बैंक ऑफ इंडिया
Bank of India BOI

ઝોનલ ઓફિસ, સુરત ઝોન :
બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, ૧લો માળ, ઘોડદોડ રોડ, પાંજરાપોળ સામે, સુરત-૩૯૫૦૦૧

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ મિલકતોની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

ઈ-હરાજીની તા.૦૯.૦૯.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૫ સુધી (ઓટો એક્ષ્ટેન્શન નિયમ પ્રમાણે હરાજી બંધ થવા પહેલા ૧૦ મિનીટના વધારા સાથે)

સિકયુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) /૯(૧) અને રૂલ ૬(૨) સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ હેઠળ જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(તો) કે જે સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સને ગીરવે/ચાર્જ કરેલ કે જેનો સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે. જેનું 'જ્યાં છે, જે કંઈ છે અને જેવું છે તેવું' ના ધોરણે બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા જે તે દેવાદાર અને જામીનદારોના બાકી રકમ માટે ઈ-હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડીની રકમ નીચે મુજબ રહેશે. નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મથી વેચાણકરવામાં આવશે.

અ. નં.	શાખાનું નામ દેવાદાર / જામીનદાર / માલિક / ભાગીદાર / મિલકતના ગીરવેદાર નું નામ	સુરક્ષિત કરેલ મિલકતનું વર્ણન	અ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨)હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ બ) બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસ ની તારીખ ક) કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક /પ્રત્યક્ષ રચનાત્મક	ન્યુનતમ અનામત કિંમત ઈએમડી	શાખા હેડ નો સંપર્ક નંબર
૧.	અંકલેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ શાખા **લાલજીભાઈ રામજીભાઈ સાવલીયા, પ્રવિણભાઈ રામજીભાઈ સાવલીયા**	**સ્થાયી મિલકત :** રહેણાંકનો બંગ્લોઝ સર્વે નં. ૨૬૯ એ પૈકી રામેશ્વર બંગ્લોઝ, નો પ્લોટ નં. ૪૬ વાલીયા પોલીટેકનીક કોલેજની પાછળ, વાલીયા દેસાડ રોડ, તા.વાલીયા, જી. ભરૂચ ૩૯૩૧૩૫. **એરિયા ૧૮૫.૭૮ ચો.મી.**	અ) ૦૨.૦૬.૨૦૧૮ બ) રૂા. ૨૧,૭૩,૧૭૯.૦૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૯,૦૯,૦૦૦/- રૂા.૯૦,૯૦૦/-	૮૦૦૯૭૯૦૩૪૨
૨.	અંકલેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ શાખા **શ્રી વિપુલભાઈ સુખાભાઈ ધામેલીયા શ્રી વિરલકુમાર સુખાભાઈ ધામેલીયા**	**સ્થાયી મિલકત :** રહેણાંકનો બંગ્લોઝ સર્વે નં. ૨૬૯ એ પૈકી રામેશ્વર બંગ્લોઝ નો પ્લોટ નં.૫૩, વાલીયા પોલીટેકનીક કોલેજ પાછળ, વાલીયા દેસાડ રોડ, તા.વાલીયા, જી.ભરૂચ-૩૯૩૧૩૫. **એરિયા ૧૮૫.૭૮ ચો.મી.**	અ) ૧૨.૦૪.૨૦૧૭ બ) રૂા. ૨૧,૯૨,૪૭૭.૦૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૮,૫૦,૫૦૦/- રૂા.૮૫,૦૫૦/-	૮૦૦૯૭૯૦૩૪૨
૩.	બારડોલી શાખા **શ્રી મંતોષ કુમાર અને શ્રીમતી પુનમ દેવી**	**સ્થાયી મિલકત :** રહેણાંકની મિલકત રે.સ. નં. ૫૧૫ અને ૫૧૬/૩, જુનો બ્લોક નં.૪૧ ,નવો બ્લોક નં. ૪૬, 'રાધે વિલા', પ્લોટ નં. ૫૭, શ્રીજી રેસીડેન્સી બાજુમાં, સાંઈ પવિત્રા સોસાયટી નજીક, હલધરૂ ગામ રોડ, હલધરૂ તા. કામરેજ, જી.સુરત -૩૯૪૩૧૦ **એરિયા ૪૦.૨૬ ચો.મી**	અ) ૧૯.૦૧.૨૦૨૬ બ) રૂા. ૯,૭૯,૧૦૩.૬૭ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૯,૯૩,૦૦૦/- રૂા.૯૯,૩૦૦/-	૯૭૧૩૨૩૯૯૮૪
૪.	નવાગામ કેસીઆર શાખા **શ્રીમતી સુમન રામસરે પાલ, અને શ્રી રામસરે કે પાલ**	**સ્થાયી મિલકત :** ૦૨ રહેણાંકની મિલકત નો રો હાઉસ પ્લોટ નં. ૪૭/બી અને ૪૮/બી, મહાવીર નગર રેસીડન્સી, નો રે.સ નં. ૫૯, ૬૦, ૬૧ અને ૬૨ નવો બ્લોક નં. ૬૭, ગામ. કારેલી, તા.પલસાણા, જી.સુરત. **એરિયા ૫૨.૦૯ ચો.મી, તેનો કુલ એરિયા ૧૦૪.૧૮ ચો.મી.**	અ) ૨૨.૧૧.૨૦૨૧ બ) રૂા. ૨૬,૬૯,૧૫૨.૧૬ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૧૪,૫૬,૦૦૦/- રૂા.૧,૪૫,૬૦૦/-	૮૦૦૦૯૭૯૨૨૫
૫.	ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ શાખા **વિનોદ કલાલ અને કુસુમ કુમારી વિનોદ કલાલ**	**સ્થાયી મિલકત :** રહેણાંકની મિલકતનો પ્લોટ નં.૧૮૯, શ્રી વલ્લભ રેસીડેન્સી, એપલ પુલ વિલા નજીક, હલધરૂ ગામ રોડ, હલધરૂ તા. કામરેજ, જી.સુરત- ૩૯૪૩૧૦ **એરિયા ૪૧.૨૮ ચો.મી.**	અ) ૦૩.૧૨.૨૦૨૩ બ) રૂા. ૭,૨૯,૦૪૧.૦૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૭,૦૫,૦૦૦/- રૂા.૭૦,૫૦૦/-	૯૫૯૯૨૨૭૭૬૦
૬.	વાપી **શ્રી જમીલઅહમદ મોહમદયાસીન ચૌધરી અને શ્રી ઈમરાન મોહસીન બહમુસા**	**સ્થાયી મિલકત :** રહેણાંકનો ફલેટનો સર્વે નં. ૯૮/૧ પૈકી ૦૧, ફલેટ નં.૨૦૪, તોવીહદ પાર્ક, રજો માળ, ચીલ્ડ્રન ઈંગ્લીશ હાઈ સ્કુલ નજીક, વાપી -સેલવાસા રોડ, ડુંગરા, તા. વાપી, જી.વલસાડ, ગુજરાત - ૩૯૬૧૯૩ ખાતે આવેલ છે. **એરિયા ૬૦.૩૮ ચો.મી.**	અ) ૦૨.૧૧.૨૦૨૩ બ) રૂા. ૩,૭૪,૧૦૧.૨૨ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૪,૮૦,૦૦૦/- રૂા.૪૮,૦૦૦/-	૯૯૮૪૨૬૪૫૪૦
૭.	વાપી **શ્રી ઈમરાન મકબુલએહમદ શેખ અને શ્રી મહબુબ ઈબાસૈર ખાન**	**સ્થાયી મિલકત :** રહેણાંકનો ફલેટનો સર્વે નં. ૯૮/૧ પૈકી ૦૧, ફલેટ નં.૪૧૧, તોવીહદ પાર્ક, ૪થો માળ, ચીલ્ડ્રન ઈંગ્લીશ હાઈ સ્કુલ નજીક, વાપી - સેલવાસા રોડ, ડુંગરા, તા. વાપી, જી.વલસાડ, ગુજરાત -૩૯૬૧૯૩ ખાતે આવેલ છે. **એરિયા ૪૦.૮૭ ચો.મી.**	અ) ૧૫.૦૨.૨૦૨૪ બ) રૂા.૨,૫૮,૯૧૫.૨૩ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક)સાંકેતીક કબજો	રૂા.૩,૨૫,૦૦૦/- રૂા.૩૨,૫૦૦/-	૯૯૮૪૨૬૪૫૪૦
૮.	વાપી **શ્રી વજાહુલકુમાર બરકતઅલી ચૌધરી અને શ્રી બજરંગીલાલ જગતરામ યાદવ**	**સ્થાયી મિલકત :** રહેણાંકનો ફલેટ નં.૪૦૧, તોવીહદ પાર્ક, ૪થો માળ, ચીલ્ડ્રન ઈંગ્લીશ હાઈ સ્કુલ નજીક, વાપી -સેલવાસા રોડ, ડુંગરા, તા. વાપી, જી.વલસાડ, ગુજરાત -૩૯૬૧૯૩ ખાતે આવેલ છે. **એરિયા ૬૩.૬૩ ચો.મી.**	અ) ૧૫.૦૨.૨૦૨૪ બ) રૂા.૪,૯૩,૩૫૫.૪૨ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૫,૧૦,૦૦૦/- રૂા.૫૧,૦૦૦/-	૯૯૮૪૨૬૪૫૪૦

હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા બીડરોએ મિલકત/તોનું સાઈટ પરનું માપ અને રેવન્યુ રેકર્ડ માં પણ માપ ચકાસી લેવાનું રહેશે.

નિયમો અને શરતો : (૧) સદર મિલકતની હરાજી 'જેમ છે તેમ' અને જ્યાં છે ત્યાં' અને ઓનલાઈન કરવામાં આવશે. બીડ કરતા પહેલાં **તે પહેલા કામકાજના દિવસો દરમ્યાન** ઈએમડી એનઈએફટી અથવા ફંડ ટ્રાન્સફરથી હરાજી ની પ્રક્રિયા સુધી જમા કરી શકાશે. (૨) બીડરે વધુ વિગતો, નિયમો અને શરતો ડાઉનલોડ કરવા કૃપા કરી (એ) https://www.bankofindia.bank.in ની મુલાકાત લેવી. (બી) અમારી ઈ-હરાજી સેવા આપનારી વેબસાઈટ https://baanknet.com અને https://baanknet.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડીઓ ઉપલબ્ધ છે. બીડરો એ નીચેના સ્ટેપ બીડીંગમાં સારી રીતે પૂર્ણ કરવાના રહેશે. **સ્ટેપ ૧ :** બીડર/ખરીદનાર નોંધણી : ઈ-ઓકશન પ્લેટફોર્મ ઉપર નોંધણી કરનારે (ઉપર આપેલ લીંક) માં મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. **સ્ટેપ ૨ :** કેવાયસી ખરાઈ : બીડરે જરૂરી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા માટે, કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી ઈ-હરાજી સેવા આપનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. (કાર્યકારી ૨ દિવસ લાગી શકે છે). **સ્ટેપ ૩ :** બીડર ગ્લોબલ વોલેટ દ્વારા ઈએમડી રકમનું ટ્રાન્સફર, ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર જનરેટ થયેલ ચલણનો ઉપયોગ કરીને એનઈએફટી ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ ઓનલાઈન / ઓફ લાઈન ફંડનું ટ્રાન્સફર કરી શકાશે.**તા.૦૯/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪ વાગ્યા પહેલા** **સ્ટેપ ૪ :** બીડીંગ પ્રક્રિયા અને હરાજીના પરિણામો : રસ ધરાવનાર રજીસ્ટર્ડ બીડર ઓનલાઈન ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર ૧, ૨ અને ૩ સ્ટેપ પૂર્ણ કર્યા પછી બીડીંગ કરી શકશે. અને બીડર્સને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઈએમડી જમા કરવા પહેલા ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા **સ્ટેપ ૧, ૨ અને ૩** સંપૂર્ણ રીતે પૂર્ણ કરવા પડશે. (૩) અધિકૃત અધિકારીની મહત્તમ જાણકારી અને માહિતી અનુસાર મિલકત પર અન્ય કોઈ બોજો નથી છતાં બીડરે બીડ કરતા પહેલા મિલકતના ટાઈટલ અને કલેઈમ / હક્ક / બાકી / બોજા અંગેની જાણકારી મેળવી લેવી. ઈ-હરાજીની જાહેર ખબર બેંક પ્રત્યેની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધીત્વ દર્શાવતી નથી કે દર્શાવતી હોઈ તેમ સમજી શકાશે નહી. મિલકતની હરાજી બેંક દ્વારા મિલકત ઉપરના હાલના તેમજ ભવિષ્યના જાણીતા કે અજાણ તમામ બોજા સહિત વેચવાની છે. અધિકૃત અધિકારી / સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ થર્ડ પાર્ટી ના કલેઈમ / રાઈટ્સ / વાંધા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. (૪) **નિરીક્ષણ ની તારીખ : ૦૨.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૪ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે.** તે માટે સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરવો. (૫) બીડ ફક્ત ઓનલાઈન દ્વારા જ રજૂ કરવી પડશે. (૬) બીડરોએ વેચાણની શરતો વાંચી અને સમજી છે અને તેના માટે બંધાયેલ છે એમ માનવામાં આવશે. (૭) સબમીટ કરવાની બીડ કિંમત અનામત કિંમતથી ઉપર રહેશે અને બીડર્સ તેમની બોલી **રૂા.૧૦૦૦૦/- (રૂા.દસ હજાર)** ના ગુણાંકમાં કરવાની રહેશે. (૮) બીડ રજૂ કરતા પહેલા બીડરે મિલકતનું નિરીક્ષણ તેમજ મિલકત અંગેની તમામ જાણકારી મેળવી લેવી. (૯) સફળ બીડર્સની ઈએમડી રકમ વેચાણ પ્રક્રિયામાં જમા લેવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૧૦) ઈએમડી પર વ્યાજ મળશે નહી અને સફળ થનાર બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની કિંમત સ્વીકાર્યા બાદ તરત જ વેચાણ કિંમતનાં ૨૫% (ઈએમડી સાથે) જમા કરવાનાં રહેશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ (૭૫%) વેચાણ નક્કી થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસ કે તે પહેલા જમાં કરવાનું રહેશે. સફળ બીડર્સ દ્વારા રકમ જમા કરવામાં કસુર (વિલંબ) થયે બીડરની જમા રકમ જપ્ત થશે અને મિલકત પુનઃ હરાજીમાં મુકાશે અને કસુરવાર બીડની રકમ બાબતમાં કોઈપણ દાવો / અધિકાર રહેશે નહી. (૧૧) કોઈપણ ઈન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા / પાવર નિષ્ફળતા/ અન્ય કોઈ ટેકનીકલ ખામી નિષ્ફળતા વગેરે માટે અધિકૃત અધિકારી / બેંક કે ઈ-હરાજી સેવા આપનાર ને જવાબદાર ગણવામાં આવશે નહી. આથી આકસ્મિક પરિસ્થિતીને દૂર રાખવા માટે ઈચ્છુક બીડરોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેમણે ઈ-હરાજીની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે સંપૂર્ણ સજ્જ છે તે ચકાસી લેવું. (૧૨) ખરીદનારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડયુટી / રજીસ્ટ્રેશન ફી / લાગુ પડતા સરકારી લેણાં જીએસટી અન્ય ચુકવણી અને કોઈપણ કાનુની / બીન કાનુની બાકી કર / આકારણી વેરો વગેરે ભરવો પડશે. (૧૩) અધિકૃત અધિકારી / બેંક ઉચ્ચતમ ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને તે હરાજીની કાર્યવાહી કોઈપણ તબક્કે કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના તમામ ઓફરોને સ્વીકારવા કે નકારવા અથવા ઈ-હરાજી મુલતવી રાખવા/રદ કરવા અથવા તેની કોઈપણ મિલકત અથવા ભાગ પાછો ખેંચવા સંપૂર્ણ અધિકાર અને વિવેક ધરાવે છે. (૧૪) વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફકત ખરીદનાર / અરજદારના નામે જારી કરવામાં આવશે અને અન્ય કોઈપણ નામે જારી કરવામાં આવશે નહી. (૧૫) વેચાણ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસ્સેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ના અમલીકરણ હેઠળ નિયમો / શરતો ને આધિન રહેશે. વેચાણની શરતો પરની કોઈપણ વિગતો / પુછપરછ સંબંધિત શાખાના આપેલ સંપર્ક નંબરો પરથી મેળવી શકાશે. (૧૬) સરફેસી કાયદા મુજબ ઉપરોક્ત ખાતાના કરજદાર / જામીનદાર / ગીરવેદાર ને**૩૦ દિવસ/૧૫દિવસ** ની નોટીસ દ્વારા ઉપરોકત તારીખે રાખેલ હરાજીની જાણ કરવામાં આવેલ છે. (૧૭) " ખરીદનાર જયાં લાગુ પડે ત્યાં **TDS** ભોગવશે જેમાં અન્ય કાનુની લેણાં, નોંધણી ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડયુટી વગેરે નો સમાવેશ થાય છે.

SCAN HERE
For More Detaile
Terms & Conditions

તા.૦૪.૦૮.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડીયા**