

दिनांक: 06.08.2026
स्थान: अकोला-महाराष्ट्र

सही/- अधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(आधीची कंपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड यांमध्ये विलीन झाली
आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाते)

मालमत्तेचे/तारणा ठेवलेल्या संपत्तीचे वर्णन: धारण जमीन गावठाण मालमत्ता क्र. 125 क्षेत्रफळ मोजमाप 1410 चौ. फूट
(131.99 चौ. मीटर) त्यावरील स्ट्रक्चरसह एकत्रित, मोजा - भंडगी, भंडगी ग्राणपंचायतीची हद्दीमधील, तालुका - कळमेधर, जिल्हा
- नागपूर यांचे ते सर्व तुकडे आणि पारसल आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:- पूर्व - बाबाराव दुर्गावर यांचे घर, पश्चिम - हेमंत कडू यांचे
घर, उत्तर - रस्ता, दक्षिण - श्याम घोलेचे यांचे घर.
दिनांक:- 06.08.2026
ठिकाण:- नागपूर, परभणी, अमरावती
सही/- अधिकृत अधिकारी
निवास हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड



Central Bank Of India
सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया

क्षेत्रीय कार्यालय : 2 रा मजला, ओरिएण्टल बिल्डींग,
एलआयसी चौक, क्षेत्रीय कार्यालय, नागपूर.
0712-2548500 / 2527678

ई-लिलाव विक्री सूचना
(सरफेसी नियम 2002 अंतर्गत)

परिशिष्टी -IV-ए नियम 8(6) सह

11.09.2026 रोजी अचल संपत्ति विक्रीकरिता सार्वजनिक सूचना

स्थाई संपत्तीची ई-लिलाव विक्री सूचना सिक्कुरिटीयझेशन एवं रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स एवं एनफोर्समेंट सिक्कुरिटी इंटरस्ट 2002 रूल्स 8(6) सोबत वाचला जाणारा सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रूल 2002. याद्वारे आम जनतेला सार्वजनिक पणे आणि विशेष करून कर्जदार आणि जमानतदार यांना सुचित केल्या जात आहे की, खालील अचल संपत्ती बँककडे गहाण / प्रभाराधीन आहे ज्यांच्या सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया चे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि 'जे आहे जेथे आहे' 'जे आहे ते आहे' आणि 'जेही काही आहे' या तत्वावर दि. 11.09.2026 ला ऑनलाईन पोटल <https://BAANKNET.com> मार्फत सिक्कुरिटी इंटरस्ट बँकेच्या थकित स्वकम वसुलीसाठी लिलाव (विक्री) करण्याचे ठरविले आहे. आरक्षित स्वकम आणि ईएमडी आणि इतर तपशील खालील तक्त्यात दिलेले आहेत. ई-लिलाव विक्रीचे पूर्ण नियम व अटी बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध केलेली आहे. www.centralbankofindia.co.in या वेबसाईटवर भेट देऊ शकतात.

अचल संपत्तीचे विवरण

शाखा	कर्जदार आणि जमानतदार यांचे नाव	मागणी स्वकम आणि तारीख	अचल मालमत्तेचे विवरण	ताबा घेण्याची तारीख आणि प्रकार	राखीव स्वकम ईएमडी बोली वाढीव स्वकम	शाखा प्रबंधकाचे संपर्क क्रमांक
आसगाव शाखा	मेसर्स तेजस्वीनी किराणा आणि जनरल स्टोर्स प्रो. प्रा. श्री वामन रामकृष्ण जिभकाटे (मृत) यांच्या द्वारे कायदेशिर वारस श्रीमती वंदना वामन जिभकाटे (पत्नी) कु. तेजस्वीनी वामन जिभकाटे (मुलगी) कु. प्रेरणा वामन जिभकाटे (मुलगी) (कर्जदार) श्री. हरीहर टिकाराम सावरबांधे आणि श्री. प्रकाश दामोदर सावरबांधे (जमानतदार)	06/02/2023 रोजी रु. 5,24,527.81/- तसेच व्याज आणि इतर शुल्क 07/02/2023 पासून	मौजा आसगाव येथे सामाविष्ट जमिनीचे सर्व भाग आणि तुकडे, गट नं. 601, टी एसए नं. 18, 0.02 हेक्टर, कलास 1, धानारी, ग्रामपंचायत आसगाव, पंचायत समिती पौणी, तह. पौणी, जि. भंडारा, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 55.74 चौ.मी. असून चतुर्सीमा :- उत्तर: विठ्ठलनाथ बुटे यांची जमीन, दक्षिण: रोड, पूर्व :- रामचंद्र गणपे आणि सावरबांधे यांचे घर, पश्चिम: खुशाल मडाळे यांचे घर.	01/07/2023 (सांकेतिक ताबा)	रु. 7,45,000/- रु. 74,500/- रु. 10,000/-	(शाखा प्रबंधक) मोबाईल नं. 7507774127
आसगाव शाखा	मेसर्स. साई कृषी केंद्र ब्राम्ही, प्रोप्रायटर: श्री. विलास मुखलान घावले (कर्जदार) आणि श्री. मुखलान डोमा घावले (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)	03/06/2025 रोजी रु. 9,63,498.32 तसेच व्याज आणि इतर शुल्क 03/06/2025 पासून	अचल संपत्ती: जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा रा ब्राम्ही पो. मसठा त. पौनी, जि. भंडारा, मौजा ब्राम्ही, टी. एस नं. 17, ता. पौनी, जि. भंडारा, सर्व नं. 226, एरिया 800.00 चौ.मी (एरिया 0.08 एच.आर.) लगान 40.00 रु. कलास- अकूशीक ग्राम पंचायत ब्राम्ही संपत्ती नं. 79 संपत्ती ही श्री. मुखलान डोमाजी घावले आणि श्री. गोपीनाथ डोमाजी घावले यांच्या मालकीचे चतुर्सीमा: पूर्व: खुला प्लॉट आणि योगराज मनीराम धनजुळे, पश्चिम: श्री. मोतीराम बावनकुळे यांचे घर, उत्तर: श्री. योगेश मनिराम धनजुळे यांची शेतजमीन, दक्षिण: श्री. हेमराज जनार्दन घावले यांची जमीन	28/08/2025 (सांकेतिक ताबा)	रु. 17,30,000/- रु. 1,73,000/- रु. 10,000/-	(शाखा प्रमुख) मो. नं. 7507774127
धरमपेठ शाखा	मेसर्स जी एम बस टुर्स अँड ट्रॅव्हल्स प्रोप्रा. गुलाम गौस मोहम्मद इसमाईल पठान (कर्जदार) श्रीमती समसुनिया इसमाईल पठान	22/05/2025 रोजी रु. 2,99,70,299.89/- तसेच व्याज आणि इतर शुल्क 23/05/2025 पासून	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग प्लॉट नं. 92, समाविष्ट क्षेत्रफळ 168.3100 चौ. मी. एनआयटी आरएल लेटर नुसार मेसर्स प्रोप्रेटिव्ह को-ऑपरेटिव्ह हाऊसींग सोसायटी लि. नागपूर, जमीनीचा भाग बेअरिंग खा. नं. 254 / 4 मौजा झिंगाबाई टाकळी, पीएच नं. 11, बेअरिंग सिटी सर्वे नं. 1017, शिट नं. 420 / 89, कॉर्पोरेशन घर नं. 1187 / बी / 90बी+91ए+92 बी+93ए+94डी, वार्ड नं. 61, प्रोप्रेटिव्ह को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लेआउट मध्ये स्थित, झिंगाबाई टाकळी, नागपूर नागपूर महानगर पालिकेच्या आणि नागपूर इन्फ्रामॅट ट्रस्ट च्या हद्दित, ता. आणि जि. नागपूर. मालक गुलाम गौस मोहम्मद इसमाईल पठान आणि चतुर्सीमा: गिफ्ट डिड नुसार चतुर्सीमा: पूर्वेस: खा. नं. 260, पश्चिम: 80 फूट रस्ता, उत्तर: 30 फूट रस्ता, दक्षिण: प्लॉट नं. 93, एनआयटी आरएल. लेटर नुसार चतुर्सीमा: पूर्वेस: इतर लेआउट, पश्चिमेस: 24.00 मी रुंद रस्ता, उत्तरेस: 7.620 मी. रस्ता, दक्षिणेस: प्लॉट नं. 93. नोट: 1) याद्वारे आम्ही विक्री सूचनेमध्ये स्पष्टपणे नमूद करतो की, सदर मालमत्ता जशी आहे जिथे आहे त्या स्थितीत "जे काही आहे त्या स्थितीत" या तत्वावर विक्रीस ठेवण्यात येत आहे. 2) इच्छुक बोलीदारांनी सदर मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी बँकेची संपर्क साधताना, त्या अनुषंगाने प्रत्येक इच्छुक बोलीदाराने स्वाक्षरी केलेले विशिष्ट पत्र/प्रतिज्ञापत्र किंवा तो/ती या बाबीची पूर्ण जाणीव असल्याचे स्वीकृतीपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल की, NIT कडून मंजुरीनंतर नंतरच्या तारखेस R.L. मागे घेण्यात/रद्द करण्यात आल्यास, विक्रीची पुढी झाल्यानंतर आवश्यक असल्यास सदर मालमत्तेच्या नियमितिकरणाशी संबंधित सर्व खर्च, जबाबदाऱ्या आणि त्यातून उद्भवणारे परिणाम त्याने/तिने स्वतः वहन करावेत. तसेच अधिकृत अधिकारी/बँक किंवा त्यांच्या कोणत्याही अधिकार्यांवर नियमितिकरण पत्र मिळवून देण्याची किंवा त्यातून उद्भवणाऱ्या कोणत्याही जबाबदाऱ्यांची जबाबदारी राहणार नाही.	09/03/2026 (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. 1,46,00,500/- रु. 14,60,050/- रु. 10,000/-	(शाखा प्रमुख) मो. नं. 7507774105

बँकेला तपासणीची तारीख: 24 / 08 / 2026 ते 25 / 08 / 2026 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04.00 दरम्यान
मालमत्ता ई-लिलावाची तारीख: 11 / 09 / 2026 रोजी स. 10.00 ते दु. 4.00 दरम्यान (10 मिनिटांच्या विस्तारासह)

- बँकेला ज्ञात असलेल्या मालमत्तेचे प्रभार - माहिती नाही.
- ई-लिलावाच्या विक्रीत भाग घेण्यासाठी, इच्छुक निविदाधारकांनी त्यांचे तपशील सेवा प्रदाता <https://BAANKNET.com> कडे आधीपासूनच नोंदवावेत व त्याचा यूजर आयडी व पासवर्ड मिळवून घ्यावा. बिडर्सना केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला दिला जात आहे. बिडर्स <https://BAANKNET.com> वर शैक्षणिक विडीओ करिता भेट देऊ शकतात. तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट www.centralbankofindia.co.in आणि <https://BAANKNET.com> चा संदर्भ घ्यावा.
- बिडर्सनी <https://BAANKNET.com> या वेबसाईटवर नोंदणी केल्यानंतर आणि केवायसी कागदपत्रे अपलोड आणि सेवा प्रदात्याने केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी केल्यानंतर ईएमडी फक्त ग्लोबल वॉलेटमध्ये एनईएफटी (बालान जनरेट केल्यानंतर: <https://BAANKNET.com>) जा करावे.
- इच्छुक बोलीदारांनी सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, अधिकृत अधिकारी, मो.नं. 8108198179 संपर्क साधावा
- मालमत्तांच्या तपासणीसाठी कृपया संबंधित शाखा प्रबंधकाशी संपर्क साधावा.
- सेक्कुरिटी इंटरस्ट नियम (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या तरतुदीनुसार या अटी व शर्ती काटेकोरपणे असतील.

2002 नियम 8(6) अंतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांना अशा प्रकारे सुरक्षित लेनदारांच्या थकबाकी वसुलीसाठी स्थावर सुरक्षित मालमत्ता विक्रीसाठी सूचित केले जाते.

दिनांक: 06.08.2026, स्थान: नागपूर

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)

सही / - अधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया

06/08/2026

06/08/2026