बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda India's International Bank | 119 FOUNDATION YEAR

बैंक ऑफ बड़ौदा, बी–3, कनॉट सर्कस, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001
सम्पर्क न. 9871611755
ईमेल आईडी-connau@bankofbaroda.co.in

[परिशिष्ट IVA]

[नियम 8 (6) के प्रावधान के अनुसार]

केवल ई–नीलामी के माध्यम से अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना, जिसे सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित।

एतद्द्वारा आम जनता को सामान्य रूप से तथा विशेष रूप से उधारकर्ता एवं गारंटर को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पक्ष में बंधक रखी गई है तथा जिसका सांकेतिक कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा, बी–3, कनॉट सर्कस शाखा, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली – 110001 के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे **25–08–2026** को "जहाँ है जैसी है" "जैसी है वैसी है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर ई–नीलामी के माध्यम से बेचा जाएगा। ई–नीलामी का समय: दोपहर 02:00 बजे से शाम 06:00 बजे तक (प्रत्येक 10 मिनट का असीमित विस्तार) रहेगा। यह बिक्री दिनांक 27–05–2026 तक देय **रुपये 5,91,56,973.98 (रुपये पाँच करोड़ इक्यानवे लाख छप्पन हजार नौ सौ तिहत्तर और अट्ठानवे पैसे मात्र)** की वसूली हेतु की जाएगी, साथ ही **28–05–2026** से देय ब्याज एवं अन्य व्यय सहित। यह राशि उधारकर्ता **मेसर्स गजानना हॉस्पिटैलिटी प्राइवेट लिमिटेड तथा गारंटर श्री अमित डायस, पुत्र स्वर्गीय श्री एच. डायस, श्री मोहित आनंद, पुत्र आनंद किशोर निगम एवं श्रीमती अरुणा डायस, पत्नी स्वर्गीय श्री एच. डायस के विरुद्ध आयोजित की जाएगी।**

आरक्षित मूल्य **रुपये 2,06,00,000.00 (रुपये दो करोड़ छह लाख मात्र) होगा तथा बयाना राशि रुपये 20,60,000.00 (रुपये बीस लाख साठ हजार मात्र)** होगी। प्रत्येक बोली वृद्धि **रुपये 20,000 (रुपये बीस हजार मात्र)** की होगी।

संपत्ति का निरीक्षण 24.08.2026 को दोपहर 12:00 बजे से 2:00 बजे तक कार्यालय समय में अधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्ति लेकर किया जा सकता है।

(यदि कोई ज्ञात भार/अधिभार हो तो उसके साथ अचल संपत्ति का विवरण)

आवासीय मकान संख्या 18/219, जिसकी माप पूर्व 9.30 मीटर, पश्चिम 9.30 मीटर, उत्तर 19.50 मीटर, दक्षिण 19.50 मीटर है, कुल क्षेत्रफल 181.35 वर्ग मीटर तथा निर्मित क्षेत्र 199.814 वर्ग मीटर, वित्तपोषित योजना एवं नगर नाम इंदिरा नगर विस्तार योजना, लखनऊ में स्थित है। संपत्ति की स्वामिनी श्रीमती अरुणा डायस पत्नी स्वर्गीय श्री एच. डायस एवं श्री अमित डायस पुत्र स्वर्गीय श्री एच. डायस (मेसर्स. गजानना हॉस्पिटैलिटी प्राइवेट लिमिटेड के बंधककर्ता) हैं। सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व – सड़क, पश्चिम – भवन संख्या 18/287, उत्तर – भवन संख्या 18/220, दक्षिण – भवन संख्या 18/218। CERSAI परिसंपत्ति आईडी: 200089042001 (शाखा में उपलब्ध अभिलेखों तथा हमारी सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार उक्त संपत्ति पर कोई अन्य भार/अधिभार विद्यमान नहीं है।)

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया बैंक ऑफ बड़ौदा (सुरक्षित ऋणदाता) की **वेबसाइट https://www.bankofbaroda.bank-in/e-auction** तथा सेवा प्रदाता की **वेबसाइट https://baanknet.com** पर उपलब्ध लिंक देखें। **किसी भी प्रश्न/जानकारी के लिए अधिकृत अधिकारी श्रीमती गीतांजलि हीरा**, मुख्य प्रबंधक से संपर्क करें। **संपर्क संख्या–9871611755, ईमेल: connau@bankofbaroda.co.in**

दिनांक: 04–08–2026 **(गीतांजलि हीरा)**
स्थान: नई दिल्ली **अधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा**

ऑयल एंड नेचुरल गैस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

तेल एवं प्राकृतिक गैस निगम ONGC | ONGC ENERGY Now AND Next

सीआईएन : L74899DL1993GOI054155
पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट नं. 5ए–5बी, नेल्सन मंडेला मार्ग, वसंत कुंज, नई दिल्ली–110070
वेबसाइट : www-ongcindia-com, ई–मेल : secretariat@ongc-co-in
दूरभाष : 011–26754073/4085

वीसी/ओएवीएम के माध्यम से 33वीं वार्षिक साधारण सभा आयोजित करने की सार्वजनिक सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि ऑयल एंड नेचुरल गैस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के सदस्यों की **33वीं वार्षिक साधारण सभा (एजीएम) सोमवार, 31 अगस्त, 2026** को **11:00 बजे (आईएसटी)** कंपनी अधिनियम, 2013 और उसके तहत बनाए गए नियमों के साथ पठित सेबी (सूचीबद्धता बाध्यताएं और प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियम, 2015 तथा सामान्य परिपत्र संख्या 20/2020 दिनांक 05 मई, 2020 और इस संबंध में जारी किए गए तदुपरांत परिपत्रों और कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा जारी नवीनतम सामान्य परिपत्र संख्या 03/2025 दिनांक 22 सितम्बर, 2025 (इसके बाद सामूहिक रूप से 'परिपत्र' के रूप में संदर्भित किया जाएगा) के लागू प्रावधानों के अनुपालन में वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यम ("ओएवीएम") द्वारा आयोजित की जाएगी।

उपर्युक्त परिपत्र के अनुपालन में, सदस्यों की पंजीकृत ईमेल आईडी पर वित्त वर्ष 2026 के लिए एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट के साथ उक्त सूचना में निर्धारित व्यावसायिक मदों के संचालन के लिए एजीएम की सूचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियाँ सदस्यों को भेजी जाएंगी।

इसके अलावा, वित्त वर्ष 2026 के लिए एजीएम की उपर्युक्त सूचना और एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट **https://ongcindia.com/web/eng/investors/agm** और स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट **www.bseindia.com** और **www.nseindia.com** पर भी उपलब्ध कराई जाएगी। इसके अलावा, एजीएम की सूचना ई–वोटिंग एजेंसी नेशनल सिक्योरिटीज़ डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की वेबसाइट **https://www.evoting.nsdl.com** पर भी जारी की जाएगी।

भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों को सलाह दी जाती है कि वे अपने केवाईसी विवरण अर्थात पैन, नामांकन, ईमेल आईडी, सम्पर्क नम्बर, बैंक खाता विवरण और आरटीए के साथ नमूना हस्ताक्षर अपडेट करें। डीमैट रूप में शेयर रखने वाले सदस्य अपने केवाईसी और नामांकन को संबंधित डिपॉजिटरी के साथ अपडेट कर सकते हैं, यदि पहले से सेबी मास्टर परिपत्र संख्या एचओ/38/13/(4)2026–एमआईआरएसडी–पीओडी/आई/4298/2026 दिनांक 6 फरवरी, 2026 के अनुसार अपडेट नहीं किया गया है।

सदस्य केवल वीसी/ओएवीएम सुविधा के जरिए एजीएम में हिस्सा ले सकते हैं। वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में हिस्सा लेने वाले सदस्यों की गणना कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के अनुसार कोरम की गणना के उद्देश्य से की जाएगी। वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में शामिल होने के निर्देश एजीएम की उपर्युक्त सूचना में दिए जाएंगे।

कंपनी अपने सभी सदस्यों को एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यावसायिक मदों पर अपना वोट डालने के लिए रिमोट ई–वोटिंग की सुविधा दे रही है। इसके अलावा, एजीएम के दौरान ई–वोटिंग की सुविधा भी कंपनी द्वारा प्रदान की जा रही है। ई–वोटिंग (रिमोट ई–वोटिंग और एजीएम के दौरान) का विस्तृत निर्देश एजीएम की सूचना में प्रदान किए जाएंगे।

जिन सदस्यों की ई–मेल आईडी डिपॉजिटरी/कंपनी के आरटीए के साथ पंजीकृत नहीं है, वे यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने और ई–वोटिंग के लिए ईमेल आईडी के पंजीकरण हेतु एजीएम की सूचना में दिए गए निर्देश का संदर्भ ले सकते हैं। सदस्यगण ई–वोटिंग के लिए यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने हेतु **evoting@nsdl.com** पर अनुरोध भेज सकते हैं। सदस्यों से अनुरोध है कि वे एजीएम में भाग लेने के लिए एजीएम की सूचना में दिए गए सभी निर्देशों और ई–वोटिंग सुविधा के माध्यम से वोट डालने की विधि को ध्यान से पढ़ें।

किसी भी पूछताछ के लिए, आप **www.evoting.nsdl.com** के डाउनलोड सेक्शन में उपलब्ध सदस्यों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और ई–वोटिंग यूजर मैनुअल का संदर्भ ले सकते हैं या (022 – 4886 7000) पर कॉल कर सकते हैं या सुश्री पल्लवी म्हात्रे, सहायक उपाध्यक्ष को **evoting@nsdl.com** पर ईमेल भेज सकते हैं।

कृते ऑयल एंड नेचुरल गैस कॉर्पोरेशन लिमिटेड
हस्ता/–
(शशि भूषण सिंह)
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

नई दिल्ली
04.08.2026

पंजाब नैशनल बैंक pnb punjab national bank

.....भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

शाखा कार्यालय : डी – 5, वसंत विहार, नई दिल्ली, 110057
संपर्क विवरण : 011–26141656, 26154769
ईमेल : bo1530@pnb.bank.in

अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में ऋणकर्ता(ओं),एवं बंधककों/गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधकृत/प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्तियां, जिनका सांकेतिक अधिग्रहण बैंक के प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय संबंधित ऋणकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) से बैंक/प्रतिभूत ऋणदाता को देय–भुग्तेय इनकी बकाया देयराशियों की वसूली के लिए, यहां इसमें निम्न तालिका में अंकितानुसार तिथि पर "जैसी हैं जहां हैं", "जैसी हैं जो हैं" तथा "वहां जो कुछ भी हैं" आधार पर किया जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा, संबंधित संपत्तियों के समक्ष निम्न तालिका में अंकितानुसार होंगे।

प्रतिभूत परिसंपत्तियों की अनुसूची

लॉट नं.	शाखा का नाम / खाता का नाम / ऋणकर्ता/गारंटरों का नाम एवं पता, खाता/	बंधककृत अचल संपत्तियों का विवरण/ स्वामी का नाम (संपत्ति(यों) के बंधककर्तागण)	सरफॉएसि अधि. 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि / मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि / सरफॉएसि अधि. 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत अधिग्रहण तिथि / अधिग्रहण की प्रकृति(सांकेतिक/भौतिक/रचनागत)	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि/समय	प्रतिभूत ऋणदाताओं को ज्ञात ऋणभारों के विवरण	अधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क नंबर
1.	पीएनबी बी/ओ वसंतविहार डी ब्लॉक (153000) **श्री शंकर चौधरी पुत्र गजेंद्र चौधरी,** फ्लैट नंबर बी–51, प्रथम फ्लोर, ब्लॉक एसके, सेक्टर–66, शर्मिक कुंज, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201319 इसके अलावा: फ्लैट नंबर 195 बी, पहली मंजिल, ब्लॉक एसके, सेक्टर 66, शर्मिक कुंज,नोएडा, यूपी – 201309 इसके अलावा: हाउस नंबर सी–613, सेक्टर 19, नोएडा, तहसील दादरी, गौतमबुद्धनगर, उ.प्र.–201301	फ्लैट नंबर–195 बी ,पहली मंज़िल, ब्लॉक इसके , सेक्टर 66, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201309 पर स्थित रिहायशी प्रॉपर्टी है,जिसका साइज़ 24.16 वर्ग मीटर है और यह प्रॉपर्टी श्री शंकर चौधरी (पिता: श्री गजेंद्र चौधरी) के नाम पर है।	17.02.2024 रु. 7.45 लाख और साथ में अतिरिक्त ब्याज व अन्य शुल्क 11.07.2024 (प्रतीकात्मक)	रु. 9.64 लाख रु.0.97 लाख रु.20,000/–	24.08.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक	प्रॉपर्टी की बिक्री पर कोई एसए दायर नहीं है / कोई रोक नहीं है	राजेंद्र कुमार वर्मा, 7317843888

ई–नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें : विक्रय, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों तथा निम्नलिखित अन्य शर्तों के अधीन होगा : 1. नीलामी बिक्री https://baanknet.com पोर्टल पर "ई–नीलामी के ज़रिए ऑनलाइन" होगी। 2. ई–नीलामी के लिए प्लेटफ़ॉर्म (https://baanknet.co उ) ई–नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स पीएसबी अलायंस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा उपलब्ध कराया जाएगा, जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस यूनिट 1, तीसरी मंज़िल, वीआईओएस कमर्शियल टॉवर, वडाला ट्रक टर्मिनल के पास, वडाला ईस्ट, मुंबई–400037 में है (हेल्पडेस्क नंबर +91 8291220220, ईमेल आईडी: support.ebkray@psballiance.com)। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को ई–नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट https://baanknet.com पर ई–नीलामी प्रक्रिया में भाग लेना होगा। यह सेवा प्रदाता पोर्टल पर ई–नीलामी का ऑनलाइन डेमो/ट्रेनिंग भी देगा। 3. बिक्री की सामान्य शर्तों और नियमों वाला बिक्री नोटिस इन वेबसाइटों/वेब पेज पोर्टलों पर उपलब्ध/प्रकाशित है: (1) (1) https://baanknet.com (2) https://pnb.bank.in/ 4. सफल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री की रकम का भुगतान इनकम टैक्स एक्ट 1961 की धारा 194–1ए के तहत टीडीएस के अधीन होगा और सफल बोलीदाता को टीडीएस का भुगतान केवल बोली की बची हुई 75: रकम जमा करते समय या बोली की पूरी रकम जमा करते समय करना होगा। 5. संपत्तियां "जैसी हैं, जहाँ हैं", "जैसी हैं, वैसी हैं" और "जो कुछ भी है, उसी आधार पर" बेची जा रही हैं। 6. ऊपर दी गई अनुसूची में बताई गई सुरक्षित संपत्तियों का विवरण अधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार है, लेकिन इस घोषणा में किसी भी गलती, गलत बयान या चूक के लिए अधिकृत अधिकारी ज़िम्मेदार नहीं होगा। 7. सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) और य, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के तहत नोटिस जारी किया गया है। 8. बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया https://baanknet.com & https://pnb.bank.in/ देखें।

दिनांक : 03-08-2026, स्थान :नई दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक, सुरक्षित लेनदार**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda India's International Bank | 119 FOUNDATION YEAR LEADING WITH TRUST

क्षेत्रीय तनावग्रस्त आस्तियां वसूली शाखा–पूर्वी दिल्ली

प्रथम तल, 8718, डी.बी. गुप्ता रोड, राम नगर, पहाड़गंज, नई दिल्ली – 110055
ईमेल: saredl@bankofbaroda.co.in

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस,
परिशिष्ट–**IV-A** [नियम **8 (6)**देखें]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन

आम लोगों को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का **कब्जा**, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे निम्नवर्णित कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को प्रत्याभूत – दाता बैंक ऑफ बड़ौदा से – प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रुपए की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांक को बेचा जाएगा। कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों)/प्रतिभूति आस्तियां/बकाया/आरक्षित मूल्य/ई–नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है

क्र. सं.	कर्जदार्स/गारंटर्स/बंधककर्ताओं का नाम एवं पता	ज्ञात भार के साथ अचल संपत्ति का विवरण, यदि कोई हो (बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा बंधक)	कुल बकाया	ई–नीलामी की तिथि /समय प्रारंभ समय से अंतिम समय तक	1. आरक्षित मूल्य 2. जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 3. न्यूनतम बोली वृद्धि राशि रु.	कब्जा की स्थिति (रचनात्मक/ भौतिक)	निरीक्षण की तिथि एवं समय
1	**श्रीमती नीलम (उधारकर्ता) पत्नी श्री पीयूष गहलोत** **निवासी:** प्लॉट नं. 124, ग्राउंड फ्लोर–3, ज्ञान खंड–1, इंदिरापुरम, गाजियाबाद–201010 **इसके अलावा:** फ्लैट नं. 1604, टावर–बी, 16वीं मंजिल, सुपरटेक लिविंगस्टोन, प्लॉट नं. जीएच–06, क्रॉसिंग रिपब्लिक, गाँव– डूंडाहेड़ा, एनएच–24, गाजियाबाद–201010 **इसके अलावा:** ई–190, दूसरी मंजिल, सेक्टर–63, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201307 **इसके अलावा:** मोहम्मद खेड़ा, तहसील– सफीदों, जिला– जींद, हरियाणा–126112 **श्री पीयूष गहलोत (गारंटर) निवासी:** फ्लैट नं. 1604, टावर–बी, 16वीं मंजिल, सुपरटेक लिविंगस्टोन, प्लॉट नं. जीएच–06, क्रॉसिंग रिपब्लिक, गाँव– डूंडाहेड़ा, एनएच–24, गाजियाबाद– 201010 **इसके अलावा:** प्लॉट नं. 4626, 18, दूसरी मंजिल, अंसारी रोड, दरियागंज, दिल्ली– 110002	**सुश्री नीलम के नाम पर प्लॉट नंबर GH–06, क्रॉसिंग रिपब्लिक, एनएच–24, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित स्पार्टेक लिविंगस्टोन, टॉवर–बी, 16वीं मंजिल पर स्थित आवासीय संपत्ति फ्लैट नंबर 1604 का संपूर्ण हिस्सा और अंश** **चौहद्दी :** **पूर्व : भूतल पर पार्क** **पश्चिम : गलियारा और फ्लैट नं. बी–1603** **उत्तर : भूतल पर खुली जगह** **दक्षिण : लिफ्ट**	रुपये 27,65,226.67/– (सत्ताईस लाख पैंसठ हजार दो सौ छब्बीस और सड़सठ पैसे मात्र) साथ ही 29.09.2019 से आगे का ब्याज, और NPA की तारीख से लेकर वसूली की तारीख तक अन्य शुल्क, लागत और खर्च	10.09.2026 दोपहर 2:00 बजे से शाम 6:00 बजे तक	**आरक्षित मूल्य रु. 73,00,000/-** **ईएमडी रु. 7,30,000/-** **और बोली वृद्धि राशि रु 50,000/-**	**संपत्ति सांकेतिक कब्जे में है और बैंक संपत्ति को सांकेतिक रूप से नीलामी क्रेता को सौंप देगा**	**09.09.2026 को पूर्वाह्न 10.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक**

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया बैंक की वेबसाइट अर्थात **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** and online auction portal **https://baanknet.com.** में दिए गए लिंक को देखें। इच्छुक बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी, **श्री सरोज कुमार, मोबाइल–7043249474** से सम्पर्क करें।

दिनांक : 01-08-2026, स्थान : नई दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा**

SBI भारतीय स्टेट बैंक, तनावग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा–II, 11वां तल, जवाहर व्यापार भवन, एसटीसी बिल्डिंग,

11वां तल, जवाहर व्यापार भवन, एसटीसी बिल्डिंग, 1 टॉल्स्टॉय मार्ग, जनपथ, नई दिल्ली–110001, ईमेल : sbi.50950@sbi.co.in, फोन : 011-43179557, 9012141888

ई–नीलामी बिक्री सूचना

परिशिष्ट IV-क, (नियम 8(6) का परन्तुक देखें) अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को और विशेष रूप से उधार लेने वाला, गारंटर और प्रत्याभूतिदाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का **भौतिक कब्जा**, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जहाँ है", जैसा है" और जो कुछ भी है"** के आधार पर निम्नवर्णित कर्जदारों/गारंटर्स और बंधककर्ताओं को प्रत्याभूतदाता, से प्रतिभूत लेनदार भारतीय स्टेट बैंक की नीचे वर्णित रुपए की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांकों को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि नीचे वर्णित रूपए होगी।

कर्जदार / गारंटर(रों) का नाम पता/पते सहित	नीलामी के अधीन आवृत्त प्रभारित प्रतिभूति का पता	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि (आरक्षित मूल्य का 10%) / वृद्धि राशि	सुरक्षित ऋण जिसकी वसूली के लिए संपत्ति को बेचा जाना है	सम्पत्ति का स्थल पर निरीक्षण करने हेतु तिथि एवं समय एवं प्राधिकृत अधिकारी का नाम	बोली आवेदन पत्र, केवाईसी दस्तावेजों, पैन कार्ड, ईएमडी जमा करने का प्रमाण आदि जमा करने की तिथि व समय और धरोहर राशि BAANKNET के माध्यम से	ई–नीलामी की तिथि / समय 10 मिनट प्रत्येक के आसीमित स्वतः विस्तार सहित
मैसर्स छिंदवाड़ा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. गांव – राजना, खसरा नं. 38/1, गांव–हिवाड़ासेनाद्वार, भोपाल – नागपुर राजमार्ग (एनएच –69), तहसील और जिला – पांढुर्ना –480334, **कॉर्पोरेट कार्यालय – मैसर्स छिंदवाड़ा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.,** ए–60, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज –2, नई दिल्ली – 110020, **पंजीकृत कार्यालय–मैसर्स छिंदवाड़ा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.,** 25/694, शंकर नगर, भोपाल नागपुर हाईवे, पीओ पांढुर्णा, जिला– पांढुर्णा, मध्य प्रदेश – 480334, **मैसर्स छिंदवाड़ा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.,** केवल इंडस्ट्रियल एस्टेट, एस.बी. मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013। **श्री कपिल चौधरी,** 6, फर्न (Fern) लेन, डीएलएफ फार्म्स के अंदर, छतरपुर गांव, नई दिल्ली – 110074। **मैसर्स छिंदवाड़ा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.,** पीएचडी हाउस, 4/2, सिरी इंस्टीट्यूशनल एरिया, अगस्त क्रांति मार्ग, नई दिल्ली, दिल्ली– 110016	छिंदवाड़ा इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड की व्यावसायिक भवन :– 1. खसरा नंबर 1335/1 (क्षेत्रफल 2.19 एकड़), 1336/4 (क्षेत्रफल 2.42 एकड़), 1336/5 (क्षेत्रफल 1.44 एकड़), 1336/6 (क्षेत्रफल 2.08 एकड़), 1337/1 (क्षेत्रफल 1.08 एकड़), 1338/1 (क्षेत्रफल 1.15 एकड़), 1338/3 (क्षेत्रफल 1.74 एकड़), 1343/1 (क्षेत्रफल 0.18 एकड़), 1343/7 (क्षेत्रफल 0.83 एकड़), जो कि मौजा राजना, गाँव राजना, तहसील **पांढुर्णा**, जिला छिंदवाड़ा, मध्य प्रदेश में स्थित है, जो सीएलसी टेक्सटाइल पार्क प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर है। क्षेत्रफल 13.11 एकड़ (जो सीएलसी टेक्सटाइल पार्क प्राइवेट लिमिटेड द्वारा छिंदवाड़ा इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड को लीज/पट्टे पर दिया गया है)। चौहद्दी : उत्तर : प्लॉट नं. 1336/1, 1336/2 और 1336/3 दक्षिण: पात्रीकर पेट्रोल पंप और प्लॉट नं. 1338/4, 1337/2 और 1343/4 पूर्व : प्लॉट नं. 37, 34/1 और 35/2 पश्चिम : प्लॉट नं. 1332 और 1334	₹ 8,48,00,000/- ₹ 84,80,000/- ₹ 10.00 लाख	₹63,42,24,805/– (तिरसठ करोड़ बयालीस लाख चौबीस हजार आठ सौ पाँच रूपये मात्र) **31.07.2026** तक, साथ ही अनुबंध की दर से अतिरिक्त ब्याज और अन्य सभी विविध खर्च, शुल्क, लागत आदि।	**21.08.2026** **दोपहर 12.00 बजे से अर्पाह्न 04.00 बजे तक** **प्राधिकृत अधिकारी: श्री बलराम सिंह मुख्य प्रबंधक मो. 9001896305**	https://BAANKNET.com देखें **रिजॉल्यूशन ऐजेंट: श्री संदीप साहा मो. नं. 7428491902, 7011475445**	**27.08.2026** **दोपहर 12.00 बजे से अर्पाह्न 04.00 बजे तक 10 मिनट प्रत्येक के असीमित स्वतः विस्तार सहित**

2. सर्वे नंबर 35/1 (क्षेत्रफल 0.08 एकड़) और 38/1 (क्षेत्रफल 1.43 एकड़), मौजा हिवरासेनाद्वार, जिला छिंदवाड़ा, मध्य प्रदेश, जो सीएलसी टेक्सटाइल पार्क प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर है। क्षेत्रफल 1.51 एकड़ (जो सीएलसी टेक्सटाइल पार्क प्राइवेट लिमिटेड द्वारा छिंदवाड़ा इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड को लीज/पट्टे पर दिया गया है)।
चौहद्दी : सर्वे नंबर 35/1: उत्तर : सर्वे नंबर 34/2 की भूमि **दक्षिण :** सर्वे नंबर 35/5 की भूमि **पूर्व :** सर्वे नंबर 35/8 की भूमि **पश्चिम :**सर्वे नंबर 34/1 की भूमि
सर्वे नंबर 38/1: उत्तर : सर्वे नंबर 38/3 की भूमि **दक्षिण :** सर्वे नंबर 39 की भूमि **पूर्व :** सर्वे नंबर 37 की भूमि **पश्चिम :** पांढुर्णा रोड
(भौतिक कब्जे के तहत)
ज्ञात भार :– एसडीएम राजस्व पांढुर्णा, जिला छिंदवाड़ा, मध्य प्रदेश द्वारा जारी पत्र संख्या 8133 दिनांक 02.09.2019 के अनुसार 26.20 लाख रुपये का बकाया (और यदि कोई अन्य शुल्क/प्रभार हो, तो वह भी शामिल है)।

M/S PSB ALLIANCE (BAANKNET) द्वारा प्रदान किए गए ई–नीलामी साइट **https://baanknet.com** पर बोलीकर्ताओं द्वारा ईएमडी को अपने स्वयं के बटुए(**wallet**) में हस्तांतरित / जमा करना होगा।

नियम व शर्तें:– ई–नीलामी "जहाँ है", जैसा है" और जो कुछ भी है" के आधार पर ऑन लाईन आयोजित की जायगी।
ई–नीलामी **https://BAANKNET.com** लिंक के माध्यम से आयोजित की जाएगी। इसके अलावा, बोलीदाताओं को ई–नीलामी सेवा प्रदाता **M/S PSB ALLIANCE (BAANKNET)** की सेवा शर्तों का अनुपालन करना होगा।
इच्छुक बोलीदाता ई–नीलामी बंद होने से पूर्व **M/S PSB ALLIANCE (BAANKNET)** के पास प्री–बिड ईएमडी जमा कर सकते हैं। **M/S PSB ALLIANCE (BAANKNET)** के बैंक खाते में भुगतान की प्राप्ति और ई–नीलामी वेबसाइट में इस तरह की जानकारी को अपडेट करने के बाद ही बोलीदाता को प्री–बिड ईएमडी का क्रेडिट दिया जाएगा। बैंकिंग प्रक्रिया के अनुसार इसमें कुछ समय लग सकता है और इसलिए बोलीदाताओं को अपने हित में सलाह दी जाती है कि किसी भी अंतिम समय की समस्या से बचने के लिए बोली पूर्व ईएमडी राशि अग्रिम रूप से जमा करें।
तथापि इच्छुक बोलीदाता(ओं) को, ऋणभार, नीलामी में रखी गयी सम्पत्ति(यों) के स्वामित्व तथा सम्पत्ति(यों) को प्रभावित करने वाले दावों / अधिकारों / बकाया राशियों के संबन्ध में अपनी स्वयं स्वतन्त्र जांच, अपनी बोली प्रस्तुत करने से पूर्व कर लेनी चाहिए। इस संदर्भ में ई–नीलामी विज्ञापन, बैंक की किसी भी प्रकार की प्रतिबद्धता/वचनबद्धता निर्मित नही करता है और न ही कोई वचनबद्धता/प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व करता समझा जायेगा।
सफल बोलीदाता की **धरोहर राशि जमा (ईएमडी)** बिक्री प्राप्ति के भाग के रूप में रोक कर रखी जाएगी तथा असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। धरोहर राशि जमा पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। **सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य की 25 प्रतिशत राशि, पहले अदा की गई ईएमडी समायोजित करने के बाद प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य स्वीकार किए जाने के बाद अर्थात उसी दिन या अगले कार्य दिवस में जमा करनी होगी** तथा शेष राशि बिक्री के 15वें दिन या उससे पहले जमा करनी होगी। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चूक की स्थिति में पहले जमा की गई राशि जब्त मान्य होगी और सम्पत्ति की नीलामी नए सिरे से की जाएगी तथा चूककर्ता बोलीदाता का सम्पत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार मान्य नहीं होगा।
प्राधिकृत अधिकारी /प्रतिभूत लेनदार किसी तृतीय पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया राशियों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। यह ई–नीलामी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्ननिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम– 2002 के अन्