



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

क्षेत्रीय दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा, कानपुर
शाखा पता : तृतीय तल, 118/330, गुमटी नं. 5, कौशलपुरी, कानपुर-208012
फोन : 0512-2215173, ई-मेल : sarkan@bankofbaroda.co.in

अचल सम्पत्ति के बिक्री के लिए विक्रय सूचना "अनुर्गत-IV-A [नियम 8(6) के प्रावधान देखें]
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल सम्पत्ति की ई-नीलामी विक्रय सूचना।
एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी(यों) तथा जमानतकर्ता(ओं) को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति/बन्धक/प्रभारयुक्त सम्पत्ति को, जिसे बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है को बैंक के बकाया वसूली के लिये प्राधिकृत अधिकारी द्वारा "जो है जहाँ है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी(यों)/जमानतकर्ता(ओं)/प्रतिभूति आस्ति/देय/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि एवं समय, धरोहर राशि (ईएमडी) एवं बिड बढ़ोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है।

ई-नीलामी की तिथि : 06.08.2026

ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि : 05.08.2026, सायंकाल 4:00 बजे तक

ऋणियों / जमानतकर्ताओं का नाम व पता	अचल सम्पत्ति का विवरण, अज्ञात अतिक्रमण यदि कोई हो तो	कुल बकाया	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	आरक्षित धनराशि/अग्रिम धनराशि/बिड बढ़ोत्तरी राशि	कब्जा की स्थिति (सांकेतिक/भौतिक)	सम्पत्ति निरीक्षण हेतु तिथि एवं समय
बकायेदार : मेसर्स खुशी ट्रेडिंग कम्पनी, रजिस्टर्ड ऑफिस : 3 301, रतनधाम अपार्टमेंट, 12/483, चुन्नीगंज, मैकराबर्टगंज, कानपुर नगर, प्रोपराइटर : श्रीमती विनीता अग्रवाल पत्नी श्री संतोष कुमार अग्रवाल, निवासी : 12/483, फ्लैट सं. 301, रतनधाम अपार्टमेंट, मैकराबर्टगंज, कानपुर नगर, जमानतकर्ता : श्री संतोष कुमार अग्रवाल पुत्र स्व. छेदी लाल अग्रवाल, निवासी : 12/483, फ्लैट सं. 301, रतनधाम अपार्टमेंट, मैकराबर्टगंज, कानपुर नगर एवं इसके अलावा फ्लैट सं. 85-बी, प्लॉट सं. 85 के प्रथम तल पर, खसरा सं. 1278 एवं 1281, स्थित ट्रिप्लेक्स विला स्पेस वाटिका पर, फेज-2, मौजा वाइपुर, तहसील व जिला-आगरा।	सम्पत्ति : फ्लैट सं. 85-बी, प्लॉट सं. 85 के प्रथम तल पर, खसरा सं. 1278 एवं 1281, स्थित ट्रिप्लेक्स विला स्पेस वाटिका पर, फेज-2, मौजा वाइपुर, तहसील व जिला-आगरा श्री संतोष कुमार अग्रवाल पुत्र स्व. छेदी लाल अग्रवाल के नाम। क्षेत्रफल : 191.14 वर्गमीटर, निर्मित क्षेत्रफल 153.28 वर्गमीटर एवं अविभाज्य भूमि में हिस्सा 63.71 वर्गमीटर, चौहदवी : उत्तर : फ्लैट सं. 86-बी, दक्षिण : फ्लैट सं. 84-बी, पूरब : अन्य की भूमि, पश्चिम : जीना व साझा रास्ता एवं फ्लैट का निकास।	₹ 65,09,996.78 दिनांक 12.07.2026 तक + अन्य खर्च	06.08.2026 दोपहर 2.00 से सायंकाल 6.00 तक	₹ 34,65,000/- (आरक्षित मूल्य) ₹ 3,46,500/- (अग्रिम धनराशि) ₹ 10,000/- (बिड बढ़ोत्तरी राशि)	सांकेतिक	20.07.2026 से 04.08.2026 प्रातः 10.00 से सायंकाल 4.00 तक

बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिये कृपया निम्नलिखित लिंक का अवलोकन करें :- <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> एवं ऑनलाइन निविदा पोर्टल <https://baanknet.com> तथा इच्छुक बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाइल नं. 7080701712 से सम्पर्क करें

दिनांक : 16.07.2026

स्थान : कानपुर / आगरा

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा