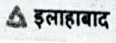
 इंडियन बैंक Indian Bank  इलाहाबाद ALLAHABAD आपका अपना बैंक हर कदम आपके साथ	अंचल कार्यालय, लखीमपुर खीरी (राधे काम्प्लेक्स कचेहरी रोड, लखीमपुर खीरी - 262 701) दूरभाष नं. - (05872) 253009, 253209, 257889	Zonal Office, Lakhimpur Kheri (Radhey Complex, Kutchery Road, Lakhimpur-Kheri - 262 701) Phone- (05872) - 253009, 253209,257889
---	---	--

Ref: ZO/LMP/RECOVERY/2023-24/208

o/c

Dated: 04.12.2023

Possession Notice [Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

A/C Name- M/s Kunti Traders

A/c No- 7261486309 (CC), 7281776887 (TL) and 7268875445 (GECLS)

Branch – Awas Vikas Lakhimpur (L031)

Whereas:

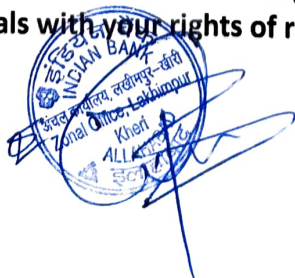
The undersigned being the authorised officer of the Indian Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **29.09.2023** calling upon the borrower **M/s Kunti Traders, Address: B.O. Chhouch, Near Gas Agency, H.O. Shiv Colony, Behjam Road, Tehsil- Lakhimpur Kheri, Dist- Lakhimpur Kheri, Uttar Pradesh, PIN- 262701 (Partner 1: Mr. Sanjay Gupta S/o Mr. Ved Prakash Gupta, Address: 682, Behjam Road, Near Kunti Traders, Shiv Colony, Tehsil- Lakhimpur Kheri, Dist- Lakhimpur Kheri, Uttar Pradesh, PIN- 262701 and Partner 2: Mrs. Anita Gupta W/o Mr. Sanjay Gupta, Address: 682, Behjam Road, Near Kunti Traders, Shiv Colony, Tehsil- Lakhimpur Kheri, Dist- Lakhimpur Kheri, Uttar Pradesh, PIN- 262701)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 2,70,42,438.00 (Rupees Two Crore Seventy Lakhs Forty-Two Thousand Four Hundred and Thirty-Eight Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the entire amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken the symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this **4th day of December of the year 2023.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank, **Awav Vikas Branch**, for an amount **Rs. 2,70,42,438.00 (Rupees Two Crore Seventy Lakhs Forty-Two Thousand Four Hundred and Thirty-Eight Only)** and interest & other charges thereon.

“We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities”

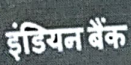
M/s Kunti Traders



Page 1 of 4

Description of the Immovable Property

Details of Property	Boundaries
Property No.- 1: - Equitable mortgage of Residential plot No. 4 D, Area: 1440 Sq Ft. /133.28 Sq. Meter Situated at Mohalla - Shiv Colony, City & Tehsil Lakhimpur Pargana & District - Kheri. Registered with Sub Registrar Office Lakhimpur on 13.01.2011 at Bahi Pustak No. 1, Zild No. 6539, page No. -113 to 132 & Serial No. -993. (Go down next to house) Owner: - Mrs. Anita Gupta w/o Sanjay Gupta Type of Property: Residential Plot as per sale deed Area as per LSR: 1440 Sq. Ft./133.828 Sq. Mtr. Area as per Valuation Report: 1440 Sq. Ft./133.828 Sq. Mtr. Measurement: East Line - 40 ft. West Line - 40 ft. North Line - 36 ft. South Line - 36 ft.	Boundaries as per sale deed are as under: North: Plot of Sudheer Mishra South: House of Purchaser East: Plot & House of Anjana Gupta West: Road Khadanja 16 ft. wide Boundaries as per site are as under: North: House of Sudheer Mishra South: House of Purchaser Mrs. Anita Gupta East: C.C. P.B. Lane & house of applicant Mrs. Aneeta Gupta West: C.C. Paver Block Lane
Property No.- 2: - Equitable mortgage of Residential Plot, Layout Plot No. 12 & 12 A, Part of Land Gata No. 180, as per chain deed, Situated at Brakherwa Mahewa, Registered with Sub registrar Office Lakhimpur on 02.11.1994 at Bahi pustak No. 1, Zild No. - 764 Page No. - 253 to 280 & Serial No. -5045. (Residential House) Owner: - Mrs. Anita Gupta w/o Sanjay Gupta Type of Property: Residential Area: Plot No.- 12 = 1200 Sq ft. & Plot No. 12 A = 906 Sq ft., Total 1200+906 = 2106 Sq. Ft. Measurement of plot no.12: East Line - 60 ft. West Line - 60 ft. North Line - 20 ft. South Line - 20 ft Measurement of plot no.12A: East Line - 36 ft.	Boundaries as per sale deed of Plot No 12 is as under: North: Road Kacchi 20 ft wide South: Plot of Other East: Plot No 11 West: Plot No 12 A Boundaries as per sale deed of Plot No 12 A is as under: North: Plot Other South: Plot of Other East: Plot No 12 West: Road Kacchi Combined Boundaries as per site of Plot No 12 & 12 A is as under: North: Applicants other property &

 इंडियन बैंक  Indian Bank इलाहाबाद ALLAHABAD आपका अपना बैंक हर कदम आपके साथ	अंचल कार्यालय, लखीमपुर खीरी (राधे काम्प्लेक्स कचेहरी रोड, लखीमपुर खीरी - 262 701) दूरभाष नं. - (05872) 253009, 253209, 257889	Zonal Office, Lakhimpur Kheri (Radhey Complex, Kutchery Road, Lakhimpur-Kheri - 262 701) Phone- (05872) - 253009, 253209,257889
---	---	--

West Line - 23 ft. 9 inch North Line - 33 ft. 6 inch South Line - 27 ft.	C.C.P.B. Lane South: House of Mr. Ashok Pandey East: House of Mr. Santosh Mishra & C.C. P.B. Lane West: C.C. Paver Block Lane
Property No. - 3: - Equitable mortgage of residential Plot, Layout Plot No. 15, Part of Land Gata No., 328, situated at Chhauchh, Tehsil Lakhimpur Area = 1878 Sq. Ft. i.e. 174.535 Sq. Metre registered with Sub registrar office Lakhimpur on 03.07.2014 at Bahi Pustak no. 1, Zild no. 9053, Page no 169 to 196 & Serial no. 12124. & Equitable mortgage of Residential Plot, Layout Plot No. 02 Part of Land Gata No. 328, situated at Chhauchh, Tehsil Lakhimpur, Area = 2540.5 Sq. Ft. i.e. 236.106 Sq Meter. registered with Sub registrar office Lakhimpur on 02.06.2014 at Bahi Pustak no. 1, Zild no. 8975, Page no 135 to 170 & Serial no. 9879. (Factory) Owner: - Mrs. Anita Gupta w/o Sanjay Gupta Type of Property: Residential plots Area: 1878 Sq. Ft./ 174.535 Sq. Mtr. & 2540 Sq ft. /236.106 Sq meter. Total Area- 1878 Sq. Ft. + 2540 Sq. Ft. = 4418 Sq. Ft. Measurement of Plot no.15: East Line - 70 ft. 9 inch West Line - 79 ft. 6 inch North Line - 25 ft. South Line - 25 ft Measurement of Layout plot no.02: East Line - 79 ft. 6 inch West Line - 89 ft. 10.5 inch North Line - 30 ft. South Line - 30 ft.	<u>Boundaries as per sale deed (12124) of Plot No 15 is as under:</u> North: Road Kacchi 6 meter wide South: Plot No 4 & 17 of Vijay Kumar Gupta East: Plot No 16 of Vijay Kumar Gupta West: Plot No 2 of purchaser <u>Boundaries as per sale deed (9879) of Plot No 2 is as under:</u> North: Road Kacchi 6 meter wide South: Plot No 4 of Vijay Kumar Gupta East: Plot No 15 of Seller West: Plot No 1 of Smt. Sheela Verma & others and Plot No. 3 of Vijay Kumar Gupta <u>Combined Boundaries as per site of Plot No 15 & 2 is as under:</u> North: C.C. Road South: Plot No 4 & 17 of Mr. Vijay Kumar Gupta East: Plot No 16 of Mr. Vijay Kumar Gupta West: Plot No. 1 of Mrs. Sheela Verma & Plot No. 3 of Mr. Vijay Kumar Gupta पारिते-इंडियन बैंक/For Indian Bank अधिकृत अधिकारी/Authorised Officer Authorised Officer Indian Bank Awasth Vikas Lakhimpur



इंडियन बैंक



Indian Bank

इलाहाबाद

ALLAHABAD

आपका अपना बैंक हर कदम आपके साथ

अंचल कार्यालय, लखीमपुर खीरी
(राधे काम्प्लेक्स कचेहरी रोड़, लखीमपुर
खीरी - 262 701)
दूरभाष नं. - (05872) 253009, 253209,
257889

Zonal Office, Lakhimpur Kheri
(Radhey Complex, Kutchery Road,
Lakhimpur-Kheri - 262 701)
Phone- (05872) - 253009,
253209,257889

Date: 04.12.2023

Place: Awas Vikas Lakhimpur

1. M/s Kunti Traders, Address: B.O. Chhouch, Near Gas Agency, H.O. Shiv Colony, Behjam Road, Tehsil- Lakhimpur Kheri, Dist- Lakhimpur Kheri, Uttar Pradesh, PIN- 262701
2. Mr. Sanjay Gupta S/o Mr. Ved Prakash Gupta, Address: 682, Behjam Road, Near Kunti Traders, Shiv Colony, Tehsil- Lakhimpur Kheri, Dist- Lakhimpur Kheri, Uttar Pradesh, PIN- 262701 (Partner & Guarantor)
3. Mrs. Anita Gupta W/o Mr. Sanjay Gupta, Address: 682, Behjam Road, Near Kunti Traders, Shiv Colony, Tehsil- Lakhimpur Kheri, Dist- Lakhimpur Kheri, Uttar Pradesh, PIN- 262701 (Partner & Guarantor)



पास्ते-इंडियन बैंक/For Indian Bank

अधिकृत अधिकारी/Authorised Officer

Authorised Officer

Indian Bank Awas Vikas Lakhimpur

भारतीय डाक
RU722207805IN IVR:8285722207805
RL KHERI HD <262701>
Counter No:1,04/12/2023,15:17
To:INDIAN BANK,LAKHIMPUR
PIN:262701, Kheri HD
From:INDIAN BANK,LAKHIMPUR
Wt:25gms,REG=17.0
Amt:31.86(Cash)Tax:4.86
<Track on www.indiapost.gov.in>
<Dial 18002666868> <Wear Masks, Stay Safe>

भारतीय डाक
RU722208412IN IVR:8285722208412
RL KHERI HD <262701>
Counter No:1,04/12/2023,15:17
To:ANITA GUPTA,LAKHIMPUR
PIN:262701, Kheri HD
From:INDIAN BANK,LAKHIMPUR
Wt:25gms,REG=17.0
Amt:31.86(Cash)Tax:4.86
<Track on www.indiapost.gov.in>
<Dial 18002666868> <Wear Masks, Stay Safe>

भारतीय डाक
RU722208298IN IVR:8285722208298
RL KHERI HD <262701>
Counter No:1,04/12/2023,15:17
To:SANJAY GUPTA,LAKHIMPUR
PIN:262701, Kheri HD
From:INDIAN BANK,LAKHIMPUR
Wt:25gms,REG=17.0
Amt:31.86(Cash)Tax:4.86
<Track on www.indiapost.gov.in>
<Dial 18002666868> <Wear Masks, Stay Safe>

भारतीय डाक
RU722207920IN IVR:8285722207920
RL KHERI HD <262701>
Counter No:1,04/12/2023,15:17
To:KUNTI TRADERS,LAKHIMPUR
PIN:262701, Kheri HD
From:INDIAN BANK,LAKHIMPUR
Wt:25gms,REG=17.0
Amt:31.86(Cash)Tax:4.86
<Track on www.indiapost.gov.in>
<Dial 18002666868> <Wear Masks, Stay Safe>

अभ्यर्थी के हस्ताक्षर

आवासीय मकान की सम्पत्ति का सभी भाग व पार्सल, खसरा नं. 249 से 253 का भाग, आराजी शेरपुर, बरेली, जिसका क्षेत्रफल 204.85 वर्ग मीटर, मालिक श्रीमती नसीम बेगम पत्नी श्री इसराह अहमद, चौहददी- पूर्व- महावीर सिंह का प्लॉट, पश्चिम- जगदीश शरण पाठक का मकान, उत्तर- रनवीर सिंह का प्लॉट, दक्षिण- रास्ता।

इंडियन बैंक

Indian Bank

मण्डलीय कार्यालय लखीमपुर खीरी, राधे काम्प्लेक्स, लखीमपुर-262701
फो. नं. 05872-253009, 253209 ईमेल zolahimpurkheri@indianbank.co.in

कब्जा नोटिस (अचल सम्पत्ति हेतु)

अधोहस्ताक्षरी, जो कि इंडियन बैंक, मण्डलीय कार्यालय लखीमपुर खीरी, का प्राधिकृत अधिकारी है ने सिक्योरिटाइजेशन एण्ड रिस्ट्रक्चरिंग ऑफ फाइनेशियल एस्सेट्स एण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्स्ट्रट एक्ट 2002 (के 54) के नियम 3 के सब सेक्शन 13(12) में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए खाले के सामने उल्लिखित तिथि को डिमाण्ड नोटिस जारी किया था। ऋणियों/बचककर्ता/जन साधारण को यह सूचित किया जाता है कि उन ऋणियों/बचककर्ताओं, जिन्होंने बकाया रकम चुकता नहीं किया, के परिसम्पत्तियों का, जिनका विवरण निम्न है, अधोहस्ताक्षरी ने उपर्युक्त एक्ट के सेक्शन 13(4) संपादित नियम 8 के तहत निम्न वर्णित तिथि से कब्जा ले लिया है। विशेषता: मौलिक सम्पत्ति एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि वह सम्पत्ति का किसी भी प्रकार का सौदा/संव्यवहार न करें, सम्पत्ति के सम्बंध में किया गया संव्यवहार इंडियन बैंक, को देय राशि व उस पर ब्याज व अन्य व्यय आदि जैसा कि नीचे दिये खातों के सम्बंध उल्लिखित किया गया है के अन्वयाधीन होगा।

सेक्शन 13 के सब सेक्शन (8) के प्रावधानों के अन्तर्गत सुरक्षित सम्पत्ति को छुड़ाने हेतु दिये गये समय पर आपका ध्यान आमंत्रित किया जाता है।

क्र.सं.	खाता / ऋणी/जमानतकर्ता का नाम/ सम्पत्ति के स्वामी का नाम	प्रसारित/बंधक/दृष्टिबंधक की गई परिसम्पत्ति, परिसम्पत्ति से संबंधित सभी भाग व एवं हिस्सों सहित विवरणी	डिमाण्ड नोटिस की तिथि कब्जा नोटिस की तिथि डिमाण्ड नोटिस के दिन बकाया राशि (रु० में)
1.	शाखा, लखीमपुर मुख्य उधारकर्ता-मैसर्स पंकज कृषि यंत्र उद्योग (प्रोपराइटर- श्री प्रकाश कुमार वर्मा पुत्र श्री जगत राम वर्मा) निवासी बेहजम रोड, छौड, तहसील-लखीमपुर, जिला-लखीमपुर खीरी, उत्तर प्रदेश, पिन-262701 प्रोपराइटर-श्री पंकज कुमार वर्मा पुत्र श्री जगत राम वर्मा निवासी मं० नं० 76 कालाडुंड, पो लकेसर तहसील-लखीमपुर, जिला-लखीमपुर खीरी, उत्तर प्रदेश, पिन-262701 जमानतकर्ता एवं बंधककर्ता- श्रीमती प्राची वर्मा पत्नी श्री पंकज कुमार वर्मा, निवासी मं० नं० 76 कालाडुंड, पो लकेसर तहसील-लखीमपुर, जिला-लखीमपुर खीरी, उत्तर प्रदेश, पिन-262701 जमानतकर्ता- श्री जगत राम वर्मा पुत्र श्री भगवानदीन निवासी मं० नं० 76 कालाडुंड, पो लकेसर तहसील-लखीमपुर, जिला-लखीमपुर खीरी, उत्तर प्रदेश, पिन-262701	साथिक बंधक संपत्ति स्थित गाटा सं० 983 भाग प्लॉट संख्या 13 एवं 14 का भाग स्थित ग्राम राजपुर परगना खीरी, तहसील- लखीमपुर, जिला-लखीमपुर खीरी, उत्तर प्रदेश, पिन-262701 क्षेत्रफल- 2000 वर्गफुट। स्वाभाविक इंडियन बैंक (पूर्ववर्ती इलाहाबाद बैंक) तहसील-लखीमपुर खीरी, जिला-लखीमपुर खीरी, उत्तर प्रदेश, पिन-262701, पंजीकरण विवरण-1- बही नं० 1 जिल्द नं० 9113, पृष्ठ संख्या 293 से 312, डीड नं० 14186 दिनांक 01/08/2014 को श्रीमती प्राची वर्मा पत्नी श्री पंकज कुमार वर्मा द्वारा इंडियन बैंक (पूर्ववर्ती इलाहाबाद बैंक) के फंसे में साथिक बंधक द्वारा निष्पादित दिनांक 10/04/2015 को उप-निबंधक लखीमपुर खीरी में पंजीकृत है। पंजीकरण विवरण-2- बही नं० 1 जिल्द नं० 9113, पृष्ठ संख्या 349 से 364, डीड नं० 14188 दिनांक 01/08/2014 श्रीमती प्राची वर्मा पत्नी श्री पंकज कुमार वर्मा द्वारा इंडियन बैंक (पूर्ववर्ती इलाहाबाद बैंक) के फंसे में साथिक बंधक द्वारा निष्पादित दिनांक 10/04/2015 को उप-निबंधक लखीमपुर खीरी में पंजीकृत है। चौहदरी-1-विक्रय विलेख संख्या 14186 के अनुसार : उत्तर: विक्रेता का प्लॉट, दक्षिण: रास्ता 6.97 मीटर चौड़ा, पूर्व: प्लॉट नं० 14, पश्चिम: रास्ता 6.97 मीटर चौड़ा, चौहदरी साइट के अनुसार : उत्तर: विक्रेता का प्लॉट दक्षिण: रास्ता 6.97 मीटर चौड़ा पूर्व: प्लॉट नं० 14 पश्चिम: रास्ता 6.97 मीटर चौड़ा। चौहदरी-2-विक्रय विलेख संख्या 14188 के अनुसार: उत्तर: विक्रेता का प्लॉट, दक्षिण: रास्ता 6.97 मीटर चौड़ा, पूर्व: विक्रेता का प्लॉट, पश्चिम: वेंडी का प्लॉट, चौहदरी-साइट के अनुसार: उत्तर: विक्रेता का प्लॉट दक्षिण: रास्ता 6.97 मीटर चौड़ा पूर्व: विक्रेता का प्लॉट पश्चिम: स्वयं वेंडी का प्लॉट	11.01.2022 01.12.2023 रु.17,69,364.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चे
2.	शाखा-आवास विकास लखीमपुर उधारकर्ता-मैसर्स कुंती ट्रेडर्स, पता: बी.ओ. छाउछ, निकट गैस एजेंसी, एच.ओ. शिव कॉलोनी, बेहजम रोड, तहसील-लखीमपुर खीरी, जिला-लखीमपुर खीरी, उत्तर प्रदेश, पिन- 262701 साझेदार एवं जमानतकर्ता- 1. श्री संजय गुप्ता पुत्र श्री वेद प्रकाश गुप्ता, पता: 682, बेहजम रोड, निकट कुंती ट्रेडर्स, शिव कॉलोनी, तहसील-लखीमपुर खीरी, जिला-लखीमपुर खीरी, उत्तर प्रदेश, पिन- 262701 2. श्रीमती अनीता गुप्ता पत्नी श्री संजय गुप्ता, पता: 682, बेहजम रोड, निकट कुंती ट्रेडर्स, शिव कॉलोनी, तहसील-लखीमपुर खीरी, जिला-लखीमपुर खीरी, उत्तर प्रदेश, पिन- 262701	संपत्ति संख्या:-1- साथिक बंधक आवासीय प्लॉट सं० 4 डी, क्षेत्रफल: 1440 वर्गफुट/133.28 वर्गमीटर, स्थित मोहल्ला-शिव कॉलोनी, शहर एवं तहसील, लखीमपुर परगना एवं जिला-खीरी, पुस्तक सं० 1, जिल्द सं० 6539, पृष्ठ संख्या -113 से 132 एवं क्रमांक सं० -993 पर उप-निबंधक कार्यालय लखीमपुर खीरी में दिनांक 13.01.2011 को पंजीकृत है। (गोदाम मकान के बंगल में) स्वाभाविक :- श्रीमती अनीता गुप्ता पत्नी संजय गुप्ता, संपत्ति का प्रकार: आवासीय प्लॉट विक्री विलेख एवं एनएफएसआर के अनुसार- क्षेत्रफल: 1440 वर्गफीट/133.828 वर्गमीटर, मालिक- लाईन- 40 फीट, पश्चिम-लाईन- 40 फीट, उत्तर लाईन- 36 फीट, दक्षिण लाईन- 36 फीट, चौहदरी-विक्रय विलेख के अनुसार: उत्तर: सुधीर मिश्रा का प्लॉट, दक्षिण: क्रेता का मकान, पूर्व: लाईन एवं मकान अजना गुप्ता, पश्चिम: सड़क, खड्डोला 16 फीट चौड़ा, चौहदरी-साइट के अनुसार: उत्तर: सुधीर मिश्रा का मकान, दक्षिण: क्रेता श्रीमती अनीता गुप्ता का मकान पूर्व: सी.सी. पी.बी. लेन एवं आसपास की अनीता गुप्ता का मकान, पश्चिम: सी.सी. पी.बी. लेन। संपत्ति संख्या- 2- साथिक बंधक आवासीय प्लॉट, लेआउट प्लॉट सं० 12 एवं 12 ए, भूमि गाटा सं० 130 का भाग, घेन डीड के अनुसार, स्थित बख्खेवा महेबा बही पुस्तक सं० 1, जिल्द सं० 784 पृष्ठ संख्या 253 से 280 एवं क्रमांक सं० -5046 पर उप-निबंधक कार्यालय लखीमपुर खीरी में दिनांक 02.11.1994 को पंजीकृत है। (आवासीय मकान) स्वाभाविक - श्रीमती अनीता गुप्ता पत्नी संजय गुप्ता, संपत्ति का प्रकार: आवासीय क्षेत्र।	29.09.2023 04.12.2023 रु. 2,70,42,438.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चे
	प्लॉट नं० 12 = 1200 वर्ग फुट एवं प्लॉट नं० 12 ए = 906 वर्गफुट, कुल 1201906 = 2106 वर्गफुट प्लॉट नं० 12 का भाग पूर्व लाईन - 60 फीट पश्चिम: लाईन- 60 फीट, उत्तर लाईन - 20 फीट, दक्षिण: लाईन - 20 फीट, प्लॉट नं० 12 ए का भाग पूर्व लाईन - 36 फीट, पश्चिम लाईन - 23 फीट 9 इंच उत्तर लाईन - 33 फीट 6 इंच दक्षिण लाईन - 27 फीट, चौहदरी-प्लॉट संख्या 12 विक्रय विलेख के अनुसार: उत्तर: सड़क कच्ची 20 फीट चौड़ी दक्षिण: प्लॉट नं० 11 6 इंच दक्षिण प्लॉट नं० 12 ए, चौहदरी-प्लॉट संख्या 12 ए-विक्रय विलेख के अनुसार: उत्तर: प्लॉट अचल दक्षिण: प्लॉट अचल पूर्व - प्लॉट नं० 12, पश्चिम: सड़क कच्ची, पश्चिम: प्लॉट नं० 12 ए, चौहदरी-प्लॉट संख्या 12 ए-विक्रय विलेख के अनुसार: उत्तर: आसपास की अनीता गुप्ता का मकान पूर्व: सी.सी. पी.बी. लेन, दक्षिण: सी अशोक पांडे का मकान पूर्व: सी संतोष मिश्रा चौहदरी-प्लॉट नं० 12 ए एवं 12 ए की साइट के अनुसार: उत्तर आसपास की अनीता गुप्ता का मकान पूर्व: सी.सी. पी.बी. लेन, दक्षिण: सी अशोक पांडे का मकान पूर्व: सी संतोष मिश्रा का मकान पूर्व: सी.सी. पी.बी. लेन पश्चिम: सी.सी. पी.बी. लेन। संपत्ति संख्या - 3- साथिक बंधक आवासीय प्लॉट, लेआउट प्लॉट सं० 15, भूमि गाटा सं० 328 का भाग, स्थित छौड, तहसील लखीमपुर क्षेत्रफल = 1878 वर्गफुट संपत्ति संख्या - 4- साथिक बंधक आवासीय प्लॉट, लेआउट प्लॉट सं० 02 भूमि गाटा सं० 328 का भाग, स्थित छौड, तहसील लखीमपुर क्षेत्रफल = 2540.5 वर्गफुट को पंजीकृत है, एवं साथिक बंधक आवासीय प्लॉट लेआउट प्लॉट सं० 0		



इंडियन बैंक

ALLAHABAD



Indian Bank

ALLAHABAD

Zonal Office Lakhimpur Kheri Radhey Complex Lakhimpur-262701
Ph.:05872-253009, 253209 email-zolakhimpurkheri@indianbank.co.in

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Indian Bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rules 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules-2002, issued a demand notice on the dates noted against each account as mentioned hereinafter, calling them to repay given to the under noted borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with rules 8 of the said rules on the dated mentioned against each account. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of Indian Bank for the amount and interest thereon mentioned against each account herein below. - The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

S. N.	Name of the Account/ Borrower/Guarantor (Owner of the property)	Description of the charged/mortgaged/ property, all the part & parcel of the property consisting of	Date of Demand Notice Date of Possession Notice Amt. O/S as on Date of Demand notice
1.	Branch Lakhimpur Main Borrower-M/s Pankaj Krishi Yantra Udyog (Prop.- Shri Pankaj Kumar Verma S/o Shri Jagat Ram Verma) R/o Behjam Road , Chhauchh, Tehsil-Lakhimpur, Dist- Lakhimpur Kheri , Uttar Pradesh, PIN- 262701 Proprietor-Shri Pankaj Kumar Verma S/o Shri Jagat Ram Verma R/o H.No. 76 Kaladund, Po Lakesar Tehsil- Lakhimpur, Dist- Lakhimpur Kheri , Uttar Pradesh, PIN- 262701 Guarantor- Smt Prachi Verma W/o Shri Pankaj Kumar Verma , R/o H.No. 76 Kaladund, Po Lakesar Tehsil- Lakhimpur, Dist- Lakhimpur Kheri , Uttar Pradesh, PIN- 262701 Guarantor- Shri Jagat Ram Verma S/o Shri Bhagwandeeran R/o H.No. 76 Kaladund, Po Lakesar Tehsil- Lakhimpur, Dist- Lakhimpur Kheri , Uttar Pradesh, PIN- 262701	Equitable mortgage of Property at Gata no 983 Part of Plot No 13 and 14 situated at Vill Rajapur Pargana Kheri Tehsil- Lakhimpur, Dist- Lakhimpur Kheri, Uttar Pradesh, PIN- 262701 Area- 2000 Sq.Ft. Owner: Indian Bank (erstwhile Allahabad Bank) Tehsil- Lakhimpur Kheri , Dist- Lakhimpur Kheri, Uttar Pradesh, PIN- 262701, Registration Details-1. Bahi No 1 Zild No. 9113, Pages No. 293 to 312, Deed No. 14186 dated 01/08/2014 executed by Smt Prachi Verma W/o Shri Pankaj Kumar Verma in the favour of Indian Bank (erstwhile Allahabad Bank) by Equitable mortgage dated 10/04/2015 registered at sub registrar Lakhimpur Kheri. Registration Details-2. Bahi No 1 Zild No. 9113, Pages No. 349 to 364, Deed No. 14188 dated 01/08/2014 executed by Smt Prachi Verma W/o Shri Pankaj Kumar Verma in the favour of Indian Bank (erstwhile Allahabad Bank) by Equitable mortgage dated 10/04/2015 registered at sub registrar Lakhimpur Kheri. Boundaries-1- Boundaries as per sale deed no 14186 are as under: North: Plot of Seller South: Rasta 6.97 mtr width East: Plot No 14 West: Rasta 6.97 mtr width Boundaries as per site are as under: North: Plot of Seller South: Rasta 6.97 mtr width East: Plot No 14 West: Rasta 6.97 mtr width. Boundaries-2- Boundaries as per sale deed no 14188 are as under: North: Plot of Seller South: Rasta 6.97 mtr width East: Plot of Seller West: Plot of Vendee herself, Boundaries as per site are as under: North: Plot of Seller South: Rasta 6.97 mtr width East: Plot of Seller West: Plot of Vendee herself	11.01.2022 01.12.2023 Rs. 17,69,364.00 + intt. & other charges
2.	Branch - Awas Vikas Lakhimpur Borrower-M/s Kunti Traders, Address: B.O. Chhouch, Near Gas Agency, H.O. Shiv Colony, Behjam Road, Tehsil-Lakhimpur Kheri, Dist- Lakhimpur Kheri, Uttar Pradesh, PIN- 262701 Partner & Guarantor- 1.Mr. Sanjay Gupta S/o Mr. Ved Prakash Gupta, Address: 682, Behjam Road, Near Kunti Traders, Shiv Colony, Tehsil- Lakhimpur Kheri, Dist- Lakhimpur Kheri, Uttar Pradesh, PIN- 262701 2. Mrs. Anita Gupta W/o Mr. Sanjay Gupta, Address: 682, Behjam Road, Near Kunti Traders, Shiv Colony, Tehsil- Lakhimpur Kheri, Dist- Lakhimpur Kheri, Uttar Pradesh, PIN- 262701	Property No. - 1 : - Equitable mortgage of Residential plot No. 4 D, Area: 1440 Sq. Ft./133.28 Sq. Meter Situated at Mohalla - Shiv Colony, City & Tehsil Lakhimpur Pargana & District - Kheri. Registered with Sub Registrar Office Lakhimpur on 13.01.2011 at Bahi Pustak No. 1, Zild No. 6539, page No. -113 to 132 & Serial No. -993, (Go down next to house) Owner: - Mrs. Anita Gupta w/o Sanjay Gupta Type of Property: Residential Plot as per sale deed Area as per LSR: 1440 Sq. Ft./133.28 Sq. Mtr. Area as per Valuation Report: 1440 Sq. Ft./133.28 Sq. Mtr. Measurement: East Line - 40 ft. West Line - 40 ft. North Line - 36 ft. South Line - 36 ft., Boundaries as per sale deed are as under: North: Plot of Sudheer Mishra South: House of Purchaser East: Plot & House of Anjana Gupta West: Road Khadajana 16 ft. wide, Boundaries as per site are as under: North: House of Sudheer Mishra South: House of Purchaser Mrs. Anita Gupta East: C.C. P.B. Lane & house of applicant Mrs. Aneta Gupta West: C.C. Paver Block Lane Property No. - 2 : - Equitable mortgage of Residential Plot, Layout Plot No. 12 & 12 A, Part of Land Gata No. 180, as per chain deed, Situated at Brakherwa Mahewa, Registered with Sub registrar Office Lakhimpur on 02.11.1994 at Bahi pustak No. 1, Zild No. - 764 Page No. - 253 to 280 & Serial No. -5045. (Residential House) Owner: - Mrs. Anita Gupta w/o Sanjay Gupta Type of Property: Residential Area: Plot No. - 12 = 1200 Sq. Ft. & Plot No. 12 A = 906 Sq. Ft., Measurement of plot no.12: East Line - 60 ft. West Line - 60 ft. North Line - 20 ft. South Line - 20 ft. Measurement of plot no.12A: East Line - 36 ft. West Line - 23 ft. 9 inch North Line - 33 ft 6 inch South Line - 27 ft. Boundaries as per sale deed of Plot No 12 is as under: North: Road Kacchi 20 ft wide South: Plot of Other East: Plot No 12 West: Road Kacchi, Boundaries as per sale deed of Plot No 12 A is as under: North: Plot Other South: Plot of Other East: Plot No 12 West: Road Kacchi, Combined Boundaries as per site of Plot No 12 & 12 A is as under: North: Applicants other property & C.C.P.B. Lane South: House of Mr. Ashok Pandey East: House of Mr. Santosh Mishra & C.C. P.B. Lane West: C.C. Paver Block Lane Property No. - 3 : - Equitable mortgage of residential Plot, Layout Plot No. 15, Part of Land Gata No. 328, situated at Chhauchh, Tehsil Lakhimpur Area = 1878 Sq. Ft. i.e. 174.535 Sq. Ft. i.e. 236.106 Sq Meter. registered with Sub registrar office Lakhimpur on 02.06.2014 at Bahi Pustak no. 1, Zild no. 8975, Page no 135 to 170 & Serial no. 9879. (Factory) Owner: - Mrs. Anita Gupta w/o Sanjay Gupta Type of Property: Residential plots Area: 1878 Sq. Ft./174.535 Sq. Mtr. & 2540 Sq. Mtr. Total Area- 1878 Sq. Ft. + 2540 Sq. Ft. = 4418 Sq. Ft. Measurement of Plot no.15: East Line - 70 ft. 9 inch West Line - 79 ft. 6 inch North Line - 25 ft. South Line - 25 ft. Measurement of Layout plot no.02: East Line - 79 ft. 6 inch West Line - 89 ft. 10.5 inch North Line - 30 ft. South Line - 30 ft. Boundaries as per sale deed (12124) of Plot No 15 is as under: North: Road Kacchi 6 meter wide South: Plot No 4 & 17 of Vijay Kumar Gupta East: Plot No 16 of Vijay Kumar Gupta West: Plot No 2 of purchaser Boundaries as per sale deed (9879) of Plot No 2 is as under: North: Road Kacchi 6 meter wide South: Plot No 4 of Vijay Kumar Gupta East: Plot No 15 of Seller West: Plot No 1 of Smt. Sheela Verma & others and Plot No. 3 of Vijay Kumar Gupta Combined Boundaries as per site of Plot No 15 & 2 is as under: North: C.C. Road South: Plot No 4 & 17 of Mr. Vijay Kumar Gupta East: Plot No 16 of Mr. Vijay Kumar Gupta West: Plot No. 1 of Mrs. Sheela Verma & Plot No. 3 of Mr. Vijay Kumar Gupta	29.09.2023 04.12.2023 Rs. 2,70,42,438.00 + intt. & other charges

Date : 04.11.2023, Place :Lakhimpur Kheri

Authorised Officer, Indian Bank

वाद का सारांश

प्रिंट निकाले

मण्डल:- लखनऊ **जनपद:-** लखीमपुर खीरी **न्यायालय:-** जिलाधिकारी**वाद सं०:** 2630/2023 **कंप्यूटरीकृत वाद सं०:** D202310430002630**वादी / प्रतिवादी के नाम एवम पता:** प्राधिकृत अधिकारी/मुख्य प्रबंधक इण्डियन बैंक, पूर्व नाम इलाहाबाद बैंक, मंडलीय कार्यालय लखीमपुर जिला खीरी, लखीमपुर **वाद की स्थिति:** प्रतीक्षा नोटिस तामीला**बनाम**

मे० कुंती टेडर्स पता बी०ओ० छाउछ, निकट गैस एजेंसी, एच०ओ० शिव कालोनी, बेहजम रोड तहसील लखीमपुर जिला खीरी पार्टनर संजय गुप्त, लखीमुपर

वाद प्रकृति: मूल वाद**दाखिल करने का दिनांक:**

19-Dec-2023

अगला सुनवाई दिनांक: 10-Jan-2024**अधिनियम, धारा:**

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002, 14

खाता संख्या:**खसरा संख्या:****क्षेत्रफल:**-----

Disclaimer: उपरोक्त सूचना मात्र सूचनार्थ है तथा राजस्व न्यायालय कम्प्यूटरीकृत प्रबन्धन प्रणाली (RCCMS) में उपलब्ध अद्यतन सूचना पर आधारित है, इस सूचना की कोई विधिक मान्यता नहीं होगी। वास्तविक सूचना की पुष्टि सम्बंधित न्यायालय / न्यायालयों की पत्रावली / पत्रावलियों से की जा सकती है।