17.07.2008

Mutation extract no.266 of dated 03.11.2011

On perusal of mutation extract no.266 it is transpired that above said land property was purchased by 1) Kalabe Haider Babarali 2) Maruti Balu Gaikwad from Shripat Maruti Kahare through their power of attorney holder 1) 1) Kalabe Haider Babarali 2) Maruti Balu Gaikwad by sale deed on dated 03.11.2011 by sale permission no.Tenancy/SR/VP/1036/2011 (NON AGRI) on dated 12.10.2011 from Divisional officer panel. The effect of the above said sale was given to 7/12 extract vide M.E.no.266 which was sanctioned by Circle officer Neral on dated 12.12.2011

Thus above said persons have become the owners of above mentioned plot property and are in exclusive possession of the same.



A. P. Dukare
B.A., LL.B.
ADVOCATE HIGH COURT
MAH 89 / 2001



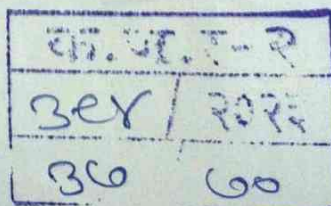
Room No. 101, Ground Flr
"Prabhat Darshan Apt."
Behind Divya Deep Hotel,
Khanda, NERAL, Tal. Karjat
Dist. Raigad, Pin- 410101.
Mob : 9881279817

Ref. No. 3

Date : 25/10/16

On perusal of a copy of Registered Development Agreement of dated 12.07.2012 it is transpired that the above said land owners have executed a development agreement which is registered at office of Sub Registrar Karjat as its Sr.No.4883/2012 on dated 12.07.2012 in favor of SPACE LAND DEVELOPER, owner Kalbe Haider Babarali and thereby transferred all the Development rights and all the rights relating to sell convey, transfer the Flats, Shops, Offices and commercial units as the said SPACE LAND DEVELOPER deem fit

YEAR	PARTICULARS OF INDEX II REGISTER	ENTRY
1982		
1983		
1984		
1985		
1986		NIL
1987		NIL
1988		NIL
1989		NIL
1990		NIL
1991		NIL
1992		NIL
1993	TERM CONDITION	NIL
1994		NIL
1995		NIL
1996		NIL
1997		NIL
1998		NIL
1999		NIL
2000		NIL
2001		NIL
2002		NIL
2003		NIL



A. P. Dukare

B.A., LL.B.

ADVOCATE HIGH COURT
MAH 89 / 2001



Room No. 101,
"Prabhat Darshan"
Behind Divya Darshan
Khanda, NERAI
Dist. Raigad, Pin-425001
Mob. : 9881279

A. P.

ADVOCATE
M

Ref. No. 4

Date: 25

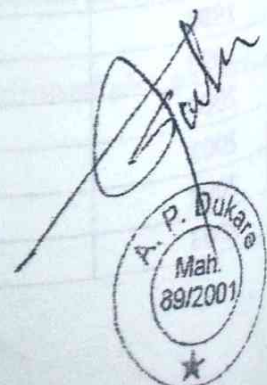
Ref. No. ...

YEAR	PARTICULARS OF INDEX II REGISTER	ENTRY
2004		
2005		
2006		
2007		
2008		NIL
2009		NIL
2010		NIL
2011	SALE DEED	NIL
2012	DEVELOPMENT AGREEMENT	NIL
2013	COMPUTERIZED	NIL

On going through the above described INDEX II registers which were made available to me in sound and good condition I did not find any entry of any kind such as mortgage, lease, lien, sale, gift, agreement for sale or of any encumbrance which is adverse to the title of above said persons with respect to above described land property except the entry of Development Agreement Sr.no.4883/2012 of dated 12.07.2012

Search Report:-

On the basis of above discussion and perusal of above described documents which were furnished to me for my inspection I am of the opinion that the title of above said persons namely 1) Kalabe Haider Babarali 2) Maruti Balu Gaikwad in the registered development agreement Sr.No.4883/2012 executed by Kalabe Haider Babarali & Maruti Balu Gaikwad in favour of SPACE LAND DEVELOPERS proprietor Kalbe Haider Babarali on dated 12.07.2012 is clear, marketable and free from all encumbrances.



क.ज.र-२

A. P. Dukare

B.A., LL.B.

ADVOCATE HIGH COURT

MAH 89 / 2001



Room No. 101, Ground Floor,
"Prabhat Darshan Apt.",
Behind Divya Deep Hotel,
Khanda, NERAL, Tal. Karjat,
Dist. Raigad, Pin- 410101.

Mob . : 9881279817

Ref. No. 4

Date : 25/10/16

YEAR	PARTICULARS OF INDEX II REGISTER	ENTRY
2004		
2005		
2006		
2007		
2008		NIL
2009		NIL
2010		NIL
2011	SALE DEED	NIL
2012	DEVELOPMENT AGREEMENT	NIL
2013	COMPUTERIZED	NIL

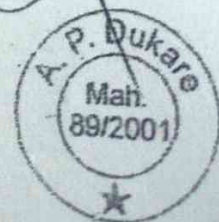
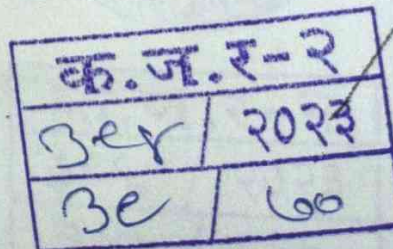
On going through the above described INDEX II registers which were made available to me in sound and good condition I did not find any entry of any kind such as mortgage, lease, lien, sale, gift, agreement for sale or of any encumbrance which is adverse to the title of above said persons with respect to above described land property except the entry of Development Agreement Sr.no.4883/2012 of dated 12.07.2012

Search Report:-

On the basis of above discussion and perusal of above described documents which were furnished to me for my inspection I am of the opinion that the title of above said persons namely 1) Kalabe Haider Babarali 2) Maruti Balu Gaikwad in the registered development agreement Sr.No.4883/2012 executed by Kalabe Haider Babarali & Maruti Balu Gaikwad in favour of SPACE LAND DEVELOPERS proprietor Kalbe Haider Babarali on dated 12.07.2012 is clear , marketable and free from all encumbrances.

NERAL

DATED : 25/10/16



A. P. Dukare

B.A., LL.B.

**ADVOCATE HIGH COURT
MAH 89 / 2001**



Room No. 101, Ground Floor,
"Prabhat Darshan Apt.",
Behind Divya Deep Hotel,
Khanda, NERAL, Tal. Karjat,
Dist. Raigad, Pin- 410101.

Mob : 9881279817

Ref. No. 5

Date: 25/10/16

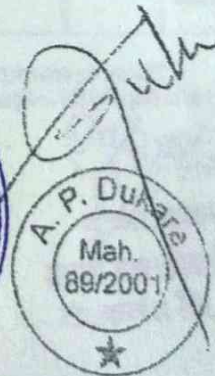
TITLE CERTIFICATE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that on the basis of search report dated 22.01.2013 the titles of Kalabe Haider Babarali and Maruti Balu Gaikwad with respect to agricultural land property bearing s.no.15/2 situated at village Vanjarpada , tal: Karjat, dist. Raigad in my opinion subject to terms and condition contained in the registered development agreement sr.no.4883/2012 excuted by Kalbe Haider Babarali & Maruti Balu Gaikwad in favour of space land developers proprietor Kalbe Haidr Babarali on dated 12.07.2012 are clear, marketable and free from all encumbrances.

NERAL

DATE: 25/10/16



को.ज.र-२	
388	2023
80	60

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 332 व दिनांक : 12/09/2017

जिल्हा :- रायगड

गाव :- बेंजारपाडा		तालुका :- कर्जत		जिल्हा :- रायगड	
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 15/2		मोगवटादाराचे नांव			
भुमापन क्रमांक व उपविभाग 15/2	भू.धारणा पट्टी मोगवटादार वर्ग - 1	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा.
क्षेत्राचे स्थानिक नांव :- फटके बांधण					
क्षेत्र एकक	आर.घों मी				(284)
बिन शेती	132.00.00				(284)
बिन शेती आकारणी	1320.00				
जिरात	-				
बागायत	-				
तरी	-				
वरकस	-				
इतर	-				
एकूण क्षेत्र	-				
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-				
वर्ग (अ)	-				
वर्ग (ब)	-				
एकूण पो ख	0.00.00				
आकारणी	0.00				
जुडी किंवा विशेष	-				
आकारणी	-				
		कसबे हेंदर बाबरमली भास्ती बालू गायकवाड — सामाईक क्षेत्र —	132.00.00	1320.00	
					34 कळाचे नाव इतर अधिकार

जुने फेरफार क्र. (60),(61),(207),(266),(284),(319),(332),(428),(448),(631),(668),(992)

सौगा आणि भुमापन चिन्ह :-

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
तालुका :- कर्जत जिल्हा :- रायगड शेतवटचा फेरफार क्रमांक : 332 व दिनांक : 12/09/2017
गाव :- वंजारापाडा
ग्रामपंचायत क्रमांक व उपविभाग : 15/2
पिकाबाबीतील क्षेत्राचा तपशील
लागवडीसाठी उपलब्ध
जल
सिंचना

नाव :- बंजारपाडा		तालुका :- कर्जत		जिल्हा :- रायगड											
ग्रामपंच क्रमांक व उपविभाग : 15/2		पिकासाठी उपलब्ध नसलेली जमीन										जल सिंचनाचे साधन		शेरा	
		मिश्र पिकासाठी क्षेत्र						निर्मळ पिकासाठी क्षेत्र							
		घटक पिके व प्रत्येकासाठी क्षेत्र													
वर्ष	हंगाम	मिश्रपिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी			

2017-18	खरीप						भात		1.0670			
	संपूर्ण वर्ष									बिनशेती	132.0000	

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १% रुपये मिळाले."

दिनांक :- 26/08/2019

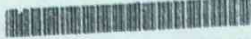
संकेतिक क्रमांक :- 2724000302842500000/2019/31

(नाब :- उमाकांत ओ गरुमती)
तलाठी साझा :- दहिवली त्राँ वरेडीतु :- कर्जत जि :- रायगड



यु.ओ. गुरुमुर्ती
तलाठी सजा दहिवली तर्फे वेडेडी
ता. कर्जत जि. रायगड

38	2023
89	600



ट्रस्टक्रमांक व वर्ष: 4883/2012

Thursday, July 12, 2012

11:01:13 AM

दुष्यम निबंधक: कर्जत

मोडेल 63 म

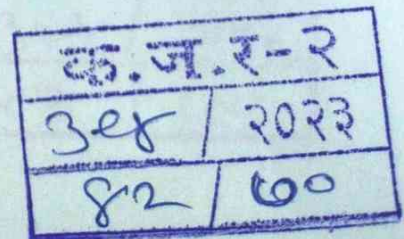
Regn 62 m e

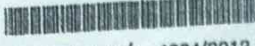
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वंझारपाडा

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अगिलेख किंवा करार सक्षोपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 22,440,000.00
वा.भा. रु. 25,872,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन:
गौजे-वंझारपाडा सा.कर्जत येथील
स.नं.15/2.क्षेत्र हे.1-32-0 आकार 11-34
- (3) क्षेत्रफल (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1)
कलवे हैदर बाबरअली - - - घर/प्लॉट नं.:
रुम नं.782 गोवंडी मोहल्ला मुंबई-43; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -;
पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्वर: -.
- (2)
मासुती बाळू गायकवाड - - - घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -;
पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्वर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) स्पेस लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोग्रा.
कलवे हैदर बाबरअली - - - घर/प्लॉट नं.:
रुम नं.782 गोवंडी मोहल्ला मुंबई-43
गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्वर: AODPK4025J.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 10/07/2012
- (8) नोंदणीचा 12/07/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4883 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 776160.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेर

दुष्यम निबंधक कर्जत





दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 4884/2012

Thursday, July 12, 2012

11:08:27 AM

दुय्यम निबंधक: कर्जत

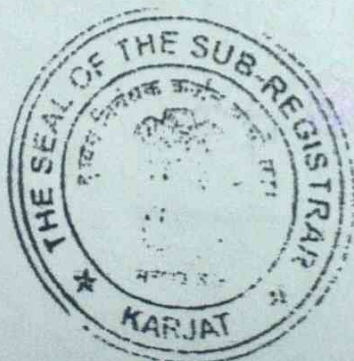
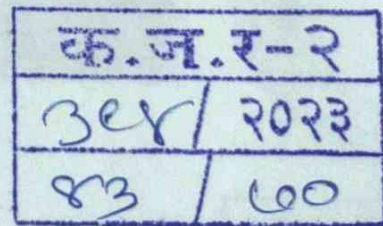
नॉटणी 63 म

Regn. 63 m e

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : बंजारपाडा

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप मुख्यत्वारनामा
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) गोबंदी रु. 0.00
बा.भा. रु. 0.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन
भीजे-बंजारपाडा, ता. कर्जत येथील
स.नं. 15/2, क्षेत्र हे. 1-32-0 आकार 11-34(द.क्र. 4883/2012)
- (3) क्षेत्रफल (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या (1) कलये हैदर बाबरअली - - - घर/फ्लॅट नं:
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा रुम नं. 782 गोबंदी गोहल्ला मुंबई-43; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे (2)
नाव व संपूर्ण पत्ता मारुती बाळू गायकवाड - - - घर/फ्लॅट नं: जिते ता. कर्जत; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या (1) रफेस लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा.
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा कलये हैदर बाबरअली - - - घर/फ्लॅट नं:
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा रुम नं. 782 गोबंदी गोहल्ला मुंबई-43; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 11/07/2012
- (8) नॉटणीचा 12/07/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4884 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नॉटणी रु 100.00
- (12) शेर



दुय्यम निबंधक कर्जत

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रानी चान्नाराम धालिया
Rani Channaram Dhalia

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
स्त्री / Female

5809 1776 9891

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

व्यक्ति W/O चान्नाराम धालिया, बुद्ध
मंदिर, ४१५ राजा मिलेंद्र सोसायटी ठाकर
बाप्पा कॉलोनी, चेंबूर ह.ओ., मुंबई,
महाराष्ट्र, ४०००७१

Address: W/O Channaram Dhalia,
buddha mandir, 415 raja milend
society thakkar bappa colony,
Chembur H.O., Mumbai,
Maharashtra, 400071

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHALIA RANI C
RAMURAM GANPATRAM NIRWAN

07/02/1973
Permanent Account Number
BDTPD0451P

रानी
Signature



क.ज.र-२	
३६४	२०२३
६६	६०

रानी

भारत सरकार
Government of India

मोहम्मद हैदर खान
Mohammad Haider Khan
जन्म तारीख / DOB : 09/10/1990
पुरुष / Male

7582 0482 1086

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता रूम नं 782 प्लॉट नं 11 लोटस Address: Room no 782 Plot no 11 Lotus
कोवली, अपनालय युव जवळ, गोवडी, Colony, Near Apnalay Youth, Govandi,
मुंबई, शिवाजी नगर, महाराष्ट्र, Mumbai, Shivaji Nagar, Maharashtra,
400043 400043

7582 0482 1086

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOHAMMAD HAIDER KHAN
HAIDER KALBE KHAN

09/10/1990

Permanent Account Number
BXDPK3807J

Signature



क.ज.र-२	
३६४	२०२३
४६	६०

543/1725

Tuesday, October 06, 2020
10:35 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 2076 दिनांक: 06/10/2020

यावाचे नाव: बंझारपाडा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कजर2-1725-2020
दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मोहम्मद हैदर खान - -

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 20

रु. 100.00
रु. 400.00

एकूण:

रु. 500.00

आपणास मूळ दस्त, बंभनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
10:53 AM ह्या वेळेस मिळेल.

S.R. KARJAT 2
सह दुय्यम निबंधक कर्जत क्र. २

बाजार मुल्य: रु. 0/-
मोबदला रु. 1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 400/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2209202003888 दिनांक: 06/10/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004661421202021E दिनांक: 06/10/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:



क.ज.र-२	
38	2023
80	60

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004661421202021E	BARCODE	Date		22/09/2020-20:58:35	Form ID	48(f)
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee				
Office Name			KJT_KARJAT SUB REGISTRAR				
Location			RAIGAD				
Year			2020-2021 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty			500.00				
0030063301 Registration Fee			100.00				
Flat/Block No.			S.NO.15/2 SALMORESHWAR COMPLEX				
Premises/Building			VILLAGE VANDARADATTA KARJAT				
Road/Street			DIST RAIGAD				
Area/Locality			TOWN/CITY/DISTRICT				
PIN			4 1 0 1 0 1				
Remarks (If Any)			PAN2=AODPK4025J-SecondPartyName=MOHAMMAD HAIDER KHAN				
Amount in			Six Hundred Rupees Only				
Words			600.00				
Payment Details			IDBI BANK				
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.			Bank C/n Ref. No. 69101332020092310222 2631011764				
Name of Bank			Bank Date RBI Date 22/09/2020 20:58:37 09/2020				
Name of Branch			Bank Branch IDBI BANK				
Scroll No. , Date			100 24/09/2020				
Department ID			Mobile No. : 9325659258				
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.							
Signature Not Verified							
Digitally signed by PS VIRTUAL TREASURY							
Challan Defaced							
Date: 2020-10-06 10:37:17 IST							
Reason: Secure Document							
Location: India							
Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount			
1	(IS)-543-1725	0002300384202021	06/10/2020-10:35:28	IGR149			
2	(IS)-543-1725	0002300384202021	06/10/2020-10:35:28	IGR149			
Total Defacement Amount				600.00			



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004661421202021E	BARCODE	Date		22/09/2020-20:58:35	Form ID	48(f)
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee				
Office Name			KJT_KARJAT SUB REGISTRAR				
Location			RAIGAD				
Year			2020-2021 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty			500.00	Road/Street			
0030063301 Registration Fee			100.00	Area/Locality			
				Town/City/District			
				PIN			
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AODPK4025J-Secondary Name: KALBE HAIDER BABARALI-			
				Amount In Words			
				Six Hundred Rupees Only			
Total			600.00				
Payment Details			IDBI BANK				
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
			Bank CIN	Ref. No.	69103332020092310232	2631011764	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	22/09/2020-20:59:37	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified With Scroll		

क.ज.र-२
१०२५ / २०२०
३ २०



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
यादर चालन केवल दुर्यम निबधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

क.ज.र-२
३६४ २०२३
४८ ६०



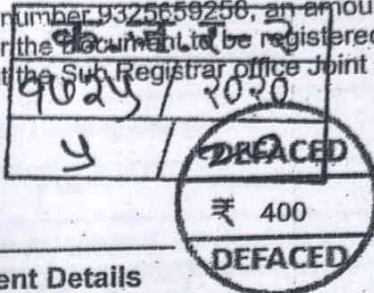
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2209202003888

Receipt Date 06/10/2020

Received from MOHAMMAD KHAN, Mobile number 9325659256, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the document to be registered on Document No. 1725 dated 06/10/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Karjat 2 of the District Raigarh.



Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 22/09/2020

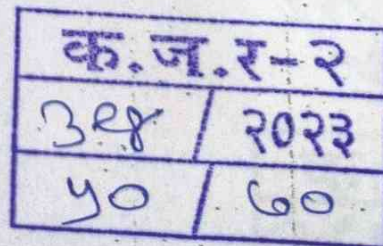
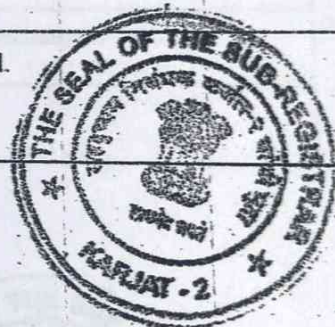
Bank CIN 10004152020092203464

REF No. 2632860350

Deface No 2209202003888D

Deface Date 06/10/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2209202003888	Date 22/09/2020
Received from MOHAMMAD KHAN Mobile number 9325659258, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Karjat of the District Raigadh.	
क.ज.र-२ १७२५ / २०२० १७ / २०	
Bank Name IBKL	Date 22/09/2020
Bank CIN 10004152020092203464	REF No. 2632860350
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



क.ज.र-२	
३९४	२०२३
५९	७०

क.ज.र-२	
१७२५ / २०२०	
८	२०



-: विशेष अखत्यारपत्र :-

मौजे वंजारपाडा, ता. कर्जत, जि.रायगड येथील स.नं.१५/२ अशा मिळकतीवर
बांधण्यात आलेली फेस नंबर १ व २ मधील साई कॉम्पलेक्स अशा मिळकती बाबतचे

तारीख ०६ माहे ~~सप्टेंबर~~ सन २०२० रोजीचे

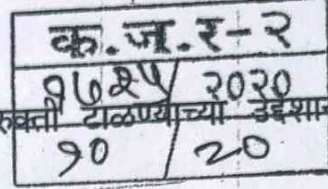
ऑक्टोबर



क.ज.र-२	
३२८ / २०२३	
५२	७०

२. तुकडी व जिल्हा रायगड, पोट तुकडी कर्जत, जि. रायगड मौजे वंजारपाडा येथील रेव्हेंयू रेकॉर्डमध्ये वर्णन केलेली खालील मिळकत ही आज रोजी आमचे वहिवाटीची व प्रत्यक्षात आमचे ताबेकब्जात आहे. कागदोपत्री आमचे नावे नमूद आहे. सदरहू मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

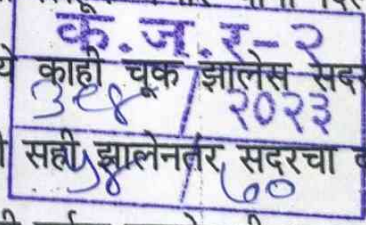
मौजे-वंजारपाडा, ता. कर्जत, जि. रायगड येथील सर्व्हे नंबर १५/२ अशा मिळकतीवर बांधण्यात आलेली फेस १ व २ मधील साई मोरेश्वर कॉम्प्लेक्स मधील इमारती अशी मिळकत



(ज्या मिळकतीचा उल्लेख येथून पुढे पुनरुक्ती टाळण्याच्या उद्देशाने सदर मिळकत असा केलेला आहे.)

सदर मिळकत ही आमचे प्रत्यक्ष ताबा कब्जा वहिवाटीची असून सदरचे मिळकती संदर्भात आम्ही कुळअखत्यार पत्र लिहून देत आहोत.

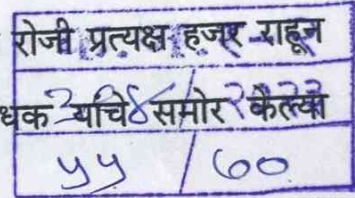
३. लिहून देणार यांचे नावे असलेले मौजे वंजारपाडा, ता. कर्जत, जि.रायगड येथील सर्व्हे नंबर १५/२ या बिनशेती मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या फेस १ व २ मधील साई मोरेश्वर कॉम्प्लेक्स या इमारतीतील सदनिका विक्रीसाठी अथवा कोणतेही दस्तावर लिहून देणार यांची सही झालेनंतर सदरचे दस्तांची नोंदणीची पुढील पुर्तता करणेसाठी दुय्यम निबंधक यांचेकडे हजर राहून आवश्यक त्या कागदपत्रावर लिहून देणार यांचेवतीने दस्त हजर करणे, दुय्यम निबंधक यांच्या समोर कबुली जबाब दणे, फोटो अथवा अंगठा द्यावा लागेल ती सर्व कामे लिहून देणार यांचे वतीने करणे. दस्त नोंदणीची पुर्तता करणेसाठी जी जी कामे लिहून देणार यांचे वतीने करावी लागतील ती सर्व कामे करण्याचे अधिकार या अखत्यारपत्राने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेले आहेत. तसेच खरेदीखतात किंवा करारनामामध्ये काही चुक झालेस सदरची चुक सुधारणेसाठी चुक दुरुस्ती लेखावर आमची सही झालेनंतर सदरचा दस्त दुय्यम निबंधक यांचेकडे हजर राहून दस्त नोंदीची पुर्तता करणेसाठी आवश्यक त्या कागदपत्रावर लिहून देणार यांचेवतीने सही करणे, जबाब दणे, फोटो अथवा अंगठा द्यावा लागेल ती सर्व कामे लिहून देणार यांचे वतीने करणे.



४. लिहून घेणार यांना सदरचे अखत्यारपत्राचे आधारे लिहून देणार यांची कोणत्याही दस्तावर सही झालेनंतर फक्त दुय्यम निबंधक कर्जत यांचे समोर हजर राहून दस्त नोंदणीची पुर्तता करणेचेच अधिकार आहेत.

५. या कुलअखत्यारपत्राचे आधारे आमचे अखत्यारी यांनी केलेली सर्व कामे आमचेवर जशीच्या तशी बंधनकारक आहेत व राहतील. त्यांनी केलेली सर्व कामे आम्हांला प्रत्यक्षात मान्य आहेत. त्याबाबत भविष्यात आम्ही कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाही.

आम्ही राजीखुशीने अक्कलहुशारीने मनाच्या आणि शरीराच्या उत्तम अवस्थेत असताना नीट वाचून आणि समजावून घेवून कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारच्या दडपणाला बळी न पडता मान्य व कबूल करुन आज रोजी प्रत्यक्ष हजर राहून आम्ही आमची सही/अंगठा एकाचवेळी दुय्यम निबंधक यांचे समोर केले आहेत.



लिहून घेणार	फोटो	सही/अंगठा
१) मोहम्मद हैदर खान		
लिहून देणार	फोटो	सही/अंगठा
स्पेस लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर १) कलबे हैदर बाबरअली		

क.ज.र-२
१०२५ २०२७



साक्षीदार व ओळख देणार	फोटो	सही/अंगठा
१) <u>अनादिन दळवी</u> वय - ३८ वर्ष रा. कोरगाव	रा. कोरगाव ला. ३५६	 <u>Am 24/11</u>
२) <u>अश्विनी मिश्रा</u> वय - ३८ वर्ष रा. कोरगाव	रा. कोरगाव ला. ३५६	अश्विनी बुधाजी मिश्रा  Am 24/11

क.ज.र-२
१७२५ / २०२०
१२ / २०



क.ज.र-२
३९४ / २०२३
५६ / ७०



क.ज.र-२	
१६२५	२०२०
१३	२०



क.ज.र-२	
३६६	२०२३
५६	६०



क.ज.र-२	
१६२५	२०२०
१४	२०



क.ज.र-२	
३६४	२०२३
५८	८००

भारत सरकार
Government of India
अंकुश बुधाजी-मिसल
Ankush Budhaji Misal
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1973
पुरुष / Male

4407 3096 8737

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

क.ज.र-२	
१०२५	२०२०
१५	२०

भारतीय विश्वव्यापी पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: बुधाजी मिसल, साई मंदिराजवळ, वंजारपाडा, पोस्ट नेरळ, वंजारपाडा, रायगड, कर्जत, महाराष्ट्र, 410201
Address: S/O: Budhaji Misal, Near Sai Temple, Vanjarpada, Post Neral, Vanjarpada, Raigarh, Karjat, Maharashtra, 410201

4407 3096 8737

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



क.ज.र-२	
३९८	२०२३
५९	७०

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

543/1725

मंगळवार, 06 ऑक्टोबर 2020 10:35

म.पू.

दस्त क्रमांक: कजर2 /1725/2020

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

डु. नि. सह. डु. नि. कजर2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1725 वर दि. 06-10-2020

रोजी 10:32 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 2076

पावती दिनांक: 06/10/2020

सादरकरणाऱ्याचे नाव: मोहम्मद हैदर खान - -

मौदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकुण: 500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

S.R. KARJAT 2

सह-दुय्यम निबंधक कर्जत क्र. २

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: अ जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 06 / 10 / 2020 10 : 32 : 31 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 06 / 10 / 2020 10 : 33 : 29 AM ची वेळ: (फी)

दस्ताऐवजामोबत जोडलेली कागदपत्रे
कुलमुखत्यारपत्रे, व्यक्ती इ. बनावट
आढळून आल्यास यांची संपूर्ण
जबाबदारी दस्त निष्पादकांची राहिल

देणार

घेणार



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



06/10/2020 10:37:00 AM

दस्त क्रमांक : कजर2/1725/2020

दस्ताचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

दस्त गोषवारा भाग-2

कजर2 92/20
दस्त क्रमांक:1725/2020

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: मोहम्मद हैदर खान --
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: अपनालय युथ सेंटर
जवळ प्लॉट नंबर 11 रूम नंबर 782 लोटस कॉलनी गोवंडी शिवाजी
नगर मुंबई, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: BXDPK3807J

पक्षकाराचा प्रकार
पॉवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय : 30
स्वाक्षरी:



2 नाव: स्पेस लॅन्ड डेव्हलपर्स रॉक प्रोप्रायटरी लिमिटेड हैदर बावरखली --
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: अपनालय युथ सेंटर
जवळ प्लॉट नंबर 11 रूम नंबर 782 लोटस कॉलनी गोवंडी शिवाजी
नगर मुंबई, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AODPK4025J

कुलमुखत्यार देणार
वय : 54
स्वाक्षरी:



वरील दस्तऐवज करून देणार तपाकधीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 06 / 10 / 2020 10 : 34 : 24 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की हे दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: अंकुश मिसाळ --
वय: 38
पत्ता: बंजारपाडा ता. कर्जत जि. रायगड
पिन कोड: 410101

स्वाक्षरी



2 नाव: जनार्दन दळवी --
वय: 38
पत्ता: रा बोरगाव ता कर्जत
पिन कोड: 410101

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 06 / 10 / 2020 10 : 34 : 59 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 06 / 10 / 2020 10 : 35 : 01 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

S.R. KARAT 2

सह दुय्यम निबंधक कर्जत क्र. २



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MOHAMMAD HAIDER KHAN	eChallan	69103332020092310232	MH004661421202021E	500.00	SD	0002300384202021	06/10/2020
2		DHC		2209202003888	400	RF	2209202003888D	06/10/2020
3	MOHAMMAD HAIDER KHAN	eChallan		MH004661421202021E	100	RF	0002300384202021	06/10/2020

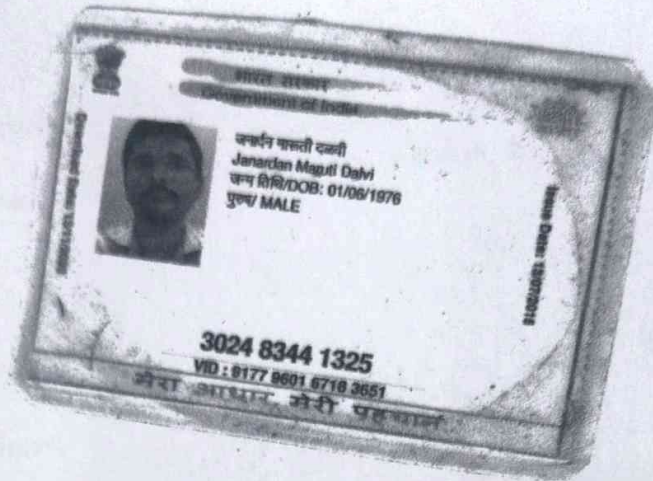
[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1725 /2020

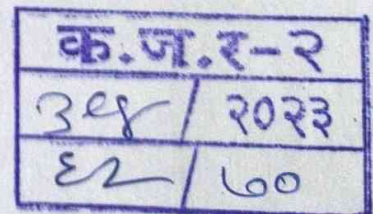
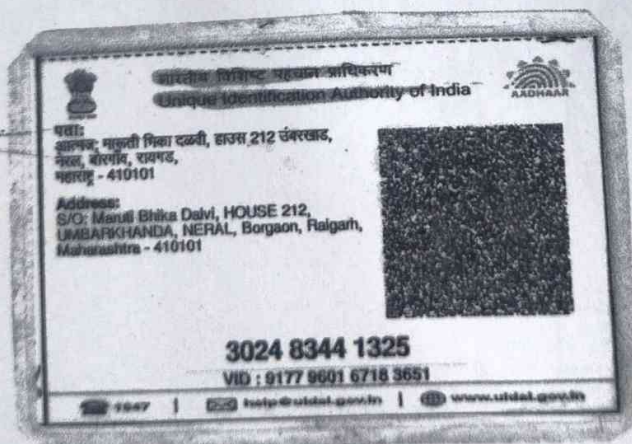
Know Your Rights as Registrant

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scan.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@karjat2.gov.in



STWDM





Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



Name : SAI MORESHWAR
Email ID :
Payment Date : 17/12/2022 17:45:00

Service Name : RERA
Application No. : EXT52000013144
Payment Transaction Id : 221217373163983702

Charges	Amount
Charges	132000.00
Extension Charges	500.00
Service Charges	45.00
(SGST) State Goods and Service Tax 9 %	45.00
(CGST) Central Goods and Service Tax 9 %	45.00
Total Amount (In Rs.)	132590.00

