

न्यायालय अपर जिला मजिस्ट्रेट, (वि. एवं रा.)/ अपर कलेक्टर, लखनऊ
वाच संख्या-डी-202310460004488
आर्मिल बनाम अरविन्द अवस्थी आदि।
अन्तर्गत धारा-14, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गतन और
प्रतिभूति प्रदत्तन अधिनियम (सरफेसी) 2012
तारीख पेशी - 20/12/2023
संख्या - 188/सीडर-(वि. एवं. रा.)/2023 दिनांक - 20/11/2023

नोटिस

01. श्री अरविन्द अवस्थी पुत्र श्री सरस्वती नन्दन अवस्थी, मकान/प्लॉट खसरा नं. 188 मिर्जा
ग्राम फरूखाबाद जिला नगर, वार्ड-हिन्द नगर, लखनऊ पं. ए-1468/1 इन्दिरा नगर, लखनऊ।
मकान नं. 551छ/60/1 सिया निवास, न्यू सरदारी खेड़ा, आलमबाग, लखनऊ।
02. श्रीमती गीता अवस्थी पत्नी श्री अरविन्द अवस्थी, मकान/प्लॉट खसरा नं. 183 मिर्जा
फरूखाबाद जिला नगर, वार्ड-हिन्द नगर, लखनऊ पं. ए-1468/1 इन्दिरा नगर, लखनऊ।
एतद्वारा आपको नोटिस दी जाती है कि एस्टेट रिकंसट्रक्शन कम्पनी इण्डिया लि. रूबी 10
तल 29, सेनानी बाघ मार्ग दारदर (लखनऊ) मुख्य एवं ब्रंच ऑफिस इजना टावर, प्लान नं.
सी-48 विभूति खण्ड गैनेनी नगर, लखनऊ के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अघोषताक्षरी के
न्यायालय में बाद पत्र प्रस्तुत करुते हुये यह अवगत कराया गया है कि आपके द्वारा उक्त बैंक
लिए आप क्रयण का भुगतान अभी तक अदा नहीं किया गया है।
अतः आप दिनांक 23/07/2023 को समय 10.30 बजे दिन में अघोषताक्षरी के न्यायालय में
उपस्थित होकर कारण स्पष्ट करें कि क्यों न वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गतन
और प्रतिभूति प्रदत्तन अधिनियम 2002 की धारा-14 के अन्तर्गत अघोषताक्षरी करते हुए बैंक
द्वारा प्रस्तुत अघिलेख में कथित सम्पत्ति को क्लेम में लेकर बैंक को क्रयण अदायगी वसुली के
सम्बन्ध में दे दी जाए। यदि आप उक्त निर्धारित दिनांक के समय पत्र अघोषताक्षरी के न्यायालय
में उपस्थित नहीं होते हैं तो सम्पदा जयवेग कि आपके कुछ नहीं कहना है और तदनुसार
नियमानुसार आदेश पारित कर दिए जायेंगे।

SEAL

हस्ता - (राकेश कुमार सिंह)
उपर जिला मजिस्ट्रेट (वि. एवं रा.)
अपर कलेक्टर लखनऊ

given to the borrower/mortgagors/guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession (symbolic) of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act, read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **06th day of July of the year 2026**.

The borrower/guarantors/mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Axis Bank Limited (formerly known as UTI Bank Ltd.), for **Rs. 4,50,18,098.33** (Rupees Four Crores Fifty Lacs Eighteen Thousand Ninety Eight and Paisea Thirty Three Only) due as on 26.01.2026 by you all i.e. Addressees no. 1 to 4 with respect to Cash Credit Facility and in addition to it you No.1 is also liable to pay a sum of **Rs. 99,17,725.26/-** (Rupees Ninety Nine Lacs Seventeen Thousand Seven Hundred Twenty Five and Paisea Twenty Six Only) due as on 26.01.2026 with respect to the said ECLGS (both the dues includes applied interest till 26.01.2026) along with entire further interest, charges and all other cost from 27.01.2026 at contractual rates, payable along with penal charges and other charges etc. as per terms of sanction minus repayment done till date of repayment.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of the time available to redeem the secured assets.

DETAILS OF MORTGAGED PROPERTY

1. Entire present & future Current assets and movable fixed assets excluding vehicle of Addressee No. -1
2. All that piece and parcel of Plot measuring 8 Kanal 0 Marla comprised in Kheawat No. - 1927 min bearing Khawat No. - 162/20 (R) situated at Basti Bhiwan, Tehsil & Dist. - Fatehabad in the name of Rahul Garg, **bounded as under : East : Rasta; West : Owner Property; North : Owner Property; South : Owner Property**
3. All that piece and parcel of Residential Plot/House measuring 0 Kanal 9 Marlas 13 9/160 share of 8 Kanals 0 Marlas comprised in Kheawat No. - 410, Khatuni No. - 433 bearing Khawat No. - 1500/77-0 (R) situated at Basti Bhiwan Tehsil & Distt. Fatehabad in the name of Deepak Garg, **bounded as under : East : Toli of Dr. Vikram Kumar; West : Main Street; North : House of Gora Lal; South : Side Street**
4. All that piece and parcel of Plot No. - B - 8 165/5591, Aggarwal Colony, Bhattu Rasta, Fatehabad, measuring 525 sq. yards (Plot/House measuring 1 K 1M, i.e. half share of 2 k 2 M, comprised in Kheawat No. - 409, Khatoni No. - 430 bearing Khawat No. 150/41/1 (2-2) situated at Basti Bhiwan, Tehsil & Distt. - Fatehabad owned by Mrs. Sanesh Lata. **East : House of Sh. Radha Krishan; West : Street; North : Street; South : Road.**

Date: **06.07.2026**, Place: **Fatehabad, Haryana** Sd/- **Authorised Officer, Axis Bank Ltd**