पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक! ...the name you can BANK upon!

नीलामी सूचना
E-Auction के आधार पर

परिसंपत्ति पुनर्प्राप्ति प्रबंधन, पीएनबी भवन सी 01 वेद व्यास पुरी, दिल्ली बाईपास रोड, मेरठ– 250002, ई–मेलः cs8278@pnb.bank.in

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8 व 9 के अधिनियम, 2002 के तहत ई–नीलामी विक्रय हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 6 (2) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस।

इसके द्वारा सामान्य जनसाधारण को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पक्ष में बंधक/चार्ज की गई है तथा जिसकी निर्मित/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा बैंक/सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, को नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को ''जहाँ है जैसे है'', ''जो है जैसा है'' तथा ''जो कुछ भी है'' के आधार पर विक्रय किया जाएगा। यह विक्रय संबंधित उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) से बैंक/सुरक्षित ऋणदाता के बकाया देयकों की वसूली हेतु किया जा रहा है। संबंधित संपत्तियों के लिए आरक्षित मूल्य तथा अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट का विवरण नीचे दी गई तालिका में दर्शाया गया है।

क्र0 सं0	शाखा/खाता/ऋणी/गारन्टर का नाम व पता	चल/अचल सम्पत्ति का विवरण दृष्टिबंधक/प्रभार/बंधक/मालिक का नाम (संपत्ति के बंधककर्ता)	(ए) सरफेसी एक्ट के मांग नोटिस 13(2) की तिथि (बी) सरफेसी अधिनियम 2002 की धार 13 (2) के तहत मांग सूचना (सी) दिनांक 30.06.2026 तक शेष राशि (डी) सरफेसी एक्ट के मांग नोटिस 13(4) की तिथि (ई) कब्जे के प्रकार प्रतीकात्मक/भौतिक/सांकेतिक	(ए) रिर्जव मूल्य (लाख में) (बी) ईएमडी (सी) बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि/दिनांक सम्पत्ति निरीक्षण की तिथि	बैंक को ज्ञात लेनदारों के प्रभार का विवरण
1	**शाखाः सेक्टर-2, शास्त्री नगर, मेरठ (सोल आईडीः 400900)** मैसर्स मिलाप ट्रेडर्स (प्रोप्राइटर श्री विनोद कुमार के माध्यम से), पताः के-883, लोहिया नगर, मेरठ- 250004। श्री विनोद कुमार पुत्र श्री चमन लाल मदान (प्रोप्राइटर मैसर्स मिलाप ट्रेडर्स) पता 1: एल-1206, शास्त्री नगर, मेरठ- 250004। पता 2: सी-81, राम मनोहर लोहिया नगर, फ्लावर स्कूल के पास, मेरठ, उत्तर प्रदेश- 250004। श्री राज कुमार मदान पुत्र श्री चमन लाल मदान **(गारंटर एवं बंधककर्ता),** पता 1: एल-1206, शास्त्री नगर, मेरठ- 250002। पता 2: एल-1188, शास्त्री नगर, मेरठ- 250004। पता 3: फ्लैट नं. 25-ए, चन्द्र कलां एन्क्लेव, शास्त्री नगर, मेरठ, उ.प्र.- 250004। श्री हरि ओम मदान पुत्र श्री चमन लाल मदान **(गारंटर एवं बंधककर्ता),** पता 1: एल-1206, शास्त्री नगर, मेरठ- 250002। पता 2: एल-1186, शास्त्री नगर, मेरठ- 250004। पता 3: फ्लैट नं. 25-ए, चन्द्र कलां एन्क्लेव, शास्त्री नगर, मेरठ, उ.प्र. - 250004।	बंधक एक आवासीय संपत्ति एम.आई.जी. प्लॉट संख्या के-883, जिसका क्षेत्रफल 114.00 वर्ग मीटर है, स्थित पॉकेट-के, डॉ. राम मनोहर लोहिया नगर, आवासीय स्कीम, मेरठ, श्री राजकुमार मदान एवं श्री हरिओम मदान पुत्र श्री चमन लाल मदान के संयुक्त नाम में है। सीमाएँ निम्नानुसार हैंः पूर्वः 6 मीटर/ सटा हुआ एल.आई.जी. क्वार्टर, पश्चिमः 6 मीटर/ सटा हुआ 18 मीटर चौड़ी सड़क, उत्तरः 19 मीटर/ सटा हुआ राजकुमार मदान का प्लॉट संख्या के-884, दक्षिणः 19 मीटर / सटा हुआ पप्पू का प्लॉट संख्या के-882	(क) 25.05.2022 (ख) रू0 55,70,323.28 प्रभावी ब्याज दिनांक 01.02.2022 + कानूनी एवं अन्य खर्चे (ग) रू0 **88,42,610.91** + ब्याज दिनांक 01.07.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे एनपीए के बाद (घ) 24.08.2022 (ड.) सांकेतिक कब्जा	रू0 42.00 लाख रू0 4.20 लाख रू0 0.60 लाख	28.07.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **27.07.2026**	एसए/ 704/2022 डीआरटी लखनऊ
2	**शाखाः ई0के0 रोड, मेरठ** श्री जगरोशन सिंह पुत्र श्री बालकिशन किशन **(ऋणी/बंधककर्ता),** पता 1: मकान नं. 371/5, न्यू गोविन्दपुरी, कंकरखेड़ा, मेरठ कैंट, मेरठ - 250001, पता 2: फ्लैट नं0 403, चतुर्थ तल, लक्ष्मण कुटीर, श्री धाम अपार्टमेंट, रोहटा रोड, मेरठ, उ0प्र0- 250001	बंधक एक आवासीय फ्लैट चतुर्थ तल पर नं0 403, माप क्षेत्रफल 135.72 वर्ग मीटर, स्थित ''लक्ष्मण कुटिर'', श्री धाम अपार्टमेंट, निकट साई उद्यान, रोहटा रोड, मेरठ, उ0प्र0 - 250001, सम्पत्ति की सीमाएँः- पूर्वः आम रास्ता, पश्चिमः खुला, उत्तरः फ्लैट नं0 402, दक्षिणः खुला। सम्पत्ति स्वामी श्री जगरोशन पुत्र श्री बाल किशन।	(क) 23.02.2022 (ख) रू0 43,00,496.10 दिनांक 31.01.2022 + ब्याज दिनांक 01.03.2022 + कानूनी एवं अन्य खर्चे यदि कोई हो (ग) रू0 **66,77,476.82** + ब्याज दिनांक 01.07.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे एनपीए के बाद (घ) 07.06.2022 (ड.) भौतिक कब्जा	रू0 28.50 लाख रू0 2.85 लाख रू0 0.30 लाख	28.07.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **27.07.2026**	ज्ञात नहीं
3	**शाखाः आबूलेन (031800), मेरठ कैंट** **श्री मोहम्मद मुख्तार खान पुत्र श्री इरशाद खान (उधारकर्ता), पताः आवासीय मकान संख्या 57 (पुराना संख्या 65), बगीचा मोहम्मद हुसैन उर्फ शाहपीर गेट, गुलमर्ग सिनेमा हॉल के निकट, मेरठ, उत्तर प्रदेश, पिन-250001। श्रीमती नजमा परवीन खानम पत्नी श्री मोहम्मद मुख्तार खान (सह-उधारकर्ता), पताः आवासीय मकान संख्या 57 (पुराना संख्या 65), बगीचा मोहम्मद हुसैन उर्फ शाहपीर गेट, गुलमर्ग सिनेमा हॉल के निकट, मेरठ, उत्तर प्रदेश, पिन-250001। श्री मोहम्मद राहिल पुत्र श्री मोहम्मद महफूज अली (रू0 8.00 लाख के आवास ऋण के गारंटर), पताः आवासीय मकान संख्या 57, हापुड़ रोड, हाशमपुरा, मेरठ, उत्तर प्रदेश, पिन-250002। श्री सुशील कुमार पुत्र श्री चन्द्र भान (रू0 28.00 लाख के आवास ऋण के गारंटर), पताः आवासीय मकान संख्या 39, पूर्वा शेखलाल, मेरठ, उत्तर प्रदेश, पिन-250001।**	बंधक आवासीय मकान संख्या 57 (पुराना संख्या 65), क्षेत्रफल 150.50 वर्ग मीटर, मोहल्ला बगीचा मोहम्मद हुसैन उर्फ शाहपीर गेट, गुलमर्ग सिनेमा हॉल के निकट, मेरठ, सम्पत्ति स्वामी श्री मोहम्मद मुख्तार खान पुत्र श्री मोहम्मद इरशाद खान।	(क) 07.02.2017 (ख) रू0 37,38,151.00 + ब्याज दिनांक 01.02.2017 + कानूनी एवं अन्य खर्चे यदि कोई हो (ग) रू0 **87,76,457.72** + ब्याज दिनांक 01.07.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे एनपीए के बाद (घ) 13.04.2017 (ड.) सांकेतिक कब्जा	रू0 42.00 लाख रू0 4.20 लाख रू0 0.50 लाख	28.07.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **27.07.2026**	एसए/ 739/2022 डीआरटी लखनऊ
4	**शाखाः बड़ौत (004200)** **श्रीमती प्रीति शर्मा पत्नी गोपाल भारद्वाज (ऋणी), पता 1: निकट पारसनाथ जैन मंदिर बड़ौली रोड, बड़ौत, जिला- बागपत, उ0प्र0। पता 2: 2/238, मौहल्ला-हरिजन बस्ती, निकट रविदासपुरी, बड़ौली रोड, बड़ौत, जिला- बागपत,** उ0प्र0। **श्री गोपाल भारद्वाज पुत्र दयानंद भारद्वाज (ऋणी), पता 1: निकट पारसनाथ जैन मंदिर बड़ौली रोड, बड़ौत, जिला- बागपत,** उ0प्र0। **पता 2: 2/238, मौहल्ला-हरिजन बस्ती, निकट रविदासपुरी, बड़ौली रोड, बड़ौत, जिला- बागपत,** उ0प्र0। **श्री ऋषभ पुत्र सुधीर शर्मा (गारन्टर), पताः 2/306, बड़ौली रोड, बड़ौत-बागपत,** उ0प्र0।	बंधक सम्पत्ति के सभी भाग व भूखंड (टूटा हुआ मकान) क्षेत्रफल 62.00 वर्ग गज अर्थात् 51.84 वर्ग मीटर, स्थित मकान नं0 2/238, मौहल्ला-हरिजन बस्ती, निकट रविदासपुरी बिनौली रोड, (सीमा नगर पालिका परिषद) बड़ौत, जिला- बागपत। सम्पत्ति स्वामी प्रीति भारद्वाज एवं गोपाल भारद्वाज। सीमाएँः- पूर्वः 24 फीट 8 इंच/ 5 फीट चौड़ी गली, पश्चिमः 24 फीट 8 इंच/ श्री जितेन्द्र सिंह का मकान, उत्तरः 22 फीट 8 इंच/ 15 फीट चौड़ी गली, दक्षिणः 22 फीट 8 इंच/ श्री संतोष का मकान।	(क) 29.11.2021 (ख) रू0 20,16,197.00 + ब्याज दिनांक 01.11.2021 + कानूनी एवं अन्य खर्चे यदि कोई हो (ग) रू0 **30,24,979.32** + ब्याज दिनांक 29.06.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे एनपीए के बाद (घ) 28.02.2023 (ड.) सांकेतिक कब्जा **लखनऊ डीआरटी में एसए नं0 935/2024 पेंडिंग है।**	रू0 11.40 लाख रू0 1.14 लाख रू0 0.20 लाख	28.07.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **27.07.2026**	**ज्ञात नहीं**
5	**शाखाः पांडव नगर, मेरठ** **मैसर्स मेट्रो एम्यूजमेंट प्राइवेट लिमिटेड (ऋणी), पताः 185, आबू प्लाजा, आबू लेन, मेरठ, उ0प्र0- 250002, श्री विवेक गर्ग पुत्र श्री श्याम सिंह (डारयेक्टर + गारन्टर), 130, लाला का बाजार, मेरठ, उ0प्र0- 250002, श्रीमती शिवानी गर्ग पत्नी विवेक गर्ग (गारन्टर), पताः 130, लाला का बाजार, मेरठ, उ0प्र0-250002**	बंधक दुकान नं0 एम-201, द्वितीय तल, सम्पत्ति नं0 185 का भाग, अबू प्लाजा, आबू लेन, मेरठ, माप क्षेत्रफल 63.00 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी मैसर्स मेट्रो एम्यूजमेंट प्राइवेट लिमिटेड।	(क) 10.06.2019 (ख) रू0 44,77,657.99 + ब्याज दिनांक 30.05.2019 + कानूनी एवं अन्य खर्चे यदि कोई हो (ग) रू0 **103,14,922.00** + ब्याज दिनांक 01.07.2026 से कानूनी एवं अन्य खर्चे एनपीए के बाद (घ) 27.10.2023 (ड.) भौतिक कब्जा	रू0 68.00 लाख रू0 6.80 लाख रू0 1.00 लाख	28.07.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **27.07.2026**	ज्ञात नहीं
6	**शाखाः मंगल पांडेय नगर, मेरठ** **श्री मनोज कुमार शर्मा पुत्र श्री रतन लाल शर्मा (ऋणी/बंधककर्ता), पता 1: 355/3, जागृति विहार, एल.आर.एम. कॉलिज मेरठ उ.प्र. पिन- 250004, पता 2: मकान नं0 एमसीपीएल नं0 138, ऊंचा कसेरू खेड़ा, मेरठ, उ0प्र0- 250001, पता 3: दुकान नं0 बी-20-21, प्रेम प्लाजा खैरनगर, मेरठ, उ0प्र0- 250004, श्रीमती विभा शर्मा पत्नी श्री मनोज कुमार शर्मा (सह-ऋणी/बंधककर्ता),** पता 1: 355/3, जागृति विहार, एल.आर.एम. कॉलिज मेरठ उ.प्र.- 250004, पता 2: मकान नं0 एमसीपीएल नं0 138, ऊंचा कसेरू खेड़ा, मेरठ, उ0प्र0- 250001, पता 3: दुकान नं0 बी-20-21, प्रेम प्लाजा खैरनगर, मेरठ, उ0प्र0- 250004	बंधक सम्पत्ति के सभी भाग व भूखंड, मकान नं0 138, ऊँचा कसेरूखेड़ा, मेरठ, माप क्षेत्रफल 192.30 वर्ग मीटर अर्थात् 230.00 वर्ग गज, सम्पत्ति स्वामी श्री मनोज कुमार शर्मा पुत्र श्री रतन लाल शर्मा एवं श्रीमती विभा शर्मा पत्नी श्री मनोज कुमार शर्मा। सीमाएँः- पूर्वः 63 फीट 5 इंच फिर मोहनलाल/राजन का मकान पश्चिमः 63 फीट 5 इंच फिर राजेन्द्र का मकान, उत्तरः 32 फीट 5 इंच फिर 12 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः 32 फीट 5 इंच फिर 2 फीट चौड़ा रास्ता।	(ए) 17.08.2022 (बी) रू0 87,95,841.00 + ब्याज दिनांक 01.08.2022 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे (सी) रू0 1,25,26,153.53 + ब्याज दिनांक 29.06.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे एनपीए के बाद (डी) 31.10.2022 (ई) सांकेतिक कब्जा	रू0 80.00 लाख रू0 8.00 लाख रू0 1.00 लाख	28.07.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **27.07.2026**	ज्ञात नहीं
7	**शाखाः मेरठ सिविल लाईन (251200)** **मैसर्स जैम प्रोडक्ट्स, पताः 54, दारूदग्रान, शाहपीर गेट, मेरठ-250002। जफर अहमद पुत्र अनीस अहमद (पार्टनर), पताः 955, किदवई नगर, इस्लामाबाद, मेरठ-250001, उत्तर प्रदेश। अतीक उर रहमान पुत्र स्व. अब्दुल हफीज (पार्टनर), पताः 54, दारूदग्रान, शाहपीर गेट, मेरठ-250002। शफीक उर रहमान पुत्र स्व. अब्दुल हफीज (गारन्टर), पताः 54, दारूदग्रान, शाहपीर गेट, मेरठ-250002। हबीब उर रहमान पुत्र स्व. अब्दुल हफीज (पार्टनर), पताः 54, दारूदग्रान, शाहपीर गेट, मेरठ-250002। श्रीमती महशर जहाँ पत्नी स्व. लतीक उर रहमान (स्व. श्री लतीक उर रहमान की कानूनी उत्तराधिकारी), पताः 54, दारूदग्रान, शाहपीर गेट, मेरठ-250002। इब्राहिम (स्व. श्री लाइक उर रहमान के कानूनी उत्तराधिकारी (पुत्र), वर्तमान में अभिभावक माता श्रीमती महशर जहाँ पत्नी स्व. लतीक उर रहमान के माध्यम से प्रतिनिधित्व), पताः 54, दारूदग्रान, शाहपीर गेट, मेरठ-250002। लिजा (स्व. श्री लाइक उर रहमान की कानूनी उत्तराधिकारी (पुत्री), वर्तमान में अभिभावक माता श्रीमती महशर जहाँ पत्नी स्व. लतीक उर रहमान के माध्यम से प्रतिनिधित्व), पताः 54, दारूदग्रान, शाहपीर गेट, मेरठ-250002। रोहिल रहमान (स्व. श्री लाइक उर रहमान के कानूनी उत्तराधिकारी (पुत्र), वर्तमान में अभिभावक माता श्रीमती महशर जहाँ पत्नी स्व. लतीक उर रहमान के माध्यम से प्रतिनिधित्व), पताः 54, दारूदग्रान, शाहपीर गेट, मेरठ-250002। अक्शा (स्व. श्री लाइक उर रहमान की कानूनी उत्तराधिकारी (पुत्री), वर्तमान में अभिभावक माता श्रीमती महशर जहाँ पत्नी स्व. लतीक उर रहमान के माध्यम से प्रतिनिधित्व), पताः 54, दारूदग्रान, शाहपीर गेट, मेरठ-250002। जफर अहमद पुत्र अनीस अहमद (पार्टनर + गारन्टर), पताः 955, किदवई नगर, इस्लामाबाद, मेरठ-250001, उत्तर प्रदेश। अतीक उर रहमान पुत्र स्व. अब्दुल हफीज (पार्टनर + बंधककर्ता + गारन्टर), पताः 54, दारूदग्रान, शाहपीर गेट, मेरठ-250002। शफीक उर रहमान पुत्र स्व. अब्दुल हफीज (पार्टनर + बंधककर्ता + गारन्टर), पताः 54, दारूदग्रान, शाहपीर गेट, मेरठ-250002। हबीब उर रहमान पुत्र स्व. अब्दुल हफीज (पार्टनर + बंधककर्ता + गारन्टर), पताः 54, दारूदग्रान, शाहपीर गेट, मेरठ-250002। मोहम्मद परवेज पुत्र मोहम्मद तहसीन (बंधककर्ता + गारन्टर), पताः 273, दारूदग्रान, शाहपीर गेट, मेरठ, उत्तर प्रदेश, पिन 250002। मोहम्मद नावेद पुत्र मोहम्मद तहसीन (बंधककर्ता + गारन्टर), पताः 273, दारूदग्रान, शाहपीर गेट, मेरठ, उत्तर प्रदेश, पिन 250002। मोहम्मद मैराजुद्दीन पुत्र मेहरइलाही (बंधककर्ता + गारन्टर), पताः 207/1, चौटा, शाहपीर गेट, मेरठ, उत्तर प्रदेश, पिन 250002। श्रीमती मीना पत्नी हबीब उर रहमान (बंधककर्ता + गारन्टर), पताः 54, दारूदग्रान, शाहपीर गेट, मेरठ, उत्तर प्रदेश, पिन 250002। श्रीमती महशर जहाँ पत्नी स्व. लतीक उर रहमान (गारन्टर + बंधककर्ता), पताः 54, दारूदग्रान, शाहपीर गेट, मेरठ-250002। श्रीमती शाहीन पत्नी अतीक उर रहमान (गारन्टर + बंधककर्ता), पताः 54, दारूदग्रान, शाहपीर गेट, मेरठ-250002। श्रीमती अफरोज पत्नी शफीक उर रहमान (गारन्टर + बंधककर्ता), पताः 54, दारूदग्रान, शाहपीर गेट, मेरठ-250002। श्रीमती महशर जहाँ पत्नी स्व. लतीक उर रहमान (गारन्टर + बंधककर्ता, स्व. श्री लतीक उर रहमान की कानूनी उत्तराधिकारी), पताः 54, दारूदग्रान, शाहपीर गेट, मेरठ-250002।**	संपत्ति संख्या 1. बंधक मकान, जिसका म्यूनिसिपल संख्या 349 (पुराना) एवं 273 (नया) है, कंकाटा मस्जिद के पास, मोहल्ला चौट्टा, शाहपीर गेट, मेरठ में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 64.38 वर्ग मीटर अथवा 77.00 वर्ग गज है, जो मोहम्मद नावेद पुत्र तहसीन अहमद एवं मोहम्मद परवेज पुत्र मोहम्मद तहसीन अहमद के नाम पर है। संपत्ति संख्या 2. बंधक मकान, जिसका म्यूनिसिपल संख्या 203 तथा मकान संख्या 273 (पुराना) / हॉल संख्या 207/1 (नया) का भाग है, कंकाटा मस्जिद के पास, मोहल्ला चौट्टा, शाहपीर गेट, मेरठ में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 137.41 वर्ग मीटर अथवा 164.28 वर्ग गज है, जो मैराजुद्दीन पुत्र मेहरइलाही सकीन के नाम पर है। संपत्ति संख्या 3. बंधक संपत्ति, जिसका म्यूनिसिपल संख्या 2/1 एवं 2/1ए है, जो खसरा संख्या 3694, 3695, 3697 एवं 3698 के भाग में स्थित है, राजकीय कन्या इंटर कॉलेज के पास, जाकिर हुसैन कॉलोनी (कमेला), हापुड़ रोड, मेरठ में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 1205.40 वर्ग मीटर अथवा 1441.65 वर्ग गज है, जो अतीक उर रहमान पुत्र स्व. अब्दुल हफीज, शफीक उर रहमान पुत्र स्व. अब्दुल हफीज, श्रीमती शाहीन पत्नी अतीक उर रहमान, श्रीमती अफरोज पत्नी शफीक उर रहमान, हबीब उर रहमान पुत्र स्व. अब्दुल हफीज, लाइक उर रहमान पुत्र स्व. अब्दुल हफीज, श्रीमती मीना पत्नी हबीब उर रहमान एवं श्रीमती महशर जहाँ पत्नी लतीक उर रहमान के नाम पर है। **नोटः संपत्ति संख्या 3 स्थल पर कानूनी रूप से सीमांकित नहीं है।**	(ए) 14.09.2023 (बी) रू0 3,42,71,315.94 + ब्याज दिनांक 01.09.2023 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे (सी) रू0 4,64,58,298.98 + ब्याज दिनांक 29.06.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे एनपीए के बाद (डी) 23.11.2023 (ई) सांकेतिक कब्जा	**सम्पत्ति नं0 1.** रू0 21.20 लाख रू0 2.12 लाख रू0 0.25 लाख **सम्पत्ति नं0 2.** रू0 47.25 लाख रू0 4.725 लाख रू0 0.50 लाख **सम्पत्ति नं0 3.** रू0 215.50 लाख रू0 21.55 लाख रू0 2.5 लाख	28.07.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **27.07.2026**	ज्ञात नहीं
8	**शाखाः मंगल पांडेय नगर, मेरठ** **श्री रवि कुमार पुत्र श्री फूल सिंह एवं श्रीमती रानी पत्नी श्री रवि कुमार, पताः मकान नं. 258 गली नं. 2, कासमपुर, कंकरखेड़ा मेरठ- 01, श्रीमती रानी पत्नी रवि कुमार (सह.ऋणी), पताः मकान नं. 258 गली नं. 2, कासमपुर, कंकरखेड़ा मेरठ-01, मैसर्स रवि फुटवियर (प्रोपराईटर रवि कुमार), पता दुकान नं. 34 सांई प्लाजा, बेगम पुल मेरठ (उ.प्र.) श्री गिरीश कुमार शॉनी (गारन्टर), पताः मकान नं. 106, गोविन्द पुरी कंकर खेड़ा मेरठ कैन्ट-250001**	बंधक एक आवासीय मकान नं0 258, माप क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर, स्थित कासमपुर परगना तहसील एवं जिला- मेरठ, सम्पत्ति स्वामी श्री रवि कुमार। सीमाएँः- पूर्वः 10 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिमः 10 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तरः 10 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः जियो का मकान।	(ए) 19.12.2022 (बी) रू0 47,25,661.50 + दिनांक 01.12.2022 से + अन्य खर्चे (सी) रू0 66,79,674.45 + ब्याज दिनांक 29.06.2026 से + + कानूनी एवं अन्य खर्चे एनपीए के बाद (डी) 28.02.2023 (ई) सांकेतिक कब्जा	रू0 34.50 लाख रू0 3.45 लाख रू0 0.50 लाख	28.07.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **27.07.2026**	एसए- 433/2025 डीआरटी लखनऊ
9	**शाखाः गढ़ रोड, मेरठ** **1. मैसर्स सावी इंटरप्राइजेज, (प्रो0 गौरव बंसल पुत्र कृष्ण कुमार बंसल), 97/4, कम्बोह गेट, घंटाघर, मेरठ- 250001। 2. गौरव बंसल पुत्र कृष्ण कुमार बंसल (प्रोपराइटर), पताः 858/10, फुल बाग कॉलोनी, मेरठ- 250002, श्रीमती उमा गोयल पत्नी सुशील कुमार (गारन्टर/बंधककर्ता), एम-16, भूतल प्लॉट नं0 16, खसरा नं0 994, एम0पी0 नगर राजापुर, जिला- गाजियाबाद, उ0प्र0।**	बंधक एक आवासीय मकान माप 60 वर्ग मीटर, प्लॉट नं0 16 पर निर्मित खसरा नं0 994, स्थित महाराणा प्रताप नगर ग्राम-राजापुर तहसील एवं जिला- गाजियाबाद, उ0प्र0, सम्पत्ति स्वामी श्रीमती उमा गोयल पत्नी श्री सुशील कुमार। सीमाएँः- पूर्वः सम्पत्ति नं0 एम-142, पश्चिमः प्लॉट नं0 15, उत्तरः 30 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः अन्य की सम्पत्ति।	(ए) 18.11.2021 (बी) रू0 29,89,984.22 + ब्याज दिनांक 01.11.2021 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे (सी) रू0 55,15,501.23 + ब्याज दिनांक 29.06.2026 से + कानूनी एवं खर्चे एनपीए के बाद (डी) 08.03.2022 (ई) सांकेतिक कब्जा	रू0 30.00 लाख रू0 3.00 लाख रू0 0.30 लाख	28.07.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **27.07.2026**	ज्ञात नहीं
10	**शाखाः बागपत रोड, मेरठ** मैसर्स एच.आर एक्सपोर्ट **(फर्म)** मृतक डिंपल रानी चढ्ढा के स्वामित्व में, पताः बी 05, वैशाली कॉलोनी, गढ़ रोड, जिला- मेरठ उत्तर प्रदेश - 250001, श्री कमल चढ्ढा (गारन्टर और मृतक डिंपल रानी चढ्ढा के कानूनी उत्तराधिकारी), पता बी-05 नई सड़क वैशाली कॉलोनी गढ़ रोड, मेरठ- 250001, श्री साहिल चढ्ढा (गारन्टर और मृतक डिंपल रानी चढ्ढा के कानूनी उत्तराधिकारी), पता बी-05 नई सड़क वैशाली कॉलोनी गढ़ रोड, मेरठ- 250001, श्रीमती अन्नू कपूर उर्फ सुनीता पत्नी श्री अनिल कपूर (मृतक श्रीमती कमलेश रानी के कानूनी उत्तराधिकारी), पताः म.नं. 25, फेस 2 मयूर विहार, मेरठ- 250004, श्रीमती अनिता रानी पत्नी श्री अजय मंगा (मृतक श्रीमती कमलेश रानी के कानूनी उत्तराधिकारी), पताः 173-ए/7, आबूलेन, सदर मेरठ-250001, श्री संजय कुमार चढ्ढा पुत्र स्व. हंसराज चढ्ढा (मृतक श्रीमती कमलेश रानी के कानूनी उत्तराधिकारी), पताः सी-22, शास्त्रीनगर, मेरठ-250004	एक आवासीय मकान नं0 बी-5, माप 301 वर्ग मीटर, खसरा नं0 5820 का भाग, स्थित वैशाली कॉलोनी, गढ़ रोड़, मेरठ, तहसील एवं जिला- मेरठ, सम्पत्ति स्वामी स्व0 श्रीमती कमलेश रानी पत्नी स्व0 हंसराज चड्ढ़ा।	(ए) 20.12.2022 (बी) रू0 3,54,58,331.80 + ब्याज दिनांक 01.12.2022 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे (सी) रू0 4,94,64,215.8 + ब्याज दिनांक 01.12.2025 + कानूनी एवं अन्य खर्चे एनपीए के बाद (डी) 24.02.2023 (ई) सांकेतिक कब्जा	रू0 340.00 लाख रू0 34.00 लाख रू0 3.50 लाख	28.07.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **27.07.2026**	ज्ञात नहीं
11	**शाखाः माछरा (251900)** **श्री विश्वराज (उधारकर्ता/बंधककर्ता), पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह, पता-1. ग्राम शोल्डा, ब्लॉक माछरा, तहसील मवाना, जनपद मेरठ। पता-2. प्लॉट संख्या 04, द्वितीय तल पर स्थित फ्लैट, सूर्य नगर, मेरठ- 250002। मोबाइलः 9458080077। सुश्री श्रुति समरपाल (उधारकर्ता), पुत्री स्वर्गीय श्री समरपाल, पता-1. ग्राम शोल्डा, ब्लॉक माछरा, तहसील मवाना, जनपद मेरठ। पता-2. प्लॉट संख्या 04, द्वितीय तल पर स्थित फ्लैट, सूर्य नगर, मेरठ- 250002। श्री अमित त्यागी पुत्र श्री राजेन्द्र त्यागी (गारंटर), निवासीः ग्राम एवं डाकघर माछरा, जनपद मेरठ, उत्तर प्रदेश।**	बंधक अचल संपत्ति का सभी भाग व भूखंड, प्लॉट संख्या 4, पुराना प्लॉट संख्या ए-18, ए-19, ए-45 एवं ए-46, पर स्थित द्वितीय तल का आवासीय फ्लैट, जो सूर्या नगर, मेरठ में स्थित है तथा खसरा संख्या 5536, राजस्व ग्राम मेरठ, परगना, तहसील एवं जनपद मेरठ, उत्तर प्रदेश में अवस्थित है। इसका क्षेत्रफल 88.89 वर्ग मीटर है। उक्त संपत्ति श्री विश्वराज पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह एवं सुश्री श्रुति समरपाल पुत्री स्वर्गीय श्री समरपाल के नाम पर है। सीमाएँः- पूर्वः 29.67 फुट / 20 फुट चौड़ा रास्ता भूतल पर, पश्चिमः 29.67 फुट / अन्य व्यक्ति की संपत्ति, उत्तरः 33 फुट / श्री सुरेश कुमार की संपत्ति, दक्षिणः 31.51 फुट / प्लॉट संख्या 3।	(क) 07.11.2025 (ख) रू0 23,51,280/- + ब्याज दिनांक 01.11.2025 + कानूनी एवं अन्य खर्चे यदि कोई हो (ग) रू0 **40,83,449.13** + ब्याज दिनांक 01.07.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे एनपीए के बाद (घ) 05.05.2026 (ड.) सांकेतिक कब्जा	रू0 28.50 लाख रू0 2.85 लाख रू0 0.50 लाख	02.09.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **01.09.2026**	ज्ञात नहीं
12	**शाखाः जीमखाना (181900)** **श्री शाह फैसल अंसारी पुत्र श्री मोहम्मद अकील (उधारकर्ता), पताः मकान संख्या 26ए/9, रघुकुल एन्क्लेव, शास्त्री नगर, मेरठ-250002। मोबाइलः 9319088975। श्री मोहम्मद शाह फहाद पुत्र श्री मोहम्मद अकील (सह-उधारकर्ता), पताः मकान संख्या 26ए/9, रघुकुल एन्क्लेव, शास्त्री नगर, मेरठ- 250002। मोबाइलः 8881006878। श्री मोहम्मद शादमान पुत्र श्री मोहम्मद अकील (सह-उधारकर्ता), पताः मकान संख्या 26ए/9, रघुकुल एन्क्लेव, शास्त्री नगर, मेरठ- 250002। मोबाइलः 9368604062। श्री मोहम्मद उवैश पुत्र श्री मोहम्मद अकील (उधारकर्ता), पताः मकान संख्या 26ए/9, रघुकुल एन्क्लेव, शास्त्री नगर, मेरठ- 250002। मोबाइलः 9761888975। श्री मोहम्मद अकील पुत्र श्री अब्दुल हकीम (गारंटर), पताः मकान संख्या 386, गली संख्या 5, साउथ इस्लामाबाद, मेरठ- 250002।**	बंधक आवासीय मकान संख्या 26-ए/9 के सभी भाग व भूखंड, जो रघुकुल एन्क्लेव, सेक्टर-09 के निकट, शास्त्री नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 180.59 वर्ग मीटर है। उक्त संपत्ति श्री शाह फैसल अंसारी पुत्र श्री मोहम्मद अकील, श्री मोहम्मद शाह फहाद पुत्र श्री मोहम्मद अकील, श्री मोहम्मद शादमान पुत्र श्री मोहम्मद अकील एवं श्री मोहम्मद उवैश पुत्र श्री मोहम्मद अकील के नाम पर है। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएँ निम्नानुसार हैंः पूर्वः 27 फुट, तत्पश्चात संपत्ति संख्या 17, पश्चिमः 27 फुट, तत्पश्चात 9 मीटर चौड़ा रास्ता, उत्तरः 72 फुट, तत्पश्चात श्री ओम प्रकाश मथुर का मकान, दक्षिणः 72 फुट, तत्पश्चात श्री अनुज की संपत्ति, उपरोक्त विवरण दिनांक 26.06.2018 के विक्रय विलेख के अनुसार है, जो उप-पंजीयक, मेरठ के कार्यालय में बही संख्या 1, जिल्द संख्या 12260, पृष्ठ संख्या 137 से 198, क्रमांक 5764 पर पंजीकृत है।	(क) 10.03.2026 (ख) रू0 83,00,267/- + ब्याज दिनांक 28.02.2026 + कानूनी एवं अन्य खर्चे यदि कोई हो (ग) रू0 **85,54,370.59** + ब्याज दिनांक 01.07.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे एनपीए के बाद (घ) 11.05.2026 (ड.) सांकेतिक कब्जा	रू0 106.00 लाख रू0 10.6 लाख रू0 2.00 लाख	02.09.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर