



बैंक ऑफ़ बरोडा
Bank of Baroda

പനമ്പിള്ളി നഗർ ശാഖ
28/94, പനമ്പിള്ളി നഗർ അമ്പലമുക്ക് പനമ്പിള്ളി നഗർ,
കൊച്ചി-682036, Ph: 0484-2310166
Email: KOCHBS@bankofbaroda.bank.in



സ്ഥാപന വസ്തുക്കളെ സംബന്ധിച്ച ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്
സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസെറ്റ്സ്
ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻ്റസ്റ്റി ആക്ട് 2002 സെക്യൂരിറ്റി ഇൻ്റസ്റ്റി
(എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) നുൽസ് 2002 ലെ നുൽ 6(2) & 8(6) പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാപന
വസ്തുക്കളുടെ ഇ - ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്
വായ്പക്കാർ/പണയക്കാർ/ജാമ്ക്കാരിൽ നിന്ന് ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡയ്ക്ക് ലഭിക്കാനുള്ള
കുടിശ്ശിക തുകയും പലിശയും മറ്റ് ചെലവുകളും ഈടാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ബാങ്ക് ഓഫ്
ബറോഡയുടെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൈവശമെടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥാപന വസ്തു
"As is where is", "As is what is" & "Whatever there is" എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ
വിൽപ്പന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം വായ്പക്കാർ/പണയക്കാർ/
ജാമ്ക്കാരെ/ജനങ്ങളെ പൊതുവായും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. വായ്പക്കാർ/
ജാമ്ക്കാരും/ഈട് വസ്തു/കുടിശ്ശിക തുക/ കരുതൽ വില/ഇ- ലേല തീയതിയും സമയവും
നിരതദ്രവ്യം/ലേല വർദ്ധന തുക എന്നിവയുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: 1. ശ്രീ. ജോർജ്ജ് ആന്റണി 2. ശ്രീമതി ബീനീ
ജോർജ്ജ് 3. ശ്രീ. ജോസഫ് ജോർജ്ജ് എല്ലാവരുടെയും വിലാസം: ഹൗസ് നമ്പർ 44/655, നമ്പർ 25
ഡിഡി വില്ലേജ്, മെയ് ഫസ്റ്റ് റോഡ്, തമ്മനം, എറണാകുളം - 682032.

07.01.2026 ലെ കുടിശ്ശിക തുക: രൂപ 9,80,67,920.36 (നൈപത് കോടി എൺപത് ലക്ഷത്തി
അറുപത്തി ഏഴായിരത്തി തൊള്ളായിരത്തി ഇരുപത് രൂപ മുപ്പത്തിയാറ് പൈസ) യും
08.01.2026 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും.

സ്ഥാപന വസ്തുവിന്റെ വിശദവിവരണം (ബാധ്യതയുണ്ടെങ്കിൽ അതുൾപ്പെടെ): കേന്ദ്രതം
ജില്ലയിൽ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായ
ത്തിൽ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ദേശത്ത് ശ്രീമതി. ബീനീ ജോർജ്ജ് & ശ്രീ. ജോസഫ് ജോർജ്ജ് എന്നിവർ വക
റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് നം.11 ത് റീസർവ്വേ നം. 98/1-8 (പഴയ സർവ്വേ നം.170/4)ൽ ചെട്ട 134.40
ആർസ് (3.31 ഏക്കർ) സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ
സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന താമസയോഗ്യമായ കെട്ടിടവും (റോഡ് നം. VIII/750 & VIII/751), റീ സർവ്വേ ബ്ലോക്ക്
നം.11, റീസർവ്വേ നം. 98/1, ബ്ലോക്ക് നം.11 ത് ചെട്ട 0.1828 ഹെക്ടർ (45.17 സെന്റ്) സ്ഥലത്തിലെ
1/4th വിഭജിക്കാത്ത അവകാശവും അതിലെ കിണറും അപ്രോച്ച് റോഡും 8 മീറ്റർ വീതിയുള്ള
സ്വകാര്യ റോഡിന്റെ മൊത്തം ഭാഗവും മറ്റു ചുമതലകളും. അതിരുകൾ: വടക്കു: പഞ്ചായത്ത്
റോഡ്, കിഴക്കു: റോഡ്, തെക്കു: ആനത്താനം കൊച്ചുറാണി & ആലിസ് എന്നിവർ വക വസ്തു
പടിഞ്ഞാറ്: ആനത്താനം വക വസ്തു.

കൈവശമെടുത്ത രീതി: പ്രത്യക്ഷമായ കൈവശം		
കരുതൽ വില:	നിരതദ്രവ്യം:	ലേല വർദ്ധന തുക:
രൂപ 9,53,89,500/-	രൂപ 95,38,950/-	രൂപ 1,00,000/-

ഇ - ലേല വിൽപ്പന തീയതിയും സമയവും: 25-08-2026 ന്
ഉച്ചയ്ക്ക് 2:00 മണി മുതൽ വൈകിട്ട് 6:00 മണി വരെ
വസ്തു പരിശോധന തീയതിയും സമയവും: 14-08-2026 ന്
രാവിലെ 10.00 മണി മുതൽ വൈകിട്ട് 5.00 മണി വരെ

ലേല വ്യവസ്ഥകളെയും ഉപധികളെയും പറ്റി കൂടുതൽ അറിയുന്നതിനായി ബാങ്കിന്റെ
<https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> & ഓൺലൈൻ വിലപന പോർട്ടലായ
<https://baanknet.com> വെബ്സൈറ്റ് ലിങ്കുകൾ സന്ദർശിക്കുക. താൽപ്പരമുള്ള
ലേലാർത്ഥികൾ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനെ, Tel No: 0484-2315334, Mobile No.
9446899886 എന്നീ നമ്പറുകളിൽ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

സ്ഥലം : എറണാകുളം
തീയതി : 24-07-2026
(ഒപ്പ്) ചീഫ് മാനേജർ & അധികാരപ്പെടുത്തിയ
ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡ