फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (पूर्वी 'फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड' म्हणून ओळखले जात होते)
नोंदणीकृत कार्यालय: ३१ मजला, जॉलिस टॉवर्स, १३६/१४०/बी/१, जॉलिस ऑफ सहार रोड ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, विले पार्ले पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र. ४०००५७. दूर: ०२२ - ६८४१ २४०. सी.आय.एन क्र.- यू६७१०एफएच२००४पीएलसी१६३७३. ई-मेल: info@phoenixarc.co.in वेबसाईट: www.phoenixarc.co.in

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, आयआरएफएसएल फिनसर्विसेसच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) ("सदर ॲक्ट") च्या तरतुदींसह आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ ("सदर नियम") च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार यांना त्यांच्या नावासमोर दर्शवलेल्या रकमेच्या परतफेडीच्या सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेच्या परतफेडीसाठी कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार तसेच त्यांच्या कायदेशीर वारसदारांना बोलावणे पाठवण्यात आले होते. परंतु, सदर व्यक्तींना/संस्थांना पाठवण्यात येणारे सदर सूचनेचे १ डिसेंबर २९-डिसेंबर-२०१६ च्या अधिसूचनेनुसार कलम ३(१) कर्जदार/हमीदार/तारण धारकांच्या ज्ञात असलेल्या कर्जाच्या/मालमत्तेच्या सर्व ज्ञात, ज्ञात/ज्ञात, हितसंबंध व तारण तसेच कर्जदाराच्या हितावर सुविधापात्र उद्भवलेल्या अंतर्गत तारण हक्कांच्या विरुद्ध एआरसी लिमिटेड ("पूर्वी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड" म्हणून ओळखले जात होते), ते फिनिक्स ट्रस्ट-एफएक्स २६-१४ ("फिनिक्स") ने विश्वस्त म्हणून सिक्युरिटी ट्रस्टीच्या पदाच्या क्षमतेमध्ये कार्यरत आहेत, यांचा हस्तांतरित केले आहेत. म्हणून, सदर अधिकाऱ्यांच्या अनुषंगाने फिनिक्स आता आयआरएफएसएल-एफएसएल च्या वतीने प्रतिनिधित्व करते आणि म्हणून फिनिक्स ही कर्जदार/हमीदार/तारण धारकांच्या कर्जाच्या मुद्दल कराराच्या/सुरू ठेवण्याच्या तसेच आर्थिक कराराच्या अंतर्गत असलेले सर्व हक्क व तारण असलेल्या अभिहस्तांतरण, त्यानंतर कर्जदार/हमीदार यांनी घेतलेल्या आर्थिक सुविधांशी निगडीत व निगडित केलेल्या हमी व तारण हितसंबंधांची अंमलबजावणी समाप्ति आले, अधिकार असेल.

कर्जदार/हमीदार/तारणकर्ता यांनी थकबाकी रक्कम परतफेड करण्यास अयशस्वी ठरल्यामुळे, फिनिक्स च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सह वाचित नियमांच्या नियम ८ व ९ तसेच प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या वापरे करून खाली नमूद केलेल्या तारखेला फिनिक्स च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. फिनिक्स च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही व्यवहारा विरुद्ध सावध राहण्याचा इशारा देण्यात येत आहे.

कर्जदार/हमीदार/तारणकर्ता यांचे लक्ष सदर मालमत्तेच्या परतफेडीच्या वेळेच्या आत सोडवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात आकर्षित वेधले जाते.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	भास्कर गुणवा जाधव/ टीबीएसआर०००००६६३४८५	फ्लॅट क्र.०१, १ला मजला, स्वर्गांजली पार्क, सातारा नगरपरिषद मिळकत क्र. ५६३०/२, फ्लॅट क्र.८, सर्वे क्र. ३९५ ही, मौजे करंजे तर्फे सातारा शाहुपुरी, महाराष्ट्र, सातारा - ४१५००१/ चुर्ते ३९, ६०९	सातारा ०२, २०२५ रु. २७,११,६०९.८८/-	सातारा

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विक्रण्यात येईल.

दिनांक : ऑगस्ट ०१, २०२६ सादर प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : सातारा आयआयआयआय बँक लि. कॉरा

शेरिफची सूचना
स्थावर मिळकतीची लिलाव विक्री
मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील साधारण मूळ दिवाणी अधिकारित
१ डिसेंबर, २०१६ दिनांकित न्याय निर्णय
मधील
वाणिज्यिक निष्पादन अर्ज क्र. १३७५ सन २०१८

मेहेंद्र मोहनलाल जैन .....न्यायनिर्णित धनको
(मूळ दावेकरी)
विरुद्ध
अरविंद व्ही. शेठ आणि अन्य .....न्यायनिर्णित कर्जदार
(मूळ उत्तरादाती)

१ डिसेंबर, २०१७ दिनांकित न्याय निर्णयामधील उपरोल्लिखित वाणिज्यिक निष्पादन अर्ज क्र. १३७५ सन २०१८ मध्ये नामदार उच्च न्यायालय, मुंबई ने जारी केलेल्या ५ एप्रिल, २०२३ दिनांकित स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी वॉरंट नुसार, लेखा घेणारे कमिशनर, उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी जारी केलेल्या विक्री उद्घोषणेनुसार आणि नामदार उच्च न्यायालय, मुंबई च्या सन्माननीय न्यायाधीश श्री. राजेश एस. पाटील यांनी पारित केलेल्या २७ जुलै, २०२७ दिनांकित आदेशानुसार, **१७ ऑगस्ट, २०२६ रोजी** किंवा त्यापूर्वी **सं. ५.००.वा. पर्यंत** शेरिफच्या कार्यालयात पोहोचलेल्या अशा पद्धतीने मुंबई येथे देय "मुंबई च्या शेरिफ" च्या नावे काढलेल्या इसारा अनामत रक्कम म्हणून **रु. ५५,००,०००/- (रुपये पंचावन्न लाख फक्त)** रकमेच्या डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर सह फ्लॅट क्र. १०४, १० वा मजला, जॉली मेकर III, वरुणा प्रियायसेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. १९९, ब्लॉक क्र. V, बँकवे रेक्लेमेशन स्कीम, कफ परेड, मुंबई - ४००००५, **सदर फ्लॅट चा एरिया आहे १२९५ ची. फूट बिल्ट अप एरिया** ह्या ओनरशीप जागेतील न्यायनिर्णित कर्जदारांच्या अधिकार हक्क आणि हितसंबंधाच्या लिलाव विक्रीसाठी मुंबई च्या शेरिफची मोहोरबंद / बंद पाकिटातून प्रस्ताव मागवले आहेत.

विक्री "जसे आहे जेथे आहे तत्वावर आणि जसे जे आहे तत्वावर" होईल.
मंगळवार, १८ ऑगस्ट, २०२६ रोजी दु. ३.०० वा. सन्मा. चेंबर न्यायाधीश न्यायालय खोली क्र. २०, उच्च न्यायालय मुख्य प्रमात, १ ला मजला, उच्च न्यायालय, मुंबई समक्ष प्रस्ताव उघडून विचारात घेतले जातील, तेव्हा प्रस्तावकर्ते हजर राहून इच्छा असल्यास त्यांचे प्रस्ताव वाढवू शकतात. इच्छुक प्रस्तावकर्त्यांना सदर मिळकतीचे निरीक्षण **११ ऑगस्ट, २०२६ व १२ ऑगस्ट, २०२६ रोजी दु. १:०० ते सं. ४:०० दरम्यान** करता येईल. नामदार न्यायालयाने कोणतीही कारणे न देता कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत. विक्रीच्या अटी व शर्ती आणि प्रस्तावकर्त्यांनी करावयाचे लेखी हमी पत्र यांची एक प्रत रु. ५००/- (विना परतावा/विना समायोजन) चे प्रदान केल्यावर कोणत्याही कामाच्या दिवशी शाखेतील दिवाणी कार्यालयीन वेळेमध्ये जुनी सचिवालय इमारत (नगर दिवाणी न्यायालय इमारत), तळ मजला, मुंबई विद्यापीठ पुढे, के. बी. पाटील मार्ग, मुंबई - ४०००३२ येथे स्थित शेरिफच्या कार्यालयातून उपलब्ध होईल.

दिनांक : २९ जुलै, २०२६
मुंबई चे डेप्युटी शेरिफ
मुंबई च्या शेरिफ साठी

सेन्ट्रल बँक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911
प्रादेशिक कार्यालय, अहिल्यानगर
पी-५६, एमआयडीसी नागापूर, अहमदनगर-४४४११, फोन-०२४१-२७७९०८०
ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफेसी ॲक्ट-२००२ अंतर्गत)
जोडपत्र-IV-ए, नियम ८(६) तरतुद पहा
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अंतर्गत स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी पहिली दिवसाची सूचना

प्रति,
कर्जदाराचे नाव: १) श्री. भाऊसाहेब गणपत सादगीर २) सौ. सुनिता भाऊसाहेब सादगीर
हमीदाराचे नाव: एनए
पत्ता: जीपी मिळकत क्र. १८, आरसीसी हाऊस ७२५ ची.फू. (२९"२५), घोडसरवाडी, पोस्ट समशेरपूर, तालूका अकोले, जिल्हा अहिल्यानगर येथे स्थित सर्व ते भाग आणि विभाग. १) श्री. भाऊसाहेब गणपत सादगीर २) सौ. सुनिता भाऊसाहेब सादगीर यांच्या मालकीचे.
संदर्भ : सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट-२००२ सह सिक्युरिटी (एन्फोर्समेंट) नियम-२००२ च्या नियम ८(६) मधील तरतुद अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार(रां)ना आणि हमीदार(रां)ना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत जी तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे आणि त्याचा अन्वयिक/सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, ती "जे आहे जसे आहे", "जे आहे आहे" आणि "जसे उपलब्ध आहे" या तत्वावर दिनांक २०.०८.२०२६ रोजी ऑनलाइन पोर्टल https://www.ebkray.in किंवा https://www.baanknet.com द्वारे १) **श्री. भाऊसाहेब गणपत सादगीर २) सौ. सुनिता भाऊसाहेब सादगीर** यांच्याकडून तारण धनको बँकेस येणे असलेल्या रु. ३,१८,२१६.००/- + व्याज आणि प्रभार (रुपये तीन लाख अठरा हजार दोनशे अठरा फक्त) अधिक त्यावरील व्याज आणि प्रभार आणि सुल्कापर्यंत वसुलीसाठी विक्री करण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत रु. ९,१०,५००/- (रुपये नऊ लाख दहा हजार पाचशे फक्त) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ९१,०५०/- आणि बोली वाढ रक्कम रु. २००००/- असेल.
स्थावर मिळकतीचे वर्णन
मिळकतीचे मालक : **१) श्री. भाऊसाहेब गणपत सादगीर २) सौ. सुनिता भाऊसाहेब सादगीर**
मिळकतीचे वर्णन :
जीपी मिळकत क्र. १८, आरसीसी हाऊस ७२५ ची.फू. (२९"२५), घोडसरवाडी, पोस्ट समशेरपूर, तालूका अकोले, जिल्हा अहिल्यानगर येथे स्थित सर्व ते भाग आणि विभाग.

सीटीएस क्र.	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
जीपी मिळकत क्र. १८	श्री. वासनी घोडसरे यांचे घर	सबस्टेशन रोड	मोकळी जागा	मोकळी जागा

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी, कृपया तारण धनकोच्या वेबसाईट www.centralbankofindia.co.in/eauction मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

प्राधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
दिनांक: ३०.०७.२०२६ प्रादेशिक कार्यालय, अहिल्यानगर

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, रा१ मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वाघळण आभरी पार्क, वागळे इस्टेट्सजवळ इस्टेट, ठाणे पश्चिम- ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि नियम २(१) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद रकमेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येते की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भारआधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	भास्कर गुणवा जाधव/ टीबीएसआर०००००६६३४८५	फ्लॅट क्र.०१, १ला मजला, स्वर्गांजली पार्क, सातारा नगरपरिषद मिळकत क्र. ५६३०/२, फ्लॅट क्र.८, सर्वे क्र. ३९५ ही, मौजे करंजे तर्फे सातारा शाहुपुरी, महाराष्ट्र, सातारा - ४१५००१/ चुर्ते ३९, ६०९	सातारा ०२, २०२५ रु. २७,११,६०९.८८/-	सातारा

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विक्रण्यात येईल.

दिनांक : ऑगस्ट ०१, २०२६ सादर प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : सातारा आयसीआयसीआय बँक लि. कॉरा

ICICI Bank शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आझुर्ती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आझुर्ती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य लोक आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज करण्यात आली असून, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती "जसे आहे जिथे आहे", "जे आहे ते आहे " आणि "तेथे जे असेल ते " या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे /सह-कर्जदाराचे / हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव (₹)	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री अली महम्मद अन्सार शेख (कर्जदाराचे), श्रीमती झिझा अली मोहम्मद शेख (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक - LBTNE00005505529	फ्लॅट क्र. ६, पहिला मजला, बी विंग, "असी हिल नगर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.", इमारत क्र. ९, सर्वे क्र. ४, हिस्सा क्र. ४ (भाग), गाव- चंदनसार, विरार पूर्व, ता. वसई, पालघर- ४०१३०५. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ४५५ चौ. फूट बिल्ट-अप एरिया, जे ५०.६३१ ची.मीटरच्या समतुल्य आहे.	₹ ३१,१३,६८९/- (जुलै २६, २०२६ पर्यंत)	₹ १९,२०,०००/- ₹ १,९२,०००/-	ऑगस्ट ११,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	ऑगस्ट २५,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री राहुल चंपालाल जैन (कर्जदाराचे), श्रीमती सपना राहुल जैन (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक - LBVRR00000444384/ LBVRR00000444723	कार्यालय क्र. १०१, पहिला मजला, "अली प्लाझा", डोंगरपाडा तलाव जवळ, एस क्रमांक १३६, गाव विरार (पश्चिम), ठाणे- ४०१३०३. मोजमापित क्षेत्र- ५८५ चौरस फूट (म्हणजे ५४.३६८ ची.मी.) सीपत बिल्ट-अप एरिया	₹ २३,३१,८८७/- (जुलै २६, २०२६ पर्यंत)	₹ २६,५०,०००/- ₹ २,६५,०००/-	ऑगस्ट ११,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	ऑगस्ट २५,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री गजेंद्र वैष्णव (कर्जदाराचे), श्रीमती पिंकू गजेंद्र वैष्णव (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00000533128/ LBMUM00006227269	दुकान क्र. २अ आणि २ब, तळमजला, बी-विंग, अंकुर बिल्डिंग, गणपती कृपा सीएचएसएल, नवीन सर्व्हे क्र. ५, हिस्सा क्रमांक ५, भाईंदर रेल्वे स्टेशनजवळ, केबिन रोड, गाव खारी, भाईंदर (पूर्व), ठाणे- ४०१ १०५. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे २६० ची. फूट बिल्टअप एरिया, म्हणजे २४.१६ ची.मी. बिल्टअप एरिया	₹ ७५,६९,६४२/- (जुलै २६, २०२६ पर्यंत)	₹ २३,००,०००/- ₹ २,३०,०००/-	ऑगस्ट १२,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	ऑगस्ट २५,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
4.	श्री सतवंत सिंग (कर्जदाराचे),श्रीमती चांदनी सिंग (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक - LBMUM00005990155 LBMUM00006070891	फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, इमारत क्र. २, "पॅराग्राउंड एन्क्लेव्ह", हरभवाडी नाका, गाव माहिम रोड, जी-७ मजली इमारत, सर्वेक्षण क्र. १०२३/१+२/२५ (नवीन: १०२३/५, १०२३/५/१), पालघर ४०१४०२, महाराष्ट्र मोजमापित क्षेत्र-२४.४४ चौ. मी. कार्पेट एरिया+ बाल्कनी ५.१९	₹ २८,८०,६१८/- (जुलै २६, २०२६ पर्यंत)	₹ ७,२०,०००/- ₹ ७२,०००/-	ऑगस्ट १२,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	ऑगस्ट २५,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
5.	श्री बिरवजित प्रधान (कर्जदाराचे), श्रीमती सुजाता बिरवजित प्रधान (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- TBTNE00007256013 LBMUM00007260156	फ्लॅट क्र. बी/०२, तळमजला, विंग-बी, प्रकार १, इमारत क्र. ९, "आग्रह नाइन", "ॲक्रो इन्फ्रास्ट्रक्चर", न्यू पारेसनाथ नगरी, माहीम रोड, गट क्र. ३९२, ३९३, ३९४/ए आणि ३९४बी, बोईसर (पश्चिम), गाव- पाचाली, तलाठी सजा-उमरोली, तालुका- पालघर (पश्चिम), पालघर-४०१४०४; मोजमापित क्षेत्र-अंदाजे ३१.११ चौरस मीटर कार्पेट एरिया	₹ १७,२५,७६५/- (जुलै २६, २०२६ पर्यंत)	₹ १२,५०,०००/- ₹ १,२५,०००/-	ऑगस्ट १३,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	ऑगस्ट २५,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **ऑगस्ट २४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजपर्यंत पूरण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टामध्ये विक्री करण्यात येईल.
सभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक -२ समोर, मरोल एमआयडी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मधे) **ऑगस्ट २४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **ऑगस्ट २४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचस्ह- डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेलसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक -२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **ऑगस्ट २४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **"आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड"** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८१०४५४८०३१/ ९८३३६९९०१३/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.
कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मेटॅबस नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ६. हेवटा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्क एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, १०. नवोदयन प्रॉपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी मेण्यात आले आहे.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटीकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : ऑगस्ट ०१, २०२६,
ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

ICICI Bank शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आझुर्ती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आझुर्ती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य लोक आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज करण्यात आली असून, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती "जसे आहे जिथे आहे", "जे आहे ते आहे " आणि "तेथे जे असेल ते " या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे /सह-कर्जदाराचे / हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव (₹)	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री राहुल भास्कर कडू (कर्जदाराचे), श्रीमती कालिंदी राहुल कडू (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBPUN00005080708	फ्लॅट क्र. सी-७०३, ७वा मजला, विंग सी, "रिव्हेरा इस्टेट्स", प्लॉट क्र. १ व २, सर्वेक्षण क्रमांक कालिंदी राहुल कडू. क. ३, शहर सर्वेक्षण क्र. १४५२, हिस्सा क्र. १, गाव- आजोळी, तालुका खालापूर, महाराष्ट्र, रायगड- ४१०२०३. मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट एरिया ६०८.८४ ची. फूट म्हणजे ५६.५९ ची.मी. (९५० चौ. फूट म्हणजे ८८.२९ ची.मी. बिल्टअप एरिया)	₹ ३२,६१,६०७/- (जुलै ३१, २०२६ पर्यंत)	₹ २७,००,०००/- ₹ २,७०,०००/-	ऑगस्ट ११,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	ऑगस्ट २५,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री विकास केशव गावडे (कर्जदाराचे), श्रीमती वैदेही विकास गावडे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBPVL00005189886	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, ए विंग, "श्री साफल्य", खोपोली, एस क्र. ५३८५, ता. खालापूर, जि. रायगड, मौजे मानवळ, महाराष्ट्र, खोपोली- ४१०२०३. मोजमापित क्षेत्र- ४७०.४९ चौ.मी., म्हणजे ४३.७३ ची.मी. कार्पेट एरिया	₹ २१,३९,००१/- (जुलै ३१, २०२६ पर्यंत)	₹ १६,००,०००/- ₹ १,६०,०००/-	ऑगस्ट ११,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	ऑगस्ट २५,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री प्रवीण रमेश सोनवणे (कर्जदाराचे), श्रीमती वर्षा प्रवीण सोनवणे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBKHP00005771614 LBKHP00005822665	फ्लॅट क्र. ५०६, ५वा मजला, "द हॅबिटॅट" या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, सीटीएस क्र. १२०५ए/२, प्लॉट क्र. २, सर्वेक्षण क्रमांक ५३/१, चिंचावली शेविन येथे स्थित, तालुका- खालापूर, खोपोली, जिल्हा- रायगड, रायगड- ४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र- ३०.७५ चौरस मीटर कार्पेट एरिया	₹ १५,६३,२५५/- (जुलै ३१, २०२६ पर्यंत)	₹ १२,००,०००/- ₹ १,२०,०००/-	ऑगस्ट ११,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	ऑगस्ट २५,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
4.	श्रीमती मीनाक्षी कृष्णदेव ठाकूर (कर्जदाराचे), श्री कृष्णदेव रामेश्वर ठाकूर (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBPVL00006054988 LBPVL00006109458	फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, बिल्डिंग ए ६, अरिहंत अर्शिया, दहिवली, खोपोली, सर्व्हे क्र. २०, २१, २२, २३, २४, २५, हिस्सा क्रमांक १, २+३, मुळ - दहिवली, तालुका- खालापूर, रायगड, खोपोली-४१०२०३. मोजमापित क्षेत्र- ४७.१५ चौ.मी. कार्पेट एरिया	₹ ४३,५३,३७८/- (जुलै ३१, २०२६ पर्यंत)	₹ २४,००,०००/- ₹ २,४०,०००/-	ऑगस्ट ११,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी