

"APPENDIX-IV-A"

[See proviso to rule 8(6)]

E-Auction Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described the immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the physical possession of which have been taken by the Authorised Officer of **State Bank of India, Stressed Assets Recovery Branch (SARB), Jaipur (Raj.)**, Secured Creditor, will be e-auctioned on "As is where is", "As is what is", "whatever there is" and "without recourse" basis on **26.08.2026**, for recovery of Rs.37,15,043 (Rupees Thirty Seven Lakh Fifteen Thousand Forty Three Only) as on 22.04.2026 and further interest from 23.04.2026 plus further interest, cost, charges & other expenses etc. due to the **State Bank of India, Stressed Assets Recovery Branch (SARB), Jaipur (Raj.)** (Secured Creditor) from **Borrower Sh. Prahlad Gurjar S/o Gopal Lal Gurjar**. The reserve price and earnest money will be as per below mentioned, the latter amount to be deposited as per procedure detailed in Terms and Condition of the Auction at the [https:// baanknet.com](https://baanknet.com).

Description of the Immovable Property	1. Reserve Price: 2. EMD Amount:	Time
Equitable Mortgage of residential property situated at Plot No 6, Gram Nayakheda, Tehsil Ladpura, Kota 324001. Area Admeasuring 283.33 SQYD in the name of Sh. Prahlad Gurjar S/o Gopal Lal Gurjar. Surrounded by: EAST: Plot No. B-231 WEST: Plot No. B-229 NORTH: Plot No. B-23 SOUTH: Road CERSAI ID- 200050773271	1. Rs. 46.00 Lakh 2. Rs. 4.60 Lakh	From 11.00 A.M. to 05.00 P.M.

Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with BAANKNET Portal before the close of e-Auction. Credit of Pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment from BAANKNET to Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last-minute problem.

Encumbrances: - Not known apart from as above.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **State Bank of India, Stressed Assets Recovery Branch (SARB), Jaipur (Raj.)** Secured Creditor's [https:// sbi.co.in/web/ sbi-in-the-news/ auction-notices/ sarfaesi-and-others](https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others) or [https:// baanknet.com](https://baanknet.com).

Date: 16.07.2026

Place: Jaipur (Raj.)

(Authorised Officer)

परिशिष्ट-ए.क
[नियम 8(6)का परन्तुक देखें]
अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

प्रतिभूतहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6)के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता श्री प्रहलाद गुर्जर पुत्र श्री गोपाल लाल गुर्जर ऋणी एवं जमानती को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधकसूदा है, का वास्तविक कब्जा प्रतिभूत लेनदार भारतीय स्टेट बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को "जहां है", "जैसी है", और "जो कुछ भी है" और "दायित्वरहित" के आधार पर दिनांक **26.08.2026** को विक्रय जाएगा। भारतीय स्टेट बैंक, तनावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा, जयपुर (राजस्थान), प्रतिभूत लेनदार के बकाया राशि रु. **37,15,043 (रुपये सैंतीस लाख पंद्रह हजार त्रियालीस मात्र दिनांक 22.04.2026 को बकाया एवं इससे आगे का ब्याज व अन्य खर्चे इत्यादि अतिरिक्त जो कि श्री प्रहलाद गुर्जर पुत्र श्री गोपाल लाल गुर्जर ऋणी एवं जमानती से संबंधित है।** आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि निम्न तालिका अनुसार होगी। धरोहर राशि [https:// baanknet.com](https://baanknet.com) वेबसाइट पर दी गई प्रक्रिया अनुसार ई-नीलामी बंद होने से पूर्व जमा कराई जा सकती है।

अचल संपत्ति का ब्यौरा	आरक्षित मूल्य व धरोहर राशि	समय
श्री प्रहलाद गुर्जर के नाम आवासीय संपत्ति जो कि प्लॉट न. 6, ग्राम- नयाखेड़ा, तहसील- लाडपुरा, कोटा- 324001 में स्थित है जिसका क्षेत्रफल बैंक रिकॉर्ड के अनुसार 283.33 वर्ग गज है व जिसकी सीमाएं निम्न हैं:- पूर्व में- प्लॉट न.-B-231 , पश्चिम में- प्लॉट न.-B-229 उत्तर में- प्लॉट न.-B-236, दक्षिण में- रोड़ <u>CERSAI: 200050773271</u>	रु 46.00 लाख रु 4.60 लाख	प्रातः 11:00 से दोपहर 05:00

इच्छुक बोलीदाता [https:// baanknet.com](https://baanknet.com) पोर्टल पर प्री-बिड ईएमडी की राशि ई-नीलामी बंद होने से पूर्व जमा कर सकते हैं। [https:// baanknet.com](https://baanknet.com) पोर्टल से बैंक खाते में भुगतान की प्राप्ति और ई-नीलामी वेबसाइट में ऐसी जानकारी को अपडेट करने के बाद ही बोलीदाता को प्री-बिड ईएमडी का क्रेडिट दिया जाएगा। इन कार्यवाहियों को अद्यतन/अपडेट होने में बैंकिंग प्रक्रिया के अनुसार कुछ समय लग सकता है और इसलिए बोलीदाताओं को उनके स्वयं के हित में सलाह दी जाती है कि अंतिम समय की किसी भी समस्या से बचने के लिए बोली पूर्व ईएमडी राशि पर्याप्त समय रहते जमा करें।

ऋण भार :- ज्ञात नहीं

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए **भारतीय स्टेट बैंक, तनावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा (एसएआरबी), जयपुर (राज.)** प्रतिभूतलेनदार की वेबसाइट अर्थात [https:// sbi.co.in/ web/ sbi-in-the-news/ auction-notices/ sarfaesi-and-others](https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others) एवं [https:// baanknet.com](https://baanknet.com) का संदर्भ ले।

दिनांक: 16.07.2026

स्थान: **जयपुर**

प्राधिकृत अधिकारी

भारतीय स्टेट बैंक